

Til Økonomiudvalget

8. april 2004

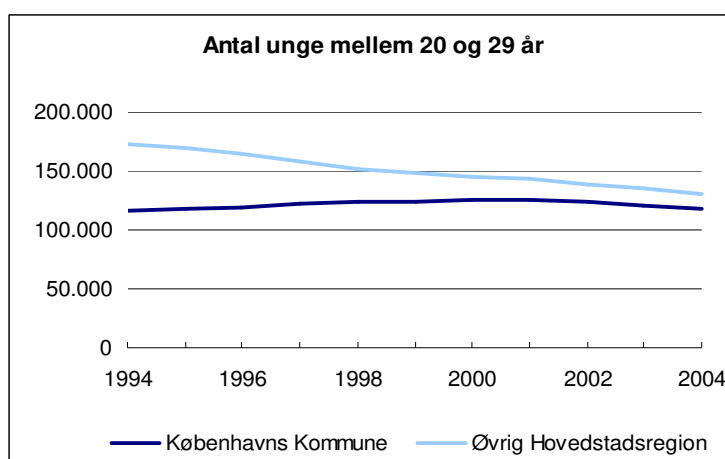
/TBK

## Behovet for kollegie- og ungdomsboliger i Københavns Kommune

Dette notat indeholder en gennemgang af udviklingen i antallet af unge og studerende i Københavns Kommune sammenholdt med udviklingen i antallet af kollegie- og ungdomsboliger i kommunen<sup>1</sup>.

### 1. Udviklingen i antallet af unge

I løbet af de sidste 10 år er antallet af 20 – 29-årige steget med 2.700 (2 %) i Københavns Kommune, inklusiv et mindre fald siden 2001. I dag udgør de 20 – 29-årige 24 % af befolkningen i kommunen. Til sammenligning er antallet af unge faldet med 25 % i den øvrige del af hovedstadsregionen og udgør blot 10 % af befolkningen her. Med faldet i antallet af unge i København siden 2001 er det generelle fald i ungdomsårgangene også slået igennem i Hovedstaden.



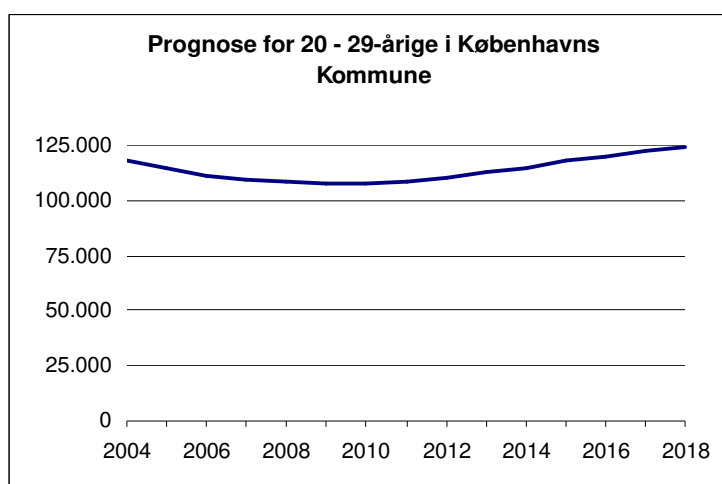
I de kommende år forventes, ifølge kommunens befolkningsprognose, at antallet af unge mellem 20 og 29 år fortsat vil falde frem til 2010 – med i alt ca. 10.000 personer, hvorefter antallet af unge 20 - 29-årige igen vil stige.

<sup>1</sup> Med hensyn til det akutte boligbehov for studerende i forbindelse med studiestart i september henvises til rapporten: "Evaluering af akutlisten i Centralindstillingsudvalgets regi, februar 2005

8. kontor

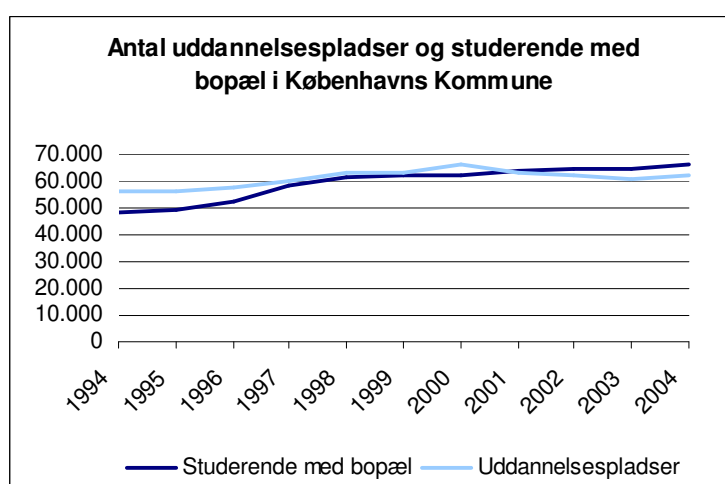
Rådhuset  
1599, København VTelefon  
33 66 33 66Telefax  
33 66 70 23Direkte telefon  
33 66 26 72E-mail  
tbk@okf.kk.dk

www.kk.dk

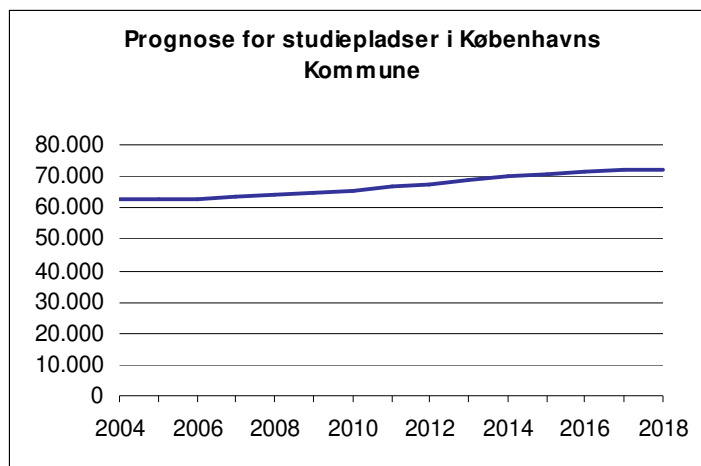


## 2. Udviklingen i antallet af studerende

Over de sidste 10 år er antallet af studerende med bopæl i Københavns Kommune steget fra 48.600 til 65.800. Det vil sige 17.200 flere studerende - en stigning på 37 % på 10 år. Samtidig er antallet af studiepladser på Københavns uddannelsesinstitutioner blevet udvidet fra 56.200 til 62.600. Altså 6.400 flere studiepladser - en stigning på 12 %. Antallet af studerende med bopæl i København er således steget betydeligt mere end antallet af nye studiepladser i København.

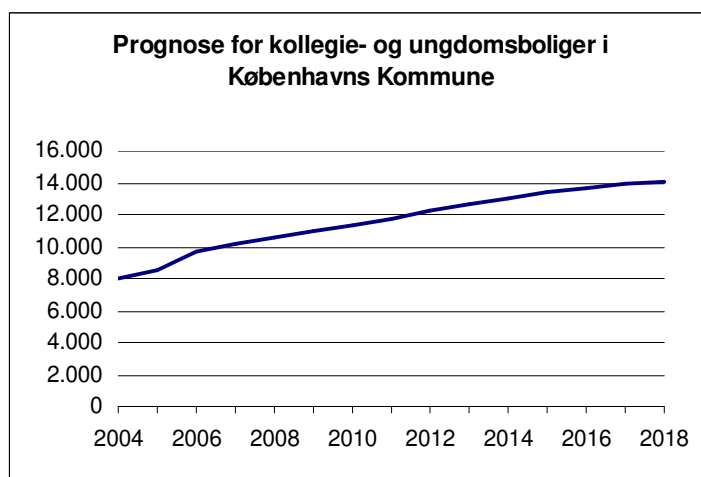


Frem til 2008 forventes kun en svag vækst i antallet af studiepladser ved de videregående uddannelser og erhvervsuddannelser beliggende i Københavns Kommune. Herefter peger prognosen på en lidt større stigning i antallet af studiepladser.



### 3. Udvikling i antallet af kollegie- og ungdomsboliger

Københavns Kommune har i dag ca. 8.000 kollegie- og ungdomsboliger, som kun udgør en mindre del af de i alt ca. 134.000 små boliger på 1 – 2 værelser i kommunen. I de kommende år forventes der en væsentlig tilvækst i antallet af kollegie- og ungdomsboliger.

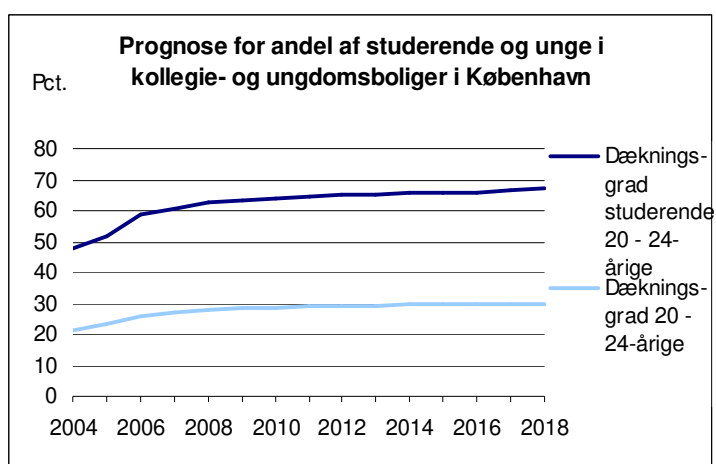


I forbindelse med byggeri af almene familieboliger forventes ommærket 2.200 små almene familieboliger (typisk på to værelser) til ungdomsboliger. Ommærkningen forudsættes at fordele sig jævnt hen over de næste 10 - 15 år. Endvidere er der aktuelt igangsat, givet byggetilladelse til eller afklaret planforhold for etablering af ca. 1.700 kollegie- og ungdomsboliger, som forventes færdiggjort i perioden 2005 - 07. Derudover forventes bygget årligt ca. 200 kollegie- og ungdomsboliger fra 2008 til 2018 jf. forslag til Kommuneplan 2005. Samlet skønnes således en tilvækst i antallet af kollegie- og ungdomsboli-

ger på 6.000 (75 %) frem til 2018.

#### 4. Udvikling i dækningsgrad

Kollegie- og ungdomsboliger fungerer primært som begynderboliger for unge og studerende mellem 20 og 24 år.



Udviklingen betyder, at der bliver stadig flere kollegie- og ungdomsboliger i forhold til unge og studerende i København. I dag vil 47 % af de studerende på 20 – 24 år kunne bo i en kollegie-/ungdomsbolig. I løbet af få år vil andelen være steget til 60 %. Og i 2018 viser prognosen, at 67 % forventes at kunne bo i en kollegie-/ungdomsbolig. Den hurtige stigning i dækningsgraden frem til 2008 er et resultat af det øgede nybyggeri i disse år. Den løbende ommærkning til ungdomsboliger betyder, at den højere dækningsgrad vurderes at kunne fastholdes med en mindre stigning for de kommende år.