

Matr.nr. 109f, 109g, 1146, 1644,
3300 (ejerlejl.nr. 1-12), 4091, 4092 og 4093

Beliggende: Rosenvængets Sideallé 27 m.fl.

Ejerlavsbetegnelse:
Udenbys Klædebo Kvarter,
København (UK)

Anmelder:
Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggeri & Bolig
Ottiliavej 1
2500 Valby
Tlf.: 33 66 52 00

BK 167

I henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, med senere ændringer, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 109f, 109g, 1146, 1644, 3300 (ejerlejl.nr. 1-12), 4091, 4092 og 4093 Udenbys Klædebo Kvarter, København (UK).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr. 109g, 1146, 1644, 3300, 4091, 4092 og 4093 UK hørende gårdarealer samt legepladsen på taget af parkeringshuset på matr.nr. 109f UK,
2. at porte, adgang og gennemgang mellem de enkelte afsnit af anlægget samt mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 109g, 1644 og 4092 UK samt de udvendige adgange til legeplads på taget af parkeringshuset på ejendommene matr.nr. 109f og 4093 UK inddrages i det fælles gårdanlæg,
3. at fællesgårdanlægget er forbeholdt ejendommenes beboere,
4. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,

5. at Københavns Kommune, Grønne Gårde forestår projektets gennemførelse,
6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
7. at fællesgårdanlægget efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem ejendommene, eksklusiv matr.nr. 109f UK, i forhold til disses bruttoetagearealer,
10. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse af parkeringshuset på ejendommen matr.nr. 109f UK påhviler denne ejendom, eksklusiv udgifterne vedrørende de udvendige adgange til legepladsen, træ terrassen og øvrigt inventar til leg og ophold, der opstilles på parkeringshusets tag,
11. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
12. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laug fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.