



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Arkitektur

NOTAT

Bilag I

Til: Til sagen

Fra: Lone Jacobsen

Vedr.: Referat af borgermøde om lokalplanforslag
"Indertoften", mandag den 27. maj 2006 i Vanløse
Kulturhus, Frode Jakobsens Plads 4.

15. juni 2006

Journalnr.
311/559-0001-05

LRT

Baggrund

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af "Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning" på mødet den 26. marts 2001.

Dagsorden:

1. Velkomst v/ Michaela Brüel, Plan & Arkitektur
2. Redegørelse for forslag til lokalplan v/ Mette Mejdal Christiansen, Plan & Arkitektur
3. Debat
4. Afrunding

Ca. 45 borgere deltog i mødet.

Ad pkt. 1.

Michaela Brüel bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd i panelet, Mette Mejdal Christiansen og Finn Larsen, Plan & Arkitektur samt Jørgen Knoop, Vej & Park. Præsenterede endvidere bygherren, Ole Kjærulf-Jensen fra Ferring, der ligeledes var til stede.

Michaela Brüel fortalte, at man har valgt at holde mødet som et orienteringsmøde, hvor der var mulighed for at komme med kommentarer til planen

Michaela Brüel gjorde opmærksom på, at Lone Jacobsen, Plan & Arkitektur ville skrive et referat af mødet. De meninger, der blev fremført på mødet, vil ikke blive betragtet som en indsigelse. Indsigelser skal sendes, enten som brev eller pr. e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den 29. juni 2006.

Byplan Nord

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 90

Direkte
33 66 13 50

Telefax
33 66 70 20

E-mail
LRT@tmf.kk.dk

www.planogarkitektur.kk.dk

Ad pkt. 2.

Mette Mejdal Christiansen gennemgik baggrunden for og indholdet af lokalplanen, hvor medicinalfirmaet Ferring ønsker at flytte sine aktiviteter fra virksomhedens ejendomme ved Indertoften.

Ferring foreslår en omdannelse, der medfører nedrivning af dele af de eksisterende erhvervsbebyggelser og etablering af nye boliger og blandet bolig- og serviceerhverv.

Ad pkt. 3.

Boligformer

Én beboer ønskede at vide om de nye boliger ville blive ejer eller leje boliger.

Bygherren, Ole Kjærulf-Jensen, Ferring, orienterede om, at 90 pct. af boliger ville blive ejerboliger. Kommunen har været i dialog med Ferring om at forsøge at etablere 10 pct. boliger til personer med moderate indkomster, også kaldet "Billige Boliger".

Forsyning af handel

En beboer beklagede, at der tillades mere handel i området, da det vil tilføre mere trafik og mangel på parkeringspladser.

Mette Mejdal Christiansen meddelte, at det muliggjorte antal nye butikker i området er i overensstemmelse med kommuneplanens detailhandelsplan. Lokalplanen muliggør en tilvækst på ca. 4.500 m² etageareal indenfor lokalplanområdet.

Jørgen Knoop meddelte, at de nye boliger ikke vil medføre voldsom ekstra trafik, ca. 200-250 bilture pr. døgn. Trafik til den nye butiksudbygning vil medføre ligeledes ca. 200-250 bilture pr. døgn. Flytning af Superbrugsens indkørsel til Jydeholmen vil afhjælpe trafikproblemerne i Jernbane Allé.

Jernbane Allé som gågade

Én beboer ønskede, at Jernbane Allé blev lavet om til gågade.

Jørgen Knoop meddelte, at det ikke var noget der havde med denne lokalplan at gøre, men man var da velkomne til at kontakte politikerne om dette spørgsmål.

Facader mod Løvholmen

Én beboer fra Løvholmen meddelte, at de var positive over for lokalplanen, men ikke var glade for karrébebyggelsen mod Løvholmen, som de mente ikke er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

De ønskede at se nogle tegninger af bebyggelse set fra Løvholmen.

Arkitekt for Ferring, Henrik Hansted, der var til stede ved mødet, orienterede om, at bebyggelsen er trukket tilbage i forhold til den nuværende erhvervsbebyggelse. Meddelte, at han og Ferring meget gerne vil i dialog med beboerne, evt. ved et møde på stedet. Lovede endvidere at lave nogle soldigrammer og skitser, hvor man ser bebyggelsen fra Løvholmen. Både han og Ferring var interesseret i et kvalitetsbyggeri.

Vanløse bymidte som en helhed

Flere opfordrede til, at man ikke kun så på lokalplanområdet, men så på hele området som en helhed.

Der var ønske om, at man åbnede området ved at trække bebyggelsen tilbage og lave flere grønninger.

Stationsforpladsen passeres dagligt af mange mennesker, der er problemer med cykelparkering.

Jørgen Knoop meddelte, at der er bygget et cykelparkeringshus, som folk bør benytte.

Flere ønskede at stien langs banen, blev åbnet og udført som cykelsti.

Jørgen Knoop lovede at undersøge muligheden, men mente, at den var for smal til både at være gang- og cykelsti.

Tidsbegrænset parkering i området

Flere gav udtryk for, at der er store parkeringsproblemer i områderne omkring Vanløse Station. Der var ønske om at lave tidsbegrænset parkering i områderne omkring stationen, så områderne ikke kan bruges af pendlere, der skal videre til København.

Problemet kan ikke reguleres i en lokalplan. Jørgen Knoop opfordrede til, at handelsforeningen tog kontakt til Vej & Park om problemet. Der etableres parkering til det nye byggeri, svarede til 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Ad pkt. 4.

Michaela Brüel afrundede mødet og mindede om, at fristen for fremsendelse af bemærkninger er den 29. juni 2006 og opfordrede alle til at udfylde de fremlagte evalueringsskemaer.