



**KFU den 19. februar 2015 – dagsordenens punkt 19**

**Bilag 4**

**Status for vandarealleje i Københavns Havn 2015**

Kultur- og Fritidsforvaltningen er blevet bedt om at skitsere rammer og praksis for vandarealleje i Københavns Havn.

Forvaltningen blev bedt om at redegøre for

- a) *Reglerne for opkrævningen*
- b) *Formålet med vandareal leje*
- c) *Hvor gammel reglen er?*
- d) *Hvornår og hvordan lejen bliver reguleret?*
- e) *mulighederne for dispensation, og praksis for fritagelse (er der nogen der får/har fået reduceret leje eller fritagelse)?*
- f) *By og Havn's årlige indtægter på vandarealleje i forhold til*
  - o *By & Havns øvrige indtægter*
  - o *Fordelt på opkrævninger/enheder (er det mange små korte, primært store, primært langvarige, eventuelt et gennemsnit).*

Kultur- og Fritidsforvaltningen har været i kontakt med By & Havn og Økonomiforvaltningen, for at kunne redegøre for spørgsmålene.

By & Havn oplyser, at selskabet opkræver vandarealleje med hjemmel i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By & Havn I/S § 25, stk. 2: *Udviklingselskabet By & Havn I/S har ret til inden for Københavns Havns søområde at opkræve vandarealleje.* Loven trådte i kraft i 2007.

Inden da var det også kutyme i Københavns Havn at opkræve vandarealleje.

Vandareallejen udgjorde i 2013 omkring 8 pct. af By & Havns indtægter fra udlejningsvirksomhed på 231 mio. kr. svarende til 18,5 mio. kr., jf. årsrapporten for 2013. Vandareallejen er således en væsentlig indtægtskilde for By & Havn og bidrager til den løbende drift af fx selskabets arealer, bolværker, bygninger m.v.

By & Havn skal agere og sætte lejen på et forretningsmæssigt grundlag. By & Havn har oplyst, at selskabet som udgangspunkt

17-02-2015

Sagsnr.  
2015-0015802

Dokumentnr.  
2015-0015802-7

Sagsbehandler  
Ketil Folmer Tornhøj  
Christensen

**Byudvikling & Events**

Nyropsgade 1  
1602 København V

E-mail  
BQ4Q@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780393

opkræver følgende i vandarealleje (2015 priser):

- Restauration og cafévirksomhed, ca. 830 kr. pr. etagemeter årligt ekskl. moms
- Anden virksomhed (fx galleri, værksted, kontor), ca. 415 kr. pr. etagemeter årligt ekskl. moms
- Turbåde, fiskefartøjer, fartøjer til sejlads, ca. 150 kr. pr. etagemeter årligt ekskl. moms

Den konkrete sag og beløb vurderes fra gang til gang.

I henhold til føromtalt lov skal By & Havn drives på et forretningsmæssigt grundlag og skal i den forbindelse stræbe efter størst mulig værdiskabelse. Som led i at forfølge dette mål kan selskabet helt eller delvist uden vederlag stille arealer til rådighed for kulturelle formål og rekreative formål.

Med hensyn til spørgsmålet om dispensationsmuligheder, vurderer Økonomiforvaltningen, der varetager Københavns Kommunes dialog med By & Havn på det forretningsmæssige område, at dispensationsmuligheden formentlig ikke kan anvendes i det konkrete tilfælde, da illutron ikke er beliggende i umiddelbar nærhed af By & Havns udviklingsområder i Ørestad og Nordhavn.

Økonomiforvaltningen bemærker endvidere, at der ikke konkret er taget stilling til, om illutron virksomhed kunne være værdiskabende for By & Havn.