

Svar til SF vedrørende forslaget om en tag-over-hovedet-garanti

Dette notat indeholder SF's spørgsmål til forslaget om etablering af en tag-over-hovedet-garanti samt ministeriets svar.

Spørgsmål 1

Har kommunerne mulighed for at huslejeregulere i form af tilskud til husleje – udover boligsikringsstilskud hvis huslejen sættes meget højt over SU niveauet?

Svar:

Det er kommunalbestyrelsen, der fastsætter huslejen i de midlertidige boliger, som forslaget omhandler. Denne forventes at blive fastsat til et rimeligt niveau henset til aftalens korte periode og bostedets kvalitet. Netop det forhold, at huslejen bliver fastsat til et niveau, som studerende kan betale, vil betyde, at der kan opstå et underskud. Det er dette underskud, der årsagen til, at det foreslås en lovændring.

Spørgsmål 2

Vil I uddybe hvordan problemet med boligmangel for studerende forsvinder efter et par måneder, som der indledningsvist står i notatet? Og vil I i forlængelse heraf forholde sig til om bolig manglen har påvirkning på frafaldet af studerende på de videregående uddannelser?

Svar:

Efterspørgsel efter studieboliger er størst i forbindelse med studiestart, dvs. fra august til november. Der kan bl.a. være tale om, at studerende, der har færdiggjort sit studie, endnu ikke har flyttet ud af studieboliger.

Formålet med ordningen vil ikke være at sikre permanente studieboliger til studerende. Det handler om at absorbere den øverste del af bolig efterspørgslen i de mest kritiske måneder.



Når der i notatet står, at forholdet mellem efterspørgsel og udbud efter nogle måneder bliver nogenlunde normaliseret, skal ordet ”nogenlunde” forstås således, at der stadigvæk kan være tale om en generel boligmangel, men efterspørgslen er ikke så akut og intensivt som ved studiestart.

Spørgsmål 3

Vi mener at det står lidt uklart om kommunerne godt må budgettere med at skulle dække nogle udgifter eller ej, vil I uddybe det?

Baggrunden for lovforslaget er, at kommunalbestyrelsen i dag mangler lov-hjemmel til at dække et eventuelt underskud, der kan opstå i forbindelse med etablering og drift af ordningen. Derfor vil det være en forudsætning for kommunalbestyrelsens beslutning om et etablere ordningen, at der foreligger et budget, herunder en post vedrørende kommunalbestyrelsens tilskud.

Om ledige almene boliger

SF ser gerne, at eksempelvis tomgangsleje i forbindelse med helhedsplaner i almene boligområder også kan komme på listen over midlertidige boliger.

Hertil skal det bemærkes, at det ikke skal udarbejdes en liste over midlertidige boliger. Det vil overlades til den enkelte kommune at tilrettelægge ordningen efter lokale forhold.

For så vidt angår ledige boliger i almene boligafdelinger, finder ministeriet ikke, at disse skal omfattes af ordningen. Hvis der findes ledige almene boliger, som kan udlejes tidsbegrænset, vil det være naturligt, at studerende lejer det, inden de kan benytte sig af ordningen. Ordningen skal fungere som ”sidste” mulighed for at finde et sted at bo i forbindelse med studiestart.

Det bemærkes, at der allerede i dag findes lignende ordninger i Aarhus, Odense og Aalborg. Med forslaget fjernes enhver usikkerhed omkring ordningernes lovlighed. Desuden er det vigtigt, at lovforslaget ikke rammer de eksisterende ordninger ved at foreskrive en bestemt ordning. I stedet vil lovforslaget opstille en ramme, som den enkelte kommune kan udfylde efter lokale forhold.