



**Bydel: Vesterbro**      **Beliggenhed/adresse: Vasbygade samt Enghave Brygge./ nr. 7 – 59 m.fl .**

| LOKALPLANFORSLAGET                   | Skanska/Fisketorvet  | Skanska/Fisketorvet   |
|--------------------------------------|--|---|
|                                      | Eksisterende forhold   | Muliggjorte ændringer   |
| Samlet grundareal                    | 7.023 m2*/ <b>51.000m2</b>   |   |
| Anvendelse / KP-ramme                | C3*/ <b>S2*</b>  | C3*/ <b>S2*</b>   |
| Bebyggelsesprocent                   | 185/ <b>150</b>  | 215/ <b>300</b>   |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 32/ <b>20</b>  | 45 m fra kote 0   |
| Etageareal                           | 10.000 m2/ <b>81.000 m2</b>  | 15.000 m2/ <b>150.700 m2</b>  |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig      | -  | -   |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv    | 10.000 m2/ <b>81.000 m2</b>  | 15.000m2/ <b>150.700 m2</b>   |
| Friarealprocent erhverv              | 10   | 10  |
| Friarealprocent institutioner        |  |   |
| Bilparkering                         | 237 / <b>1523 *p-pladser</b>   | 288 / <b>2023 p-pladser</b>   |
| Cykelparkering almindelige           | Erhverv 1,5 pr. 100 m2/<br>Detailhandel 5 pr. 100 m2/<br>i alt 1088 / <b>700</b> | Erhverv og detailhandel: 4:100 m2 (begge områder)<br>1.688 / <b>ca. 3.700 heraf 200 til Metro</b> |
| Cykelparkering pladskrævende         | 2 pr. 1000 m2/ -   | 2 pr. 1000 m2   |

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| Cykler               |  |  |
| Særlige bemærkninger |  | Lokalplanområdet udgør kun en del af det område der er omfattet af kommuneplantillægget. |

| <b>FAKTA</b>                         |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| <b>Forslag til kommuneplantillæg</b> |   |   |
|                                      | <b>KOMMUNEPLAN 2015<br/>Skanska/Fisketorvet</b>   | <b>ÆNDRING<br/>Skanska/Fisketorvet</b>  |
| Anvendelse / KP-ramme                | C3*/S2*   | C3*/S2*   |
| Maks. bebyggelsesprocent             | 185/150   | 215/300   |
| Maks. bygningshøjde                  | 32 m/24 m med mulighed for i lokalplan at fastlægges særlige bygninger og byggefelter med en bygningshøjde på højst 52 m. | For begge områder fastsættes der følgende særlige bestemmelse: " I lokalplan kan der fastlægges særlige bygninger og byggefelter med en bygningshøjde på højst 45 m." |
| Friarealprocent boliger              | 30/40   | 30/40   |
| Friarealprocent erhverv              | 10  | 10  |
| Parkering                            | 1 pr. 150m2.<br>1 pr. 100 m2 butik.   | 1 pr. 150m2.<br>1 pr. 100 m2 butik.   |
| Cykelparkering almindelige           | Erhverv og detailhandel: 4:100 m2   | Erhverv og detailhandel: 4:100 m2   |
| Cykelparkering pladskrævende         | 2 pr. 1000 m2   | 2 pr. 1000 m2   |
| Detailhandel                         | Udvidelse: 1.500 m2 / 0 m2  | Udvidelse: 1.500 m2 / 15.000 m2   |
| Særlige bestemmelser                 |   |   |

\*Fisketorvet har i dag 1523 parkeringspladser. Hertil kommer 44 parkeringspladser på terræn som er planlagt nedlagt som følge af metrobyggeriet.