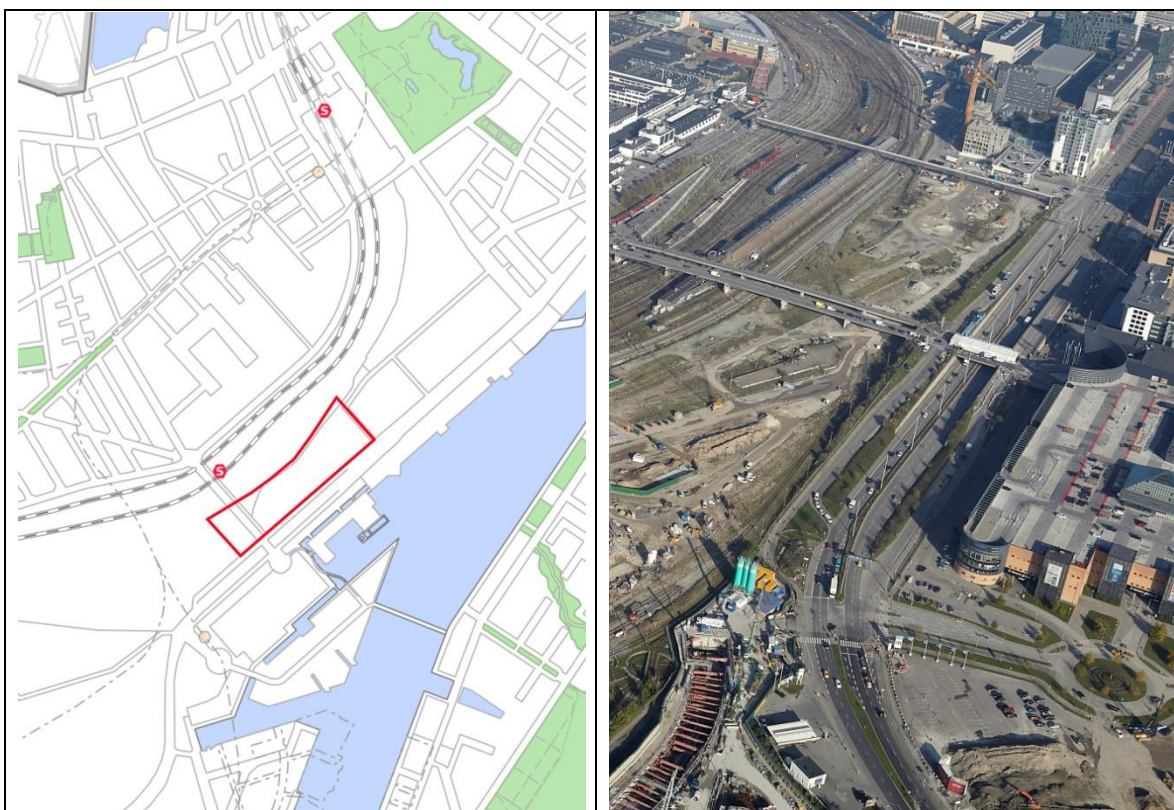


FAKTA**Forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest II**

| | |
|---------------|------------------|
| Bydel: | Vesterbro |
|---------------|------------------|

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|--------------------------------------|---|--|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | Ca. 37.000 m ² | Ca. 40.000 m ² |
| KP-ramme | S3* | S3* |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | Op til 47 m | Op til 80 m |
| Etageareal | 68.000 m ² | 74.000 m ² samt op til 8.000 m ² kultur m.v. |
| Muliggjort m ² bolig | 17.000 m ² | 16.000 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | 68.000 m ² | 58.000 m ² , heraf 37.000 m ² detailhandel |
| Friarealprocent boliger | 30 | Uændret |
| Friarealprocent erhverv | 20 | Uændret |
| Friarealprocent institutioner | 100 | Uændret |
| Bilparkering / antal pladser | 1 plads pr 150 m ² | 1 plads pr. 150 m ² , dog 1 plads pr. 100 m ² for detailhandel og hotel samt 1 pr. 300 m ² for ungdomsboliger |
| Cykelparkering | 1,5 pladser pr 100 m ² erhverv, 4 pladser pr. 100 m ² til detailhandel, | 4 pladser pr. 100 m ² |
| Detailhandel | 400 m ² | 37.400 m ² |
| Arbejdspladser | Ca. 2.700 | Ca. 325 |
| Skatteindtægter | Skønnet 9,2 mio. kr. i nettoskatteindtægter | Skønnet 12,8 mio. kr. i nettoskatteindtægter |
| Særlige bemærkninger | Område til kontorbyggeri | Område til serviceerhverv, herunder hotel samt et større varehus på 37.000 m ² , og ungdomsboliger |