

BILAG 5 Henvendelser modtaget i høringsperioden Kalvebod Brygge Vest II

Nr.	Navn	Adresse	Postby
1	Camilla Engelby	Ingerslevsgade 106, 1. tn.	1705 Kbh. V
2	Ivy	Teglholmegade	2450 Kbh. SV
3	Anders Kauffeldt	Krusågade 31, 2. tv	1719 Kbh. V
4	Thomas Fjelstrup Nielsen	Oehlenschlägersgade 43, 3. th..	1663 Kbh. V
5	Morten Stryhn	Kenny Drews Vej 87, 3. tv.	2450 Kbh. SV
6	Adriana Ion	Havneholmen 14E, 1. th.	2450 KBH SV
7	Hanne Bengaard	Vesterbrogade 127a, 2. tv.	1620 Kbh. V
8	Søren Søltøft	Nr. Alle 17B, 5.th	2200 Kbh. N
9	Trine Johansen	Ingerslevsgade 122, 2.	1705 Kbh. V
10	Jon Hauge	Thyrasgade 12, st.th.	2200 Kbh. N
11	Katrine Christensen Dumas	Flensborggade 6, 3.	1669 Kbh. V
12	Mads	Halfdangade 12	2300 Kbh. S
13	Mads	Bergthoragade 48, 2th	2300 Kbh. S
14	Henning Warming	Ingerslevsgade 104-106	1705 Kbbh. V
15	Mads Uldall	Helgolandsgade 13, 4tv	1653 Kbh. V
16	Jens Mikkelsen	Arkonagade 15, 5tv	1726 Kbh. V
17	Trine Mette Johansen	Ingerlsevsgade 122.2	1705 Kbh
18	Radius Att.: Daniel Sylvester-hvid	Teknikerbyen 25	2830 Virum
19	Bent gail-Kalashnyk Att.: Boligkontoret Danmark og Boligforeningen 3B	Havneholmen 21	1561 Kbh V
20	Akademiraadet	Kgs. Nytorv 1	1050 Kbh K
21	Erik Abitz	Islands Brygge 34C, 03MF	2300 Kbh S

BILAG 5 Henvendelser modtaget i høringsperioden Kalvebod Brygge Vest II

22	Martin Haupt-Jørgensen	Thyrasgade 12 sth. Th	2200 Kbh N
23	Tina B. Øelund	Telegade 2, Bs, 2	2630 Tåstrup
24	AB Ingerslevsgade 118-122	Ingerslevsgade 118-122	1705 kbh V
25	Njal, Bygningsstyrelsen	Carl Jacobsens Vej 39	2500 Valby
26	Vesterbro Lokaludvalg	Lyrskovgade 4, 2.	1758 Kbh V
27	Johnny Knudsen	Krusågade 27	1719 Kbh V
28	HOFOR v/Kim Kanstrup	Ørestads boulevard 35	2300 Kbh S
29	Dorte Mandrup Arkitekt v/Noel Wibrand	Vesterbrogade 95A, 4.	1620 Kbh V
30	Anne Sonnichsen	Mærkærvej 15	2630 Taastrup
31	Metroselskabet v/ Mie Møller jakobsen	Metrovej 5	2300 KBH S
32	Radius v//Mette-Marie Joensen	Teknikerbyen 25	2830 Virum
32	Radius v/ Mette- Marie Joensen	Teknikerbyen 25	2830 Virum
33	Høpfner Projects v/Peter Høpfner	Langebrogade 6F	1411 Kbh. K
34	DT Group a/s v/Karin Eriksen	Gladsaxe Møllevej	2860 Søborg
35	Niels Stockmarr	Halmtorvet 29E, 2. mf	1700 Kbh. V
36	DGI Storkøbenhavn og Idrætsforum København v/Morten Lindkjær	Vester Boldgade 100, 1.	1552 Kbh. V
37	Louise Holst Hemmingsen	Danmarks Naturfredningsforening	
		<b>SUPPLERENDE HØRING</b>	
S1	Bygningsstyrelsen	Carl Jacobsens Vej 39	2500 Valby
S2	Vesterbro Lokaludvalg	Lyrskovgade 4	1758 Kbh. V
S3	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh. S
S4	Dorthe mandrup A/S	Vesterbrogade 95 A, 4	1620 Kbh. V

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 4. maj 2016 15:02  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Camilla Engelby

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 4. maj 2016 13:08

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Camilla Engelby

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesøgshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12611

Navn: Camilla Engelby

Postnr/by: 1705 København V

Organisation:

Adresse: Ingerslevsgade 106, 1. th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Der er i dag rigtig mange fodgængere der dagligt krydser Dybbølsbro, og der desværre alt for lidt plads til dem.

Det skyldes bl.a. at der er parkerede cykler langs rækværket som optager en del af fodgængerarealet.

Men den primære årsag er at fodgængerarealet simpelt hen er for smalt til den store mængde fodgængere. Til tider er det endda direkte ubehageligt at krydse broen.

I Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag anslåes det at der vil komme en øget trafikmængde. Endvidere beskrives der hvordan IKEA-varehuset skal målrettes handlende til fods og på cykel.

Jeg kan dog ikke læse mig frem til nogen direkte tiltag til bedre trafikale forhold for fodgængere på Dybbølsbro i forbindelse med byggeriet.

Det er er min bedst overbevisning en klar fejl, som jeg vil opfordre jer til at rette op på.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12611>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 4. maj 2016 15:03  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Ivy

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 4. maj 2016 13:27

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Ivy

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12613

Navn: Ivy

Postnr/by: 2450 København SV

Organisation:

Adresse: Teglholmsaade

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Dejligt at bygherren har tænkt byrum og liv ind i projektet. I modsætning til de byggerier, der opføres i de øvrige nye bydele, er her åbne facader, restauranter, grønne områder, legeplads og mulighed for liv indtænkt i byggeriet (selvom beboere i ungdomsboliger nok har mere behov for en skaterpark, eller lignende??).

Placeringen af høje bygninger, for at give København en ny skyline, er helt på sin plads i dette område, hvor det ikke skæmmer middelalderbyen eller de gamle brokvarterers typiske 6-etagers byggeri.

MEN, det må være en absolut betingelse at Dybølsbro undergår en total reovering, inden Ikea og ungdomsboligerne tages i brug. Broen KAN IKKE klare den nuværende trafik, og en trafikforøgelse vil være katastrofal. Der er behov for mindst en fordobling af fodgængerarealet mellem Fisketorvet og stationen, hvor folk allerede i dag skubbes og puffes, og går på cykelstien, samt en rimelig udvidelse af cykelarealet i retning mod vesterbro. Desuden bør der etableres en ekstra kørebane i retning mod Fisketorvet, så der er separat højresving, venstresving og ligeudkørsel, og trafikken til Fisketorvet dermed kan afvikles mere gnidningsfrit, end tilfældet er i dag.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12613>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 9. maj 2016 09:52  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Anders Kauffeldt

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 4. maj 2016 15:55

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Anders Kauffeldt

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12614

Navn: Anders Kauffeldt

Postnr/by: 1719 København V

Organisation:

Adresse: Krusågade 31, 2tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Med dels de allerede igangværende byggerier ved Dybbølsbro, samt den tidligere etablering af Metrobyggepladsen i samme område, in mente, vil den del af Vesterbro der ligger mellem Dybbølsgade og Ingerslevsgade blive udsat for et fortsat højt støjniveau i en længere årrække som følge af denne plan.

Hvorledes påtænker bygherrerne, og kommunen, at de beboerne i de berørte områder skal kompenseres for generne? Og på hvilket målingsgrundlag? Dette f.eks. på samme vis, som man har set ved metro-byggepladserne.

Mvh

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12614>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 9. maj 2016 09:58  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Thomas Fjelstrup Nielsen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 5. maj 2016 12:25

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Thomas Fjelstrup Nielsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12616

Navn: Thomas Fjelstrup Nielsen

Postnr/by: 1663 København V

Organisation:

Adresse: Oehlenschlägersgade 43, 3.th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: mob:

### Høringssvar:

Rigtig fin overordnet plan med gode muligheder for grønne rum, opgradering af de trafikale forhold samt gode arkitektoniske værdier.

Et par problemer, lokalplanen grundet den yderligt forventede bløde trafik bør byde på løsninger af, er:

- 1) bredere fortov på Dybbølsbro, så fodgængere ikke bevæger sig ud på cykelstien i retning mod Vesterbro.
- 2) fortov i begge retninger på Dybbølsbro, så fodgængere ikke benytter cykelstien i retning mod Kalvebod Brygge.
- 3) nye og bredere elevatorer til s-togsperronerne, da de eksisterende fungerer dårligt og er svære at komme ind i med barnevogn, og da der forventes flere brugere af stationen (i samarbejde med Bane Danmark)

Lokalplanen bør også bearbejde følgende:

- 1) IKEA får en massiv facade i gadeplan, hvilket bør brydes af vinduer med indkig eller evt. nicher og grønne elementer, så monotonien brydes - specielt vigtigt i siden mod Kalvebod Brygge. Renderingens bølgede facade er ikke tilstrækkelig, da facadens længde er monumental og dermed giver skalamæssige problemer med brugerens kropslige identificering i rummet.
- 2) Ang. det nye byrum på Dybbølsbro, skriver I på side 11, at "Bygningernes facader langs det nye byrum tænkes som delvis åbne facader med udadvendte funktioner." Dette skal stipuleres, ikke tænkes. Lokalplanen bliver retningsgivende for bygherre, hvorfor de SKAL holdes fast på de udadvendte funktioner, da disse ellers vil være i fare for at blive sparet bort.

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12616>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 9. maj 2016 10:28  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Morten Stryhn

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 6. maj 2016 11:48  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag (2016-0039279). Afsender: Morten Stryhn

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0039279  
Svar id: 12626  
Navn: Morten Stryhn  
Postnr/by: 2450 København SV  
Organisation:  
Adresse: Kenny Drews Vej 87, 3 tv  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Jeg tilslutter mig hermed de mange andre københavnere, som allerede i dag betragter Dybbølsbro som en flaskehals for alle trafikanter.

I døgnets lyse timer er Dybbølsbro en irriterende del af mange trafikanters rute - cykelstierne er overfyldte, vejbanerne fyldt med biler og grundet dårlig planlægning kommer der kun få biler over når der er grønt, og fodgængerne går hvor de vil, da der kun er et smalt fortov på den ene side af vejen. Hvordan bliver det mon når der kommer endnu mere trafik med IKEA, ungdomsboliger, metrostation, mere byggeri på Havneholmen og et udvidet Fisketorv?

København er nød til at indtænke en ny og bredere Dybbølsbro til glæde for os alle og så også gentænke trafiklysene. Det virker for eksempel ugennemtænkt, når biler holder og venter i krydset ved Fisketorvet i flere sekunder mens cyklister kører ind i mellem bilerne. Tanken med at bilerne skal respektere cyklerne er god nok, men da bilerne skal lige ud kommer der ingen cykler i mellem dem og vejbanen. Herudover er der bilerne på Dybbølsbro, som skal dreje til højre mod Vasbygade og spærrer for de biler, som skal ligeud til Fisketorvet eller til venstre mod Kalvebod Brygge - og som skaber kø helt ned til Vesterbro siden. Vi er nød til at have flere baner til bilerne, bredere cykelstier og fortov på begge sider, så trafikken kan flyde nemmere til glæde for ALLE trafikanter. Og selvfølgelig til glæde for de nye byggerier!

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12626>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. maj 2016 09:11  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Adriana Ion

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 10. maj 2016 16:09

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Adriana Ion

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12641

Navn: Adriana Ion

Postnr/by: 2450 Copenhagen SV

Organisation:

Adresse: Havneholmen 14E, 1, th.

Email: !

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Hi,

I think that the height of the buildings should not go above what is the norm right now (47m)

Moreover, I am concerned that the bridge cannot support so much traffic....not to mention the traffic congestion (cars, bikes and pedestrians) that would be created by having an IKEA in the area right next to a big shopping mall.

Thanks,  
Adriana Ion

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12641>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66



## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. maj 2016 09:14  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Hanne Bengaard

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 11. maj 2016 00:51

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Hanne Bengaard

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12643

Navn: Hanne Bengaard

Postnr/by: 1620 København

Organisation: Hanne Bengaard, 1620 Kbh. V

Adresse: Vesterbrogade 127a, 2. Tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Forslaget om 500 ungdomsboliger finder jeg meget positivt. Ligeså at der er indtænkt grønne arealer til gavn for andre end udelukkende beboerne.

500 nye vesterbroere vil naturligvis også skulle have mulighed for at benytte de faciliteter og infrastruktur, der findes på Vesterbro. Her tænker jeg fx på fodboldbanerne ved Bavnehøj og Vesterbro Svømmehal. Disse faciliteter er der allerede nu et stort pres på med de nuværende vesterbroere. Med flere tusinde nye beboere på Carlsberg og 500 i ungdomsboligerne vil dette kun forværres, hvis København ikke udvikler kultur- og fritidsfaciliteterne i takt med, at vi bliver flere vesterbroere til at deles om disse faciliteter.

Jeg beder derfor om, at man også tænker dette ind i den fremtidige udvikling af Vesterbro.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12643>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 12. maj 2016 15:40  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Søren Søltøft

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 12. maj 2016 13:09

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Søren Søltøft

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12662

Navn: Søren Søltøft

Postnr/by: 2200 N København

Organisation: Privat

Adresse: Nr. Alle 17B, 5.th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Kalvebod Brygge Vest II

Vil blot sige, at det undrer mig, at der ikke skal foretages en udvidelse af Dybbelsbro samt de ramper, der fører til og fra broen og Fisketorvet.

Alternativ en ny forbindelse over banegraven?

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12662>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. maj 2016 09:43  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Trine johansrn

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 14. maj 2016 09:56

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Trine johansrn

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12678

Navn: Trine johansrn

Postnr/by: 1705 Vesterbro

Organisation:

Adresse: Ingerslevsgade 122.2

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Vesterbro er en bydel med meget få grønne områder som den nye generation kan udfolde sig på og et tiltag med mere byggeri, hvor der kunne tænkes grønt er ikke ligefrem påskønnet. Nu hvor der ikke tænkes grønt i Københavns kommune og byggeriet er godkendt øges trafikken og dermed forureningen væsentligt i byen. Den øgede trafik vil tillige medføre forøget støj for os der bor på Ingerslevsgade.

Da det som udgangspunkt er ring 2/ Vasbygade, der skal tage trafikken, har vi kunnet konstatere at trafikken er steget væsentligt på Ingerslevsgade. For at minimere trafikken her og holde trafikken i ring 2 /Vasbygade, må der på Ingerslevsgade nedsættes hastighed og støj ved vejbump og lyddæmpende asfalt på vejen, således at vi beboere ikke generes yderligere af støj og mere trafik. Samtidigt bør der angives måling for trafikforøgelse og forurening både før og efter således at beboerne på Ingerslevsgade har nogle reelle tal at forholde sig til. Disse tal bør være offentligt tilgængelige.

Venlig hilsen Trine m Johansen

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12678>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. maj 2016 09:46  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Jon Hauge

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
**Sendt:** 14. maj 2016 21:35  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Jon Hauge

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279  
Svar id: 12683  
Navn: Jon Hauge  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation:  
Adresse: Thyrasgade 12 st th  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Med en IKEA som nabo vil Dybbølsbro blive endnu mere trafikeret. Broen er i forvejen håbløs for fodgængere som ofte må vige pladsen til fordel for parkerede cykler. Der er ca. 1 meter fri passage for fodgængere og pladsen skal deles af fodgængere i begge retninger til og fra Dybbølsbro station. Broen er bindeled mellem den nye kvarterer syd og øst for Fisketorvet og ind mod Vesterbro og City. Broen burde få meget mere opmærksomhed i forbindelse med lokalplansforslaget, men når man læser forslaget får man indtryk af at både broen og dens forgængere igen er ladt i stikken. Det virker som om man bevist ønsker at trunfe en IKEA igennem uden at skulle tage ansvar for broen som er områdets problembarn og som bør have førsteprioritet. Det er fint nok med en have hen over IKEA og Dybbølsbro, men det hjælper jo ikke det stakkels fodgængere og besøgende til IKEA som skal ase og mase sig vej for at komme ind og handle. Jeg vil derfor anbefale at forkaste forslaget ind til der er en løsning for fodgængerne.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12683>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. maj 2016 09:46  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Katrine Christensen Dumas

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 16. maj 2016 21:33

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Katrine Christensen Dumas

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12695

Navn: Katrine Christensen Dumas

Postnr/by: 1669 København V

Organisation:

Adresse: Flensborggade 6, 3 sal

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Vesterbro er desværre en af de Københavnske bydele med mindst grønt og mest trafik. Med det nye Carlsberg Campus byggeri, som åbner i september får vi 10 000 flere personer, der skal transportere sig til Vesterbro, og det bliver mange der kommer med bil. Derudover får vi Danmarks største Føtex placeret på samme sted, som også vil tiltrække mange folk udefra, som vil lade sig transportere i bil. Nu varsles der en ny IKEA, som vil tiltrække størstedelen af københavnernes samt beboerne fra de tilstødende forstæder og de vil nok næppe komme på cykel for at hente deres nye sofa, seng eller klædeskab. Derudover vil der være en omfattende lastbilstrafik som konstant skal sikre vareleveringen til IKEA varehuset samt til Danmarks største Føtex, et stenkast derfra. Da Vesterbros veje slet ikke er gearret til så meget trafik, vil vi konstant se kødannelser, med meget store mængder af forureningspartikler til os byboere på Vesterbro til følge. De få gader der er gennemkørende på Vesterbro, såsom Enghavevej og Vesterbrogade er allerede er voldsomt belastet kan ikke håndtere denne voldsomme øgede mængde trafik. Dette er ensbetydende med, at vi vil få meget mere trafik, frygtelig mange trafikpropper og hermed stress og trafikstøj og ikke mindst væsentlig mere forurening til Vesterbro. Det kan vi ikke være bekendt overfor byens beboere herunder vores børn, som nu skal indhalere mange flere forureningspartikler. Bydelen er slet ikke gearret til så mange mennesker og så meget trafik. Yderligere vil en IKEA fuldstændig ødelægge vores lokale butikshandel, da de små butikker ikke vil kunne konkurrere med IKEAs udbud og priser. Store varehuse betyder butiksdød for mindre butikker det er almindeligt kendt. Store varehuse som IKEA og Bilka hører ikke til inde i en storby, men udenfor byen hvor der er plads til trafikken, parkeringen og menneskerne.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12695>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 24. maj 2016 10:22  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Mads

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 23. maj 2016 20:50  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Mads

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279  
Svar id: 12787  
Navn: Mads  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:  
Adresse: Halvdansgade 12  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Det er et meget spændende projekt, som jeg tror vil bidrage positivt til byen. En forudsætning for projektet er helt klart en udvidelse af Dybbølsbro. Derudover synes jeg, at man i samme forbindelse skulle lukke for til- og frakørselsmulighederne til Fisketorvets parkering ved pladsen forenden af Dybbølsbro, og i stedet skal bilerne benytte ind- og udkørselsmulighederne ved rundkørslen ved Kalvebod Plads Vej. Dette vil mindske presset på Dybbølsbro og skabe et mere roligt kryds foran Fisketorvet. Jeg vil tro, at der ligger en udfordring i at skabe adgang til Fisketorvets parkeringsplads på taget, men det vil være fint at finde ud af, om dette kan imødekommes på anden vis.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12787>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 24. maj 2016 10:21  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Mads

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 23. maj 2016 20:39

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Mads

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12786

Navn: Mads

Postnr/by: 2300 København S

Organisation:

Adresse: Berqthorasgade 48 2 th

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg synes, det vil være smart, hvis der blev etableret en pantstation i forbindelse med IKEA, hvor borgere kan aflevere store mængder returpant. Der findes flere af sådanne stationer rundt omkring i landet, men man skal have adgang til bil for dem alle. Ved Ikea her i København vil en bil ikke være nødvendig. Læs mere om stationerne her: <https://pantstation.danskretursystem.dk/Om-pantstationen>

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12786>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 24. maj 2016 10:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Henning Warming

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 22. maj 2016 15:12

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Henning Warming

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

#### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12764

Navn: Henning Warming

Postnr/by: 1705 København V.

Organisation: A/B Dybbølsbro

Adresse: Ingerslevsgade 104-106 m.m.

Email:

Øvrige kontaktoplysninger:

#### Høringssvar:

Som nærmeste nabo til Dybbølsbro og dermed blandt de beboere, som bliver hårdest ramt af dette ændringsforslag, vil jeg opfordre kommunalbestyrelsen til at forkaste dette ændringsforslag til lokalplanen.

Begrundelserne for en forkastning kan i korte træk listes således:

- Den stærkt forøgede trafik til og fra IKEA og de påtænkte ungdomsboliger vil lægge sig oveni den i forvejen uacceptable trafikmængde i Ingerslevsgade og over Dybbølsbroen. På nuværende tidspunkt ligger støjniveauet fra trafik og tog i størrelsesordenen 65 til 85 dB. Hvilket vil sige, at beboerne allerede er i farezonen for sygdomsfremkaldende langtidsgener. Det forventes ligeledes, at de påtænkt opførte bygninger i sig selv vil forøge støjniveauet p.g.a. ekko især fra de mange forbi kørende tog.

- Ligeledes andre høringssvar vil jeg påpege, at trafikforøgelsen med det påtænkte byggeri slet ikke kan opsluges af den nuværende infrastruktur. Alle gader omkring Dybbølsbro inkl. selve broen er i forvejen overbelastet. Men en udvidelse af infrastrukturen inkl. en bredere Dybbølsbro vil kun forøge den i forvejen alt for store belastning, der er af området.

- En forøget biltrafik i området, vil også uvægerligt gøre det endnu mere umuligt for Vesterbros beboere at finde parkeringsplads til vore egne biler. Allerede nu ses store tegn på, at Vesterbro bliver anvendt til parkering for tilkørende, som skal videre ind til byen.

- En eventuel meget langvarig byggefase, som jo allerede er begyndt for flere år siden med Metrobyggeriet, vil også være til stor gene for de nærmeste naboer. Det må derfor forventes fra disse, at der bliver fastlagt en større kompensation, så det bliver muligt for alle at tage væk fra støjen ind i mellem for at få lidt fred og ro. På længere sigt bør en kompensation i form af et specielt skattefradrag for de omkringboende overvejes, idet vi bliver belastet af støj til fordel for kommunens øvrige beboeres mulighed for at handle i et stort anlagt indkøbscentrum, som egentligt burde ligge udenfor byen, og eventuelt ved enden af motorvejen på det store ubebyggede område, hvor der ingen beboelse er i nærheden.

- Allerede nu er de nærmeste beboere stærkt belastet af byggestøj fra et allerede begyndt byggeri overfor Fisketorvet. Vi måler støjgener, som overstiger 95 dB i dagtimerne. Deslige arbejdes der i flere weekender, selvom, der egentligt ikke er tilladelse til det. I tre dage i begyndelsen af april blev beboerne udsat for støjgener som oversteg alle grænser. De kunne ikke måles, men svarede vel nok til at stå ved siden af et jetfly. Det overdøvede trafikstøjen (!). Deslige var der kraftige rystelser i bygningerne, som enten blev forårsaget af lydtrykket eller overførtes via jorden. Skulle lokalplanændringen blive gennemført, må de omkringboende forlange, at dette ikke gentager sig.

- Med den nuværende lokalplan så Vesterbros beboere frem til at få et strøg med grønt område, som Vesterbro jo



mangler. Det vil man med ændringsforslaget kompensere for ved at forlange et grønt område på toppen af IKEA bygningen. Jeg er sikker på, at det ikke vil være særligt attraktivt for Vesterbros beboere, og især vil blive benyttet af IKEAs kunder. Deslige vil en del af den nuværende plans grønne område blive bebygget med de såkaldte kaktustårne. Og yderligere vil det, så vidt jeg kan se af tegningerne, ikke blive muligt, at komme direkte fra broen op til det grønne område ovenpå IKEA bygningen.

- De påtænkte kaktustårne vil efter min overbevisning ødelægge den fine og for København karakteristiske bebyggelse hen langs banegraven i Ingerslevsgade. Højden vil overskygge alle omkringliggende bygninger og ødelægge den fine udsigt til de gamle bygninger, som København jo er meget stolt af at have. I den forbindelse vil jeg påpege, at hjørnet af Ingerslevsgade og Dybbølsgade med det af mange fremhævede tårn (bøger, TV udsendelser, foto- og malekunst m.m.) fuldstændigt vil forsvinde overfor så markante bygninger, som er påtænkt.

- Kaktustårnene vil deslige give rigtigt megen skygge for solen i den nuværende bebyggelse. Det vil ramme ca. halvdelen af Ingerslevsgades beboere især i vintermånederne. En af årsagerne til, at vi kan holde trafikstøj fra biler og tog ud, er netop, at vi har så meget lys fra solen, som det er på nuværende tidspunkt. Jeg må derfor foreslå, at disse tårne bliver helt forkastet, og i stedet at området bliver udlagt til grønt område i jordplan. Som jeg ser det, vil der være rigeligt andre steder i nærheden, hvor det vil være muligt at opføre ungdomsboliger og evt. i stedet for nogle af de påtænkte meget dyre ejerlejlighedskomplekser.

- Det er i øvrigt uforståeligt, at det vil kunne tillades at bygge så højt og smalt på et område, som tidligere var strandeng og delvist under vand.

- Hvis det påtænkte byggeri påbegyndes, må de omkringboende bygninger sikres mod, at der opstår sætningsskader i forbindelse med rystelser og grundvandssænkninger. I forvejen er grunden forholdsvis ustabil p.g.a. banegraven.

Jeg er sikker på, at jeg taler på langt de fleste (sikkert alle) omkringboendes vegne, når jeg udtrykker min kraftige opfordring til alle kommunalpolitikere om at forkaste dette ændringsforslag til lokalplanen.

Med venlig hilsen  
A/B Dybbølsbro  
Henning Warming, formand.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12764>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 24. maj 2016 10:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Mads Uldall

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 21. maj 2016 16:56

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Mads Uldall

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12749

Navn: Mads Uldall

Postnr/by: 1653 København V

Organisation:

Adresse: Helgolandsgade 13, 4.tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg synes at der er mange positive elementer i planerne - hvis der skal udvikles på arealet. Men sådan er det desværre nok.

Jeg har to bemærkninger.

1. Jeg kan ikke forstå hvordan man kan igangsætte en udvikling før infrastrukturen er på plads. Der er ikke plads til flere gående og cykelende på Dybbølsbro. At man kan træffe en beslutning om at øge trafikmængden før en beslutning om at øge kapaciteten kan jeg ikke forstå.

2. De fleste IKEA'er ligger ved en motorvej. Her skal bilisterne opfatte placeringen af IKEA med 110 km/t.. Dette kræver et stort skilt.

På Dybbølsbro vil gående bevæge sig med 6 km/t, cykelister med 15 km/t og bilister med 50 km/t.

Dvs. at det planlagte IKEA skilt på 10\*35 meter med 3 meter høje bogstaver kommer til at virke MEGET VOLDSOMT.

Det bliver en øjebæ som borgere og politikere kommer til at ærgre sig over hver gang de krydser Dybbølsbro.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12749>

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 20. maj 2016 14:08  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Jens Mikkelsen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 20. maj 2016 00:54

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Jens Mikkelsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringssvarperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12732

Navn: Jens Mikkelsen

Postnr/by: 1726 Kbh V

Organisation:

Adresse: Arkonagade 15, 5. tv

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Som mange af de øvrige der har indsendt høringssvar er jeg helt enig i at Dybbølsbro er klart underdimensioneret med plads til afvikling af den aktuelle trafik. Endvidere har området umiddelbart foran Fisketorvet for mange til- og afkørselsramper på for lidt plads og er efter min vurdering en fejlanlæggelse. Trafikkaos om lørdagen er nærmest uundgåeligt her. Det vil være på sin plads at sikre en væsentlig bredere Dybbølsbro og en bedre løsning af trafikanelægget foran Fisketorvet før sådanne muligheder begrænses yderligere med det konkrete byggeforslag. Jeg kunne sagtens forestille mig bredden af Dybbølsbro blev gjort 3-5 gange bredere end den samlede bredde af den nuværende dobbeltbro. Det kunne give den fornødne plads til bl.a. cykelparkering og evt også butikker på broen. Jeg tror dog ikke broen vil appellere så meget til at man opholder sig udendørs på broen for sagen er jo at med forslaget bliver der opført to meget høje boligårne (kaktusser) i umiddelbar nærhed, som vil henlægge broen i deres kolde skygger en stor del af dagen. Den højeste af de to planlagte kaktusser bliver så vidt jeg kan se af infomateriale fra BIG på 77 m. Tykkelsen på kaktussen vurderer jeg til at være cirka 30 meter. Selvom den højeste kaktus står på et område, hvor der ikke i forvejen er boliger i umiddelbar nærhed vil den alligevel i starten og slutningen af vinterhalvåret kaste sin skygge ind på eksisterende boligområder. Særligt boligerne fra Skelbækgade og ned langs Ingerslevgade vil miste noget morgensol og på Islandsbrygge er det aftensolen, der sælges ud af. Skyggen vil tage cirka 20 minutter om at passere.

På dette link: <http://www.suncalc.org/#/55.6637,12.5601,14/2015.02.17/07:56/75>

kan man få vist hvor langt skyggen fra den 77 meter høje kaktusbygning vil strække sig ved at vælge en dato og tidspunkt på dagen. Med den aktuelle zoom, der er valgt når linket åbnes, passer bredden af skyggen nogenlunde med det der vil blive gældende, så vidt jeg kan vurdere. Med "objekt level" sat til 75 meter passer skyggelængden nogenlunde til gadeniveau. Hvis man bor på 3. sal cirka 10 meter over gadeniveau reducerer man blot højden af det der kaldes "objekt level" med 10 meter så den bliver 65 meter. Man kan vælge dato til venstre og trække i den viste sol hen over klokketimeskalaen øverst på siden for at følge skyggens vandring hen over boligområderne. Det er særligt i februar og oktober at morgensolen stjæles fra de eksisterende bebyggelser i nærheden af Ingerslevgade og Sønderboulevard.

Desværre er der i disse år en tendens til at man opgiver et godt princip om at undlade at bygge meget højt i det centrale København. Det er ærgerligt for derved mister man en af Københavns særkender og kvaliteter nemlig at man fra mange steder har frit udsyn ind over byens tage til byens kendte og flotte vartegn. Med meget høje bygninger decimerer man sådanne vartegn hvis man da ikke helt skjuler dem bag de nye meget voluminøse kasser. Den nuværende tilladte maksimale højde for bygninger i området på 47 meter synes jeg ikke der er grund til at hæve, snarere tværtom set i skyggen af hvad der på det seneste er opført af hotel- og kontorbyggerier i

området.

På Kalvebod Brygge havde man for 15-20 år siden en enestående mulighed for at udvikle et hensynende og delvist efterladt område til det klart mest attraktive byområde i hele Københavnsområdet. Det havde især været muligt hvis man havde gravet indfaldsvejen Kalvebod Brygge og Vasbygade ned i en underjordisk tunnel med direkte tilkørsel til store underjordiske parkeringsanlæg ved Fisketorvet (som naturligvis skulle have været opført med boliger på det meste af overfladen) og helt inde ved Hovedbanegården, der hvor den grimme postterminal ligger, som snart fjernes. Denne sjældne mulighed er som jeg ser det fuldstændigt forpasset. Der bygges stadigvæk som om det er en indfaldsvej til en middelstor dansk provinsby med store grimme vare- og kontorhuse og en støjende hovedfærdselsårer for trafik, på trods af at man er mindre end 1 km fra Københavns centrum. Det er da amatøragtig byudvikling så det basker! Den underjordiske vejføring af Kalvebod Brygge kunne derefter fortsætte tæt på havneløbet og forbindes med H.C Andersens Boulevard og Langebro, som begge selvfølgelig ligeledes skal graves ned i en tunnel, der kan starte helt ude fra før Bispebuen. Endelig burde den underjordiske H.C. Andersens tunnel have en undersøisk afgrening inde omkring Søpavillionen, som graves ned under søerne i retning mod Sortedammen og ind under Fælledparken med stort underjordisk parkeringsanlæg her og kommer først op til overfladen, hvor Lyngbymotorvejen starter. Der skal selvfølgelig være flere tilslutninger (op og nedkørsler) til tunnellen under København. Nå men det var lidt et sidespor til denne høring!

Som jeg har været inde på, kaster de høje og voluminøse bygninger store langstrakte kolde skyggeområder, og de store bygninger giver endvidere anledning til ubehagelige ofte kolde kastevinde. Det medfører at disse skyggeområder i nærheden af de store bygninger næsten altid er uønskede opholdsområder for byens indbyggere, som jo er kendte for at søge ophold i de områder, hvor der er sol, simpelthen fordi temperaturen i Danmark det meste af året er for lav til at det er behageligt at opholde sig stillesiddende udendørs, med mindre at vi kan varmes direkte af solens stråler.

Til sidst vil jeg lige nævne at jeg synes at kaktusserne hører til blandt de mere vellykkede bygninger, der enten er opført eller påtænkes opført i området og det er mit beskedne håb at de fra min bopæl i det mindste kan skjule den store og høje sort-hvide øjebæ bag Fisketorvet, hvor L'Oreal huserer. Men det er desværre vist mest ønsketænkning.

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12732>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 16. juni 2016 11:03  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Trine Mette Johansen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 15. juni 2016 21:02

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Trine Mette Johansen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 13040

Navn: Trine Mette Johansen

Postnr/by: 1705 København

Organisation:

Adresse: Ingerslevsgade 122.2

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Høringssvar

Umiddelbart syntes en udvidelse med opbygning af et Mega-shopping-mekka i og omkring Kalvebod brygge, som en lille ændring i et billede, der ellers ændrer sig med store indkøbsmuligheder og mange nye beboere.

For By - delen, Kalvebod Brygge - den har vokseværk.

Om ikke så længe ses tæt bebyggelse overalt med godkendelser, fra Københavns kommune, med kvoter på mellem 45 og 80 meters højde på byggeriet.

Kalvebod Brygge byder således snarligt på et ny bygget Ikea med tilhørende nye ungdomsboliger, tæt bebyggelse på cirkusgrunden og nu også et Mega Shoppigcenter.

Fisketorvet stort - ja endnu større - bliver første stop i Sydhavns-ringen og får en ny metrostation.

Kalveboden - en kommende ny bydel med mange flere mennesker end der nogen sinde har været i dette område. En bydel, der trækker masser af mennesker til. Ikke kun beboere, men også glade indkøbslystne forbrugere. Så fra en tidligere tom havnefront, hvor bilerne kørte ned med pigerne fra Skelbækgade til en ny bydel med stort Shopping center og hoteller i lange baner.

Et sted hvor bebyggelsesprocenten vil udnyttes med flere beboere og indkøbslystne folk, betyder en væsentlig stigning af trafik, forurening, støj, luft, skygge mv. på og omkring området ved Kalvebod brygge og især i og omkring området Dybbølsbro / Ingerslevs gade.

Ikke alene er der vokseværk på kalveboden, Carlsberg er også i gang med at udvide med en ny bydel og om ikke så længe vil der også være en kommende udvidelse af Kødbyen.

Ved denne høring er bedt om bekymringer, bemærkninger vedr. merbyggeri af Fisketorvet og denne udvidelse sammen med udvidelsen af hele Vesterbro området generelt, er en belastning trafikalt.

Hertil vil jeg gerne gøre opmærksom på det trafikale pres og den forurening, der allerede nu opleves på Ingerslevsgade og som ikke kan synes, at vil blive mindre i fremtiden.

Den tætte bebyggelses procent på og omkring Kalvebod brygge og dertilhørende shopping centre medfører at det trafikale pres på Ingerslevsgade forventes forøget yderligere.

Dette pres og den mertrafik, der vil forventes at komme i og omkring Dybbølsbro, især på Ingerslevsgade er en katastrofe, da gaden alene siden 2000, da Fisketorvet åbnede har oplevet en kæmpe mæssig forøgelse af trafikken. Et eksempel er at der hver lørdag er kø fra Dybbølsbro overkørslen langt ned mod Enghave station af Ingerslevsgade. Biler der nærmest holder i tomgang. Den tunge trafik er også forøget både i hverdagen og i weekenden

...

#### 1. visuelt forhold.

- billeder af hele lokalplanen viser en meget tæt bebyggelse og for hver gang der bliver gået på Kompromis og gives dispensation til en højde over 45 m, så vil dette fremadrettet kunne bruges ved fremtidig byggeri og danne force major for højde og skygge, da man kikker på det omkring liggende byggeri.

Dette vil f.eks. komme til at betyde at der på sigt vil bygges højhuse i kødbyen og at der kommer flere høje huse inde i byen. DSB byen er jo også ved at blive solgt og hvis husene foran dem er høje, så skal de vel også have lov til at bygge og hele tiden giver det mere og mere skygge på Ingerslevsgade.

Udvidelsen af Kalvebod brygge med høje huse betyder ikke alene at bybilledet forandres til store grimme huse med stor skygge for de ældre huse opført på den anden side af banen, bygget tilbage i 1900 tallets København, men også et ændret udtryk af byen generelt.

Så fra et København og en by, der er kendt for sin hyggelige eventyrlighed, og sine små huse til en by med en overproppet tæt bebyggelse og grimt glasbyggeri.

#### Jord og grundvand -

Med tættere bebyggelse er kommet en større forurening af havne vandet.

Der ses meget skrald fra flere butikkerne, der ligger og flyder i Vandkanten og med flere shopping muligheder og flere mennesker, kommer mere skrald og dette er ikke ønskværdigt.

#### Støj og vibrationer -

Der er allerede nu store støjgener fra metro og DSB og mere byggeri både med IKEA, Scanska på cirkusgruppen og et merbyggeri på fisketorvet vil medføre en kæmpe støj og støvmur og forurene mere end godt er. Samtidigt kan det medføre jordforskydninger og gøre at husene revner og synker. Dette kan have betydning for regn vand og skybrud på sigt da der kan være steder som falder sammen. Der bør sættes flere støjmålere op også på Ingerslevsgade i forbindelse med alt dette merbyggeri og der bør gives økonomisk kompensation til alle os der i årevis skal generes af støjgenerne.

#### Luft og klima

- Hvor meget udledes der under og efter byggeriet. / støv - vi har gennem længere tid mærket mere støv og forurening i luften på Ingerslevsgade, dette kan ses ved vinduer, der i højere grad skal pudses og når du har vasket din bil og holder en nat på Ingerslevsgade, skal den allerede næste dag stort set vaskes igen.

Vindueskarme er sorte af støv i løbet af få dage. Du kan ikke hænge dit tøj til tørre på altanen ud mod Ingerslevsgade da der sætter sig sorte støvpartikler i tøjet og alt bliver gråt.

Der bør som minimum foretages en forureningsmåling før og efter byggeriet og som minimum sættes en måler op ved Dybbølsbro station, der fortæller folk indholdet af partikler i luften. Og så ønskes trafikken et andet sted hen end på Ingerslevsgade.

#### Energi..

Trafik påvirkning af trafik i området.

Denne er stigende - både den tunge trafik og trafikken generelt er stigende på Ingerslevsgade. Der er kø på vejen om lørdagen mod fisketorvet og i hverdagen er der megen støj og trafik på vejen. Bilerne kører hurtigt.

Der ønskes bump på vejen, stille asfalt, at dækslerne ude på vejen skiftes ud til lydløse. Helst ønskes en stillevej, der gør at børnene kan gå over vejen uden at være bange for de biler som kører alt for hurtigt.

Trafikken skal holdes nede ved Vasbygade og holdes udenom Ingerslevsgade. Vi ønsker ikke flere biler her der har købt køkkener, sofaer og andre storindkøb ved Kalvebod brygge.

Detailhandel - den hyggelige handel på Istedgade kan påvirkes af, at der kommer et større shoppingcenter. De butikker der planlægges at åbne ved Carlsberg kan blive påvirket af et mega shopping center. Jeg har sågar læst at Fields og Rødovrecenteret skulle påvirkes af at fisketorvet udvides.

Luft - der er allerede nu lugtgener fra den massive trafikforøgelse i området og partiklerne fra vejen sætter sig i nyvasket tøj, der ikke kan hænges til tørre ud på altanen mod Ingerslevsgade. Du kan ikke have vinduet åbent ud mod gaden, da din vindueskarm bliver helt sort af partikler i løbet af få timer med åbent vindue.

Støjen er tillige ulidelig ved åbent vinde ud mod gaden og trafikken kører hele døgnet og især taxi kører utroligt hurtigt på gaden om natten. Der er udrykningsfaretøjer med sirener hele natten. Tillige kører godstogene nu ud

mod vasbygade - hvad nu når der kommer tættere bebyggelse der - vil de så fortsat have toge, der larmer til at køre der? Vi ønsker ikke at togene skal køre hele natten ud mod Ingerslevsgade.

#### Vind / læ analyser

Med højere huse vil deres skygge bevirke at udsigten fra Ingerslevsgade mod vandet forsvinder helt. De ekstra vinde fra de store flader på husene vil bevirke en større vind ved Dybbølsbro / Ingerslevsgade. For her ikke at tale om det massive trafik der vil være her. Ikke alene vil der komme et øget Press fra Kødbyen og den nye bydel fra Carlsberg, men den nyere bydel ved Kalvebodbrygge vil også medføre et øget Press ved Dybbølsbro / Ingerslevsgade helt til Enghave station. Store højhuse vil betyde at der kan komme flere pludselige vindstød og måske være med til at der skabes flere lommer hvor vinden står stille og forureningen stiger. Dette bør afmåles nøje og være tilgængelig for de beboere der bor i området.

Allerede nu er det livsfarligt ved den dårligt markeret cykelsti fra Dybbølsbro station til Dybbøltsgade - her er der kaos med folk, der går og som cykler til og fra stationen, fisketorvet, kødbyen, Ingerslevsgade og Dybbøltsgade. Bilerne holder i kø sammen med busserne og det kaos der dagligt er giver ikke tryghed for børn på vej i skole, i klub eller lign.

Og nu hvor der tænkes en skole ved Dybbølsbro er i også nødt til at tænke trafikkaos ind ved Dybbølsbro / Ingerslevsgade - i begge retninger.

Skyggeforhold - dette vil danne force major til de næste byggerier.

Sagt på den måde, at jeg syntes, at de der gives lov til at bygge skal have pålagt x antal kvadratmeter på grunden, der skal være grønt. Dette skal fremgå klart og tydeligt af aftalen og der skal følges op på om de overholder dette.

Samtidigt skal grundvandet beskyttes Maximalt mod forurening.

#### Vareindlevering Under og efter byggeriet.

-både før, under og efter byggeriet - hvordan skal de store biler komme frem og tilbage uden at bruge Ingerslevsgade ?? Der vil formegentlig skulle omlægges noget trafik i forbindelse med bygning, både af IKEA, på cirkusgruppen, metro og nu ved fisketorvet og dette vil betyde mere trafik på Ingerslevsgade.

Trafikken på Ingerslevsgade skal reduceres. Der bør sikres at alle de lastbiler der skal til og fra med varer ikke kører på Ingerslevsgade.

Ingerslevsgade kan ikke klare mere trafik og jeg tvivler på at Vasbygade vil kunne tage den trafik, der kommer og jeg bliver bekymret, da jeg stort set ikke kan se nogen anden åre end Ingerslevsgade. Jeg mener ikke at der her kan være mere trafik på denne gade.

Derfor ønskes trafikken stoppet og sænket her eller i det mindste reduceret i forhold til hvad den er ny og hvad den forventes at blive.

Trafikken ønskes reduceret på Ingerslevsgade.

#### Ønsker på Ingerslevsgade.

Vi ønsker at kloak dækslerne gøres stille, at der kommer lydæmpende asfalt og at der kommer bomme op således, at der bliver stille zone, max hastighed a 30 km i timen. Dette da der er mange børn det skal til og fra skole, til og fra idrætsfaciliteter osv. Og for at Ingerslevsgade ikke skal være en attraktiv trafikåre for de nye bydele og den tunge trafik.

#### Nye veje ?? - hvor ?? Hvordan??

tunneller - under jorden - jord der skal væk.

- hvem og hvordan skal alt det jord komme væk, af hvilken vej??

Kan de garanteres, at fjernelsen af jord ikke kommer til at påvirke trafikken på Ingerslevsgade ??

Kan der bygges andre veje mod det store indkøbsmekka??

Kan Ingerslevsgade skånes??

#### Shopping centre - Det Genererer meget biltrafik!!!

Den nye bydel tiltrækker bil bårne kunder. IKEA - sofa og køkken kan ikke transporteres via Christiania cykler osv.

Nuværende er der 1600 parkerings pladser på fisketorvet. Gæster Har tidl benyttet cirkuspladsen ved spidsbelastede perioder, dette er ikke muligt længere. Med større center - det nye indkøbsmekka - massivt mere biltrafik til området generelt - så vil folk begynde at parkere mere også på den anden side af broen.

I forvejen kan det være svært at finde parkeringsplads til sin egen bil, hvoraf du rent faktisk betaler en årlig afgift for at få lov til at have bil i egen bydel.

Parkeringszonerne indskrænkes mere og mere og dette sammen med at der er kommet mere og flere biler på vejen gør, at det ind imellem er umuligt at finde en parkeringsplads til din egen bil.

Dette er ikke rimeligt, og de nye bydele bør ikke alene pålægges grønne arealer men også som minimum parkeringspladser til deres egne beboere. Igen genererer shoppingcentre mere trafik og selvom IKEA er et City IKEA og fisketorvet et shoppingcenter v metro, så vil de lovede 400 parkeringspladser mere som fisketorvet

nuværende har planlagt ikke give noget i forhold til mængden af den mertrafik, der forventes at komme. Ikke engang flere busser vil kunne afhjælpe den massive mængde af trafik, der må komme da det hele vil generere mere trafik.

Fleere busser vil kunne afhjælpe forureningen, hvis de bliver brugt men som sagt, hvordan skal folk kunne slæbe sofaer og køkkener hjem uden en bil, en biltrailer eller lign.

Hvad med de der arbejder i byen - hvor skal de holde med deres biler. Der skal vel også skaffes flere arbejdspladser og mange af dem vil køre på arbejde og vi ønsker ikke At de også kører af ingerslevsgade !!! Dette vil også medføre mere trafik. Der vil således være behov for såvel Pendler parkering, beboerparkering som shoppingparkering i området.

Hvordan skal byggeriet overvåges ??

Planarbejde

Strategisk.

Hvordan kan vi som beboere sikre at de overholder miljøkravene, at de ikke forurener mere end de må???

Hvordan kan vi sikre at de ikke smider affald i havnen. Kan de som minimum bydes at rense havnen både før og efter byggeriet???

MVH

Trine Mette Johansen

#### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13040>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Teknik- og Miljøforvaltningen

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 10. juni 2016 14:12  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringsvar vedr. Kalvebod Brygge Vest II  
**Vedhæftede filer:** Høringsvar vedr. Kalvebod Brygge Vest II - Radius.pdf

---

**Fra:** Daniel Sylvester-Hvid, Radius [<mailto:>]  
**Sendt:** 9. juni 2016 16:59  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Mette-Marie Joensen  
**Emne:** Høringsvar vedr. Kalvebod Brygge Vest II

På vegne af Senior Legal Counsel Mette-Marie Joensen, fremsendes vedhæftet høringsvar.

Nærværende skrivelse ligeledes sendt på post.

Med venlig hilsen  
**Daniel Sylvester-Hvid**  
Legal Assistant  
Strategisk Asset Management



Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Tlf. +45

[www.radiuselnet.dk](http://www.radiuselnet.dk)

*Vi har pr 1. april 2016 skiftet navn fra DONG Energy Eldistribution til Radius, og dermed også mailadresse. Du må meget gerne henvende din mail til mig personligt på denne adresse.*

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Radius Elnet A/S  
Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Danmark

Tlf. 70 20 48 00  
Fax 99 55 00 11

www.radiuselnet.dk  
Cvr-nr. 29 91 54 58

## Hørringsvar vedr. KALVEBOD BRYGGE VEST II

9. juni 2016

Radius Elnet A/S (Radius) har modtaget nævnte forslag til lokalplan i høring.

Vores ref. DANSH

Vores kommentarer skal ikke betragtes som en indsigelse til forslaget, men som en orientering vedr. eksisterende ledningsforhold i området.

Tlf.

Vi har d. 25. november 2015 på mail og ved telefonopkald, gjort arkitekt Maria Sommer fra Dorte Mandrup Arkitekter opmærksom på, at Radius har kabler beliggende på tværs af banearealet ved Dybbølsbro. Kablerne ligger i kabelblokke, som er betonkonstruktioner, med rør til føring af kabler. Kabelblokke er typisk placeret i en dybde på 1 – 1,30 m. Radius har i den forbindelse udleveret kort i DXF-format.

Vi har tidligere anført at vi mener det kunne være relevant at, bygherre afholdte et afklarende møde med Radius, således at man kunne drøfte de muligheder, der er for placering af fremtidig bebyggelse, herunder evt. indbygning af blok i bygningskonstruktion.

I kan kontakte mig med mulige mødetidspunkter, så vil jeg sørge for at en kollega med de rette kompetencer deltager.

Afslutningsvis anmoder vi om, at der bliver taget samme hensyn til el-kabler, på samme måde som anført på lokalforslagets side 15 angående afvandingsledninger. Da alt andet ville være i strid med princippet om ligebehandling, hvorved samme ret gælder for alle ledningsejere.

Skulle ovenstående give anledning til spørgsmål hører jeg gerne herom.

Med venlig hilsen  
Radius

Mette-Marie  
Senior Legal Counsel

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 6. juni 2016 09:27  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Bent Gail-Kalashnyk

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 6. juni 2016 07:36

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Bent Gail-Kalashnyk

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12936

Navn: Bent Gail-Kalashnyk

Postnr/by: 1561 København V.

Organisation: Boligkontoret Danmark og Boligforeningen 3B

Adresse: Havneholmen 21

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi foreslår, at der stilles krav om at en vis del (mindst 25 %) af ungdomsboligerne etableres som ALMENE ungdomsboliger i samarbejde med en lokal boligorganisation. Herved sikres, at de unges desperate boligsituation ikke udnyttes til fulde af kommercielle bygherrer.

Planerne for IKEA-området vil øge trafikbelastningen for hele bydelen, og vi er bekymrede for trafikken til og fra Havneholmen. Det må sikres, at der er uhindret adgang også for kørende trafik. Selv i dag er det vanskeligt især når man kommer inde fra byen. Den tidligere grønne pil kunne hurtigt afbøde problemet med den nuværende trafikmængde.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12936>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. juni 2016 09:07  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Akademiraadet  
**Vedhæftede filer:** Akademiraadet - Kalvebod Brygge Vest II - IKEA mm. - juni 2016 .pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 2. juni 2016 15:57

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Akademiraadet

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12911

Navn: Akademiraadet

Postnr/by: 1050 København K

Organisation:

Adresse: Kgs. Nytorv 1

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vedhæftet.

**Vedhæftede filer:**

[Akademiraadet - Kalvebod Brygge Vest II - IKEA mm. - juni 2016 .pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12911>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



DET KONGELIGE AKADEMI FOR DE SKØNNE KUNSTER  
AKADEMIRAADET

Akademiraadets opgave er at fremme kunsten og rådgive staten i kunstneriske spørgsmål

Til

IKEA – Anders Lyhne Nordtorp –

Arkitekt Dorte Mandrup - \_\_\_\_\_

Teknik - og Miljøforvaltningen - Københavns Kommune

Charlottenborg, den 2. juni 2016  
IKEA mm. (25.02.11)

**Forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest II – herunder IKEA byggeri**

Akademiraadet har fulgt planlægningen af IKEA på Kalvebod Brygge med stor interesse, og det har glædet rådet at være inddraget i forløbet og kunnet bidrage med rådgivning.

Akademiraadet har nu drøftet forslaget til lokalplanen med hovedvægten lagt på IKEA-bygningen og parkområdet.

Kalvebod Brygge Vest II er karakteriseret som et byområde med en stor skala i et tidligere trafikrum. På den ene side af grunden, hvor bl.a. IKEA skal opføres, dominerer DSB's store jernbaneterræn, på den anden side Ringvej 2's trafikkorridor ind mod Københavns centrum, parallelt med havneløbet. Et sted i byen med en helt særlig signifikans og mulighed for at planlægge og bygge i den store skala. Med Københavns udvidelse må man forvente, at denne del af byen fremover fremstår mere som en del af byen end som et trafikrum.

Forslaget til byggeriet indskrives sig på stedet i en næsten landskabelig morfologi. Ved Dybbølsbro udformes et byrum, der som et bymæssigt, fint arkitektonisk rumligt krydspunkt, kombinerer indgangen til bygningen med områdets trafikårer.

På toppen af bygningen beskrives et forløb af grønne rum, et parkbånd, der har referencer til de meget tidlige hovedidéer om forsættelsen af Kalvebod Brygge mod syd, og som bidrager til de grønne og rekreative områder og til helhedstanken for området.

Trods de mange arkitektoniske kvaliteter i forslaget, er det efter Akademiraadets opfattelse stadig en åbenlys mangel, at billedkunsten ikke er inddraget i den samlede plan for området,

især når vi har at gøre med en bygning, der i den grad positionerer sig i bybilledet og med et parkbånd i det helt store format. Som rådet har givet udtryk for tidligere, vil netop billedkunsten kunne tilføje både kvalitative oplevelser og æstetiske udtryk til parkbåndet og til de monumentale og lange bygningsfacader.

Akademiraadet anbefaler desuden en yderligere bearbejdning af facadernes materialitet og kvalitet i lokalplanens samlede byggeri således, at der opnås en bymæssig karakter og et antal byggerier, der patinerer smukt over tid.

Med venlig hilsen  
Akademiraadet

*Johnny Svendborg*  
formand

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. juni 2016 09:06  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Erik Abitz

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 2. juni 2016 22:11

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Erik Abitz

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12917

Navn: Erik Abitz

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: arkitekt MAA

Adresse: Islands Brygge 34C 03 MF

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: ”

**Høringssvar:**

Godt, at planforslagets østlige del byder på klima venligt bevokset tag på kommende IKEA butik.

Skidt, at vestlig del af området bebygges tæt og således reducerer Vesterbros mulighed for øget klima venligt grønt offentligt friareal.

Ungdomsboliger i nybyggede høje tårne er urealistisk dyre at bygge og derfor nok et popsmart luftkastel.

Byggestyrelsen bør vel flyttes til provinsen eller hovedstadens periferi og ikke ligge i Københavns bymidte.

Den aktuelle byplanlægning af Kalvebod Brygge Vest giver kun god mening øst for Dybbølsbro.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12917>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Teknik- og Miljøforvaltningen

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. juni 2016 09:07  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 2. juni 2016 17:59

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Martin Haupt-Jørgensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 12912

Navn: Martin Haupt-Jørgensen

Postnr/by: 2200 København N

Organisation:

Adresse: Thyrasgade 12 st. th.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Kommunen bør sørge for, at IKEA og de andre planlagte bebyggelser ikke kommer til at lukke sig om sig selv. Dvs. at der skal stilles krav om butikker, restauranter mv. i stueplan, så bydelen bliver levende. Det er desuden vigtigt, at få lukket Fisketorvet op i gadeplan, da centret i øjeblikket lukker sig om sig selv. Der bør være butikker, restauranter mv. hele vejen rundt langs Fisketorvets facade.

Ud fra illustrationerne ser det ud til, at man planlægger en del grønt på Kalvebod Brygge, hvilket er prisværdigt, da området på nuværende tidspunkt fremstår gråt.

Broen fra Fisketorvet til Dybbølsbro st. er allerede nu kraftigt underdimensioneret, især hvad angår plads på fortovet. Dette bliver kun værre når den nye IKEA mv. står færdig, så broen bliver man nødt til at udvide.

En ny IKEA, udvidelse af Fisketorvet mm. vil resultere i øget biltrafik på Vasbygade. Gaden er i forvejen meget trafikeret og minder mest af alt om en motorvej med larm og partikelforurening til følge. Dette er problematisk, da der nu bygges store beboelseskvarterer tæt op ad Vasbygade. Kommunen bliver af hensyn til de nye beboere langs Vasbygade nødt til at tænke støj og forureningsdæmpende foranstaltninger ind i lokalplanen. En løsning ville være at grave Vasbygade ned, hvilket sandsynligvis vil være meget dyrt. En anden løsning ville være at lave vasbygade smallere, sænke hastigheden og lave flere fodgængerovergange. Desuden kunne Vasbygade med fordel rettes ud og føres ind over DSB arealet således, at den ikke buer ind mod H.C. Ørstedsværket. Dette vil mindske vejlængden og desuden frigive et stort areal til ny bebyggelse, grønne områder mm.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/12912>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 16. juni 2016 11:03  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Tina B. Øelund  
**Vedhæftede filer:** Svar vedr. lokalplanforslag Kalvebod Brugge Vest II dok 2016-0039262-2.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 16. juni 2016 09:18

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Tina B. Øelund

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 13042

Navn: Tina B. Øelund

Postnr/by: 2630 Tåstrup

Organisation: DSB

Adresse: Telegade 2, B2, 2

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Venglist se vedhæftede

**Vedhæftede filer:**

[Svar vedr. lokalplanforslag Kalvebod Brugge Vest II dok 2016-0039262-2.pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13042>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Teknik - og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Selve forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget har DSB som sådan ikke nogen kommentarer til, men de nye bebyggelser vil få store konsekvenser for adgangsvejene omkring lokalplanarealet.

Bl a. Dybbølsbro må forventes at blive kraftigt berørt af den mængde gående og cyklende trafik, som bebyggelserne i lokalplanområdet vil generere.

Allerede i dag er kapaciteten på fortove og cykelstier underdimensioneret. Med den forventede stigning i antal gående og cyklende vil de eksisterende problemer blive forstærket.

Mængden af parkerede cykler er også ude af proportion med antallet af cykelstativer i nærheden af adgangsvejene til perroner.

I det nye forslag udvides Dybbølsbro i sydenden mod Fisketorvet i en ny pladسدannelse.

Her placeres cykelparkering til IKEA, men afstanden til perrontrapperne er for lang til, at det kan forventes, at disse aflaster parkeringsproblemerne ved Dybbølsbro station.

Det fremgår af kommentaren til §4 stk 4 i lokalplanforslaget, at denne plads skal fungere ud fra de nuværende forhold indtil Dybbølsbro bliver udvidet, det fremgår dog ikke inden for hvilken tidshorizont, at denne udvidelse forventes at finde sted.

Af redegørelsen fremgår, at der er afsat midler til en forundersøgelse af mulighederne for en udvidelse af broen, som kan forbedre forholdene for fodgænger- og cykeltrafik.

Det skal påpeges, at de allerede i dag uacceptable forhold ved Dybbølsbro station kun kan forventes at blive forstærket indtil broen og fodgængerarealerne udvides og cykelparkeringskapaciteten forøges.

Med venlig hilsen

Tina B. Øelund  
Sagsbehandler

## Ejendomme

Byggherre og Entrepriise

16. juni 2016

DSB

Telegade 2, B2, 2  
2630 Tåstrup

CVR 25 05 00 53

Mnbj

www.dsbejendomme.dk  
www.dsb.dk

Vores ref. Kalvebod Brygge Vest  
II

Deres ref. 2016-0039262-2

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 21. juni 2016 15:16  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: AB Ingerslevsgade 118-122

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 21. juni 2016 07:47  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: AB Ingerslevsgade 118-122

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2016-0039279  
 Svar id: 13063  
 Navn: AB Ingerslevsgade 118-122  
 Postnr/by: 1705 København V  
 Organisation: AB Ingerslevsgade 118-122  
 Adresse: INgerslevsgade 118-122  
 Email:  
 Øvrige kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Til Københavns Kommune

Vedr.: Indsigelse Kalvebod Brygge Vest 2.

Man skal altid starte med det positive og som beboere på Vesterbro påskønner vi Kommunens vedholdende og langsigtede indsats for at udvikle byen mere grønt og med mindre trafik. Vi er opmærksomme på at Kommunen har fokus på netop støj i "Støjhandlingsplan 2013".

Det er derfor bekymrende at der ved info møde vedr. udvidelse af fisketorvet 31. maj kommer frem at man fra Kommunen ikke har ind tænkt Ingerslevsgade på nogen måde i "trafikplanlægningen" i forhold til de kommende byggerier og udvidelser (Ikea, Fisketorvet, 500 ungdomsboliger mv)

1. Ingerslevsgade er blevet den hurtige genvej gennem byen - "chaufførvejen"!

Vi oplever en udvikling lokalt på Ingerslevsgade som gennem en årrække er gået mod mere vejstøj fra særligt den tunge trafik. Særligt lukningen af Sønder Boulevard har betydet en øget trafikmængde på Ingerslevsgade, og mange erhvervschauffører har fundet ud af at Ingerslevsgade er den hurtigste vej ind i byen fra både RING2 og E20. Det er en langt hurtigere vej frem for at tage Sydhavnsgade og Vasbygade som ironisk nok er bedre dimensioneret til tung trafik.

Fra et førerhus i en lastbil er Ingerslevsgade et lang ubrudt vejstykke uden trafiklys efter man har lavet et højresving fra Enghavevej, og man kan fortsætte direkte til krydset ved DGI og hovedbanegården. Derfra er der kun kort til H.C. Andersens Boulevard. Ingerslevsgade et er blevet den hurtige vej gennem byen særligt for en tunge trafik som kører i morgentimerne og formiddag og eftermiddag. I myldretiden kan det der let dannes køer på Ingerslevsgade – det gjorde der ikke for 10 år siden. For den almene trafik tager det pt 20 min at nå fra Krydset ved Skelbækgade, ned til Enghavevej i myldretiden, det giver så bekymring til mængden af trafik der vil komme i forbindelse med de ovenstående udvidelser

## 2. Cyklisterne stemmer med pedalerne - de vælger Ingerslevsgade!

Vi kan tydeligt se at cykliststrømmen ad Ingerslevsgade er vokset kraftigt særligt efter cykelslagen er åbnet. De ser de samme fordele som lastbilerne for den letteste vej gennem byen. De vælger netop ikke Sønder Boulevard, hvor der er meget krydsende færdsel.

## 3. Støj, vibrationer og hastighed – næsten 900 lejligheder er berørt!

Der er udelukkende opgange med beboelse på hovedstrækningen af Ingerslevsgade fra Enghavevej til Dybbølsbro. I alt 47 opgange der vender direkte mod Ingerslevsgade, og herudover er der 10 sidegader hvoraf hjørnelejlighederne vender direkte mod Ingerslevsgade og næste opgang også er meget eksponeret. Dermed er der tale om minimum 470 + 530 lejligheder som vil få et løft ved støjreducerende foranstaltninger.

Hvilke tiltag efterlyser vi:

Hastighedsreduktion har stor betydning – hvis man sænker farten blot 10 km/time reduceres støjen med 3 db hvilket svarer til en halvering af den oplevede støj.  
Forbyd store lastbiler at køre ad Ingerslevsgade – lad dem køre ad Vasbygade i stedet.

Støjdæmpende asfalt – belægningen i Ingerslevsgade er i forvejen i dårlig stand.

Nedlæggelse af kloakdæksler. De mange lastbiler bevirker at dækslerne bliver trykket langsom længere ned i vejen og giver kraftige smæld og rystelser når de kører hen over. En stor del af de eksisterende dæksler er sunket 3-4 cm i forhold til vejbelægningen.

Ingerslevsgade har rigtig mange dæksler set i forhold til Artillerivej som er sammenlignelig gade.

Krydset Ingerslevsgade/Dybbølsbro er endog meget populært og er ved at sande til i øget trafikmængde. Hvilket igen bevirker at man kører ad Ingerslevsgade frem for Vasbygade idet man ikke kan komme fra Vasbygade til Vesterbro idet Dybbølsbro er underdimensioneret.

Perspektivering til DSB:

Samarbejde med DSB ? Der er intet nævnt om samarbejde med DSB og Bane Danmark i forbindelse med udvidelserne. Adgangen til stationen, er allerede nu vanskelig grundet mængden af brugere og trafik. Mulighederne for at medbringe cykel, barnevogn mv. er afhængig af en meget lille elevator. Dybbølsbro station er blevet et større forbindelsespunkt for trafikkanter grundet ikke mindst grundet cykelbroen/slangens succes.

Begge perroner på Dybbølsbro station er store – og vi foreslår nogle lange ramper i stedet hvilket vil give langt lettere adgang uden kø til trapperne og luft mellem brugerne. En af de få stationer hvor dette er lavet er på Emdrup S tog station og der virker der forbilledligt.

Med venlig hilsner fra

AB Ingerslevsgade 118-122

På foreningens vegne  
Formand Kirsten Skytte Jensen

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13063>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 22. juni 2016 16:52  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Njal  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan 'Kalvebod Brygge Vest II'.pdf

T.v.f.

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 22. juni 2016 14:06  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Njal

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279  
Svar id: 13070  
Navn: Njal  
Postnr/by: 2500 Valby  
Organisation: Bygningsstyrelsen  
Adresse: Carl Jacobsens Vej 39  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Se vedhæftede bilag.

### **Vedhæftede filer:**

Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan 'Kalvebod Brygge Vest II'.pdf

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13070>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling, Center for Byplanlægning

22. juni 2016

Projekter 3  
nno  
J.nr. 1503405

## Hørings svar vedr. forslag til lokalplan "Kalvebod Brygge Vest II"

Grundlag.....	1
Indledning.....	1
1. Arealer.....	2
2. Højdeforhold.....	3
3. Vindpåvirkning.....	4
4. Facader mod Carsten Niebuhrs Gade.....	4
5. Trafikafvikling Carsten Niebuhrs Gade.....	5
6. Det landskabelige strøg.....	5
7. Håndtering af regnvand.....	5

### Grundlag

Rammerne for underområde I, beliggende nordøst for OPP - Kalvebod Brygge byggeriet, er defineret i gældende Lokalplan 485 af 20. december 2012.

Rammerne for område II indeholdende OPP - Kalvebod Brygge byggeriet er fastlagt i Tillæg 1 til Lokalplan 485 af 13. januar 2016.

Som følge af det planlagte "IKEA projekt" har Københavns Kommune vurderet det nødvendigt at udarbejde forslag til en ny lokalplan "Kalvebod Brygge Vest II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og VVM/miljørapport. Lokalplansforslaget er i høringsperiode fra d. 4.maj 2016 til 30. juni 2016.

Kommentarerne i indeværende høringssvar omhandler primært forhold, der relaterer sig til projektet "OPP Kalvebod Bygge", beliggende sydvest for de planlagte boligophuse.

### Indledning

Der er med den nye lokalplan, i særdeleshed for delområdet syd for Dybbølsbro, foreslået en meget stor forøgelse af bygningshøjden. Lokalplansforslaget øger endvidere rammerne for det antal etagemetre, det er muligt at placere på delområdet syd for Dybbølsbro. Projektet for ungdomsboligophusene er meget summarisk angivet, og de tilhørende funktioner under det landskabelige strøg er endnu ikke færdigprogrammerede.

Med de vide rammer for bygningshøjde og arealudnyttelse samt et kun principielt forslag til bebyggelse er der med lokalplanen stor usikkerhed om, hvilken arealbelastning og indvirkning boligophuset vil have på omgivelserne og nærområdet.

## 1. Arealer

Forslaget til en ny lokalplan for området, og i særdeleshed for området syd for Dybbølsbro, hæver den maksimale byggeret betragtelig og muliggør opførelse af ekstra etagemeter udenfor den oplyste maksimale ramme, uden at det er entydigt, hvor mange etagemeter dette kan blive.

En væsentlig forøgelse af etagearealet for bebyggelsen syd for Dybbølsbro vil have en markant visuel indvirkning på det tilstødende område sydvest for lokalplansområdet.

Lokalplan 485 § 5, stk. 4 angiver den maksimale byggeret for underområde 1 til 68.000 m<sup>2</sup>. I henhold til tegning nr. 1 kunne der i byggefeltene F og G opføres maksimalt 13.500 m<sup>2</sup>.

I det nye lokalplansforslag, jf. tegning nr. 3, er den maksimale byggeret øget til 74.000 m<sup>2</sup> og for området syd for Dybbølsbro, svarende til tidligere byggefeltene F og G, er det maksimale etageareal øget med 18 pct. til 16.000 m<sup>2</sup>.

Udover disse generelle stigninger giver det nye lokalplansforslag mulighed for, at byggeretten ved særlige formål kan overskrides med op til 10 procentpoint på bebyggelsesprocenten. Denne overskridelse giver således mulighed for at etablere yderligere 4.000 m<sup>2</sup> etageareal inden for området. Placeringen af disse ekstra etagemeter er ikke angivet. Placeres overskridelsen på de 4.000 m<sup>2</sup> syd for Dybbølsbro, vil byggeretsmuligheden for dette område blive op til 20.000 m<sup>2</sup>.

Det er i forslaget muligt at foretage en omfordeling af arealer mellem byggerierne på 10 pct. En mulig overførelse på 10 pct. fra hotel og varehus til området syd for Dybbølsbro vil udgøre 5.800 m<sup>2</sup>.

Såfremt den mulige byggeret udnyttes fuldt ud, muliggør lokalplansforslaget således en samlet byggeret for området syd for Dybbølsbro (ekskl. parkeringshus mv.) på 25.800 m<sup>2</sup>, dvs. en forøgelse på 91 pct. i forhold til den oprindelige rammelokalplan 485.

Udformningen af bebyggelsen er i lokalplansforslaget, jf. § 5, stk. 2, defineret via en principiel bebyggelsesplan, men det er anført, at etagearealet kan justeres i forhold omfordeling af arealer og justering af bebyggelsesprocent.

I § 5, stk. 4 angives der, at der kan ske enkelte mindre justeringer i forhold til bygningsudformningen fastsat i § 5, stk. 2. Der er dog ikke angivet hvilket arealmæssigt omfang, disse justeringer maksimalt kan andrage sig til.

Lokalplansforslaget giver mulighed for, at der - udover ovennævnte byggeret, overførelse og overskridelse - kan etableres ekstra etageareal til tekniske anlæg, depotrum, cykel- og bilparkering samt tårne og skulpturelle bygningsdele.

Da hovedparten af parkeringen til IKEA, hotel og boliger påregnes at være placeret i basen under det grønne strøg og fortrinsvis over naturligt terræn, ligger der en anseelig mængde etagemeter til disse funktioner. Disse etagemeter gør lokalplanen ikke rede for, men i det omfang at disse etagemeter placeres over terræn, vil de belaste området visuelt.

I lokalplansforslaget er landskabsstrøget hævet med yderligere 10 meter, svarende til 3 etager, til en tophøjde på 19 meter over Carsten Niebuhrs Gade. Dette giver mulighed for

at etablere et meget stort p-hus under fx ungdomsboligerne oven i den definerede maksimale byggeret.

Byggeret for område syd for Dybbølsbro bør fastholdes til maksimalt 13.500 m<sup>2</sup> svarende til rammelokalplanens oprindelige bestemmelse, og areal til parkering, tekniske anlæg, depoter fastlægges med et maksimalt etageareal.

Den foreslåede overskridelse af bebyggelsesprocenten på 10 pct. bør fordeles ligeligt på de enkelte byggefelter som et forholdstal i forhold til det oplyste maksimale etageareal.

Da området til ungdomsboliger som det eneste støder direkte op til anden bebyggelse, foreslås det, at det ikke bør være muligt at belaste dette område med yderligere arealoverførelser.

## **2. Højdeforhold**

Den oprindelige lokalplan 485 definerede den maksimale bygningshøjde i området syd for Dybbølsbro til henholdsvis 40 og 44 meter for de to planlagte bygningsfelter.

Det nye lokalplansforslag muliggør bygningshøjder på henholdsvis 60-65 m og 75-80 m for de to boligbebyggelser, ekskl. tagteknikhuse.

En så voldsom forøgelse af bygningshøjderne er en radikal ændring af såvel skala som bygningstypologi i forhold til den bebyggelsesform, den oprindelige lokalplan definerede. De to bolig højhuse fremstår som løsrevne punkthuse med ringe samspil til nabobebyggelserne og virker generelt ude af skala i forhold til konteksten. Som angivet i Miljøvurderingen vil boligårnenes højde og markant anderledes facadeudformning være markant anderledes end den øvrige bebyggelse.

Hotelbygningerne i den nordlige del af lokalplansforslagets område er i højde tilpasset nabobebyggelsen Tivoli Hotel og er i fodaftrykket afpasset de organisk formede bygninger på IKEA's tag. En tilsvarende tilpasning mod OPP Kalvebod Brygge byggeriet i syd ses ikke at være foretaget i lokalplansforslaget.

Byrummet mellem OPP Kalvebod Brygge og bolig højhusene er ikke illustreret i lokalplan eller miljøvurdering, ligesom påvirkningen af den 19 meter høje lukkede base under højhusene mod Carsten Niebuhrs Gade ikke er illustreret sammen med tilstødende bebyggelse.

Der er i lokalplansforslaget angivet mulighed for bygningshøjder på henholdsvis 65 og 80 meter på de to højhuse. Det fremgår ikke tydeligt i lokalplansforslaget, hvorvidt alle illustrationerne i lokalplanen viser denne maksimale højde eller reelt er vist med en lavere ikke nærmere angivet højde (fx snit side 10 og visualiseringer side 9).

Det højeste tårn vil med 80 meter blive dobbelt så højt som OPP Kalvebod Brygges højeste bygning. Dette forhold og samspil til OPP Kalvebod Brygge er ikke illustreret entydigt og i fornødent omfang i lokalplansforslag og miljøvurdering. På visse illustrationer er OPP Kalvebod Brygge projektet ikke angivet med den korrekte nedtrapning af bygningshøjderne, hvilket dermed ikke giver et retvisende billede af forholdet mellem de to bebyggelser.



### **3. Vindpåvirkning**

De store bygningshøjder på henholdsvis 65 og 80 meter giver anledning til bekymring i forhold til vindpåvirkning af opholdsarealerne i det grønne strøg mod OPP Kalvebod Brygge. Vinddiagrammer i lokalplansforslaget omfatter ikke tilstødende bebyggelser, og de viser således ikke hvilke mulige gener, de store bygningshøjder påfører disse områder.

På vinddiagrammerne angives vindmiljøet nær højhusene som værende "vindudsat/ubehageligt". Da højhuset nærmest Kalvebod Brygge står tæt på skel, vil det ubehagelige vindmiljø række ind på tilstødende matrikel.

Der er i forslaget til lokalplan stillet krav om lægivende beplantning indenfor eget område, men forslaget tager ikke hensyn til naboområdet. Såfremt højhuset nærmest Kalvebod Brygge etableres med en større afstand til naboskel, vil de største vindpåvirkninger kunne håndteres på eget område.

### **4. Facader mod Carsten Niebuhrs Gade**

Det grønne strøg er med den geometri, der er angivet i lokalplansforslaget, løftet 10-11 meter op over Dybbølsbro, således basens facader under strøget bliver op til 19 meter høje mod Carsten Niebuhrs Gade.

Funktioner og facade for boligårnenes base mod Carsten Niebuhrs Gade er på tegning nr. 2 defineret som kantzoner k, l, m og n med lukkede eller semitransparente facader. Funktionerne i basen er ikke detailplanlagte, men intentionen er at placere IKEA's parkering i dette område.

Et p-hus på terræn mod et byrum vil have en negativ effekt på byrummets kvalitet underordnet facadens transparens. Lokalplansforslaget synes ikke at prioritere kvaliteten af byrummet langs Carsten Niebuhrs Gade, hvor facadearealerne primært anvendes til kunde p-huse for hhv. IKEA og hotel, varegård og selvbetjeningslager med læsseområde.

Påvirkningen af byrummet langs Carsten Niebuhrs Gade er ikke omhandlet i Miljøvurderingen. 0-alternativet ville på et større stræk give direkte adgang til det grønne strøg via skræntzoner i stedet for de i lokalplansforslaget angivne høje facader og sekundære funktioner.

IKEA's læsseområde og hele det store trafiktorv under Dybbølsbro er lukket på tre sider og får stort set ikke dagslys fra oven, hvorved beplantning i dette område ikke synes at være mulig. Torvets karakter er meget væsentlig for bymiljøet ved Carsten Niebuhrs Gade, men torvet er ikke illustreret i lokalplanen. Det er af stor betydning, at facader og trafiktorvet ved Carsten Niebuhrs Gade bidrager til at gøre byrummet trygt og attraktivt at færdes i. Dette aspekt vurderes ikke at være prioriteret tilstrækkeligt højt i lokalplansforslaget.

Lokalplansforslaget burde i højere grad stille krav om udadvendte og aktive funktioner mod Carsten Niebuhrs Gade for såvel ungdomsboliger som IKEA. Der burde for torvet under Dybbølsbro stilles særlige krav til facader og funktioner - Tegning nr. 2 i lokalplansforslaget behandler ikke dette store og meget markante byrum.

Såfremt regnvand i det daglige og ved skybrud ikke bliver håndteret korrekt og derved afledes med stor hastighed til OPP Kalvebod Bygge, vil det kunne medføre oversvømmelse af bygningsområder beliggende under og imod det landskabelige strøg.

Lokalplansforslagets § 10. Regnvand bør omfatte håndtering af regnvand, herunder skybrud, og hvorledes dette skal håndteres uden gener for tilstødende bebyggelser. Vand fra det grønne strøg bør afledes til skybrudsledning på egen grund, således der ikke opstår risiko for oversvømmelser, som følge af den ændrede terrænregulering.

Med venlig hilsen

Njal Nikolas Olsen

T

E



Såfremt regnvand i det daglige og ved skybrud ikke bliver håndteret korrekt og derved afledes med stor hastighed til OPP Kalvebod Bygge, vil det kunne medføre oversvømmelse af bygningsområder beliggende under og imod det landskabelige strøg.

Lokalplansforslagets § 10. Regnvand bør omfatte håndtering af regnvand, herunder skybrud, og hvorledes dette skal håndteres uden gener for tilstødende bebyggelser. Vand fra det grønne strøg bør afledes til skybrudsledning på egen grund, således der ikke opstår risiko for oversvømmelser, som følge af den ændrede terrænregulering.

Med venlig hilsen

Njal Nikolas Olsen

T  
E

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 23. juni 2016 16:18  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Vesterbro Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar Kalvebod Brygge Vest II (IKEA).docx

T.v.f.

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 23. juni 2016 13:30  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Vesterbro Lokaludvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279  
Svar id: 13076  
Navn: Vesterbro Lokaludvalg  
Postnr/by: 1758 København V  
Organisation: Vesterbro Lokaludvalg  
Adresse: Lyrskovgade 4, 2.sal  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar Kalvebod Brygge Vest II (IKEA).docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13076>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal  
1758 København V

Telefon  
20337483

E-mail  
ZN6j@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800275

## Udkast til høringssvar Kalvebod Brygge Vest II (IKEA)

Lokalplanen for området har dannet baggrund for et borgermøde afholdt den 10. maj 2016.

Blandt andet her kom det frem, at selvom projektet efterhånden er tilrettet i en mere positiv retning, er der stadig flere ting at bemærke.

Det bliver en meget tæt bebyggelse med et stort CabInn Hotel i den ene ende og to store Kaktustårne til ungdomsboliger i den anden ende. Det betyder blandt andet, at udsigten til vandet næsten er væk.

Selve IKEA-bygningen bliver meget markant med store reklameskilte, som kan ses på lang afstand. Selve facaden skifter mellem transparent og halvtransparent beklædning og hele lukkede partier, og kun 25% af facadestrækningerne begrønnes i hængende haver eller buske. Det får Lokaludvalget til at frygte, at det kommer til at ligne en lang container næsten uden grønt.

Man bør også huske på, at det er mørkt en stor del af året. Hvordan tager området sig ud med belysning, skyggeflader og vindforhold??

Det grønne strøg med det slyngede stiforløb på taget af IKEA er fint for gående, og det er udmærket med en restaurant med udeservering og en offentligt tilgængelig legeplads. Det bør blot sikres, at cyklister ikke forstyrrer roen ved at benytte taget som en hurtig genvej.

I det hele taget er spørgsmålet om den øgede trafik af væsentlig betydning.

Der vil stadig være cykelsti på Kalvebod Brygge, men den primære cykelrute bør være en bedre cykelsti efter udvidelsen af Carsten Niebuhrs Gade langs banen.

Det bør sikres, at biler ikke kommer til at fylde for meget.

Det bør ligeledes sikres, at trafikken kan afvikles i god ro på den aktive forplads, hvor alle trafiktyper mødes.

Dertil kommer, at der mangler en endelig plan for Dybbølsbro. Hvilken indflydelse vil det få, når der kommer endnu flere gående, cyklister og ladcyklister over den i forvejen ret belastede bro?

07-06-2016

Sagsnr.  
2015-0193769

Dokumentnr.  
2015-0193769-1



Et lokaludvalg i

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Der sker i forvejen en del i området med udbygning af Fisketorvet og en ny metrostation. Det er ikke nok tydeliggjort, hvordan forbindelsen bliver til disse i fremtiden. Det skulle blandt andet gerne ske ved at det grønne strøg fortsætter efter Dybbølsbro forbi både en stor administrationsbygning og kontroltårnet.

Det fremgår af materialet, at man regner med at en stor del af den nye IKEAs omsætning vil blive taget fra IKEA Gentofte, men fremtiden for de i forvejen eksisterende lokale butikker bekymrer Lokaludvalget.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg, formand.

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 27. juni 2016 10:05  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Johnny Knudsen

T.v.f.

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 27. juni 2016 00:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Johnny Knudsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279  
Svar id: 13100  
Navn: Johnny Knudsen  
Postnr/by: 1719 København V  
Organisation:  
Adresse: Krusågade 27  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Det er positivt, at Københavns Kommune vil benytte arealet til at udvikle bydelen og tilføre grønne arealer til en bydel, som i den grad trænger til det. Det er også positivt, at kommunen vil udnytte arealet til flere boliger.

Imidlertid er jeg ikke tryk ved, at kommunen vil have flere højhuse. Jeg frygter, at kommunen igen accepterer for høje bygninger, som ødelægger området. Disse høje bygninger vil dominere meget på Vesterbro, da der ikke så mange - endnu. Så vidt jeg kan forstå, vil der komme flere i Carlsberg-bydelen. Placeringen af det første højhus i Carlsberg-bydelen er efter min opfattelse ikke gennemtænkt fra kommunens side - det er den uden tvivl af bygherrens arkitekter. Den høje bygning er synlig hele vejen gennem Istedgade og syner voldsomt. Den har ødelagt meget af charmen ved at gå i gaden.

Det skal siges, at jeg er klar over problematikken med, at bygninger skal være relative høje for, at det økonomisk hænger sammen, men nogle gange bliver der ødelagt for meget for at opnå flere boliger.

Efter min opfattelse bør de bygninger, som skal opføres på arealet på Kalvebod Brygge Vest ikke være højere end resten af Vesterbro, dvs. 5-6 etager - evt. en etage højere pga. forskel i terrænet mellem Kalvebod Brygge Vest og Ingerslevgade.

Jeg kan godt forstå, at Københavns Kommune vil hjælpe med at finde billige boliger til flere inklusiv studerende, og at det er et spørgsmål om økonomi. Kommunens higen efter nye boliger, bør dog ikke (efter min opfattelse) ødelægge glæden ved at kunne se solen og himlen for alle de nuværende indbyggere i bydelen.

Jeg håber, at kommunen revurderer højden på byggerierne, så alle fremtidige bygninger kommer i niveau med resten af bydelen. Min opfordring er, at I bør kigge på den færdige Carlsberg-bydelen og lære af den, før I beslutter jer til flere højhuse. Beslutningen kan jo ikke omgøres, når den først er truffet, og byggeriet er i gang.

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 28. juni 2016 10:15  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest II - Høringssvar fra HOFOR 28. juni 2016  
**Vedhæftede filer:** Lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest II - teknisk og økonomisk notat.pdf

T.v.f.

---

**Fra:** Kim Kanstrup [  
**Sendt:** 28. juni 2016 08:28  
**Til:** Peter Høiriis Nielsen; Kim Brodersen; TMFKP BU  
**Cc:** Tue Rex; Jørgen Poulstrup  
**Emne:** Lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest II - Høringssvar fra HOFOR 28. juni 2016

**Til:**  
 Peter Høiriis Nielsen og Kim Brodersen  
 Byens Udvikling, Center for Byplanlægning  
 Teknik- og Miljøforvaltningen

Hermed HOFORs høringssvar til lokalplanforslag Kalvebod Brygge Vest II.

Høringssvaret kan indgå i den videre drøftelse på mødet med Københavns Kommune om sagen på torsdag den 29/6 - 2016.

Vi har vedhæftet et notat, der gennemgår de tekniske og økonomiske udfordringer i tilfælde af omlægning af hovedforsyningsledningerne mv.

De vigtigste konklusioner er.

### Hovedforsyningsledning til fjernvarme dampnettet

- Der er tale om hovedforsyningsledninger, der ikke kan undværes.
- Beløbet for en omlægning estimeres i yderste konsekvens estimeres til 65-85 millioner kroner.
- HOFOR har på ingen måde mulighed for at finansiere de nødvendige ledningsomlægninger.
- Omlægninger forventes at kræve langvarig lukning af 2 ud af 4 spor på Kalvebod Brygge, og dermed have stor negativ effekt på fremkommeligheden.
- Omlægningerne vil kunne tage op til et år i udførelsesperioden, eventuelt længere på grund af den tekniske kompleksitet.

### Skybrudstunnel og eksisterende spildevandsledninger

- For at kunne realisere Københavns Kommunes skybrudsplan har HOFOR behov for, at der indgås en bindende aftale omkring finansiering af udgifter til ekstrafundering over kommende skybrudstunnel. Det har ikke været muligt at indgå en sådan aftale med den kommende ejer af ejendommen ved Cabinn. HOFOR har behov for at der indgås en bindende aftale inden den endelige lokalplan vedtages, således at budgettet til en tunnel ikke forøges unødigt.
- Der er udfordringer med kommende byggefelter, ikke mindst kaktustårnene, som på nuværende tidspunkt påtænkes placeret ovenpå eksisterende hovedledninger til afledning af spildevand. HOFOR foreslår at der ses på, om det er muligt at justere på disse byggefelter, da det ellers kan fordyre og komplicere byggerierne.

### Hovedvandforsyningsled



- Der er behov for at lokalplanen udformes, så hovedvandforsyningsledningen i området sikres og ikke påvirkes af kommende IKEA byggeri og kommende træbælter.

Med venlig hilsen

**Kim Kanstrup**  
Projektleder  
PLAN Fjernvarme, Bygas og Kraftvarme

Direkte tlf

E-mail:

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

## NOTAT

Dato: 14.06.2016

Forsyningsledninger

Direkte tlf. 2

E-mail

Afsender: Sune Flyger Larsen  
Modtager: Københavns Kommune og udviklerne

## KALVEBOD BRYGGE VEST II - lokalplansforslag

### 0.0 Baggrund for notat

Københavns Kommune har i maj 2016 udsendt *Forslag til lokalplan Kalvebod Brygge Vest II* i høring. Gennem lokalplansforslaget påtænkes det, at nedlægge et eksisterende vejareal på ca. 2-4 meter i bredden langs rampen til Dybølsbro. Arealet fremstår i dag som en "kile" bag det nordvestlige fortov langs Kalvebod Brygge. "Kilen" er tiltænkt overført til den langsgående private matrikel således, at det kan anvendes til de kommende byggerier i form af IKEA, CABINN og "Kaktushusene".



Illustration af området

HOFOR har flere store vitale forsyningsledninger placeret i og tæt ved "kilen". Dette notat er udformet med henblik på, at beskrive de overordnede konsekvenser en sådan ændring vil have på HOFORs ledningsanlæg i lokalplansområdet til brug i høringssvaret til lokalplanen

Vedlagt dette notat er:

1. Illustration af området
2. Anvendelse, vejforhold og kantzoner mv. (tegning fra lokalplan)
3. HOFORs eksisterende ledningsanlæg
4. Alternativer til dampoplægning (plantegning)
5. Alternativer til dampoplægning (principtværsnit)

## 1.0 Sammenfatning

Konsekvenserne ved en nedlægning af "kilen" som vejareal har forskellig betydning for HOFORs eksisterende ledningsanlæg. I oversigten herunder gives et skematisk overblik over de forskellige forsyninger:

	Omlægning nødvendig	
	Ja	Nej
Fjernvarme	x	
Vand		X (anlæg skal respekteres og sikres)
Afløb		X (anlæg skal respekteres og sikres)
Gas		X (anlæg skal respekteres og sikres)

Den påtænkte ændring vil have direkte indflydelse på den eksisterende hoveddampforsyning, som forventes at skulle omlægges hvis lokalplansforslaget godkendes i dets nuværende form.

Estimat af tid og økonomi til planlægning og udførelse af omlægning af hoveddampforsyning:

	Tid	Omkostninger <sup>1</sup>
Alternativ 1 – ny placering i rampen	12 – 15 måneder	45 – 65 millioner
Alternativ 2 – ny placering i Kalvebod Brygge	15 – 20 måneder	65 – 85 millioner
Alternativ 3 – føring af dampledninger over terræn	-	-
Alternativ 4 – føring af dampledninger indvendigt i IKEA	-	-

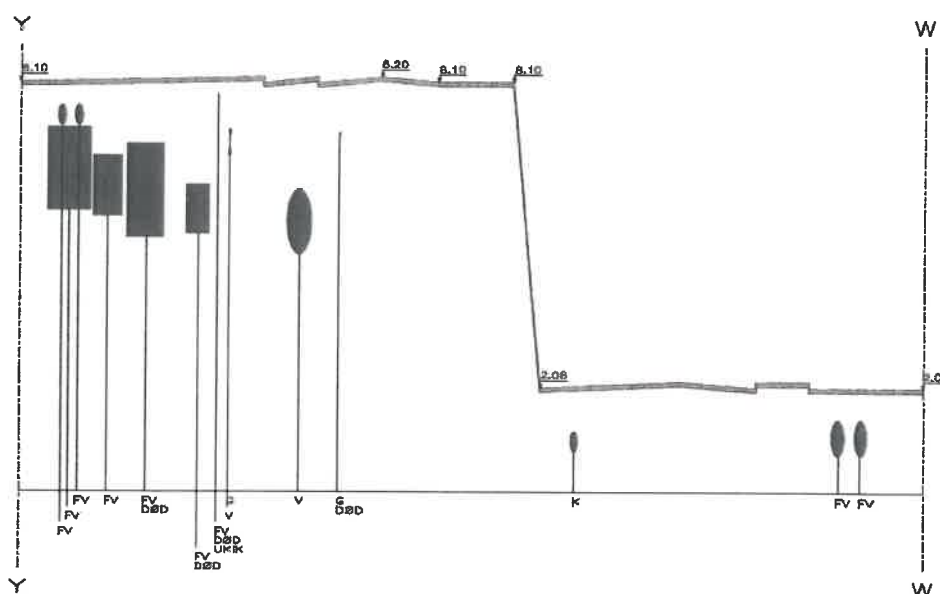
De øvrige ledningsanlæg forventes ikke at blive direkte berørt. En omlægning af disse (vand, afløb og gas) vurderes således ikke at være nødvendig som følge af, at "kilen" nedlægges som vejareal. Det er dog helt centralt, at ledningernes placering respekteres (også selv om de ikke omlægges) og beskyttes mod ugunstige påvirkninger som følge af de kommende byggeaktiviteter. I den sammenhæng skal beplantningen på rampen i lokalplansforslaget også gentænkes med respekt for de store vitale forsyningsledninger som er placeret i området.

Det er HOFORs erfaring, at ledningsforhold bedst sikres i de indledende faser af planlægningen af lokalplaner og byggeprojekter således, at planlægning og detailprojektering sker på et tilstrækkeligt og oplyst grundlag under hensynstagen til de eksisterende forhold. Herigennem skal det samtidig sikres, at det også i fremtiden er muligt, at vedligeholde og renovere ledningsanlæggene, når det bliver aktuelt.

<sup>1</sup> Det er forudsat at arbejder kan udføres inden for normal arbejdstid  
HOFOR A/S

## 2.0 HOFORs eksisterende ledningsanlæg langs "kilen"

HOFOR har flere forsyninger i området som i større eller mindre grad vil blive berørt af den matrikulære ændring. Herunder gennemgås de eksisterende forsyningsanlæg, som ligger i umiddelbar nærhed af "kilen", kort.



Principssnit i rampe og Kalvebod Brygge som viser HOFORs ledningsanlæg

### 2.1 Fjernvarme

HOFORs hovedforsyning (damp) fra H.C. Ørstedsværket til det indre København er placeret i "kilen" som påtænkes nedlagt som vejareal. Det gælder for så vidt både betonkanalen hvori dampledningerne (2 stk Ø521) og kondensatledninger (2 stk Ø273 og 1 stk Ø419) er placeret samt de tilhørende – og noget større – betonkamre.

Damp- og kondensatledningerne forventes at blive taget ud af drift i 2021 som sidste led i HOFORs konvertering af varmforsyningen i København.

Damp og kondensatledningerne har – indtil 2021 – en helt central og vital betydning for varmforsyningen til Indre by.

Ved opmåling af de eksisterende dampanlæg i maj 2016 er det blevet klarlagt, at 2 dampkamre ligger delvist inde over det eksisterende matrikelskel. Disse dele påtænkes fjernet af HOFOR efter nærmere aftale – uagtet om "kilen" nedlægges som vejareal.

### 2.2 Vand

HOFOR har en Ø1100 og Ø150 vandledning placeret delvist i den eksisterende cykelsti og kørebane i ramperne til Dybølsbro. Ledningerne er ikke placeret direkte i

HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon 33 95 33 95 | CVR-NR. 1007 3022 | www.hofor.dk

Side 3 af 9

"kilen" som planlægges nedlagt som vejareal.

Ø1100-ledningen er en del af ringledningen omkring København og har på denne strækning særlig betydning dels for styringen af det samlede bytryk dels for hovedforsyningsnettet til Amager, og har derfor en helt central og vital betydning for sikkerheden for forsyningen af drikkevand i København.

Ved gravearbejder i nærheden af Ø1100 banna vandledning skal ledningen sikres mod ensidigt jordtryk, som kan få ledningen til at flytte sig sideværs samt underminering. Det er ikke muligt at "skubbe" ledningen tilbage, hvis den skulle blive påvirket negativt horisontalt som vertikalt.

Af lokalplansforslaget fremgår det, at der påtænkes en trærrække langs med rampen til Dybølsbro. Trærrækken bærer præg af, at være placeret oven på, eller tæt ved Ø1100-ledningen. Træer oven på eller tæt ved vandledninger kan ikke accepteres, da der er stor risiko for, at rodnettet beskadiger ledningerne.

Ø150-ledningen tjener lokale formål og kan omlægges midlertidigt, hvis det ønskes.

### 2.3 Afløb

HOFOR har flere afløbstunneller i dimensionen Ø2900 – 3100 med tilhørende bygværker i området. Tunnellerne transporterer overfladevand fra kraftige regnskyl og skybrud fra Indre by til Københavns Havn. Tunnellerne inkl. bygværker udgør således en vital rolle i skybrudssikringen af Indre by.

Afløbstunnellerne krydser "kilen" og er således ikke placeret langs med arealet som påtænkes nedlagt som vejareal.

Herudover har HOFOR en afløbsledning placeret i kørebanen i ramperne til Dybølsbro. Ledningen varierer i dimension Ø150-400. Ledningen har til formål at bortlede overfladevand fra de befæstede dele af vejarealet.

HOFOR har yderligere et planlagt tracé til "Vesterbrotunnelen" i området. Tunnelen har til formål i fremtiden at sikre transport af overfladevand fra et større område på tværs af København til Københavns Havn. HOFOR er i dialog med udviklerne af området omkring et deklaraionsbælte på 30 meter i bredden startende fra den nordligste afløbstunnel og mod Dybølsbro, til sikring af det fremtidige anlæg.

### 2.4 Gas

HOFOR har en Ø150-200 gasledning placeret delvist i fortove og cykelsti i ramperne til Dybølsbro. Gasledningen er ikke placeret i vejarealet som påtænkes nedlagt.

Gasledningen forsyner industrien og hotellerne i området, og udgør således en vital og central rolle i gasforsyningen i lokalområdet.

### 3.0 Konsekvenser for HOFORs anlæg hvis "kilen" nedlægges som vejareal

En nedlægning af "kilen" som vejareal – som vist i bilag 2 – vil kræve en omlægning af den eksisterende hoveddampforsyning, som i dag er placeret i arealet. HOFORs øvrige ledningsanlæg i området forventes ikke at blive direkte berørt.

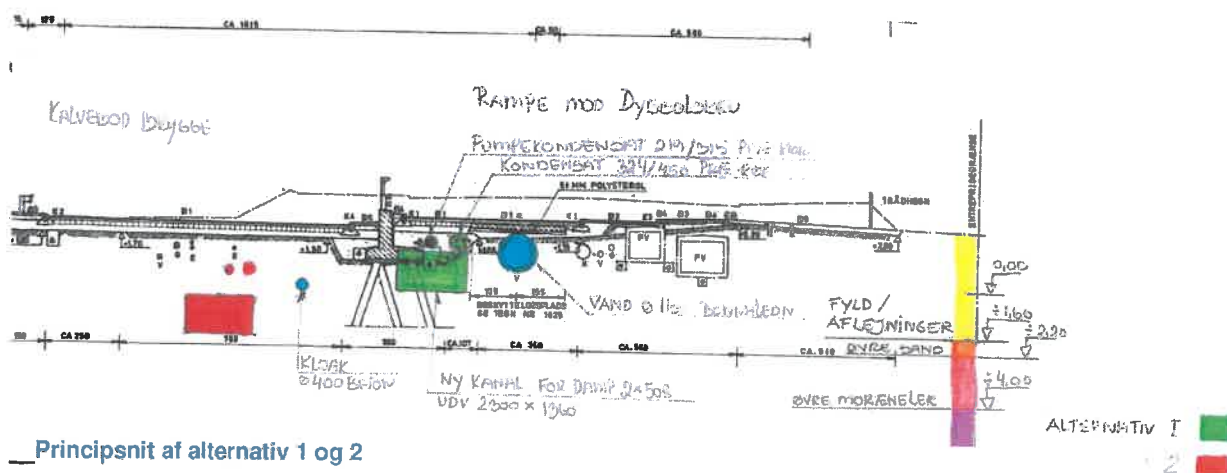
Ved byggeri langs HOFORs anlæg – uagtet om "kilen" nedlægges som vejareal eller ej – skal ledningerne sikres mod påvirkninger. Anlæggene kan således blive indirekte berørt, med store konsekvenser, hvis hensynet til dem, ikke tænkes ind i udførelsen af de planlagte byggerier. Det er kort uddybet ved hver forsyningsart i det følgende.

Samtidig skitseres forskellige alternative placeringer til HOFORs dampanlæg:

- Alternativ 1: Omlægning til kørebane i rampe
- Alternativ 2: Omlægning til Kalvebod Brygge
- Alternativ 3: Føring af dampledninger over terræn
- Alternativ 4: Føring af dampledninger indvendigt i IKEA

Fælles for alternativ 1-3 er, at de kræver Københavns Kommunes godkendelse, da de i forskellig grad påvirker trafikale og visuelle forhold i området. Der er på nuværende tidspunkt ikke indledt en dialog omkring sådanne forhold.

Samtidig er alternativ 1 og 2 over tærskelværdien for EU-udbud. Der er derfor indlagt tid til et sådant udbud i de estimerede tidsrammer.



Principsnit af alternativ 1 og 2

#### 3.1 Fjernvarme

##### **Alternativ 1: Omlægning til kørebane i rampe**

En omlægning af dampanlægget til kørebanearealet anses for at være teknisk meget udfordrende på grund af de meget trange pladsforhold og øvrige ledningsanlæg i rampen. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at klarlægge om dette alternativ reelt er gennemførligt.

De primære udfordringer ved en omlægning til kørebanearealet i rampen vurderes på nuværende tidspunkt at være:

- Dampanlægget vil flere steder (i starten af rampen og ved dampkamre) være i direkte konflikt med funderingen af den eksisterende støttevæg mellem rampen og Kalvebod Brygge. Det vil derfor være nødvendigt at foretage konstruktive ændringer i funderingen samt selve støttevæggen for at sikre plads til dampanlægget
- Respektafstand til HOFORs Ø1100 vandledning kan ikke overholdes på hele strækningen. Der er risiko for, at dampanlæg medfører en væsentlig temperaturstigning i og omkring vandledningen, som kan medføre en øget bakterievækst.
- På grund af afstivningen til den eksisterende bro over Kalvebod Brygge er der meget begrænset med plads i kørebanearealet. En placering af dampanlægget i kørebanen vil som minimum medføre en omlægning HOFORs eksisterende Ø300 afløbsledning. Selv på trods af dette er det usikkert om der er den fornødne plads til en ny krydsning.
- Arbejdet vil medføre behov for, at spærre de 2 ramper, hvor der skal arbejdes, af for bilister.

	Estimat af tid	Estimat på omkostninger
Planlægning og projektering	6 – 7 måneder	1 – 1,5 million
Udførelse	6 – 8 måneder	44 – 63,5 millioner
<b>Samlet</b>	<b>12 – 15 måneder</b>	<b>45 – 65 millioner</b>

### **Alternativ 2: Omlægning til Kalvebod Brygge**

En omlægning af dampanlægget til selve Kalvebod Brygge anses for at være realistisk, men teknisk udfordrende – særligt på grund af de dybe udgravninger tæt ved de eksisterende støttevægge og behovet for håndtering af grundvandet.

De primære udfordringer ved at omlægge dampanlægget til en ny placering i Kalvebod Brygge vurderes på nuværende tidspunkt at være:

- Arbejdet vil medføre dybe (op til cirka 6 meter) udgravninger under terræn og delvist under grundvandsspejlet. Det vil være omfattende at håndtere grundvandet i udgravningen.
- De dybe udgravninger skal udføres i et langsgående tracé langs støttevæggene. Der vil således være behov for, at sikre stabiliteten i støttevæggene under udførelsen af arbejdet.
- Udgravning til dampkamre vil være så omfattende, at der skal arbejdes i 2 kørebanespor (i samme retning).
- Omlægningen vil medføre behov for at spærre 2 af de i alt 4 kørebanespor på Kalvebod Brygge i anlægsperioden, med store trafikale konsekvenser til følge

	Estimat på tid	Estimat på omkostninger
Planlægning og projektering	6 – 8 måneder	1 – 2 millioner
Udførelse	9 – 12 måneder	64 – 83 millioner
<b>Samlet</b>	<b>15 – 20 måneder</b>	<b>65 – 85 millioner</b>

### **Alternativ 3: Føring af dampledninger over terræn**

En omlægning af dampanlægget til en placering over terræn på "rørbroer" er teoretisk mulig, men er forbundet med væsentlige risici ift. påkørsel og berøringsfare, som i stort omfang er elimineret ved traditionelle gravede løsninger.

De primære udfordringer ved en placering over terræn vurderes på nuværende tidspunkt at være:

- Risiko for påkørsel af enten ledninger eller rørbro – særligt taget i betragtning at der vil være en omfattende byggeaktivitet i området over de kommende år
- Tekniske anlæg i form af eksempelvis drænarrangementer skal formentlig være placeret på terræn.
- Risiko for personskade ved berøring af enten ledninger og/eller tekniske anlæg på terræn
- At sikre materialeekspansioner kan håndteres
- At sikre plads til en tilslutning i dampkammeret ved Tivolihotellet. Tidligere arbejder har erfaret, at pladsforholdene er meget begrænset i vejarealet
- Løsningen vil medføre en stor visuel ændring i området

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere overslagsøkonomien og de tidsmæssige perspektiver til alternativet. Det vurderes dog, at være både mindre og af kortere varighed end alternativ 1.

### **Alternativ 4: Føring af dampledninger indvendigt i IKEA**

En omlægning af dampanlægget til de indvendige arealer i den kommende IKEA er teoretisk mulig. HOFOR er fortsat i dialog med IKEA om forskellige mulige løsninger. En løsning med "overbygning" eller "indkapsling" af det eksisterende dampanlæg vurderes ikke at være realistisk. Det skyldes de mange tekniske forhold i dampanlægget som skal respekteres samtidig med, at der skal udføres spuns, foretages udgravning og støbes/sættes kældervægge. Sådanne arbejder er ikke umiddelbart forenelige med dampanlægget.

De primære udfordringer ved en placering indvendigt i IKEA vurderes på nuværende tidspunkt, at være:

- Isoleringen på dampledningerne vurderes at skulle være over 200-300 mm tyk, hvis de skal hænge hvor der er berøringsfare. Ledningerne vil således få en diameter på over 1 meter pr. stk. Det vil optage meget plads i bygningen.
- Der vil være behov for plads til et indvendigt dampkammer hvor blandt andet ekspansion skal kunne optages.
- Der skal indledningsvist foretages en midlertidig omlægning af dampanlægget for, at IKEA kan fjerne de eksisterende kanaler og kamre, hvorefter IKEA kan opføres. Først når bygningen er opført kan rørene føres i den.



Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere overslagsøkonomien og de tidsmæssige perspektiver til alternativet. Begge dele kan være omfattende hvis der både skal foretages en midlertidig omlægning samt en ny placering indvendigt i IKEA.

### **3.2 Vand**

Den eksisterende Ø1100 og Ø150 vandledning er ikke placeret i "kilen".

Vandledningerne er således ikke direkte berørt af ændringen.

Påvirkninger af jordlagene (som i stor udstrækning består af fyldmaterialer) i og omkring Ø1100-ledningen kan være meget kritiske. Det skyldes især, at Ø1100 ledningen er en bonna-ledning, hvor hver rørlængde kun er 2-3 meter lange.

Eventuelle sætninger i fyldlagene omkring ledningen – eksempelvis som følge af vibrationer fra spunsning – vil således udgøre en risiko, som potentielt kan medføre, at der opstår forskydninger eller brud på en rørlængde.

En lækage på Ø1100-ledningen vil have omfattende konsekvenser for drikkevandsforsyningen på Amager samtidig med, at det vil skabe store lokale problemer ved lækagen som følge af meget store vandmængder.

Ved planlægning og udførelse af de påtænkte byggerier skal det således sikres, at byggearbejdet kan udføres på en sådan måde, at der ikke sker ugunstige påvirkninger i undergrunden og/eller direkte på vandledningerne.

### **3.3 Afløb**

Den eksisterende afløbsledning og tunneller inkl. bygværk er ikke placeret i "kilen". Disse anlæg forventes således ikke direkte berørt af ændringen.

Påvirkninger af jordlagene (som i stor udstrækning består af fyldmaterialer) i og omkring ledningerne, kan være meget kritiske.

Eventuelle sætninger i fyldlagene omkring ledningerne – eksempelvis som følge af vibrationer fra spunsning – vil således udgøre en risiko, som potentielt kan medføre, at der opstår sætninger og/eller brud på ledningerne.

Et brud på afløbstunnellerne kan have store konsekvenser for afledningen af overfladevand fra større regnskyl eller skybrud i Indre by. Ved et brud er der samtidig risiko for, at der kan skabes en større underminering omkring bruddet.

Ved planlægning og udførelse af de påtænkte byggerier skal det således sikres, at byggearbejdet kan udføres på en sådan måde, at der ikke sker ugunstige påvirkninger i undergrunden og/eller direkte på afløbsledningerne.

### **3.4 Gas**

Den eksisterende gasledning er ikke placeret i "kilen". Dette anlæg forventes således ikke direkte berørt af ændringen.

Ved planlægning og udførelse af de påtænkte byggerier skal det sikres, at byggearbejdet kan udføres på en sådan måde, at der ikke sker ugunstige påvirkninger i undergrunden og/eller direkte på gasledningen.

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. juni 2016 12:10  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Noel Wibrand  
**Vedhæftede filer:** 20160630\_notat\_013\_parkering.pdf; 20160630\_notat\_014\_etapedeling.pdf; 20160630\_notat\_015\_store træer.pdf; 20160630\_notat\_016\_støjskærme.pdf; 20160630\_notat\_017\_bebyggelse.pdf

T.v.f.

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2016 10:31  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Noel Wibrand

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

#### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279  
Svar id: 13105  
Navn: Noel Wibrand  
Postnr/by: 1620 København V  
Organisation: Dorte Mandrup Arkitekter  
Adresse: Vesterbrogade 95A, 4.  
Email: [i](mailto:)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

#### **Høringssvar:**

Se vedlagte

#### **Vedhæftede filer:**

20160630\_notat\_013\_parkering.pdf  
20160630\_notat\_014\_etapedeling.pdf  
20160630\_notat\_015\_store træer.pdf  
20160630\_notat\_016\_støjskærme.pdf  
20160630\_notat\_017\_bebyggelse.pdf

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13105>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## dorte mandrup arkitekter

sagsnummer 558  
sagsnavn IKEA CPH

adresse Vesterbrogade 95A, 4.  
DK-1620 København V  
telefon (+45)  
mail info@dortemandrup.dk  
web www.dortemandrup.dk  
dato 30-06-2016

notat Lokalplan nr 485 Kalvebod Brygge Vest II  
emne Høringssvar vedr. overførsel af parkering  
udført af Noel Wibrand, Dorte Mandrup Arkitekter a/s

Baggrund	Aktion / init.
<p>Baggrunden for denne indsigelse er den mulighed der opstår i forbindelse med at Cabinn opfører et nyt hotel indenfor lokalplanen, mens Ingeniørforeningen IDA, udenfor lokalplansområdet mangler at anlægge i alt 35 P-pladser.</p>	
Forslag	
<p>Vi beder om at der indføres i lokalplanen at disse parkeringspladser, eller "parkerings-retter" kan etableres indenfor lokalplanområdet, som overførsel fra IDA, matrikel nr. 1636 Udenby V. Kvt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IDA mangler at etablere 22 pladser fra Ingeniørhusets opførelse, dette er belyst i en deklaration i forb. med den oprindelige bygning til IDA</li> <li>- IDA skal anlægge 6 nye parkeringspladser grundet udvidelse af IDA's eksisterende bygning</li> <li>- IDA skal anlægge 7 yderligere parkeringspladser grundet den påtænkte 700 kvm store tilbygning til IDA, kaldet Opalen.</li> </ul> <p>Altså mangler IDA at skaffe 35 parkeringspladser, som kan anlægges i forbindelse med Cabinns nye projekt.</p> <p>Pladserne vil fremadrettet kunne anvendes både af Cabinns gæster og af IDAs personale, idet hotellets gæster primært har parkeringsbehov i aften og nattetimerne, men IDA har parkeringsbehov i dagtimerne.</p> <p>Dette vil samlet fremme at området under et vil kunne parkeringsbetjenes fleksibelt og til gavn for både hotel og kontorhus.</p>	

dorte mandrup arkitekter

sagsnummer 558  
 sagsnavn IKEA CPH

adresse Vesterbrogade 95A, 4.  
 DK-1620 København V  
 telefon (+45)  
 mail info@dortemandrup.dk  
 web www.dortemandrup.dk  
 dato 30-06-2016

notat Lokalplan nr 485 Kalvebod Brygge Vest II  
 emne Høringssvar vedr. etapedeling af byggefelter  
 udført af Noel Wibrand, Dorte Mandrup Arkitekter a/s

Baggrund	Aktion / init.
<p><i>§5 Stk. 3. Etapeopdeling</i>  <i>I tilfælde af en etapedeling skal bebyggelsen udføres således, at den fremstår som arkitektonisk afsluttede enheder og på en måde, der muliggør opførelse af efterfølgende etaper i overensstemmelse med bebyggelsesplanen.</i></p> <p>Teksten specificerer ikke nærmere hvad en etapedeling indebærer, lokalplanen er udlagt i 3 selvstændige matrikler eller byggefelter, og et antal "fodaftryk", det er dermed meget sandsynligt at bygningerne ikke bliver opført samtidigt. Uden at der bliver aftalt en egentlig etapedeling.</p> <p>Det grønne strøgs udstrækning og forløb, gør det under alle omstændigheder vanskeligt at tænke sektionvis afsluttede enheder, uden at forstyrre helhedsgrebet.</p>	
<p><b>Forslag</b></p>	
<p>Der bør præciseres hvilket tidsforskydning der vil betragtes som en etapedeling.</p> <p>Teksten bør ændres fra "arkitektonisk afsluttede enheder" til f.eks. begrønnede gavle eller brandvægge, eller at skel skal betragtes som facader eller tilsvarende.</p>	

## dorte mandrup arkitekter

sagsnummer 558  
sagsnavn IKEA CPH

adresse Vesterbrogade 95A, 4.  
DK-1620 København V  
telefon -  
mail info@dortemandrup.dk  
web www.dortemandrup.dk  
dato 30-06-2016

notat Lokalplan nr 485 Kalvebod Brygge Vest II  
emne Hørings svar vedr. beplantning af større træer  
udført af Noel Wiibrand, Dorte Mandrup Arkitekter a/s

Baggrund	Aktion / init.
<p><i>§7 Stk. 8. Beplantning</i> <i>For større træer i muld galder, at de skal plantes i åbne muldbede med minimum 10 m2 bed pr. træ. For træer i lukkede befæstelser galder, at der som minimum skal være en åbning på 15 m2 rodvenlig befæstelse pr. træ. Heraf skal mindst 2,5 m2 omkring stammen være åbent muldbed.</i></p> <p>Teksten beskriver træer generelt, og der er i kommentaren beskrevet dybder på muldbed, som ikke er mulige i taglandskabet.</p>	
<p><b>Forslag</b></p> <p>Teksten bør præcisere at det gælder for større træer i terrænniveau og dermed ikke for taglandskabet, hvor der kun anlægges mindre flerstammede træer og buske.</p> <p>Det kan evt indføres i kommentaren hvor der beskrives dybde på muldbed m.v.</p>	

dorte mandrup arkitekter

sagsnummer 558  
sagsnavn IKEA CPH

adresse Vesterbrogade 95A, 4.  
DK-1620 København V  
telefon (+45) 33 22 55 55  
mail info@dortemandrup.dk  
web www.dortemandrup.dk  
dato 30-06-2016

notat Lokalplan nr 485 Kalvebod Brygge Vest II  
emne Høringssvar vedr støjskærme  
udført af Noel Wibrand, Dorte Mandrup Arkitekter a/s

Baggrund	Aktion / init.
<p><i>§9 Stk. 4. Betingelse for ibrugtagning</i>  <i>Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der er etableret støjskærme i form af akustisk tætte værn på det grønne strøg i en højde på mindst 1,1 m, og at der er etableret støjskærme på de dele af facaden på den høje bygning mod Kalvebod Brygge syd for Dybbølsbro, hvor støjniveauet overstiger 68 dB, i form af akustisk tætte værn i en højde på mindst 1,5 m, såfremt der indrettes boliger.</i></p> <p>En støjskærm på 1,1m, vil være skæmmende for taglandskabet.</p> <p>Taglandskabet er tillige hævet i op til 20m højde over trafikken, hvilket i sig selv vil medføre en reduktion af støjen, samtidigt med at en støjskærm på 1,1m vil have meget begrænset effekt. Samtidigt vil skærmen forringe vindforholdene på tagfladen, idet den i modsætning til et åbent værn vil kunne skabe turbulens.</p> <p>I VVM rapporten beskrives støjskærmen primært som en afværgeforanstaltning for støj i forhold til ungdomsboligerne, men ikke i forhold til butik eller hotel, hvor kravene er lavere.</p>	
<p><b>Forslag</b></p>	
<p>Kravet bør tages ud af forslaget, evt. kan det erstattes med et ønske om yderligere dokumentation for at gængse krav overholdes.</p> <p>Det skal dog bemærkes at her er tale om et byncært uderum, hvorfor støj, vind m.v. kan forventes.</p>	

## dorte mandrup arkitekter

sagsnummer 558  
sagsnavn IKEA CPH

adresse Vesterbrogade 95A, 4.  
DK-1620 København V  
telefon  
mail info@dortemandrup.dk  
web www.dortemandrup.dk  
dato 30-06-2016

notat Lokalplan nr 485 Kalvebod Brygge Vest II  
emne Høringssvar vedr bebyggelsesplan  
udført af Noel Wibrand, Dorte Mandrup Arkitekter a/s

Baggrund	Aktion / init.
<p>§5 stk. 2. Ny bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med den på tegning nr. 4 viste principielle bebyggelsesplan samt med de viste højder og maksimale etagearealer...</p> <p>Stk. 4. Afvigelser fra bebyggelsesplanen Teknik- og Miljøudvalget kan tillade enkelte mindre, arkitektonisk begrundede afvigelser i forhold til udformning af byggefelter, bygningshøjder og bygningsudformning fastsat i stk. 2.</p> <p>Med udgangspunkt i de viste fodaftryk kan der opstå forhold der gør det vanskeligt at følge de viste fodaftryk også ud fra tekniske eller juridiske forhold. Flere forhold er stadig under afklaring, f.eks. dampledningen langs Kalvebod Brygge, stormflodsanlæggene, Dybbølsbros omlægning, konstruktive, funderingstekniske, og andre forhold kan gøre at fodaftrykkene skal afviges ganske meget.</p> <p>Der er dermed adskillige faktorer der kan medføre væsentlige ændringer til facadelinjer, placering af fodaftryk og udskæringer i taglandskabet.</p> <p>Samtidigt er taghaven, som det overordnede greb for bebyggelsen meget robust overfor justeringer af delelementer og taghaven vil skalamæssigt kunne rumme ganske store forskydninger.</p>	
<p><b>Forslag</b></p> <p>Der bør formuleres at de gennemgående linjer i det grønne strøg skal fastholdes, samt intentionerne i de enkelte bygningers fodaftryk placeringer skal efterleves. Således at der også differentieres mellem de overordnede og helt væsentlige intentioner og de sekundære volumener og udskæringer, der kan placeres lidt mere frit indenfor hierarkiet.</p> <p>Det klare hierarki vil medvirke til at understrege og fastholde hovedlinjerne i lokalplanen.</p>	



**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. juni 2016 12:11  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Anne Sonnichsen  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedr. parkering.pdf

T.v.f.

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 30. juni 2016 11:27

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Anne Sonnichsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 13107

Navn: Anne Sonnichsen

Postnr/by: 2630 Taastrup

Organisation: IKEA

Adresse: Mårkærvej 15

Email: \_\_\_\_\_

Øvrige Kontaktoplysninger: \_\_\_\_\_

**Høringssvar:**

Vedr. antal af parkeringspladser til IKEA varehus

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar vedr. parkering.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13107>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**Høringssvar indsendt af IKEA Ejendomme til "Forslag til lokalplan, Kalvebod Brygge Vest II"  
30.06.2016**

IKEA Ejendomme vil med dette høringssvar afgive indsigelse mod den i lokalplanen anførte parkeringsnorm for det planlagte IKEA varehus.

Ifølge lokalplanens § 3, stk. 8 må IKEA varehuset opføres i en størrelse op til 37.000 m<sup>2</sup>. Den tilhørende bilparkering skal ifølge § 4, stk. 7 være i størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> detailhandel. Der må således maksimalt anlægges 370 pladser i tilknytning til IKEA.

Af disse 370 pladser vil skønsmæssigt mindst 20 blive anvendt af personale. Antallet af kundeparkeringspladser vil således maksimalt blive 350.

Trafikberegninger og analyser tidligere i planlægningsprocessen har estimeret at der ved spidsbelastning vil være behov for flere parkeringspladser og IKEAs trafikrådgivere har anbefalet, at der anlægges mindst 500 kundeparkeringspladser, jf. figur 1.

Af figuren fremgår, at der med anlæg af 350 kundeparkeringspladser og med en estimeret gennemsnitlig (og sandsynlig) opholdstid på 1½ time, vil der opstå kapacitetsproblemer på en række travle handelsdage fortrinsvis i weekenden. Det eksakte omfang afhænger af mange faktorer og er forbundet med usikkerhed, men det skønnes, at der vil opstå parkeringskapacitetsproblemer ved spidsbelastning på 5-10 % af åbningsdagene, alene på grund af det kundeparkeringsbehov som varehuset vil skabe.

Herudover er der risiko for at parkeringen ved IKEA også vil være attraktiv for andre parkanter, der har andet ærinde i nærområdet, eller som kombinerer et besøg i IKEA, med andre gøremål (og dermed øger deres opholdstid og dermed parkeringsbehovet), fordi IKEA forventes at tilbyde tidsbegrænset gratis parkering i stil med Fisketorvet.

For få parkeringspladser vil medføre risiko for at der dannes køer i svingbanerne ved indkørsel til parkeringsanlægget, og herudover vil det medføre at IKEA-parkanter vil søge efter parkering i nærområdet på Vesterbro, og mere sandsynligt på Fisketorvet, hvilket ikke anses for hensigtsmæssigt.

På denne baggrund anmodes der om at lokalplanens parkeringsnorm ændres, således at der åbnes mulighed for anlæg af mindst 500 kundeparkeringspladser.

Til sammenligning anlægges der normalt omkring 1.000 parkeringspladser til et IKEA-varehus i Danmark, så parkeringsudbuddet ved IKEA Kalvebod vil fortsat være langt mindre end ved andre IKEA-varehuse. Det skyldes, at en markant større andel af kunderne vil komme gående, cyklende eller med tog og at disse transportformer også vil blive understøttet af varehusets indretning og generelle transportpolitik, hvor ikke mindst cykeltrafikken prioriteres højt.



Opholdstid	Bilparkering			Cykelparkering		
	1 time	1½ time	2 timer	45 min.	1 time	1½ time
Lørdag, gennemsnitsuge 25. travleste uge (52%-fraktil)	191-225	286-337	381-450	389-425	518-567	778-850
Hverdag, 8. travleste uge (85 %-fraktil)	185-218	278-327	371-437	378-413	504-550	755-826
Lørdag, 8. travleste uge (85 %-fraktil)	235-277	352-415	469-553	478-523	638-697	957-1.046
Hverdag, 3. travleste uge (95 %-fraktil)	226-266	339-399	451-532	460-503	613-671	920-1006
Lørdag, 3. travleste uge (95 %-fraktil)	286-337	429-505	572-674	583-637	777-849	1.166- 1.274
Lørdag, travleste uge (99 %-fraktil)	317-374	475-560	634-747	646-706	861-942	1.292- 1.412

**Tabel 2. Estimeret bil- og cykelparkeringsbehov ved IKEA Kalvebod Brygge.**  
 Parkeringsestimatet bygger på spidstimetrafikmængder og angives for forskellige uger samt forskellige opholdstider. Der angives et interval fra sandsynligt-højt med afsæt i en vurdering af metodemæssige usikkerheder i forbindelse med modal split estimatet. Der er ikke medregnet usikkerheder ifht. De 3 mio. årligt besøgende.

**Hvad angår bilparkeringen anbefales etableret mindst 500 kundeparkeringspladser til biler i tilknytning til IKEA.**

Figur 1. Estimeret parkeringsbehov ved IKEA Kalvebod

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. juni 2016 12:11  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Cityringen. Bemærkninger til Lokalplanforslag "Kalvebod Brygge Vest II" (IKEA) med kommuneplantillæg og miljørapport  
**Vedhæftede filer:** CR-X-3P-3 - MS reply-0001 Høring af lokalplanforslag og tilhørende kommuneplantillæg for K.pdf

T.v.f.

---

**Fra:** Mie Møller Jakobsen  
**Sendt:** 30. juni 2016 11:32  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Cityringen. Bemærkninger til Lokalplanforslag "Kalvebod Brygge Vest II" (IKEA) med kommuneplantillæg og miljørapport

Att.: Peter Høiriis Nielsen

Hermed fremsendes vedhæftet brev med Metroselskabets bemærkninger til høring af lokalplanforslag "Kalvebod Brygge Vest II" (Ikea) med kommuneplantillæg og miljørapport.

Med venlig hilsen

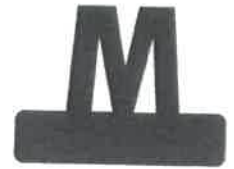
**Mie Møller Jakobsen**

**Metroselskabet**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S

T  
M  
E

**Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.**

Læs mere på [m.dk](http://m.dk)



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
1503 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til:  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)  
Att.: Peter Høiriis Nielsen

### Høringssvar til forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport for Kalvebod Brygge Vest II

Metroselskabet har den 4. maj 2016 modtaget anmodning om udtalelse til lokalplanforslag og tilhørende kommuneplantillæg samt miljørapport for Kalvebod Brygge Vest II. Det fremgår af det fremsendte materiale, at IKEA ønsker at etablere et 37.000 m<sup>2</sup> stort varehus samt indgået af aftale med 2 aktører om bygning af hotel samt opførelse af ungdomsboliger.

Metroselskabet har følgende bemærkninger, angivet med kursiv, til indarbejdelse i lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg:

I beskrivelsen af infrastruktur på side 12 bør den kommende metrostation ved Fisketorvet nævnes:

*"Området ligger stationsnært med 150 meter til Dybbølsbro S-togstation, 500 m til den kommende metrostation ved Fisketorvet og ca. 1 km til Hovedbanegården."*

På side 26 om "Lokalplaner i kvarteret" bør den kommende lokalplan vedr. metrostationen og mulig udbygning af Fisketorvet nævnes. Startredegerelsen er i proces, og lokalplanen følger derefter:

*"Sydøst for området fastlægger lokalplan nr. 202-1 "Fisketorvet", der er vedtaget i Borgerrepræsentationen i 1992 og 2013, området til serviceerhverv, boliger og butikker. Startredegerelse for tillæg nr. 2 til lokalplan 202 Fisketorvet med kommuneplantillæg blev udgivet den 17. maj 2016. Lokalplantillægget udarbejdes bl.a. med henblik på at muliggøre placeringen af en metrostation samt en udbygning af Fisketorvet".*

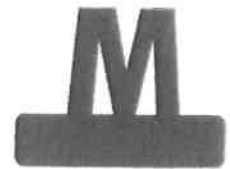
På side 30 (eller andet sted) bør det nævnes, at der ikke kan etableres bebyggelse på arealet svarende til [arbejdsarealet til Havneholmen] og [satellitarbejdspladsen til sydhavnsmetroen], før medio 2023.

Desuden bør der indarbejdes tekst hvori Metroselskabets sikkerhedsservitut m.v. nævnes, idet der udlægges mulighed for bygninger op til 47 m i kommuneplanen for det omtalte areal. Der kan f.eks. på side 49 tilføjes:

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2016-06-30



*"I lokalplanen kan der fastlægges byggefelter med en bygningshøjde på højst 47 m, idet der dog tages hensyn til de begrænsninger, der følger af sikkerhedsservitутten for henholdsvis Cityringen og metro til Sydhavnen. I øvrigt bemærkes, at der vil være begrænsninger som følge af en metro i drift."*

### Servitutter

Byggeriet ligger inden for Sydhavnsmetroens kommende servitutbælte, der på nuværende tidspunkt er besigtiget på de relevante ejendomme, herunder på matr.nr 1695a Udenbys Vester Kvarter. Servitutterne kommer til at indeholde både last- og dybderestriktioner samt bestemmelser om oplag.

Det anbefales, at Sydhavnsmetroens linjeføring vises på "Luftfoto med lokalplanområdets beliggenhed mellem vejen Kalvebod Brygge og baneterrænet. J.W. Luftfoto 2015" på lokalplanforslagets s. 3, samt på "Eksempel på nybyggeri set mod vest i fugleperspektiv, med hotellet, det grønne strøg oven på IKEA og Kaktus Tårnene." på lokalplanforslagets side 6.

Om nødvendigt skal der indgås aftale med Metroselskabet om muliggørelse af byggeri, forinden byggetilladelse mv. kan meddeles.

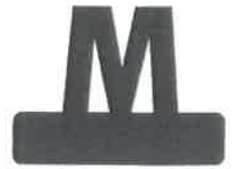
### Afvanding og grundvandshåndtering

Metroselskabet har ingen bemærkninger for så vidt angår belastninger og udgravninger idet den i lokalplanforslaget skitserede udbygning sker ca. 250 m fra Havneholmen (HAH) skakten og den fremtidige metrostation "Fisketorvet".

Såfremt konstruktionerne og i særdeleshed afvanding i forbindelse med etablering af kælderniveau skal udføres samtidig med Metroselskabets håndtering af grundvand i forbindelse med etablering af HAH skakten, Fisketorvet Station eller andre metro relaterede arbejder i området som kræver håndtering af grundvand, er det nødvendigt for Metroselskabet at vide hvor og i hvilken periode, der skal foretages pumpning og reinfiltration. Endvidere er det nødvendigt for Metroselskabet at kende deres grundvandsmodel. Idet det er nødvendigt at sikre at projektet ikke interfererer med Metroselskabets grundvandshåndtering samt at saltvand og/ eller forurening i området ikke flyder ind i Metroselskabets indflydelseszone.

Metroselskabets håndtering af grundvand ved Havneholmen skakt (HAH) vil som minimum forløbe indtil slutningen af 2017. Grundvandshåndteringen ved Fisketorvet Station forventes at vare fra primo 2018 til ultimo 2022.

For at sikre at ovenstående grundvandshåndtering af hhv Metroprojektet og Ikea projektet ikke interfererer, vil det være nyttigt for Metroselskabet at modtage oplysning om Ikea projektets udførelsestidsplan samt deres grundvandshåndteringsplan.



Det skal sikres, at realiseringen af projektet, som beskrevet i lokalplanforslaget for Kalvebod Brygge Vest II, ikke fremtidigt øger risikoen for skybrudsproblemer for Havneholmen skakten. Metroselskabet ønsker derfor at modtage oplysning om projektets afvandingsplan.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CHJ', written over a light blue horizontal line.

Christine Hammer Jespersen

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. juni 2016 13:59  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Lokalplan Kalvebod Brygge Vest II - Indsigelse  
**Vedhæftede filer:** Kalvebod Brygge Vest II - indsigelse.pdf

---

**Fra:** Mette-Marie Joensen, Radius |  
**Sendt:** 30. juni 2016 13:53  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Lokalplan Kalvebod Brygge Vest II - Indsigelse

Kære Byens Udvikling

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen  
**Mette-Marie Joensen**  
Senior Legal Counsel  
Strategisk Asset Management

**Radius**

Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Tlf. +45 00 00 00

[www.radiuselnet.dk](http://www.radiuselnet.dk)

***DONG Energy Eldistribution A/S har skiftet navn til Radius Elnet A/S pr. 1. april***

*Radius er stadig en del af DONG Energy-koncernen. Vi er Danmarks største elnetselskab, og vi driver det elnet, som forsyner 1 million hjem og virksomheder i Københavnsområdet, i Nordsjælland og dele af Midtsjælland.*



Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Radius Elnet A/S  
Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Danmark

Tlf. 70 20 48 00  
Fax 99 55 00 11

www.radiuselnet.dk  
Cvr-nr. 29 81 54 58

## Indsigelse vedr. Lokalplanen KALVEBOD BRYGGE VEST II

29. juni 2016

Vores ref. MEMAJ

Radius Elnet A/S (Radius) har modtaget nævnte forslag til lokalplan i høring. Vi har tidligere indsendt et høringssvar d. 9 juni 2016, hvilket har åbnet vores dialog med bygherre. Efter vores nyligt afholdte møde med bygherre, ser vi os nødsaget til at komme med en indsigelse til lokalplanen, da det på mødet blev klart for os, at grundstykket bebygges helt og aldeles.

Tlf.

Kabeltracéet beliggende på arealet, der er omfattet af lokalplansforslaget, indeholder blandt andet kabler på 10 kV og 30 kV. Kablerne er nødvendige for at kunne forsyne indre by, og det er afgørende, at kablerne krydser banearealet. Umiddelbart synes det vanskeligt at etablere en ny krydsning af banearealet, fremfor at opretholde den nuværende krydsning etableret i en kabelblok.

Bygherre understregede på mødet, at de på ingen måde var opmærksomme på vores 30 kV, til trods for at vi allerede i november og igen i januar gjorde opmærksom på vores tilstedeværelse, samt tilbød at åbne en dialog om en fælles løsning med respekt for vores tilstedeværelse. Flytning af en sådan føringsvej vil være forbundet med betydelige omkostninger, ligesom planlægning og udførsel af sådanne flytninger, kan tage længere tid, og ofte mere end 12 måneder.

Det vigtigt at understrege, at det ikke et eventuelt betalings spørgsmål, der er problematikken i forhold til det foreliggende lokalplansforslag, men det forhold, at det er nødvendigt for Radius, at komme på tværs af arealet fra den eksisterende kabelblok under banearealet og ud til Kalvebod Brygge.

Skal kablet flyttes, vil det kræve, at der opstilles olietryksskabe, og skabes plads til etablering af oliespærre-muffer, samt den nye kabelføring. Et kabeltracé vil betyde en respektafstand på ialt 3-5 m. Kan kablet forblive på sin nuværende placering, skal der imidlertid være plads omkring og over kablet, til at udføre drift og vedligeholdelsesarbejder. Dette vil kræve ca. 1,5 meter på hver side af kabelblokken, ca. 3,5 meter frihøjde over jordniveau.

Som anført i vores høringssvar af 9. juni 2016 anmoder vi om, at der bliver taget samme hensyn til el-kabler, på samme måde som anført på lokalplansforslagets side

15 angående afvandingsledninger. Da alt andet ville være i strid med princippet om ligebehandling, hvorved samme ret gælder for alle ledningsejere.

Vores ref. MEMAJ

Med venlig hilsen

Radius



Mette-Marie  
Senior Legal Counsel

32a

13/06/2016

Radius

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Radius Elnet A/S  
Teknikerbyen 25  
2830 Virum  
Danmark

Tlf. :  
Fax :

www.radiuselnet.dk  
Cvr-nr. 29 91 54 58

## Hørringsvar vedr. KALVEBOD BRYGGE VEST II

9. juni 2016

Radius Elnet A/S (Radius) har modtaget nævnte forslag til lokalplan i høring.

Vores ref. DANSH

Vores kommentarer skal ikke betragtes som en indsigelse til forslaget, men som en orientering vedr. eksisterende ledningsforhold i området.

Tlf.

Vi har d. 25. november 2015 på mail og ved telefonopkald, gjort arkitekt Maria Sommer fra Dorte Mandrup Arkitekter opmærksom på, at Radius har kabler beliggende på tværs af banearealet ved Dybbølsbro. Kablerne ligger i kabelblokke, som er betonkonstruktioner, med rør til føring af kabler. Kabelblokke er typisk placeret i en dybde på 1 – 1,30 m. Radius har i den forbindelse udleveret kort i DXF-format.

Vi har tidligere anført at vi mener det kunne være relevant at, bygherre afholdte et afklarende møde med Radius, således at man kunne drøfte de muligheder, der er for placering af fremtidig bebyggelse, herunder evt. indbygning af blok i bygningskonstruktion.

I kan kontakte mig med mulige mødetidspunkter, så vil jeg sørge for at en kollega med de rette kompetencer deltager.

Afslutningsvis anmoder vi om, at der bliver taget samme hensyn til el-kabler, på samme måde som anført på lokalforslagets side 15 angående afvandingsledninger. Da alt andet ville være i strid med princippet om ligebehandling, hvorved samme ret gælder for alle ledningsejere.

Skulle ovenstående give anledning til spørgsmål hører jeg gerne herom.

Med venlig hilsen

Radius

Mette-Marie  
Senior Legal Counsel

Side 1/1

Hovedkontor:  
Kraftværksvej 63  
7000 Fredericia, Danmark

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. juni 2016 13:59  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Peter Høpfner  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar ifm forslag til lokalplan Kalvebod Brygge Vest II med kommuneplantillæg (30062016).pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2016 13:54  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Peter Høpfner

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279  
Svar id: 13111  
Navn: Peter Høpfner  
Postnr/by: 1411 København K  
Organisation: Høpfner Projects  
Adresse: Langebrogade 6F  
Email:  
Øvrige kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar ifm forslag til lokalplan Kalvebod Brygge Vest II med kommuneplantillæg (30062016).pdf

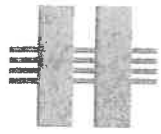
**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13111>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Christianshavn den 30. juni 2016

## Høringssvar i forbindelse med forslag til lokalplan Kalvebod Brygge Vest II med kommuneplantillæg

På vegne af konsortiet, som står bag etableringen af Kaktus Tårnene på 16.000 m<sup>2</sup>, der indeholder ca. 500 ungdomsboliger, foreslår vi ændring i § 5. Bebyggelsens omfang og placering, stk.1. Rummelighed, sidste afsnit.

I henhold hertil, kan den maksimale bebyggelsesprocent tillades overskredet med op til 10 procentpoint (fra 185% til 195%), såfremt der opføres eller indrettes lokaler til kulturelle formål, primært af publikumsorienteret art eller til idrætsformål.

Grunden er på ca. 40.000 m<sup>2</sup>, hvorfor der kan etableres arealer på op til ca. 4.000 m<sup>2</sup> til kulturelle formål mv. inden for det samlede lokalplanområde.

Vi ønsker at etablere op til min. 9.000 m<sup>2</sup> til denne type formål. En del af dette areal er dog teknikrum, som i henhold til § 5, stk. 1, første afsnit også kan etableres ud over den maksimale bebyggelsesprocent.

Det betyder et ønske om ændring af såvel lokalplanens § 5, stk. 1, som af kommuneplantillægget, hvorefter den maksimale bebyggelsesprocent kan tillades hævet med op til 25 procentpoint (fra 185% til 210%) ved indretning af arealer til kulturelle formål mv. jf. ovenstående.

### **Baggrunden for ønsket om ændring er følgende:**

Vi har igennem de sidste 16 måneder, i samarbejdet med IKEA og KK, arbejdet på at etablere de i lokalplanen inkluderede Kaktus Tårne oven på en parkeringshus/base i tre etager som IKEA ville etablere til deres kunder mm.

Kaktus Tårnene skal etableres oven på en plads, der bliver etableret i niveau med Dybbølsbro, og som giver adgang til IKEA og ungdomsboligerne, samt den overliggende konstruktion med den skrånende flade, der fører den grønne kile fra taget af IKEA og overbygningen af Dybbølsbro til Bygningsstyrelsens ejendom.

Ikea har besluttet, at etablere alle deres parkeringspladser under varehuset, for en bedre tilgængelighed for de kommende kunder, og arealet under Kaktus skal derfor have en anden anvendelse, for at sikre realiseringen af det nuværende oplæg af Dorte Mandrup Arkitekter, da ungdomsboligerne ikke har et parkeringsbehov der sikrer en realisering.

Der er pt. dialog med en gruppe, der ønsker at etablere et vandkulturcenter med bl.a. et 25 meter svømmebassin i basen under Kaktus Tårnene. Gruppen skal bruge et areal på ca. 9.000 m<sup>2</sup>, hvoraf en del af dette indrettes til teknik.

Et sådan vandkulturcenter - med et 25 meter svømmebassin - vil selvsagt have stor positiv betydning for hele lokalområdet, både for beboerne på Vesterbro og for de mange andre, der færdes i området, da der ikke findes sådanne moderne svømmefaciliteter i nærheden.

Med venlig hilsen  
Høpfner Projects ApS

Peter Høpfner

Udvikling • Byggeri • Rådgivning

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. juni 2016 16:24  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Karin Eriksen

T.v.f

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. juni 2016 15:41  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Karin Eriksen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279  
Svar id: 13113  
Navn: Karin Eriksen  
Postnr/by: 2860 Søborg  
Organisation: DT Group a/s  
Adresse: Gladsaxe Møllevej  
Email  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vi har modtaget ovennævnte forslag og har i den forbindelse følgende bemærkninger til det fremsendte.

Jeg skriver på vegne SILVAN, som driver et byggemarked fra lokaler på Fisketorvet. Som bekendt har kunder til et byggemarked meget ofte behov for at køre til butikken med bil eller trailer. Herudover vil vore leverandører komme til vores varemodtagelse i store lastvogne. Derfor er det meget vigtigt for os, at der ved planlægning af dette nye område også planlægges veje og parkeringspladser, som kan opsluge trafikken i den takt den kommer til området, så der ikke dannes køer. Det betyder, at tilkørselsvejene til et nye område skal være af passende bredde og i øvrigt udformet således at trafikken hurtigt og uhindret kan komme frem til og ud fra parkeringsområderne.

Det er også meget vigtigt, at området er forsynet med så mange parkeringspladser, at kunder til f.eks. IKEA ikke vælger at køre til Fisketorvet for at parkere, fordi det er vanskeligt at finde plads ved IKEA eller fordi tilkørselsforholdene opleves som vanskelige og som en omvej i forhold til butikken.

Der planlægges 1 p-plads pr. 100 m2 hotel. Umiddelbart virker det i underkanten, da hotelværelser jo ikke er særligt store. For lidt parkeringspladser til hotellet kan betyde, at gæsterne i stedet søger mod Fisketorvet og dermed optager pladser for centerets kunder. Det kan betyde, at centerets kunder søger til andre centre, hvor der er bedre parkeringsmuligheder. En sådan udvikling kan betyde butiksød i Fisketorvet. Da dette ikke er ønskeligt for nogen parter, bør antallet af parkeringspladser samt adgangsvejene genovervejes og ændres. Der er også kun regnet med 1 parkeringsplads pr. 300 m2 ungdomsbolig. Det synes også at være i underkanten, da der i dag er mulighed for at købe gode billige små biler. Det vil unge meget typisk benytte sig af.

Herudover skal det også tænkes ind i ovennævnte lokalplan, at det må forudses, at kunderne vil bevæge sig både til fods og kørende fra Fisketorvet til IKEA og omvendt. Det bør også tænkes ind i løsningen, således at det bliver let og ufarligt at bevæge sig mellem de to indkøbssteder.

Det fremgår også af materialet, at der er regnet på trafikstigningen på Kalvebod Brygge. Selvom adgangen til det nye område ikke bliver direkte fra Kalvebod Brygge, vil det ikke kunne undgå at påvirke trafikken på denne store indfaldsvej til det centrale København. Beregningerne er baseret på gennemsnitsbetragtninger, hvilket ikke er tilstrækkeligt, da der vil være spidsbelastningstidspunkter, f.eks. sidst på eftermiddagen på hverdage, hvor området er mere trafikbelastet end f.eks. på hverdags formiddage. Der bør derfor gennemføres beregninger, som viser trafikbelastningen i spidsbelastningsperioderne og trafikforholdene må indrettes herefter. Tages der ikke hensyn til trafikbelastningen i spidsbelastningsperioderne, risikerer området at blive kaotisk og ufremkommeligt med stor risiko for, at potentielle kunder til begge områder, fravælger området og dermed gør det vanskeligt at drive virksomhed i området.

Jeg håber, ovenstående bliver taget i betragtning ved planlægningen af det nye område, så det kan blive til alle glæde og fornøjelse.

Best regards

Karin Hovmand Eriksen  
Property Manager  
Finance

+45                    one  
+                      direct  
-                        obile

DT Group a/s | Gladsaxe Møllevej 5 | P.O. Box 210 | 2860 Søborg | Denmark | Reg. no. 55828415

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13113>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. juli 2016 10:47  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Niels Stockmarr  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar Kalvebod Vest II.docx

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 30. juni 2016 18:23

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Niels Stockmarr

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 13118

Navn: Niels Stockmarr

Postnr/by: 1700 København

Organisation:

Adresse: Halmtorvet 29E 2. MF

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: tlf.

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar Kalvebod Vest II.docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13118>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Hørings svar: KALVEBOD BRYGGE VEST II

Hermed vores kommentarer på høringen.

### I Vesterbro

Det forstås på Kommunen, at befolkningstallet på Vesterbro forventes at stige med ca. 10.000 personer over det nærmeste ti-år. De betyder en generel merbelastning af alle færdselsarter i kvarteret.

Med de skitserede planer for Kalvebod Brygge Vest II vil kvarteret omkring Dybbelsbro blive yderligere stærkt belastet ikke kun af de nye beboere på Vesterbro men af en meget stor øget trafikmængde genereret af nyere og kommende byggerier, som vil tiltrække udefra kommende trafik (studerende, hotelgæster, skoleelever, kollegiebeboere, kunder til Ikea og Fisketorvet samt de mennesker, der arbejder de pågældende steder samt transport af materiel og varer. De øgede aktiviteter i Kødbyen er ligeledes med til at øge trafiktrykket herunder forøget mangel på parkeringspladser.

### Skelbækgade

I Skelbækgade er tilført et pædagogisk seminarium, et hotel er under opførelse ligesom et større lejlighedskompleks er under opførelse. Der tales ligeledes om en skole i det sydvestlige hjørne af kødbyen.

### Fisketorvet

Fisketorvet genererer meget trafik (også til/fra Dybbelsbro Station). Krydset ved Ingerslevsgade er både farligt og uoverskueligt. Cykelparkeringen på Dybbølsbro overstiger langt den eksisterende kapacitet.

### Dybbølsbro

Den nye cykelbro, Cykelslangen, gør trafikafviklingen meget kaotisk særligt foran indgangen til Fisketorvet og ved udmundingen af Dybbølsgade i krydset v. Ingerslevsgade.

Allerede med den eksisterende trafikmængde (især cykler) er trafikafviklingen på og i begge ender af Dybbølsbro massiv og kaotisk.

### Trafikkapacitet bør udbygges

Der ses ikke af planen særlige tiltag til at afhjælpe dette stærkt øgede trafikpres, som for en hel del vedkommende vil foregå i alle ugens dage.

Derfor bør kommunen udarbejde konkrete planer at øge trafikkapaciteten særligt på Dybbelbros kapacitet øges væsentligt ikke mindst for fodgængere og cykelister.

### IKEA

IKEAs byggeri vil naturligvis øge trafikmængden generelt i kvarteret. Byggeriet vil ligeledes blokere for det meget smukke og særegne udsyn, der er hen over Kødbyen fra syd mod nord (Copenhagen Skyline). Det store åbne rum vil lukkes af IKEAs byggeri uanset, om der er græs på taget eller ej.

I øvrigt bør IKEAs logotype ikke opsættes på facaderne.

Afskæringen af Vesterbro fra havnen var effektiv med de nye bebyggelser langs havnen. Den blev næsten fuldkommen med opførelsen af Fisketorvet og den gøres nu helt fuldkommen med opførelsen af Ikeas byggeri.

.

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. juli 2016 10:47  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Morten Lindkjær  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar - Kalvebod Brygge Vest II.pdf

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 30. juni 2016 20:36

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport (2016-0039279). Afsender: Morten Lindkjær

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0039279

Svar id: 13119

Navn: Morten Lindkjær

Postnr/by: 1552 København V

Organisation: DGI Storkøbenhavn og Idrætsforum København

Adresse: Vester Voldgade 100, 1. sal

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

Høringssvar - Kalvebod Brygge Vest II.pdf

Referencehæfte - aktive tagflader.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13119>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



København 30. juni 2016

Høringssvar vedr. Kalvebod Brygge Vest II

### **København har brug for et aktivt tag med en tydelig idrætsprofil**

København gennemgår en rivende udvikling i disse år. 1000 nye indbyggere kommer til hver måned, nye bydele tager form og den eksisterende by forandrer sig. Det stiller krav til byplanlægningen og i DGI og Idrætsforum København er vi særligt optaget af at sikre, at de fysiske rammer i byen indbyder til et aktivt liv for borgerne.

Lokalplanen for Kalvebod Brygge Vest II definerer rammerne for centralt område af København. Placeringen mellem Vesterbro, Islands Brygge og de nye bykvarterer på Sluseholmen, Teglholmen og Enghave Brygge rummer et stort potentiale. Set med idrættens briller er det afgørende, at området udvikles, så både nuværende og kommende borgere i området har mulighed for at være fysisk aktive. København er udfordret på antallet af idrætsfaciliteter og intet tyder på, at dette vil ændre sig i fremtiden. Derfor er det helt afgørende, at byudviklingen tager denne udfordring alvorligt og definerer områder til idræt og bevægelse.

København har fået nye og attraktive rekreative byrum de senere år. Det gælder eksempelvis Havneparken og Havnebadet på Islands Brygge og Carlsberg-området på Vesterbro. Områderne er vellykkede og vigtige for Københavnerne, men de kan ikke erstatte egentlige idrætsfaciliteter, hvor Københavns mange idrætsforeninger kan udfolde sine aktiviteter. Det er vigtigt, at indtænke idrætsanlæg og funktioner som en del af de rekreative byrum, og der findes mange gode eksempler på, at parkanlæg, byrum og idrætsanlæg styrker hinanden og skaber aktivitet, oplevelser og mødesteder for borgerne.

Det gælder også for det grønne strøg på taget af IKEA. Der findes i dag mange eksempler på internationale storbyer, som har forenet ønsket om rekreative anlæg, hensynet til virksomheder og handel og behovet for at understøtte specifikke idrætsfunktioner. IKEA har faktisk selv gjort det på taget af deres butik i Utrecht i Holland:

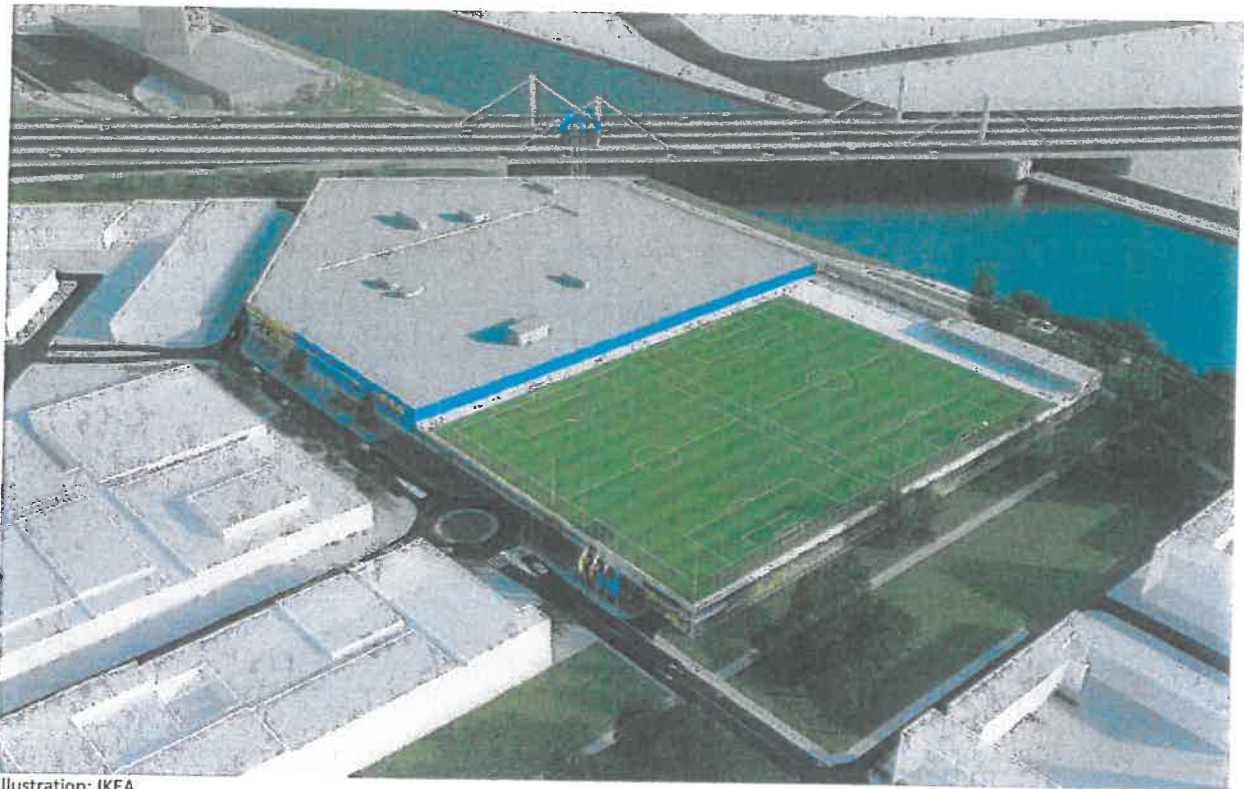


Illustration: IKEA.

Det er blot ét eksempel på, hvordan tagfladen kan udnyttes til idrætsformål til glæde for de borgere, som bor og arbejder i området. Vi har vedhæftet en række andre eksempler fra hele verden, og det er vores håb, at de vil give et billede af potentialet for at skabe et aktivt tag med en aktiv og tydelig idrætsprofil. Ikke fordi vi ønsker, at taget på IKEA kun skal have en idrætsprofil, men fordi der vil være stor synergi i at lade egentlige idrætsfunktioner spille sammen med den grundlæggende tanke om et grønt strøg med rekreative arealer. På den måde kan vi sammen skabe et sted, hvor nye og eksisterende københavnere møder hinanden – et sted som binder bydelene sammen på tværs af havnen.

Vi glæder os til det videre samarbejde om at skabe attraktiv og aktiv bydel.

Med venlig hilsen

Peder Nedergaard  
Fmd. DGI Storkøbenhavn

Henrik Ravnild  
Fmd. Idrætsforum København

*DGI og Idrætsforum København repræsenterer idrætsforeningerne København med i alt 154.000 medlemmer. I processen med dette høringssvar er der bl.a. modtaget input fra foreningerne SSB og Vestia, som begge er hjemhørende på Vesterbro.*

BILAG: Referencehæfte vedr. aktive tagflader.

**Danmarks Naturfredningsforening, København**

Formand: Louise Holst Hemmingsen

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Web: [www.dn.dk/koebenhavn](http://www.dn.dk/koebenhavn)Danmarks  
Naturfredningsforening

22. juni 2016

**Kalvebod Brygge Vest II - lokalplanforslag med kommuneplantillæg og miljørapport**

Høringsperiode: 04.05.16 til 30.06.16

Forslagene vil muliggøre en byudvikling med et IKEA-varehus, hotel og ungdomsboliger mv. ved Kalvebod Brygge og Dybbølsbro.

**Prioritering af kunder uden bil**

Det er et godt initiativ at fokusere på kunder, der kommer gående, på cykel eller bruger den kollektive trafik i en så central beliggenhed i byen og tilbyde en attraktiv udbringningsordning. Bygherren har forpligtet sig at bidrage til en fremtidig udvidelse af Dybbølsbroen, som også er ønsket af Vesterbro Lokaludvalg og andre berørte, men ikke er en del af det planlagte byggeprojekt, selvom den allerede i dag udgør en flaskehals for de mange trafikanter til og fra Dybbølsbrostation. Hvis man vil understøtte brugen af kollektiv trafik, bør Dybbølsbroen være udvidet samtidig med åbningen af IKEA.

**Trafik, støj og forurening**

Det kan forventes, at der alligevel kommer flere kunder i bil, fordi man jo gerne vil have de indkøbte møbler med hjem med det samme.

Vejene i området er i forvejen stærkt trafikerede indfaldsveje til byen og trafikken vil forøges pga. leverancer og udlevering med lastbiler og varevogne. En kommende udvidelse af Fiske-torvets shopping-center vil tiltrække mange flere kunder og yderlige bidrage til belastningen af området. Bedre trafikafvikling gennem bredere svingbaner og en forbedret signalstyring er ikke nok for at afhjælpe problemet (bilkøer). Hvis man også vil gøre området attraktivt for beboelse, bør der foretages støj- og forureningsreducerende foranstaltninger. Nogle dele af Dybbølsbro, Ingerslevgade og de kommende ungdomsboliger er udsat for høje støjniveauer tæt på overgrænsen til det tilladte. En overvågning af støj og forurening bør gennemføres sideløbende for at dokumentere om grænseværdierne stadig overholdes.

**Fingerplanen, Kommuneplanen og højhuse**

Lokalplanen er i tråd med Fingerplanen og Kommuneplanen, som fastlægger en stationsnær fortætning af byfunktioner (erhverv, boliger), som understøtter brugen af kollektiv trafik og derved skaber friarealer og mindsker landskabsforbrug gennem spredt bebyggelse, som DN i sagens natur også går ind for. I foreliggende tilfælde berører den planlagte udvikling dog et meget centrumsnært område kun 1 km fra hovedbanegården. Hvis den maksimale bygningshøjde øges til 80 m, vil det danne præcedens for også at bygge højt på andre byomdannelsesområder, friarealer i nærheden af kollektiv trafik i bymidten eller havnefronten. Derved går muligheden for at skabe grønne rekreative områder i de tættest befolkede bydele samt Københavns særlige karakter af en hyggelig 'storby' med lave bygningshøjder og markante vartegn med historisk og kulturel værdi tabt.

**Det grønne strøg**

DN København ser det som meget positivt, at en bygherre muliggør etableringen af et offentligt tilgængeligt grønt landskabeligt strøg på taget af IKEA. At størrelsen af arealet er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området, at der bruges en varieret beplantning af lokale hjemmehørende arter som bidrager til biodiversiteten og at en delvis facadebegrønning skal mindske det monumentale indtryk af de lange bygningsfronter.

Muldlaget og vegetationen på taget optager og forsinker regnvandet fra hverdagshændelser. Taget er dog ikke lige så let tilgængeligt og mindre synligt end grønne områder/parker på terrænniveau. Sidstnævnte er der mangel på i bydelen og de er derudover en vigtig del af skybrudssikringen og gavnlige for byklimaet. Det hævdede strøg vil derfor først og fremmest blive brugt af IKEAS kunder, hotelgæsterne og beboerne af ungdomsboligerne.

DN København mener, at IKEAs taghave er et godt eksempel på, hvordan man kan øge biodiversiteten i indre by. For at opretholde Københavns image som en klimavenlig, grøn og attraktiv by at leve i, bør der dog generelt tænkes mere grønt, når det handler om omdannelsen af gamle industriområder i i forvejen tæt bebyggede bydele med mangel på grønne og rekreative arealer. Disse arealer bidrager f.eks. til at reducere partikelforurening og kan indgå i skybrudssikringen.

Med venlig hilsen

Louise Holst Hemmingsen  
Formand, Danmarks Naturfredningsforening, København

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 11. maj 2017 10:35  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Supplerende høring af lokalplan for "Kalvebod Brygge Vest II"  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan 'Kalvebod Brygge Vest II' - 11.05.17.pdf

---

**Fra:** Njal Nikolas Olsen  
**Sendt:** 11. maj 2017 08:32  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Supplerende høring af lokalplan for "Kalvebod Brygge Vest II"

Hermed fremsendes Bygningsstyrelsen supplerende høringssvar på det forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest II, som styrelsen modtog fra Københavns Kommune den 2. maj.

Eventuelle spørgsmål eller kommentarer kan sendes til undertegnede.

Venlig hilsen

**Njal Olsen**  
Chefkonsulent, Projektleder  
**Private lejemål og portefølje**

T



Carl Jacobsens Vej 39 · 2500 Valby  
T +45 4170 1000 · [www.bygst.dk](http://www.bygst.dk)

Bygningsstyrelsen er en del af  
Transport-, Bygnings- og Boligministeriet

[Følg Bygningsstyrelsen på LinkedIn](#) og [modtag vores nyhedsbrev](#)



Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling, Center for Byplanlægning  
 Sendt som e-brev til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

11. maj 2017

PLP  
 nno  
 J.nr. 1503405

## Svar vedr. supplerende høring af forslag til lokalplan "Kalvebod Brygge Vest II"

Bygningstilsynet henviser indledningsvist til sit høringssvar af 22. juni 2016.

For så vidt angår de specifikke ændringer, som Bygningstilsynet modtog fra Københavns Kommune i en supplerende høring den 2. maj 2017, bemærker Bygningstilsynet følgende:

### Arealer

I § 5 gives nu mulighed for en overskridelse af bebyggelsesprocenten på 20 pct. mod tidligere 10 pct.

Det er fortsat Bygningstilsynets vurdering, at muligheden for at overføre arealer og overskride bebyggelsesprocenten er problematisk, idet dette giver mulighed for en meget stor byggeret på grundstykket syd for Dybbølsbro.

Om end Bygningstilsynet vurderer, at intentionen for den øgede overskridelse om kulturelle formål isoleret set er en fordel for området, da der ikke længere lægges op til et parkeringshus, vil en øget overskridelse fra 10 pct. til 20 pct. kunne få væsentlig betydning for områdets udformning. I særdeleshed når hele det ekstra areal placeres på byggefeltet mod det statslige kontorknudepunkt, hvilket der lægges op til i den supplerende høring.

### Illustrationer

Bygningstilsynet noterer sig, at Københavns Kommune har valgt at udskifte enkelte illustrationer i den supplerende høringsudgave, således at placering af bolighøjhuse og detailudformning af området er blevet mere retvisende.

Det er dog fortsat Bygningstilsynets vurdering, at de rumlige illustrationer, der illustrerer størrelsesforholdet mellem bolighøjhusene og det statslige kontorknudepunkt, ikke angiver sidstnævnte med den korrekte bygningshøjde.

Om end Bygningstilsynet ikke er bekendt med geometrien for den af Københavns Kommune brugte digitale model, er det ud fra illustrationerne styrelsens vurdering, at der er tilført bygningerne i det statslige kontorknudepunkt mod Kalvebod Brygge 2-3 ekstra etager. Dette er i modstrid med de reelle forhold, hvorved illustrationerne efter Bygningstilsynets vurdering ikke giver et tilnærmelsesvis korrekt højdeforhold.

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. maj 2017 11:43  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: 2017-0207727-3 - Høringssvar vedr. supplerende høring om Kalvebod Brygge Vest II  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedr\_DOCX.PDF

**AppServer:** kkedoc4:8080  
**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2017-0207727-4  
**DocumentIsArchived:** 0  
**FileUpdateStatus:** 1

---

**Fra:** j  
**Sendt:** 15. maj 2017 11:43  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Vibeke Cedervall;  
**Emne:** 2017-0207727-3 - Høringssvar vedr. supplerende høring om Kalvebod Brygge Vest II

Vedhæftet er Vesterbro Lokaludvalgs høringssvar vedr. supplerende høring om Kalvebod Brygge Vest II.

Med venlig hilsen

**Julie Wolfsberg Oscilowski**  
Specialkonsulent  
Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen

Lyrskovgade 4  
1758 København V

Mobil  
E-mail  
EAN 5798009800275



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal  
1758 København V

E-mail

EAN nummer  
5798009800275

TMF Byens Udvikling

## Høringssvar vedr. supplerende høring om Kalvebod Brygge Vest II

Vi har i Vesterbro Lokaludvalg gennemgået de seneste tegninger på flere møder.

Vi synes, cykelløsningen ser fin ud og er en god implementering af Borgerrepræsentationens beslutning sidste år ved Budget17 om at gennemføre scenarie 2.

Hvorledes den samlede bygningsmasse indrettes, er selvfølgelig interessant. Vi kan se, at der er lagt op til, at der skal indrettes 50 parkeringspladser til brug udenfor selve matriklen. Det er vi principielt imod, fordi vi ikke ønsker yderligere biltrafik over Dybbølsbro. Men antallet er ikke overvældende, og vi kan forstå, at det er af hensyn til parkering i forhold til kontorer i nærheden. Af den grund er det vel i orden. Men vi ønsker ikke dispensationer på dette område, heller.

Med venlig hilsen

15-05-2017

Thomas Egholm  
Formand for Vesterbro Lokaludvalg.

Sagsnr.  
2017-0207727

Dokumentnr.  
2017-0207727-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

## Helle Hinsch

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. maj 2017 12:36  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Supplerende høring for Kalvebod Brygge Vest II lokalplan - Høringssvar fra HOFOR  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar til supplerende høring Kalvebod Brygge Vest II - maj 2017.docx

---

**Fra:** Kim Kanstrup [mailto:kim.kanstrup@hofor.dk]  
**Sendt:** 15. maj 2017 12:23  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Peter Høiriis Nielsen  
**Emne:** Supplerende høring for Kalvebod Brygge Vest II lokalplan - Høringssvar fra HOFOR

Med venlig hilsen

**Kim Kanstrup**  
Projektleder  
PLAN Fjernvarme, Bygas og Kraftvarme

Direkte tlf:  
E-mail: [kim.kanstrup@hofor.dk](mailto:kim.kanstrup@hofor.dk)  
*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

Direkte tlf.

E-mai

## **Høringssvar fra HOFOR vedrørende: Supplerende høring – forslag til lokalplan ”Kalvebod Brygge Vest**

### **Fjernvarme:**

Da byggeriet vil komme meget tæt på hovedforsyningsledningerne for fjernvarme damp, anbefaler HOFOR, at der helt fra opstart af byggeprocessen aftales en løbende fast dialog med bygherre, således at skader og uheld med dampledninger undgås.

I øvrigt anerkender HOFOR, at der tages højde hovedforsyningsledningerne, som ligger langs skel i områdets sydlige del, både ved justeringen af det sydlige Kaktustårns byggefelt, og ved at man i forbindelse med opførelsen af den kommende IKEA respekterer hovedforsyningsledningerne, som indbygges under IKEAs arkade med mulighed for adgang til ledningerne.

### **Pumpestation for spildevand**

Der er forsat ikke er sket en afklaring omkring pumpestationen for spildevand i områdets nordøstlige hjørne. Pumpestationen er afgørende for afledningen af spildevand i hele området, herunder den kommende IKEA, Cabinn hotellet samt Kaktustårnene. En eventuel flytning vil være ret omfattende, og det må forventes at tage et par år inden en ny pumpestation vil kunne tages i brug.

På nuværende tidspunkt er der ikke udpeget en alternativ placering til pumpestationen, hvis den skal flyttes, og HOFOR vil i tilfælde af en flytning have behov for, at Københavns Kommune er behjælpelige med at anvise arealer til en ny placering.

### **Skybruds- og spildevandsledninger**

Det fremgår af lokalplanforslagets § 8, stk. 2, at de planlagte skybrudsledninger, hvis principielle ledningsføring er vist med stiptet rød linje på tegning 2, skal respekteres efter nærmere aftale med ledningsejeren. HOFOR skal her oplyse, at der på nuværende tidspunkt er indgået aftale mellem DSB Ejendomsudvikling A/S henholdsvis HOFOR Spildevand København A/S og Frederiksberg Kloak A/S, hvor der foretages en regulering af, at geotekniske konstruktioner forbundet med etablering af bebyggelse over tunneltraceet projekteres udført i overensstemmelse med nærmere angivelser for maksimale laster og påvirkning af spændingsniveauer for underliggende jord- og kalklag mv. Aftalen afventer på nuværende tidspunkt at blive tinglyst servitutstiftende på ejendommen omfattet af lokalplanforslaget. Der er desuden indgået aftale om fordeling af evt. ekstraomkostninger mellem Cabinn og HOFOR.

Det skal for god ordens skyld bemærkes, at der på arealet endvidere er placeret tre tunnelafløbsledninger, der med en afstand på omtrent 50 meter sydvest for Arni Magnussons Gade løber som en dobbeltledning henholdsvis som en enkeltledning i en afstand på omtrent 60 meter sydvest for Dybbølsbro. Ledningerne er ejet af HOFOR Spildevand København A/S, hvor der i forbindelse med Københavns Kommunes vedtagelse af lokalplan nr. 485, Kalvebod Brygge Vest, blev indgået aftale mellem DSB Ejendomsudvikling A/S og HOFOR Spildevand København A/S om, at tunnelledninger kan overbygges, såfremt der af den til enhver tid værende grundejer etableres aflastningsledninger, samt at konstruktioner fra fremtidig bebyggelse udføres selv bærende over tunnelledningerne, således at laster fra det samlede bygningskompleks føres udenom selve tunnelledningerne og afleveres til bærende jordlag, der er beliggende væk fra tunnelledningerne. Aftalen afventer på nuværende tidspunkt at blive tinglyst servitutstiftende på ejendommen omfattet af lokalplanforslaget.

### **Træer**

Af tegning nr. 2 til lokalplanforslaget er der langs ejendommens sydøstlige skel blandt andet udlagt et areal til anvendelse for træer på gadeniveau. Som oplyst i e-mail af 30. juni 2016 til Københavns Kommune skal HOFOR gentage, at der i nær tilknytning til arealet er placeret en 1.100 mm ledning, der finder anvendelse til hovedforsyning for drikkevand, hvorfor udspredelse af rødder fra træer og anden bevoksning ved fri passage vil kunne få en negativ påvirkning af vandforsyningsledningen.

**Helle Hinsch**

**Fra:** Søs Lynard  
**Sendt:** 16. maj 2017 10:55  
**Til:** Helle Hinsch  
**Emne:** VS: Lokalplan Kalvebod Brygge Vest II , supplerende høring  
**Vedhæftede filer:** 558\_notat\_016\_støjskærme.pdf; støjvurderinger\_opholdsarealer.18.11.16.pdf; 558\_notat020\_arbejdsgruppemøde.pdf; IKEA-København\_Cykelparkering rev.pdf

---

**Fra:** Peter Høiriis Nielsen  
**Sendt:** 16. maj 2017 10:00  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Lokalplan Kalvebod Brygge Vest II , supplerende høring

Hej Søs

Modtagelse bekræftes og lægges på sagen.

Mvh.  
 Peter

---

**Fra:** Noel Wibrand [mailto:[Noel.Wibrand@ikea.dk](mailto:Noel.Wibrand@ikea.dk)]  
**Sendt:** 9. maj 2017 13:16  
**Til:** Peter Høiriis Nielsen  
**Cc:** Anne Sonnichsen; Maria Sommer  
**Emne:** Lokalplan Kalvebod Brygge Vest II , supplerende høring

Hej Peter

Hermed vores samlede kommentarer til det reviderede lokalplanforslag.

Oplistet i punktform med bilag til enkelte punkter. Vi har forsøgt at begrænse kommentarerne mest muligt, således at nedenstående kun er de helt væsentlige.

Kommentarerne er afstemt med IKEA.

Har I i øvrigt, datoer for de sidste TMU og BR møder i denne proces?

S.5	Cykelparkering, mindre behov er aftalt for IKEA og påvist jf. vedlagte notat fra Via Trafik.
S.5, sidste linje	Projektet omfatter ikke længere IKEA parkering under kaktus
S.15	Udbygningsaftale, afsnit skal revideres i overensstemmelse med den aftale der er indgået.
S.24, ny tekst	Byggeretten udvides med 20%, som også beskrevet andre steder i forslaget.
S.30 stk. 4	Vejprofil på Dybbølsbro er 26m
s.34 stk. 4. Ny tekst:	<i>"Pladsen skal indrettes med en <u>cirkulær trappe</u> og elevatorkerne samt et langstrakt, organisk formet opholdsmøbel.      For begge dele gælder, at de skal fremstå med en skulpturel karakter."      Cirkulær bør streges for at give lidt plads til udformning af trappen. Organisk,</i>

	skulpturel o.l. er fint.
s.37 stk 4	Høringssvar vedr. støjskærme er <u>ikke indarbejdet</u> . Se også vedlagte notat fra Gade & Mortensen. Som TMF har modtaget d. 12.12.2016.
Bilag	a. Referat af Arbejdsgruppemøde hos TMF, d 03.10.2016 b. Notat om Cykelparkering, d. 26.09.2016 c. Høringssvar vedr. støjskærme, d. 30-06-2016 d. Vurderinger af støj på udendørs opholdsarealer, d.18.11.16

Venlig hilsen / Kind regards

Noel Wibrand  
Associate Partner, Senior Architect

+45 .  
[www.dc](http://www.dc)



Dorte Mandrup A/S  
Vesterbrogade 95A, 4.  
DK - 1620 Copenhagen V



sagsnummer 558  
sagsnavn IKEA CPH

adresse Vesterbrogade 95A, 4.  
DK-1620 København V  
telefon (+45) 33 12 12 12  
mail info@dortemandrup.dk  
web www.dortemandrup.dk  
dato 30-06-2016

notat Lokalplan nr 485 Kalvebod Brygge Vest II  
emne Høringssvar vedr støjskærme  
udført af Noel Wibrand, Dorte Mandrup Arkitekter a/s

Baggrund	Aktion / init.
<p><b>§9 Stk. 4. Betingelse for ibrugtagning</b>  <i>Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der er etableret støjskærme i form af akustisk tætte værn på det grønne strøg i en højde på mindst 1,1 m, og at der er etableret støjskærme på de dele af facaden på den høje bygning mod Kalvebod Brygge syd for Dybbølsbro, hvor støjniveauet overstiger 68 dB, i form af akustisk tætte værn i en højde på mindst 1,5 m, såfremt der indrettes boliger.</i></p> <p>En støjskærm på 1,1m, vil være skæmmende for taglandskabet.</p> <p>Taglandskabet er tillige hævet i op til 20m højde over trafikken, hvilket i sig selv vil medføre en reduktion af støjen, samtidigt med at en støjskærm på 1,1m vil have meget begrænset effekt. Samtidigt vil skærmen forringe vindforholdene på tagfladen, idet den i modsætning til et åbent værn vil kunne skabe turbulens.</p> <p>I VVM rapporten beskrives støjskærmen primært som en afværgeforanstaltning for støj i forhold til ungdomsboligerne, men ikke i forhold til butik eller hotel, hvor kravene er lavere.</p>	
<p><b>Forslag</b></p>	
<p>Kravet bør tages ud af forslaget, evt. kan det erstattes med et ønske om yderligere dokumentation for at gængse krav overholdes.</p> <p>Det skal dog bemærkes at her er tale om et byncært uderum, hvorfor støj, vind m.v. kan forventes.</p>	

Notat

18. november 2016

JN/BM/støjvurderinger\_opholdsarealer.18.11.16

Sag nr. 15.324

Antal sider: 5

Til : **IKEA Ejendomme A/S**  
**Dorte Mandrup Arkitekter**

Sag : **IKEA – Kalvebod Brygge**

Emne : **Vurderinger af støj på udendørs opholdsarealer**

---

## 1 Indledning

I forbindelse med opførelsen af nyt varehus og tilknyttede punkthuse ved Kalvebod Brygge Vest i København er der udført beregninger af støjen på bygningernes udendørs opholdsarealer fra vej- og jernbanetrafik.

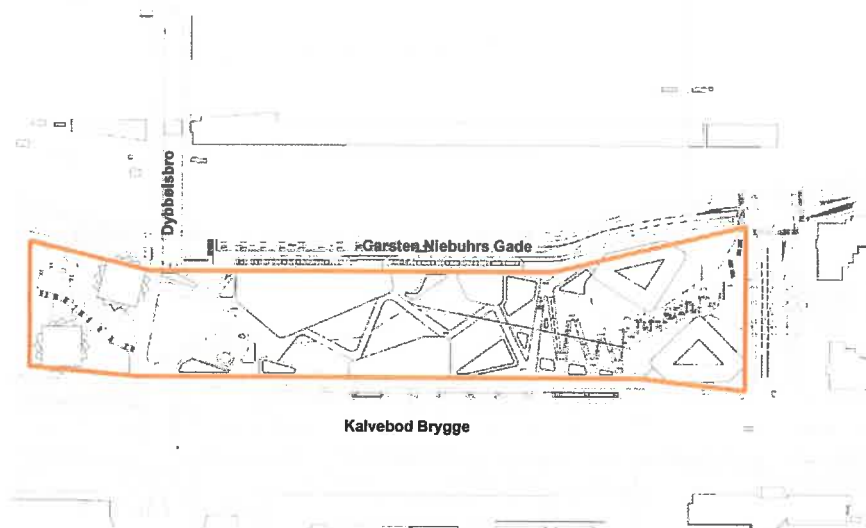


Figur 1: Rending fra skitsemateriale

## 2 Grundlag

Grundlaget for beregningerne af trafikstøj har været:

- Situationsplan fra Arkitekt (Skitsemateriale, 11. november 2016)
- Vejtrafikdata fra Københavns Kommune, tællinger og prognoser.
- Trafikstyrelsens prognoser for toglængder på statslige strækninger: "Trafikdata til støjberegning" (2030), november 2015.
- Kortmateriale fra Geodatastyrelsen (bygningpolygoner og digital højdemodel), februar 2015.



Figur 2: Situationsplan

Der er benyttet følgende vejtrafikmængder for de omgivende veje:

	ÅDT (køretøjer)	Hast. (km/t)	Vejtype	Støjsvag belægning
Kalvebod Brygge	40.000	60	D	Nej
Ingerslevsgade	7.600	50	E	Nej
Arni Magnussons Gade	6.200	50	E	Nej
Carsten Niebuhrs Gade	3.400	50	E	Nej
Dybbølsbro	10.000	50	E	Nej

Fordelingen af lette (kategori 1) og tunge køretøjer (kategori 2/3) og ml. dag-/aften-/natperioderne er baseret på de angivne standardvejtyper.

Jernbanetrafikmængder svarer til tal benyttet i VVM-redegørelse (2015) baseret på fremtidigt scenarie med fjerntog over Ny Ellebjerg St.

Der er benyttet information fra Banedanmarks trafikale information om banestrækninger (TIB) til bestemmelse af toghastigheder ud for Københavns Hovedbanegård.

Der er medtaget skinnekorrektion på +6 dB på flere delstrækninger for at repræsentere øget støj ved passage over sporskifte.

Støjberegningerne er udført ved hjælp af beregningsprogrammet SoundPLAN i henhold til beregningsmetoden Nord2000.

Terræn er regnet akustisk hårdt og reflekterende på befæstede arealer. Der er differentieret mellem hårdt og blødt terræn på den fremtidige tagterrasse i henhold til arkitektens landskabsplaner.

Evt. værn omkring tagterrassen er forudsat åbne og akustisk transparente.

### 3 Myndighedskrav

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trafikstøj i parker og på udendørs opholdsarealer er  $L_{den}$  58 dB for veje og  $L_{den}$  64 dB for jernbaner. I henhold til Københavns Kommunes forskrift for Miljø i Byggeri og Anlæg kan højere støjniveauer accepteres på boldbaner.

### 4 Beregninger af trafikstøj på tagterrasse

Taghaven over IKEA-forretningen og ved punkthusene forventes at udgøre de primære udendørs opholdsarealer.

Der er beregnet støjudbredelseskort for både jernbanestøj og vejtrafikstøj for taghaven som vist nedenfor.



Figur 3: Udbredelse af jernbanestøj på Taghave

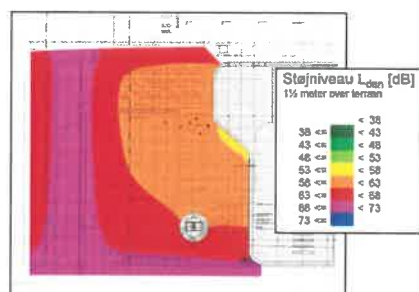


Figur 4: Udbredelse af vejtrafikstøj på Taghave

Som set af udbredelseskortene kan grænsen for jernbanestøj (64 dB) forventes overholdt på hele taghave-området.

Grænsen for vejtrafikstøj (58 dB) vil være overholdt i størstedelen af området. Dog ses niveauet på de sydligste dele af haven at være markant over støjgrænsen (>68 dB). Desuden vil gangbroerne over forpladsen samt dele af områderne ved kaktushusene være belastet af vejtrafikstøj over 58 dB.

Forpladsen på niveau med Dybbølsbro ud for IKEA-butikkens indgang forventes i højere grad at fremstå som parkeringsområde for cykler og ikke benyttet til egentligt ophold. På forpladsen vil det være vanskeligt at sikre støjniveauet fra vejtrafik grundet nærheden til både Kalvebod Brygge og Dybbølsbro og pladsen er dermed ikke egnet til brug som udendørs opholdsareal.



Figur 5: Udbredelse af vejtrafikstøj på Forplads

**5 Konklusion**

Der er foretaget beregninger af trafikstøj fra vej og jernbane for fremtidige udendørs opholdsarealer ved ny taghave ved IKEA-forretning på Kalvebod Brygge.

Grænsen for jernbanestøj overholdes overalt uden yderligere foranstaltninger. Støjgrænsen for vejtrafik overholdes på størstedelen af området.

Charlottenlund, d. 18. november 2016

Jens Niros

4

dorte mandrup arkitekter

sagsnummer 558  
 sagsnavn IKEA CPH3, lokalplan

adresse Vesterbrogade 95A, 4.  
 DK-1620 København V  
 telefon (+45) 33 93 73 50  
 mail info@dortemandrup.dk  
 web www.dortemandrup.dk  
 date 10-10-2016

notat 020  
 emne Arbejdsgruppemøde hos TMF, d 03.10.2016  
 udført af Noel Wiibrand, DMA

Emne	Aktion / init																												
<p><b>Deltagere</b></p> <table border="0"> <tr><td>Peter Høiriis</td><td>TMF, Plan</td></tr> <tr><td>Mads Kristensen</td><td>IKEA, varehuschef</td></tr> <tr><td>Helle Ovesen</td><td>IKEA, retail</td></tr> <tr><td>Knud Andersen</td><td>M+A</td></tr> <tr><td>Anne Sonnichsen</td><td>IKEA, construction</td></tr> <tr><td>Dorte Mandrup</td><td>DMA</td></tr> <tr><td>Noel Wiibrand</td><td>DMA</td></tr> <tr><td>Niels Fennet</td><td>Cabinn</td></tr> <tr><td>Jens Christian Højgård</td><td>TMF, Trafik</td></tr> <tr><td>Peter Stanley Andersen</td><td>Via Trafik</td></tr> <tr><td>Tue Rex</td><td>ØKF</td></tr> <tr><td>Thomas Iversen</td><td>TMF, VVM</td></tr> <tr><td>Katrine Westphall</td><td>TMF, Trafik</td></tr> <tr><td>Morten Bendsen</td><td>DSB</td></tr> </table>	Peter Høiriis	TMF, Plan	Mads Kristensen	IKEA, varehuschef	Helle Ovesen	IKEA, retail	Knud Andersen	M+A	Anne Sonnichsen	IKEA, construction	Dorte Mandrup	DMA	Noel Wiibrand	DMA	Niels Fennet	Cabinn	Jens Christian Højgård	TMF, Trafik	Peter Stanley Andersen	Via Trafik	Tue Rex	ØKF	Thomas Iversen	TMF, VVM	Katrine Westphall	TMF, Trafik	Morten Bendsen	DSB	
Peter Høiriis	TMF, Plan																												
Mads Kristensen	IKEA, varehuschef																												
Helle Ovesen	IKEA, retail																												
Knud Andersen	M+A																												
Anne Sonnichsen	IKEA, construction																												
Dorte Mandrup	DMA																												
Noel Wiibrand	DMA																												
Niels Fennet	Cabinn																												
Jens Christian Højgård	TMF, Trafik																												
Peter Stanley Andersen	Via Trafik																												
Tue Rex	ØKF																												
Thomas Iversen	TMF, VVM																												
Katrine Westphall	TMF, Trafik																												
Morten Bendsen	DSB																												
<p><b>Dagsorden</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kalvebod Brygge, facader og kantzoner</li> <li>2) Forplads, div. undersøgelser og elevator / trappetårn. Behov for cykelparkering.</li> <li>3) Carsten Niebuhrs Gade, pumpehus</li> <li>4) IKEA's (DMA's) høringssvar, særligt vedr. støjværn og store træer.</li> <li>5) Status på Cabinn og Kaktus</li> <li>6) Tidsplan og næste møde</li> </ol> <p>Skitser og notat forevist på mødet medsendes referatet.</p>																													
<p><b>1. Kalvebod Brygge, facader og kantzoner</b></p> <p>Forslaget blev gennemgået med fokus på udkræning og konsekvens for kantzoner. Se vedlagte skitsemappe. Udgangspunktet er at lokalplanforslagets krav efterleves og at ændringer i forhold til forslaget, er begrænsede.</p> <p>Der er etableret mere grønt og mere glas på facaden, glas dog overvejende i niveau over gade / rampe plan.        TMF vender forslaget i deres bagland og vender tilbage.</p>	TMF																												
<p><b>2. Forplads</b></p> <p>Forpladsen blev gennemgået med udgangspunkt i skitser og notat fra VIA Trafik.</p>	TMF																												

## dorte mandrup arkitekter

<p>Notatet beskriver et mindre omfang af cykelparkering end normen. DMA tegner videre på grundlag af notatet, med i alt ca. 1000 cykelpladser jf notatet.</p> <p>TMF vurderer om omfanget skal skrives ind i lokalplanen eller om der kan give forhåndstilkendegivelse til dispensation i byggesagsbehandlingen.</p>	
<p><b>3) Carsten Niebuhrs Gade,</b> HOFOR har accepteret forslag til nyt vejprofil på CN gade, idet installationerne i vejen kan forblive liggende,</p> <p>BaneDanmark er endnu ikke vendt tilbage med svar på om nedgangen til pumpehus kan finde sted fra cykelsti eller fortov. IKEA følger op.</p>	IKEA
<p><b>4. IKEA Høringsvar.</b> Det er i lokalplanforslagets note præciseret at store træer udelukkende er vejtræer i terrænniveau, ikke taghave - træer.</p> <p>IKEA / DMA tager kontakt til COWI for fornyet støjvurdering for taghaven. Vurderingen kan foretages med udgangspunkt i de faktisk krævede friarealer, dermed vurderes det umiddelbart at støjværn kan udelades fsva. varehuset.</p> <p>VVM rapport revideres.</p>	IKEA / DMA
<p><b>5. Status på Cabinn og Kaktus</b> Der afholdes separate møder om disse projekter TMF indkalder til møde vedr. Cabinn (er indkaldt til torsdag d.13.10)</p> <p>Der afholdes møde vedr. Kaktus fredag d.7.10</p> <p>Der indkaldes desuden til et særskilt møde om Dybbølsbro med de relevante interessenter, DSB, BaneDK, TMF, Trafikstyrelsen, og repræsentanter fra de aktuelle tilstødende projekter. TMF Trafik indkalder og koordinerer.</p>	TMF
<p><b>6. Tidsplan</b> Tidsplanen vurderes nu at være yderligere udsat, således at der først kan ventes politisk behandling af det reviderede lokalplanforslag i januar. Møderække ligger endnu ikke fast for udvalgene i det nye år.</p> <p>IKEA projektet vurderes nu at være så langt at der ikke planlægges yderligere arbejdsgruppemøder for det projekt. Der afholdes evt. et afsluttende og opsamlende møde når tidsplanen for den politiske behandling kendes, sidst på året.</p>	



# IKEA - Kalvebod Brygge

## Cykelparkering

NOTAT  
26.09.2016  
Rev 04.10

### 0 Indledning

Dette notat omhandler cykelparkering ved IKEA.

Udgangspunktet er et IKEA varehus på 37.000 m<sup>2</sup> med hovedindgang fra Dybbølsbro.

IKEA forventer at få ca. 1,7 mio. kundeekspeditioner i kasselinjen om året. Det svarer til ca. 3 mio. besøgende om året, da der forventes at være 1,77 person pr. ekspedition.

IKEAs egen forventning er at

- 30-40 % kommer i bil,
- 30-40 % kommer på cykel
- 25-30 % kommer gående, herunder personer med tog/bus.

Kundernes årsfordeling forventes at blive som ved IKEA Taastrup.

Der er tidligere foretaget en række detaljerede vurderinger af trafikken til IKEA-Kalvebod, (jf notat af 18.8.2015).

Hovedresultaterne er resumeret i de følgende afsnit.

### 1 Trafik

Der er estimeret antal ture ved spidsbelastning på en hverdag (tirsdag-torsdag) ca. kl. 16-17 og på en lørdag kl. 12-13.

Der er set på en gennemsnitsuge, den 8. 3. og allerstørste største uge, målt i antal ekspeditioner. Den 8. største uge er anbefalet som dimensioneringsgrundlag.

Antallet af ture i en gennemsnitsuge vil være ca. 19 % mindre end den 8. største uge, mens den værste uge vil være ca. 35 % større end den 8. største uge.

Resultatet viser for alle transportmidler tilsammen (8. største uge)

**Via Trafik**  
CVR: 2511 5708  
Søvej 13B  
DK-3460 Birkerød

Telefon: 4820 9000  
Fax: 4820 9001  
via@viatrafik.dk  
www.viatrafik.dk

**HVERDAG:** ca. 6.000 ekspeditioner/døgn. Det svarer til ca. 10.620 besøgende/døgn og således ca. 21.240 ture/døgn, og heraf ca. 2.300 ture i spidstimen.

**LØRDAG:** ca. 7.600 ekspeditioner/døgn. Det svarer til 13.450 besøgende/døgn og således til ca. 26.900 ture/døgn, og heraf ca. 3.000 ture i spidstimen.

Fordelingen på transportmidler er estimeret til følgende:

Transportmiddelvalg - IKEA Kalvebod	Bil	Cykel	Koll. og gang
Sandsynligt niveau	28 %	43 %	29 %
Højt niveau for henholdsvis bil / cykel	33 %	47 %	-

Tabel 1. Ture til og fra IKEA-Kalvebod, for begge retninger tilsammen.

Turenes fordeling på transportmiddel er estimeret til

		Ture				
		I alt	Bilkunder	Biler	Cykel	Koll. / gang
Hverdagsdøgn	Sand	21.240	5.950	3.350	9.130	6.160
	Højt	21.240	7.000	3.950	10.000	-
Lørdagsdøgn	Sand	26.900	7.500	4.200	11.600	7.800
	Højt	26.900	8.900	5.000	12.650	-
Hverdagspidstime	Sand	2.300	640	<u>360</u>	990	670
	Højt	2.300	760	430	1.090	-
Lørdagspidstime	Sand	3.000	840	470	1.290	870
	Højt	3.000	990	<u>560</u>	<u>1.400</u>	-

Tabel 2. Ture til og fra IKEA-Kalvebod, for begge retninger tilsammen.

## 2 Cykelparkering

Cykelparkeringsbehovet afhænger meget af cykelkundernes opholdstid.

Det vurderes at opholdstiden er kortere end opholdstiden for biler. Blandt cyklisterne vil der formentlig være mange, der foretager relativt små og dermed også hurtige indkøb i IKEA, og ekspeditionen af en cykelparkant er hurtigere end en bilparkant. Der er derfor taget afsæt i en opholdstid på 45-60 min.

Opholdstid	Cykelparkering	
	45 min.	1 time
Lørdag, gennemsnitsuge, 25. travleste uge, (52%-fraktil)	389-425	518-567
Hverdag, 8. travleste uge, (85 %-fraktil)	<b>378-413</b>	504-550
Lørdag, 8. travleste uge, (85 %-fraktil)	478-523	<b>638-697</b>
Hverdag, 3. travleste uge, (95 %-fraktil)	460-503	613-671
Lørdag, 3. travleste uge (95 %-fraktil)	583-637	<b>777-849</b>
Lørdag, travleste uge (99 %-fraktil)	646-706	861-942

*Tabel 3. Estimeret cykelparkeringsbehov. Der angives et interval fra sandsynligt-højt med afsæt i en vurdering af metodemæssige usikkerheder i forbindelse med modal split estimatet.*

Tager man afsæt i den 8. travleste uge er der således rundt regnet behov for 400-700 cykelparkeringspladser.

Det ses endvidere, at det største antal cykler der vurderes at komme til at holde ved IKEA er ca. 1.000

Eksempler på forhold, der kan påvirke behovet for cykelparkering er:

- Hvis antallet af personer/ekspedition er anderledes end de 1,77
- Hvis opholdstiden er anderledes end 45/60 min.
- Hvis antallet af kunder eller deres ankomstfordeling er anderledes
- Hvis andelen der kommer på cykel er anderledes.

Ud fra den foreliggende viden om ladcykler/specialcykler i København udgør de 1½-2% af det samlede antal cykler.

Af hensyn til udviklingen af cykelparken samt det forhold, at IKEA må formodes at tiltrække en lidt større andel ladcykler end andre mål, anbefales det at etableres ca. 3% af cykelparkeringspladserne til ladcykler. (Heri indgår ikke eventuelle pladser til udlejning/udlån af ladcykler).

Ud fra den nuværende viden om varehusets indretning og den omkringliggende infrastruktur vurderes det at 75-80% af kunderne på cykel vil efterspørge parkering på Dybbølsbro niveau og 20-25% på niveau med Carsten Niebuhrs Gade.

Ud over kunder på cykel vurderes der behov for 100 cykelparkeringspladser til ansatte. De skal placeres i nederste niveau, evt. som en del af parkeringskælderen.

### 3 Norm

Ifølge Københavns Kommunes norm, skal der etableres 4 cykelparkeringspladser/100 m<sup>2</sup> varehus. Det svarer til 1.480 pladser.

## 4 Konkrete anbefalinger

Ud fra ovenstående anbefales følgende at der samlet set etableres ca. 800 formelle og uformelle cykelparkeringspladser ved indgange til IKEA, heraf 75 % (600 på Dybbølsbro niveau) og 25% på nederste niveau (200 pladser).

Der er herudover lavet et skøn af forholdet mellem uformelle og formelle pladser. Det fremgår af tabel 4.

Lokalitet		Antal		
		Alm.	Ladcykler	Sum
Dybbølsbro	Etablering af attraktive cykelstativer	380	20	400
	Etablering af uformelt areal til cykelparkering på støttefod	200	0	200
Carsten Niebuhrs Gade	Etablering af attraktive cykelstativer på	130	20	150
	Etablering af uformelt areal til cykelparkering på støttefod	50	0	50
Carsten Niebuhrs Gade/kælder	Personaleparkering	100	0	100
Langs Kalvebod Brygge	Udlæg til cykelparkering, der ikke er behov for, af hensyn til norm	580	0	580
	Sum	1.440	40	1.480

Tabel 4. Anbefalinger vedr. cykelparkering