



03-05-2017

**Bilag 5. Hvidbog om forudgående høring om kommuneplantillæg**

Kommuneplantillæg for Urbanplanen Syd har været i forudgående offentlig høring i perioden den 22. januar 2016 til den 19. februar 2016.

Der kom fire høringssvar i denne periode, jf. bilag 6: Ét fra Amager Vest Lokaludvalg. Ét fra gruppen Elever og Studerende i København (ELSK). To fra borgere.

Sagsnr.

2017-0196801

Dokumentnr.

2017-0196801-1

**1. Amager Vest Lokaludvalg**

1. Lokaludvalget er af den opfattelse, at området primært skal bevares som grønt område.
2. Det grønne område skal give adgang for bl.a. Dyvekeskolens elever til at dyrke udendørs idræts- og motionsaktiviteter.
3. De grønne arealer er et vigtigt rekreativt område, hvor beboerne i området kan få en oplevelse af naturen.
4. Det grønne areal skal friholdes, så det kan benyttes til evt. udvidelse af Dyvekeskole.
5. Lokaludvalget mener, at kommuneplantillægget ikke er i overensstemmelse med hensigten i de øvrige lokalplaner for området.
6. Lokaludvalget mener, at kommuneplantillægget er i strid med målsætningen i kommunens strategi for bynatur.

*Økonomiforvaltningens bemærkninger*

1. Københavns Borgerrepræsentation har i forbindelse med godkendelse af Urbanplanen etape 2 vedtaget, at der kan foretages fortætning med boliger i Urbanplanens sydlige del. Denne fortætning har blandt andet til formål at skabe en mere blandet bydel med et mere varieret udbud af boliger og en mere blandet beboersammensætning. Samtidig medvirker fortætningen til at aflaste et hårdt presset boligmarked i København.  
Det er desuden økonomiforvaltningens overbevisning, at den kommende lokalplan vil sikre offentlig adgang til et grønt rekreativt areal i området. Herunder også, at man i videst muligt omfang vil bevare eksisterende træer, samt at træer, der fældes i forbindelse med anlægsprojekter, vil blive genetableret i området.
2. Det er Økonomiforvaltningens overbevisning, at den kommende lokalplan for området vil give mulighed for, at elever fra Dyvekeskole kan dyrke udendørs idræts- og motionsaktiviteter på området.
3. Økonomiforvaltningen deler betragtningen om, at det er vigtigt, at beboerne i området har adgang til et grønt rekreativt område. Det er forvaltningens overbevisning, at den kommende lokalplan for området vil sikre offentlig adgang til et grønt rekreativt område.

4. Ingen kommentarer.
5. Økonomiforvaltningen vurderer, at kommuneplantillægget understøtter områdets overordnede udvikling.
6. Strategien for Bynatur i København 2015-2025 varetages i den kommende lokalplan for området.

#### *Konklusion*

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

### **2. Elever og Studerende i København (ELSK)**

1. ELSK anbefaler, at der opføres det størst mulige antal studieboliger på det areal, som kommuneplantillægget omfatter, da der er et stort behov for at bygge flere boliger til studerende i København.
2. Det er vigtigt, at der prioriteres gode offentlige byrum og mødesteder.
3. ELSK er positivt indstillet overfor en forhøjelse af bebyggelsesprocenten, da det vil give mulighed for flere boliger i et presset boligmarked.

#### *Økonomiforvaltningens bemærkninger*

1. Der foreligger på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer om at opføre ungdomsboliger på det areal, der omfatter kommuneplantillæg for Urbanplanen Syd. Der er dog planlagt for flere ungdomsboliger andetsteds i Urbanplanen. Indenfor vedtaget lokalplan 536 Solvangkvarteret er der planlagt etablering af omkring 100 nye ungdomsboliger.
2. Økonomiforvaltningen er enig i, at velfungerende byrum og offentlige mødesteder spiller en vigtig rolle i forhold til at løfte Urbanplanen. Eksempelvis kan nævnes etableringen af en ny plads, Urmagerpladsen, som er beskrevet i lokalplan 536 Solvangkvarteret. Nærværende kommuneplantillæg muliggør desuden, at der kan opføres af butikker i området.
3. Ingen bemærkninger.

#### *Konklusion*

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

### **3. David Neil Kristensen, Østrigsgade 8, 2300 KBH S**

1. Kristensen mener, at Københavns Kommune ønsker at bygge dyr slum.

#### *Økonomiforvaltningens bemærkninger*

1. Økonomiforvaltningen ønsker at supplere det eksisterende boligudbud i Urbanplanen med attraktive boliger. Den kommende lokalplan for Urbanplanen Syd skal sikre, at

nybyggeri bidrager til et arkitektonisk og kvalitetsmæssigt løft af kvarteret.

#### *Konklusion*

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

#### **4. Marie Grøn**

1. Grøn foreslår, at der placeres dagligvarebutikker i området.
2. Foreslår, at der anlægges en grøn korridor mellem Remiseparken og Dyvekeskolen/Solvang bibliotek.
3. Foreslår, at der etableres et brugerstyret kulturhus, eller at Solvang bibliotek udbygges.
4. Foreslår, at der anlægges et legeområde/naturområde i umiddelbar forlængelse af pladsen foran Solvang bibliotek.
5. Foreslår, at der opføres studieboliger i området.

#### *Økonomiforvaltningens bemærkninger*

1. Kommuneplantillæg Urbanplanen Syd giver mulighed for at etablere dagligvarebutikker i området jævnfør bestemmelserne i Københavns Kommune Kommuneplan 2015.
2. En forbindelse mellem Remiseparken og Dyvekeskolen ligger udenfor kommuneplantillæggets område. I lokalplan 536 Solvangkvarteret er der dog beskrevet vej- og stiforbindelse, der kobler Remiseparken og Dyvekeskolen.
3. Der foreligger på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer om et kulturhus i Urbanplanen. Ligeledes foreligger der ingen konkrete planer om at udvide Solvang bibliotek. Der arbejdes dog på at gennemføre en renovering af biblioteket.
4. Der er planer om at etablere et grønt rekreativt område vest for Dyvekeskolen. Det grønne område beskrives i lokalplan for Urbanplanen Syd.
5. Se forvaltningens bemærkning til høringssvar 1 nr. 1.

#### *Konklusion*

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget.