



Til Borgerrepræsentationen

22-06-2017

Sagsnr.
2017-0002112

Notat fra BR-Sekretariatet vedr. medlemsforslag om ændring af krav til boligstørrelse – Borgerrepræsentationen den 22. juni 2017

Dokumentnr.
2017-0002112-29

I det følgende redegøres for de styrelsesretlige rammer for at stille et medlemsforslag, som er identisk med en sag, Borgerrepræsentationen (BR) tidligere har behandlet.

1. Muligheden for at stille et medlemsforslag, som er identisk med en sag, BR tidligere har behandlet

Det følger af kommunestyrelseslovens § 11, at et medlem kan benytte sin initiativret til at stille et medlemsforslag i BR.

Der gælder den begrænsning i et medlems ret til at få en sag på dagsordenen, at et medlem normalt ikke kan kræve at få en sag optaget til fornyet behandling, når der én gang er truffet beslutning i den.

BR kan således afvise at behandle et medlemsforslag, hvis sagen er identisk med en sag, der tidligere har været behandlet i BR, medmindre der foreligger nye oplysninger i sagen, eller hvis der i øvrigt er sket ændringer i grundlaget for den tidligere behandling. Hvis der er tale om et sag, som BR tidligere har taget stilling til, skal forslagsstiller redegøre for, hvilke nye oplysninger eller ændringer, der foreligger.

Et medlem af BR har således altid ret til at få et medlemsforslag optaget på udkastet til dagsordenen. Men et flertal i BR kan vælge at afvise at behandle medlemsforslaget under henvisning til, at BR tidligere har taget stilling til sagen, og der ikke foreligger nye oplysninger eller i øvrigt er sket ændringer i grundlaget for sagen. Et flertal i BR kan i denne situation også vælge at behandle medlemsforslaget alligevel, da der ikke gælder nogen begrænsning for BR's adgang til at genoptage en sag. Noget andet er, at kommunen udadtil kan være bundet af trufne beslutninger.

Borgerrepræsentationens Sekretariat

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN nummer
5798009800275

2. Medlemsforslaget fra Liberal Alliance om ændring af krav til boligstørrelse

BR behandlede på sit møde den 15. december 2016 et medlemsforslag fra SF om at bibeholde små og billige lejligheder i København, jf. dagsordenspunkt 46. BR vedtog et ændringsforslag fra Socialdemokratiet, Det Radikale Venstre, Enhedslisten, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti om, at medlemsforslaget erstattes af følgende:

”At spørgsmålet om lejlighedssammenlægninger skal indgå i den af Økonomiforvaltningen planlagte bosætningsanalyse i foråret 2017.

At bosætningsanalysen tillige indeholder en beskrivelse af mulighederne for at ændre de krav, der i dag stilles til størrelsen på lejligheder i kommuneplaner og kommunens lokalplaner.”

Arbejdet med bosætningsanalysen pågår pt. i Økonomiforvaltningen.

Medlemsforslaget fra Liberal Alliance om ændring af krav til boligstørrelse sigter mod, at Borgerrepræsentationen på sit møde den 22. juni 2017 på ny skal tage stilling til sagen. Liberal Alliance anfører blandt andet følgende i motiveringen til medlemsforslaget:

”Siden behandlingen af det tidligere medlemsforslag er der sket følgende, som gør, at Liberal Alliance mener, at Borgerrepræsentationen på ny bør tage stilling til dette: Liberal Alliance har afholdt en række møder og samtaler med blandt andet Ejerforeningen Danmark, Byggesocietetet og Boligøkonomisk Videnscenter, der alle peger på, at det er bestemmelsen om de gennemsnitlige 95 kvadratmeter, der er den primære årsag til, at der ikke bygges flere nye boliger som er mindre og billigere i København. Derudover har Berlingske den 16. maj 2017 kunnet dokumentere, at 73 % af de nybyggede, udbudte lejligheder de seneste seks år har været større end 95 kvadratmeter, og at den gennemsnitlige størrelse har været 113 kvadratmeter.

Ydermere pålægger det tidligere medlemsforslag kun Økonomiforvaltningen at undersøge mulighederne for, hvordan der kan bibeholdes flere små og billige lejligheder, herunder muligheden for at begrænse sammenlægninger af lejligheder i nogle bydele. Liberal Alliances medlemsforslag er langt mere konkret: Vi vil gøre

det meget mere attraktivt at bygge helt nye mindre og billigere lejligheder, hvorfor vi helt vil fjerne gennemsnitskravet på boligstørrelser.”

I overensstemmelse med kravet herom redegør Liberal Alliance for, hvilke nye oplysninger eller ændringer, partiet mener, der foreligger, således at BR på ny bør tage stilling til sagen.

Et flertal i BR vil på mødet den 22. juni 2017 i forbindelse med godkendelse af dagsordenen kunne beslutte at afvise medlemsforslaget, hvis flertallet vurderer, at der ikke foreligger nye oplysninger i sagen, eller hvis der ikke i øvrigt er sket ændringer i grundlaget for den tidligere behandling. Det vil kræve, at der fremsættes et procedureforslag herom.