



17-05-2017

Sagsnr.
2017-0167428

Dokumentnr.
2017-0167428-10

Sagsbehandler
Hanne Holmberg Stolz

Bilag 8 Oversigt over ændringer

§ 1 Formål	
Stk. 1	- Formålsbestemmelse om parkeringskældre er tilføjet.
§ 2 Område	
Stk. 1 Områdeafgrænsning	- Afgrænsning justeres ift. senere tilkøbte og magelagte arealer – og delområder tilpasses - Areal til affaldsstation (NV hjørne) skal indarbejdes i nyt lokalplantillæg.
§3 Anvendelse	
Stk. 1. For område IE og IF	- Underområde IID fra tillæg 1 sammenlægges underområde IE for at give mulighed for en fleksibilitet i placering af erhverv. Der er tilføjet en konkret bestemmelse om daginstitution nr. 2.
Stk. 5 Boligstørrelse	- Opdateret ift. gældende kommuneplan, hvor andelen af boliger mellem 50-70 m2 er ændret fra 20 % til 15 %.
Stk. 10 Detailhandlen	- Opdateret ift. til gældende kommuneplan, hvor andel af dagligvarer- og udvalgsvarer er sammenlagt under ét, samt mulighed for at etablere 300m2 flere små butikker uden for bycenter.
§4 Vej, sti, plads, parkerings- og baneforhold	
Stk. 4 Torveporten	- Specifik præcisering for vejbredden på Torveporten.
Stk. 5. Indgangsvej omkring Grønttorvsparken	- Opdateret ift. til hævdede flader på tværs af vejen, der markerer byrummenes forbindelse til parken.
Stk. 6. Nordøstlig indgangsvej	- Bestemmelse for ny vej og vejbrede.
Stk. 14 Bilparkering	- Opdateret ift. gældende kommuneplan samt ændring af parkeringshuse til parkeringskældre, og konkret placering af parkeringskælder under den sydlige del af parken.
Stk. 15 Cykelparkering	- Opdatering ift. gældende kommuneplan.
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	
Stk. 1 Bebyggelsens omfang	- Underområde IID fra tillæg 1 sammenlægges underområde IE. Bebyggelsesprocenten ændres for underområderne IE, IF og IID fra henholdsvis 150 og 185 til en samlet bebyggelsesprocent for underområderne IE og IF på 155.
Stk. 2b Bebyggelse i Grønttorvsparken	- Samlet bebygget areal i parken er reduceret fra 5000 m2 til 3200 m2.
Stk. 2c Rækkehuse	- Ændring ift. placering af vinduer for at mindske indbliksgener.

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

E-mail
BH5J@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Stk. 4 Stueetager	<ul style="list-style-type: none"> - Højde i stueetager mod de centrale veje er ændret fra 4 m til 3,66 m, da det byggeteknisk er den størrelse byggeelementerne kommer i. - Der er tilføjet en hævet stuegulvskote ved boliger ud til smalle kantzoner.
Stk. 8. Væksthuse	<ul style="list-style-type: none"> - Størrelsen på væksthuse er ændret fra 2 stk a´40-100m2 til min. 1 stk. på op til 100m2, for at sikre at væksthuse har en størrelse, så de bliver brugt til flere formål.
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	
Stk. 1e parkbebyggelse	<ul style="list-style-type: none"> - Begrønning af facader på parkbebyggelse er tilføjet.
Stk. 9 Opgange, altaner, terrasser og altangange	<ul style="list-style-type: none"> - Der er tilføjet en bestemmelse om opgange og altangange. Bestemmelserne for altaner og terrasser er tilpasset ønsket om at bygge bofællesskaber.
§ 7 Ubebyggede arealer	
Stk. 7 Beplantning	<ul style="list-style-type: none"> - Ny bestemmelse, der specificerer hierarkiet i størrelse på træer i vejbeplantning og i parken.
Stk. 8 Nyplantning af træer	<ul style="list-style-type: none"> - Der er tilføjet tykkelse over parkeringskældre i henholdsvis parken og gårdrummene.
§ 8 Byrum	
Stk. 2 byrum X	<ul style="list-style-type: none"> - Opdateret ift. afholdt konkurrence om parken. Andel af bevaret konstruktionen fra Grønttorvshallen er reduceret fra min. 50% til ca. det halve, da en undersøgelse har vist, at en stor del af konstruktionen er bemalet med giftig maling, som ikke kan fjernes
Stk. 11 Gårdrum	<ul style="list-style-type: none"> - Justeret ift. antal væksthuse
Stk. 13 Kantzoner	<ul style="list-style-type: none"> - Justeret ift. ny bebyggelsesplan
§ 10 Støj og anden forurening	
	<ul style="list-style-type: none"> - Højden på støjskærmen er ændret fra 3 til 2m, da Banedanmark kun har én standard og den er 2 meter.
§ 13 Særlige fællesanlæg	
	<ul style="list-style-type: none"> - Parkeringskældre er tilføjet.
Tegning nr. 1a	
	<ul style="list-style-type: none"> - Underområdet EI og IF er sammenlagt.
Tegning nr. 1b	
	<ul style="list-style-type: none"> - Bebyggelsesplanen er ændret. Parkeringen flyttes fra parkeringshuse til parkeringskældre, og der placeres i stedet boliger. Tre karréer er sammenlagt til to for at give bedre lys i boligerne. Et højhus fjernes og to af de tilbageværende fire højhuse omkring parken øges i højden på baggrund af resultatet af en facadekonkurrence.
Tegning nr. 2	

	- Et aktivt hjørne flyttes fra SV i området til NØ, så det bidrager til mere aktivitet i parken. De to daginstitutioner fastlægges.
Tegning nr. 3	
	- Parkeringen er flyttet fra parkeringshuse til parkeringskældre.
Tegning nr. 4	
	- Bebyggelsesplanen er generelt tilpasset. Et højhus i NV fjernes og to af de fire tilbageværende højhuse øges i højden for at opnå slanke tårne og markere Grønttorvsparken.
Tegning nr.5	
	- Tilføjelse af grønne indgange, porte, gavle og facader.
Forslag til tillæg til Kommuneplan 2015	
	- En del af C3*og T1-områderne ændres til B4*-område. For det nye B4*-område ændres bebyggelsesprocenten til 155.