



05-05-2017

Sagsnr.  
2016-0308749

Dokumentnr.  
2016-0308749-2

Sagsbehandler  
Tue Alstrup Avnby

#### **Bilag 4 - Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden**

Der er modtaget 8 henvendelser, jf. bilag 3 "Henvendelser modtaget i høringsperioden".

#### **Ændringer i lokalplanen**

På baggrund af høringen foreslås følgende ændring af lokalplanen:

- I §3. Stk. 1 Anvendelse af området, tilføjes følgende sætning:  
"Vinterhaven i stueetagen i det nye byggeri skal være offentlig tilgængelig i almindelig kontortid og når de publikumsorienterede funktioner i stueetagen i øvrigt holder åbent"

Formålet med ændringen er at sikre den offentlige adgang til vinterhaven i stueetagen. Forvaltningen vurderer, at der ikke er tale om en væsentlig ændring af lokalplanen, hvorfor der ikke er foretaget en supplerende høring.

#### **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

##### **4. HOFOR**

HOFOR gør opmærksom på, at de kan forsyne området med fjernvarme fra ledninger i området

##### **6. Københavns Museum**

Københavns Museum synes det er en god idé med en offentlig promenade og en vinterhave der er åben i bygningens åbningstid. Københavns Museum undrer sig over, at man har tilladt en større bygningshøjde end de oprindelige 44-54 meter.

Endvidere anbefaler museet, at stednavnet Redmolen fastholdes og at plantillæggets formålsparagraf anføres, at den bevaringsværdige bygning, den Kgl. Toldvagt, ikke kan nedrives uden forudgående politisk godkendelse. Herunder mener, at den gamle toldbygning er trængt af den nye bebyggelse og opføres med fysisk kontakt til toldbygningen.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Lokalplan nr. 463 muliggør en 54 m høj bygning og der er i Kommuneplan 15 muliggjort en højde på 62 m. Forvaltningen vurderer at den yderligere højde er acceptabel på Redmolespidsen og ikke medfører væsentlige gener.

Toldbygningen udpeges som bevaringsværdig i § 6, stk. 3 og sikres samtidig mod nedrivning. Toldbygningen indgår som et integreret element i det nære byrum i det nye projekt på Redmolespidsen og ligger fri fra den nye bebyggelse

#### **Byens udvikling**

Njalsgade 13, 5.sal  
Postboks 348  
2300 København S

E-mail  
tueavn@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

## 7. Metroselskabet

Metroselskabet udfører grundvandssænkning i området omkring Nordhavns Plads frem til 2019 og såfremt der i forbindelse med byggeriet indenfor lokalplanområdet ved Redmolespidsen påtænkes midlertidig grundvandssænkning før 2019, skal Metroselskabet orienteres om dette og have dette i høring.

### *Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen videregiver oplysningerne til grundejer.

## **Andre høringssvar**

### 3. Østerbro lokaludvalg

Østerbro lokaludvalg understreger vigtigheden af offentlig adgang til byggeriets grundplan.

Herudover finder lokaludvalget det dybt problematisk, at byggeriet fortsætter tendensen med udelukkende at etablere luksusboliger i området, i stedet ønsker vi etableret flere almen nyttige boliger. Flemming Møller Bygwraa har afgivet en mindretalsudtalelse, hvor han, modsat flertallet i Østerbro Lokaludvalg, mener at boligbyggeri skal foregå på markedsvilkår, og at disse bestemmer hvilken type af boliger der bygges.

Til sidst ønsker lokaludvalget at promenadeområdet skal fremstå som aktivitetsskabende, sammenhængende bynatur i et regulært, grønt område.

### *Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen er enig med Østerbro Lokaludvalgs synspunkt om vigtigheden af offentlig adgang til byggeriets grundplan og vil på denne baggrund ændre lokalplanen så det sikres, at der er offentlig adgang til vinterhaven i bygningens stueetage i almindelig kontortid og når de publikums-orienterede funktioner i stueetagen i øvrigt holder åbent.

Der er ikke muliggjort boliger indenfor lokalplanområdet. Der er på den indre del af Redmolen udlagt byggefelter til boliger herunder almene boliger.

Tillægget indeholder bestemmelser for promenaden, som sikrer etablering af 20 større træer, siddemuligheder, gang- og cykelmulighed på stien omkring bygningen samt plantebede og ophold langs vandet.

### 5. Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening er, med henvisning til miljøredegørelsen udarbejdet i forbindelse med lokalplan 440 Marmormolen II, bekymret for risikoen for kollision med trækkende fugle og mener den høje bygning udgør en kollisionsrisiko for især nattrækkende småfugle. Foreningen foreslår at der stilles krav om en belysningsplan, som fastlægger en belysningspraksis som minimerer risikoen for kollisioner. Herunder, at materialevalg tager hensyn til kollisionsrisiko og at kollisionshyppighed monitoreres.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Med udgangspunkt i redegørelsen for kollisionsrisiko for fugle i miljøredegørelsen for lokalplan 440 Marmormolen II, vurderer forvaltningen at facadens materialer og udformning er hensigtsmæssige i forhold til at mindske risikoen for fuglekollisioner. Risikoen kan ifølge miljøredegørelsen yderligere reduceres betragteligt, ved at undgå belysning i og af bygningen om natten i trækperioden mellem 23 og solopgang i trækperioderne (marts – maj og august - november). Forvaltningen har videregivet denne information til bygherre.

#### 1. Mette Jensen

Mette Jensen synes der er mange interessante og visionære elementer i forslaget, men er imod at man bygger en så høj ny bygning på Redmolespidsen. Indsiger mener, at man bør bygge i højst 5 etager ligesom i resten af kvarteret.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Lokalplan nr. 463 muliggør en høj bygning og der er i Kommuneplan 15 muliggjort en øget højde, dette er i overensstemmelse med ønsket om at markere spidsen af Redmolen i helhedsplanen for Nordhavnen.

#### 2. Laura Teilmann

Indsiger mener, at det er en meget dårlig ide med en 62 meter høj bygning på spidsen af Redmolen. Hun mener ikke, at den høje bygning hænger sammen med de gamle pakhuse og eksisterende bygninger derude.

Endvidere mener indsiger, at bygningen vil tage store dele af udsigten, samt skabe en strøm af trafik, som ikke hænger sammen med at Nordhavn skulle være åbne trafikfattige pladser i nærhed til offentlig trafik.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Se forvaltningens bemærkninger til høringssvar nr. 1 Mette Jensen vedrørende størrelsen af det muliggjorte byggeri.

Forvaltningen vurderer at bygningen vil medføre en begrænset trafikmængde på Rigagade. Rigagade er i lokalplan 463 Århusgade kvarteret i Nordhavn udpeget som en holmegade dvs. at den som den

eneste vejtype i kvarteret ikke har status af gågade med kørsel tilladt. Forvaltningen forventer ikke at bygningen vil medføre en øget biltrafik på stræder med status af gågade eller på pladser.

Derudover holdes trafikken væk fra yderste del af Redmolespidsen og der er derved muliggjort en bilfri promenade rundt om bygningen.

#### 8. Østerbro Havnekomité

Indsiger mener at der fraviges fra den oprindelige masterplan i forhold til at der ikke etableres en bred Sandkaj med et havnebad, der ikke kommer kultur- og fritidstilbud i "Hvad drikker Møller-siloen" og sidst projektet på Redmolen som hun ikke mener lever op til det oprindelige forslag. Indsiger mener at det er for højt og massivt samt at den indendørs have på 40 m<sup>2</sup> er for lille og ikke kan fungere som attraktion der kan skabe liv i området. Indsiger håber på at bygherre er villig til at indgå i debat om udformningen/indretningen af stueetagen.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

Promenaden ved Sandkaj og siloen i Århusgadekvarteret indgår ikke i dette lokalplanforslag. For så vidt angår bemærkningerne om placering af Kultur- og Fritidstilbud på spidsen af Redmolen, bemærkes det at anvendelsen af bygningen er uændret fra lokalplan 463 - Århusgadekvarteret.

Forvaltningen vurderer at den indendørs have har en passende størrelse i forhold til bygningens funktion i øvrigt.

Se forvaltningens bemærkninger til høringssvar nr. 1 Mette Jensen vedrørende størrelsen af det muliggjorte byggeri.