

**Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden**

<b>Nr.</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postby</b>	<b>Henvendelsesdato</b>
1	Mette Jensen	Dover Passage 4, 2. th.	2150 Nordhavn	20.07.2016
2	Laura Teilmann	Dover Passage 4, st. th	2450 Nordhavn	13.08.2016
3	Østerbro Lokaludvalg	Krausesvej 3	2100 Kbh Ø	22.08.2016
4	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	29.08.2016
5	Danmarks Naturfredningsforening Att.: Louise Holst Hemmingsen	Bakkekammen 29A	2700 Brønshøj	30.08.2016
6	Københavns Museum Att.: Helle Ålsbøl	Vesterbrogade 59	1620 Kbh	30.08.2016
7	Metroselskabet	Metrovej 5	2300 Kbh S	30.08.2016
8	Østerbro Havnekomité ved Inger Hutters	Ribegade 18	2100 Kbh Ø	30.08.2016

**Helle Hinsch**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 20. juli 2016 13:15  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Mette Jensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 20. juli 2016 12:53  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Mette Jensen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0025829  
Svar id: 13170  
Navn: Mette Jensen  
Postnr/by: 2150 Nordhavn  
Organisation:  
Adresse: Dover Passage 4, 2.th.  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vedr. Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr 2 - Lokalplanforslag (Redmolen).  
Jeg synes der er mange interessante og visionære elementer i forslaget, men at bygge en ny 62 m. høj bygning af de dimensioner der ligger i forslaget, finder jeg helt ved siden af. Det har været fint at bevare de fire høje siloer i området - bortset fra at man ikke skulle have øget højden betydeligt på i hvert fald de to kornsiloeer. Hvad grunden til at man har gjort det er, kan man godt undre sig over. De udgør - ligesom de øvrige bevarede bygninger i området - en linje tilbage i historien, og binder på den måde gammelt og nyt sammen på en fin måde. Men at bygge en helt ny bygning på den yderste spids i området af de dimensioner der her er tale om, finder jeg og mange andre både i og udenfor Århusgadekvarteret særdeles problematisk. En bygning af den størrelse vil kaste lange skygger og tage udsyn fra hele kvarteret med sin dominerende position på spidsen af Redmolen. Jeg kan anbefale at man læser interviewet med Jan Gehl i dagbladet Information fra i går: <https://www.information.dk/indland/2016/07/svaert-ved-pege-paa-vellykket...>  
Jan Gehl har et helt liv igennem beskæftiget sig med byggerier og bygninger og hvad de gør ved livet særligt i byerne, og har mange kloge betragtninger - også om højhuse i Nordhavn og andre bydele i København. Jeg vil bede om at man kommer til fornuft i Københavns kommune, og bygger noget spændende og visionært på Redmolen - i højest fem etagers højde ligesom i resten af kvarteret.  
Med venlig hilsen  
Mette Jensen

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13170>

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 15. august 2016 13:51  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Laura Teilmann

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 13. august 2016 18:04

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Laura Teilmann

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.

Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0025829

Svar id: 13447

Navn: Laura Teilmann

Postnr/by: 2150 Nordhavn

Organisation:

Adresse: Dover Passage 4, st. th.

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Jeg synes, ideen om en 62 (!) meter høj bygning alleryderst på spidsen af Redmolen er en af de ganske få virkelig dårlige ideer, der er kommet på bordet i forbindelse med udbyggelsen af Nordhavn. En af grundene til, at jeg valgte Nordhavn som mit nye københavnerkvarter, var visionerne om at få alt det nye, visionære byggeri til at hænge sammen med de gamle pakhuse og eksisterende bygninger derude. Og det gør en 62 meter høj kontor-, hotel- og konferencebygning da på ingen måde!

Den vil tage store dele af udsigten - både fra fællesarealer, lejligheder, det flotte konditag på toppen af P-huset og mange andre steder - og faciliteterne i kæmpebygningen vil generere en lind trafikstrøm, som vi med børn i kvarteret også havde regnet med at undgå. For det var jo også en ambition at Nordhavn skulle være åbne, trafikfattede pladser og nærhed til kollektiv trafik.

Jeg håber i sandhed ikke, at Københavns Kommune sælger ud af visionerne for ussel PFA-mammon!

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13447>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66



**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 22. august 2016 14:15  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Østerbro Lokaludvalg  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar vedr\_Redmolespidsen\_Århusgadekvarteret i Nordhavn.PDF; Mindretalsudtalelse til Høringssvar vedr\_Redmolespidsen.PDF

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

**Sendt:** 22. august 2016 12:59

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Østerbro Lokaludvalg

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0025829

Svar id: 13464

Navn: Østerbro Lokaludvalg

Postnr/by: 2100 København Ø

Organisation:

Adresse: Krausesvei 3

Email: .

Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

Høringssvar vedr\_Redmolespidsen\_Århusgadekvarteret i Nordhavn.PDF

Mindretalsudtalelse til Høringssvar vedr\_Redmolespidsen.PDF

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13464>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



ØSTERBRO  
LOKALUDVALG  
Krausesvej 3  
2100 København Ø  
Telefon  
2034 5588  
E-mail  
@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800275

Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling  
Via Blivhoert.kk.dk

### Høringssvar vedr. Redmolespidsen, Århusgadekvarteret i Nordhavn

Østerbro Lokaludvalget mener, at det er vigtigt, at der er offentlig adgang til bygningens grundplan, som det fremgår af oplægget, således at det ikke ender som domicil for et eller flere store selskaber.

Samtidigt finder vi det dybt problematisk, at byggeriet fortsætter tendensen med udelukkende at etablere luksusboliger i området, i stedet ønsker vi etableret flere almen nyttige boliger.

Vi ønsker desuden, at promenadeområdet skal fremstå som aktivitetsskabende, sammenhængende bynatur i et regulært, grønt område.

Med venlig hilsen

**Axel Thrige Laursen**  
Ff. Østerbro Lokaludvalg

**Allan Marouf**  
Ff. Fagudvalget for teknik og miljø

16-08-2016

Sagsnr.  
2016-0288867

Dokumentnr.  
2016-0288867-1



Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.



ØSTERBRO  
LOKALUDVALG

Krausesvej 3  
2100 København Ø

E-mail  
dokf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800275

## Mindretalsudtalelse til Høringssvar vedr. Redmolespidsen, Århusgadekvarteret i Nordhavn

Flemming Møller Bygwraa mener, modsat flertallet i Østerbro Lokaludvalg, at boligbyggeri skal foregå på markedsvilkår, og at disse bestemmer hvilken type af boliger der bygges.

Med venlig hilsen

**Flemming Møller Bygwraa**  
Medlem af Østerbro Lokaludvalg

16-08-2016

Sagsnr.  
2016-0288867

Dokumentnr.  
2016-0288867-1



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 29. august 2016 10:19  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn", Redmolen

---

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 29. august 2016 10:17  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn", Redmolen

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. Fjernvarme: HOFOR fjernvarme har ledninger i de tilstødende veje omkring Redmolen og vil derfor kunne forsyne området.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. august 2016 09:20  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Louise Holst Hemmingsen  
**Vedhæftede filer:** redmolespidsen\_dn kbh.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. august 2016 07:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Louise Holst Hemmingsen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0025829  
Svar id: 13499  
Navn: Louise Holst Hemmingsen  
Postnr/by: 2700 Brønshøj  
Organisation: Danmarks Naturfredningsforening  
Adresse: Bakkekammen 29A  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

se vedhæftede fil

**Vedhæftede filer:**  
redmolespidsen\_dn kbh.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/13499>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



**DN København**

Formand: Louise Holst Hemmingsen  
 Telefon: e-mail: koebenhavn@dn.dk



Dato: 30.08.2016

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling København, skal hermed gøre indsigelse mod Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 463, REDMOLESPIDSEN.

Indsigelsen vedrører følgende forhold:

- Nedbringelse af risiko for kollision med trækkende fugle
- 

*Risiko for kollision med trækkende fugle*

Der forekommer et stort fugletræk over lokalplanområdet forår og efterår, idet én af hovedtrækruterne (måske den vigtigste) mellem Mellemeuropa og Skandinavien går gennem Østsjælland/Københavnsområdet. Fuglene krydser Øresund over en bred front fra Stevns i syd til Gilleleje i nord, og København ligger således centralt placeret på denne rute. Hovedtrækretningen er NØ om foråret og SV om efteråret.

Den planlagte høje bygning på Redmolespidsen udgør en kollisionsrisiko for fugle, især nattrækkende småfugle. Risiko og mulige biologiske konsekvenser kan ikke kvantificeres, men vurderes at være potentielt betydelige. Der henvises til Miljøredegørelse for Marmormolen og spidsen af Langelinie (side 110 og fremefter), udarbejdet i forbindelse med lokalplan 440, hvor der er redegjort nærmere for denne risiko.

DN, lokalafdeling for København, skal på den baggrund opfordre til, at der generelt, i lighed med flere nordamerikanske storbyer, udarbejdes en handlingsplan for at reducere omfanget af fuglekollisioner i forbindelse med høje bygningsværker i hele Københavns Kommune

Samt, at der i tillæg 2 til lokalplan 463 tilføjes følgende krav,

- at der skal udarbejdes en belyningsplan for for den planlagte bygning på Redmolespidsen, som fastlægger en ind- og udvendig belyningspraksis, og som minimerer risikoen for kollisioner – særligt på nætter med nedsat sigtbarhed i fuglenes trækperiode
- at der der videre i forbindelse med materialevalg i særlig grad tages hensyn til kollisionsrisikoen, og
- at der løbende sker en monitoring af kollisionshyppigheden når byggeriet er taget i brug, således at belyningspraksis løbende kan justeres

Med venlig hilsen

Louise Holst Hemmingsen,  
formand for DN København

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. august 2016 09:16  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Helle Ålsbøl  
**Vedhæftede filer:** ATT00001.htm

Til videre foranstaltning

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]  
Sendt: 30. august 2016 08:54  
Til: TMFKP BU  
Emne: Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Helle Ålsbøl

\*Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag\* Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.  
Når høringssvarperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

\*Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:\*

Sagsnummer: 2016-0025829  
Svar id: 13500  
Navn: Helle Ålsbøl  
Postnr/by: 1620 København  
Organisation: Københavns Museum  
Adresse: Vesterbrogade 59  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

\*Høringssvar:\*

\*Vedhæftede filer:\*

Redmolespidsen, lokalplan 463 forslag til tillæg 2.docx

\*Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:\*

<http://blivhoert.kk.dk/node/13500>

-----  
Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

29.8.2016

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

Att: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

### **Vedr. offentlig høring om forslag til tillæg 2, Redmolespidsen, lokalplan 463**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte tillæg og har foretaget en gennemgang af sagen. I forbindelse med den interne høring har museet skrevet en gennemgang af områdets historie, som underbygning for de bevaringsværdige strukturer i området.

Det er en god ide, at der rundt om Redmolen anlægges en promenade med offentlig adgang, og at det nye byggeri med vinterhave også bliver tilgængeligt i bygningens åbne timer.

Københavns Museum er dog interesseret i at høre bevæggrunden for at tillade overskridelse af den i lokalplan 463 vedtagne bygningshøjde for byggeri på Redmolespidsen. I tillægget, som er i høring, ændres bygningshøjden fra "maksimalt 44-54 m" til 62 m.

Københavns Museum anbefaler stadig, at stednavnet Redmolen fastholdes, idet navnet Gdanskgade slører områdets oprindelse. Desuden opfordrer museet til, at der i plantillæggets formålsparagraf anføres, at den bevaringsværdige bygning på Redmolen ikke kan nedrives uden forudgående politisk godkendelse. Den bevaringsværdige bygning, den Kgl. Toldvalgt, er endog meget trængt af det planlagte byggeri. En ny visualisering viser tilsyneladende, at den planlagte bygning skal opføres med fysisk kontakt til den bevaringsværdige bygning, hvilket museet anser som problematisk - dels indebærer det unødigt risiko for toldbygningens sikkerhed, og dels anfægter det bygningens integritet.

### **Tidligere fremsendt materiale fra Københavns Museum (9.3.2016): Frihavns bebyggelsehistorie**

Ordet red betegner en opankringsplads uden for den egentlige havn. Allerede før Københavns Frihavn blev indviet i 1894 var der etableret havneanlæg i Svanemøllebugten, heriblandt et skibsvæft med bådehavn (1778), gasværkshavn (1875) og kort efter kulhavn. I 1885-90 blev Nordbassinet og Redhavnen anlagt samtidig med at Københavns Havnevæsen var i gang med at udarbejde en redegørelse om mulighederne for at etablere en frihavn. Anledningen hertil var etableringen af Kielerkanalen, som gjorde det muligt for handel og transport at undgå Københavns Havn. Anlægsloven om Københavns Frihavn blev vedtaget i 1891, og anlægsarbejderne gik i gang umiddelbart nord for Kastellet.

Ved indvielsen bestod Frihavnen af flere pakhuse og en del bygninger til administration. Efter nogle rolige år etablerede stadig flere industrivirksomheder sig i området, og i 1910 var havnen fuldt udbygget, så det blev nødvendigt at tænke på udvidelser. Fra 1915-1920 udvidedes Frihavnen mod nord med Redmolen, Kronløbsbassinet, Orientbassinet og Levantkaj.

Udvidelsen af Frihavnen fortsatte i flere etaper, startende med Skudehavnen og efter 2. Verdenskrig blev Sundmolen anlagt. I 1960'erne og 1970'erne begyndte en omlægning af



havnen, da containertransporten vant indpas og krævede store arealer til oplagring. Pakhusene blev taget ud af brug og toldgitteret blev flyttet mod nord, hvorved store dele af Sønderfrihavn pludselig lå uden for toldgitteret. Bygningerne her blev frigivet til kontorer og boligformål.

### Redmolen

Redmolen skriver sig ind i Frihavnens bebyggelseshistorie. Redmolen blev forlænget under opgangstiderne efter 1. verdenskrig og fik anvendelse til opbevaring af brandfarlige stoffer. Spidsen blev forsynet med et fyr. Molen er i dag opdelt af et tværgående bassin, som ikke ses på historiske kort over Frihavnens udbygning (jf Bydelsatlas Østerbro). På Redmolens sydside fandtes derimod et lille indelukke, kaldet Redhavnen opkaldt efter den Redhavn, som udvidelsen blev etableret i. I dag er dette indelukke fyldt op og bebygget under navnet Gøteborg Plads. Når man beholder de gamle navne, gade- og lokalitetsnavne tilgængeliggøres kulturarven. Udskiftes de gamle navne, sløres historien.

Yderst på Redmolen, i dag kaldet Gdanskgade, befinder sig en lille toldbygning med kronet inskription "Kgl. Toldvagt". Bygningen er opført i sandsten, tegnet af arkitekt O. Rosendahl Langballe, ca. 1915. Bygningen matchede en lignende toldvagt, der tidligere lå på Langlinje. Fronten vender væk fra vandet – mod vest. Selve bygningen er opført i historicistisk stil med hjørnelisener, muret portal og svungen tympanon. Bygningen er med sine sandstensfacader og tydelige myndighed et iøjnefaldende bebyggelselement. Rundt om bebyggelsen er grunden befæstet med piksten, og der er anlagt en "terrasse" af cementsten. Bygningens vindueshuller, er lukket med plader, dørene er af nyere tilsnit, og tilsyneladende er bygningen forsynet med el og vand. Fra Redmolespidsen er der visuel kontakt til de gamle bygninger på Trekrøner Fort, hvilket hjælper til forståelsen af de oprindelige rammer for den gamle toldbygning, der ellers alene må bære historien på stedet, efter de fleste andre spor i området er forsvundet. Bygningen fortæller historien om Frihavnens behov for toldvagter og er et godt eksempel på datidens formsprog, der langt fra understøtter opfattelsen af en blot "grå industrihavn".



### Anbefalinger til den videre planlægning

Den højt bevaringsværdige toldbygning, der sammen med de tilbageblevne, oprindelige havnebebyggelser udgør et sammenhængende kulturmiljø i hele Frihavnen, bør bevares og sikres via ny anvendelse. Bygningens nye anvendelse bør respektere den gamle bygnings bevaringsværdi.

Lokalplanen bør tage højde for, at toldvagtbygningen sikres mod skader under anlæggelsen af den store rotunde.



**Arkæologi**

Lokalplanområdet ligger i en del af København, hvor de arkæologiske vidnesbyrd er sparsomme. De mest sandsynlige arkæologiske levn i området er sunkne skibe og levn fra stenalderboplads. Der er eksempelvis fundet spor af en undersøisk stenalderboplads ved udgravninger i Frihavnen. Nordhavnsområdet er anlagt på arealer, der i stenalderen for adskillige tusind år siden lå som tørt land. Havstigninger har oversvømmet dette tidligere land, der i moderne tid har ligget som åbent vand. De arkæologiske levn fra stenalderens boplads er typisk ganske velbevarede og udgør dermed selv i dag en væsentlig kilde til viden om stenalderens samfund.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+ -

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+ -

Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
-  
-

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+  
.

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 30. august 2016 12:10  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Metroselskabet  
**Vedhæftede filer:** CR-X-3P-CRNV-2-0003.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. august 2016 11:45  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Metroselskabet

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0025829  
Svar id: 13504  
Navn: Metroselskabet  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Metroselskabet  
Adresse: Metrovej 5  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

### **Vedhæftede filer:**

CR-X-3P-CRNV-2-0003.pdf

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/13504>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Postbox 457  
1505 København V

Brevet er tillige fremsendt pr. mail til: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)  
Att.: Vibeke Cedervall

**Metro til Nordhavnen. Høring ifm med forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 463  
"Århusgadekvarteret i Nordhavnen" Redmolespidsen**

**Kommunens sagsnr. 2016-0025868**

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2016-08-30

Metroselskabet har den 2. juni 2016 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med København Kommunes offentlige høring af tillæg 2 "Redmolespidsen" til lokalplan nr. 463 Århusgadekvarteret i Nordhavn. Lokalplantillægget vedrører opførelse af et nyt byggeri til serviceerhverv på 26.000 m<sup>2</sup> og 62 m højt med tilhørende parkeringskælder.

Lokalplanområdet er beliggende ca. 550 meter fra nærmeste kommende metrostation Nordhavns Plads på Metroens Nordhavnslinje og ca. 550 m fra nærmeste metrotunnelrør. Dog er afstanden fra byggefeltet til Redmolespidsen og til nogle af Metroselskabets infiltrationsboringer til Nordhavnstunnelen og afværgeanlægget ved Røde By kortere.

I forbindelse med etableringen af metro til Nordhavnen udfører Metroselskabet grundvandssænkning med reinfiltration omkring Nordhavns Plads med forventet afslutning i 2019. Såfremt der i forbindelse med byggeriet indenfor lokalplanområdet ved Redmolespidsen påtænkes midlertidig grundvandssænkning før 2019, skal Metroselskabet bede om, at få grundvandsdesignet inkl. modellering i høring med henblik på vurdering af, om den eller de påtænkte grundvandssænkninger kan få indflydelse på grundvandssænkningen omkring metrobyggepladsen på Nordhavnen.

Det skal yderligere bemærkes, at Metroselskabet har igangværende arbejder på metroarbejdspladserne i Nordhavn og ved Orientkaj frem til 2019. Metroarbejdspladsernes udstrækning kan ændre sig frem til 2019, og der kan ske trafikale ændringer i området i forbindelse med en eventuel ændring af metroarbejdspladsernes udstrækning.



Metroselskabet har ikke yderligere bemærkninger i forhold til det i lokalplantillægget beskrevne byggeprojekt.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'CHJ'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Christine Hammer Jespersen



## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 31. august 2016 09:11  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Inger Hutters  
**Vedhæftede filer:** høring - Redmolespidsen.docx

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 30. august 2016 17:40  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag (2016-0025829). Afsender: Inger Hutters

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Århusgadekvarteret i Nordhavn tillæg nr. 2 - Lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på [kk.dk](http://kk.dk).

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2016-0025829  
Svar id: 13507  
Navn: Inger Hutters  
Postnr/by: 2100 København Ø  
Organisation: Østerbro Havnekomité  
Adresse: Ribegade 18  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**  
høring - Redmolespidsen.docx

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**  
<http://blivhoert.kk.dk/node/13507>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



### Høringsvar til: Forslag til lokalplantillæg for Redmolespidsen.

Så ser det ud til at ske igen.

For tredje gang bliver et projekt i Århusgadekvarteret, som et tænkt som værende et projekt med fritids- og kulturtilbud for alle, ændret.

COPE's vindende forslag til masterplan fra den internationale konkurrence fra 2008 indeholdt

- bred Sandkaj med havnebad (bliver ikke til noget),
- kultur- og fritidstilbud i Hvad drikker Møller – siloen (bliver ikke til noget) og nu
- en publikumsmagnet på spidsen af Redmolen, der i det fremlagte forslag bliver et kæmpe kontorbyggeri med et lille butikscenter med en indendørs have på 40 m2 med 3 store træer i stueetagen.

Selv om forslaget giver mulighed for offentlig adgang i stueetagen og langs molen indeholder de aktiviteter, der foreslåes: - at kigge ud over vandet og - at bruge penge i forretninger, restaurant og café i den gamle toldbygning.

Byggeriet er meget højt og stort. Forklaringerne på de nu 4 kæmpebygninger i det ret lille Århusgadeområde er ønsket om landmarks og ombygning af siloer, som signalerer havneområder.

Det er alt for massivt og signalerer snarere et ønske om at tjene penge på den attraktive placering ved vandet.

Ønsket er at skabe liv ved havnen, men Østerbro Havnekomité tror desværre ikke den foreslåede ”palmehave” med et bed på 40 m2 og 3 høje træer er en attraktion, der vil skabe liv i området.

I 2007 udsendte Østerbro Havnekomité et visuelt høringsvar i forbindelse med Nordhavns arealudvikling. I det foreslog vi et byggeri af Utzons gamle forslag til svømmehal ved søerne, som ikke blev opført. Med Utzon-sønnernes tilladelse fik vi lov til at bringe billedet af svømmehallen i vores pjece. Se det ville have været en flot bygning ved indsejlingen til København.

Men By&Havn har igen solgt en grund for at få penge til gæld og udbygning af metroen. Det er for os at se hovedproblemet.

Tilbage er der at håbe, at PFA, som er bygherre på Redmolen er villig til at indgå i en debat om udformningen af stueetagen, hvor kommunens krav er, at det skal være offentlig tilgængeligt.

Vi har gennem flere år henvendt os til PFA med ønske om, at stueetagen bygges op som et vandterapiområde med f.eks. varmt- og koldt vandsbassiner til genoptræning, områder til babysvømning og aktiviteter i forhold til stresbehandling og sikring af bedre arbejdsmiljø for de ansatte i kontorarealerne.

Måske ville et privat/offentligt partnerskab kunne løfte opgaven, så PFA's mange penge kommer deres kunder og andre københavnere til gavn og glæde.

Den 22.8.2016. Østerbro Havnekomité