



## **Til Teknik- og Miljøudvalget**

19-08-2016

Sagsnr.  
2016-0250847

Dokumentnr.  
2016-0250847-10

Sagsbehandler  
Simon Tornby

### **Notat vedrørende bebyggelsesprocenter**

Nærværende redegør for forskellige eksempler på bebyggelsesprocenter i samme størrelsesorden som bebyggelsesprocenterne på Postgrunden.

Forvaltningen har i den forbindelse redegjort nedenfor for nuværende bebyggelsesprocenter på Postgrunden samt bebyggelsesprocenter, hvis planerne for Postgrunden realiseres. Herudover fremgår bebyggelsesprocenter for byggerier i København med høje bebyggelsesprocenter.

#### *Generelt om udregning af bebyggelsesprocent*

Bebyggelsesprocenten af et område udregnes ved at dividere det samlede etageareal med grundens samlede areal og gange tallet med 100.

Bebyggelsesprocenten siger derfor noget om, hvor tæt, der kan bebygges på et givent område.

#### *Sammenligning af bebyggelsesprocenter.*

I eksemplerne herunder er der taget udgangspunkt i *netto* bebyggelsesprocent, dvs. etageareal sat i relation til det grundareal, der hører til den pågældende matrikel eller karré.

Jakob Møller Nielsen  
Serviceområdechef

### Postgrunden



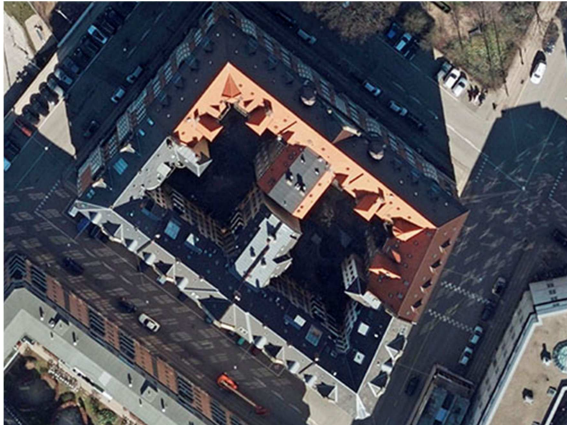
Eksisterende Netto bebyggelsesprocenter på postgrunden

### Postgrunden



Netto bebyggelsesprocenter på postgrunden jf. startredegørelse

### Karré v. Edvard Falcks Gade og Niels Brocks gade (Karré i nærområdet til Postgrunden)



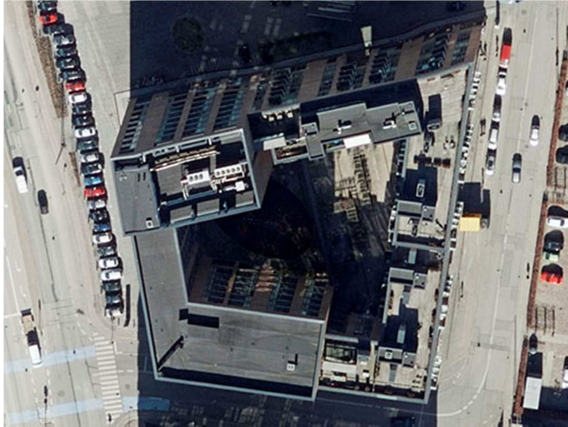
Etager: 5  
Netto bebyggelsesprocent: ca. 372

### FN bygningen



Etager: 6  
Netto bebyggelsesprocent: ca. 316

### Karré ved Amerika Plads



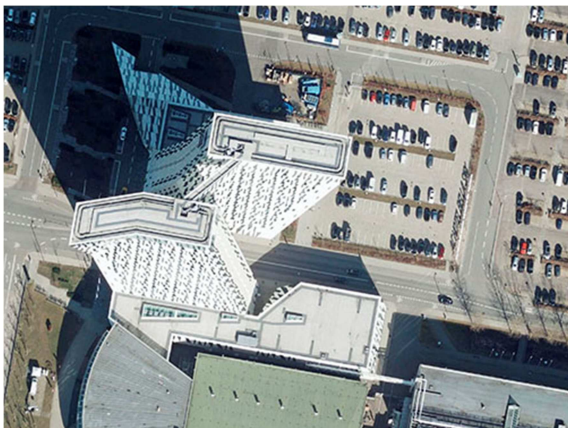
Etager: 5-8  
Netto Bebyggelsesprocent: ca. 510

### Axel Towers



Etager: 7-16  
Netto Bebyggelsesprocent: ca. 628

### Bella Sky



Etager: 1-23  
Netto Bebyggelsesprocent: ca. 510

### Karré v. Willemoesgade



Etager: 5-6  
Netto Bebyggelsesprocent: ca. 375