



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

15. november 2016

Sagsnummer:

601276~001

eDoc:

2016-0332402

Matrikelnummer:

40b AØ, Kbh.

Ejendomsadresse:

Kvæsthusbroen I

Ejendomsnummer:

10818

Orientering

Center for Bygninger har modtaget en ansøgning om tilladelse til at oplægge en mobil pontonbåret pram, der skal fungerer som anløbsbro for 2 mindre turbåde (ca. 7,7 m x 2,5 m) herunder anløbstrapper til kajen mod Kvæsthusmolen i inderbassinet på adressen Kvæsthusbroen 1.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

Planlægning

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 374, "Kvæsthusbroen", bekendtgjort den 14. april 2004, og er beliggende i lokalplanens område I. Lokalplanen fastlægger området til offentlige, kulturelle formål, såsom teater-, musik- og kulturhus med tilhørende servicefunktioner og administration.

I henhold til lokalplanens § 4, stk. 1, litra a.

Afvielser fra bestemmelserne

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om *opførelse af mindre, fritliggende bygninger med et samlet areal på 150 m²*, og at *nævnte bygninger skal udformes med ensartede arkitektoniske træk, som harmonerer med skuespilhuset, og de skal fremstå med en åben karakter.*

Center for Bygninger Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Bygninger kan principielt gå ind for projektet, da udsigten over havnerummet ikke påvirkes væsentligt af det ansøgte, hvor prammen i begrænset omfang placeres på vandet under Kvæsthusmøllens niveau, og at mølen i princippet forsat fremstår som ubebygget plads som i øvrigt forudsat i lokalplanens § 8. Det er også indgået i vurderingen, at de ansøgte materialer vurderes at harmonere med omgivelserne.

Naboorientering

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget senest den 29. november 2016, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Anders Grimm, tlf. 33 66 52 66.
- Administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

Sagsnummer:
601276~001

Matrikelnummer:
40b AØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Kvæsthusbroen 1

Ejendomsnummer:
10818