



## Bilag 2 - Revideret administrationsgrundlag

### Administrationsgrundlag for almenboligkravet og grundkapital

29-2-2023

Sagsnummer i F2  
2023 - 12407

Dokumentnummer i F2  
97345

Sagsnummer i eDoc  
2023-0327383

<b>Forslag til revideret administrationsgrundlag</b> <b>Kriterie</b>	<b>Retningslinjer</b>
<b>1) Andelen af almene boliger i skoledistriktet</b>  Kriteriet indgår i redegørelsesdelen om lokalisering af boliger i retningslinjerne for kommuneplanen, så den foreslåede ændring indføres i kommuneplan 2024.  I opgørelsen af andel almene boliger pr. skoledistrikt medregnes almene familieboligers andel af den samlede boligmasse.	Ved 0-30 % almene familieboliger i skoledistriktet stilles kravet om 25 % almene boliger som udgangspunkt.  Ved over 30 % almene familieboliger i skoledistriktet stilles kravet om 25 % almene boliger som udgangspunkt, hvis kravet om almene boliger vurderes at bidrage til en blandet by. Dermed forstås, at det ændrer områdets sammensætning af almene boliger ved at skabe plads til almene familiebofællesskaber, almene ungdomsboliger eller almene ældre-/plejeboliger.  Der tages i byudviklingsområder højde for andelen af almene boliger i skoledistriktet ved fuld udbygning af området.
<b>2) Boligarealets størrelse i lokalplanen</b> Kriteriet indgår i Teknik- og Miljøforvaltningens administration.	Krav om 25 % almene familieboliger stilles som udgangspunkt, hvis lokalplanen rummer ny byggeret i alt minimum 3.200 bruttoetagemeter til boliger.
<b>3) Placering i forhold til udsatte byområder</b>  Kriteriet indgår i Teknik- og Miljøforvaltningens administration.	Kravet om 25 % almene familieboliger stilles som udgangspunkt i lokalplaner i udsatte byområder, hvis det vurderes at bidrage til en blandet by. Dermed forstås, at det ændrer områdets sammensætning af almene boliger ved at skabe plads til almene familiebofællesskaber, almene

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

	<p>ungdoms- eller almene ældre-/plejeboliger.</p>
<p><b>4) Udmøntning af kommunal grundkapital og fortætning på almene matrikler</b></p> <p>Kriteriet indgår i Teknik- og Miljøforvaltningens administration.</p>	<p>Ved 0-30 % almene familieboliger i skoledistriktet kan der som udgangspunkt opnås økonomisk støtte til etablering af nye almene boliger.</p> <p>Ved over 30 % almene familieboliger i skoledistriktet og/eller i udsatte byområder kan der som udgangspunkt gives kommunal grundkapital til fortætning med nye almene boliger, hvis fortætningen med de almene boliger vurderes at bidrage til en blandet by. Dermed forstås, at det ændrer områdets sammensætning af boliger ved at skabe plads til private boliger og/eller almene familiebofællesskaber, almene ungdomsboliger eller almene ældre-/plejeboliger.</p> <p>Hvis projektet omhandler etablering af tagboliger i forbindelse med en større renovering, kan der ydes støtte til nye almene boliger uanset beliggenhed i byen. Dette skal understøtte, at der kan fastholdes billige boliger i de eksisterende almene boligafdelinger.</p>