



## Notat

### **Forslag fra Indre By Lokaludvalg om at Toldbygningen, Havnegade 44, fredes eller udpeges som bevaringsværdig bygning**

Indre By Lokaludvalg har den 30. september 2022 rettet henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget med forslag om, at Toldbygningen, Havnegade 44, fredes eller udpeges som bevaringsværdig bygning.

Lokaludvalget bemærker i henvendelsen, at der er tale om en funkisbygning fra 1937, der ligger markant og solitært på Havnegade-promenaden, og at der efter lokaludvalgets vurdering p.t. foregår en ulovlig omkalfatring af bygningen, som vil ændre dens udtryk.

#### *Gældende plangrundlag*

Toldbygningen, Havnegade 44 allerede er bevaringsværdig. Bygningen er omfattet af lokalplan 512 Nyhavn og Gammelholm, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 22. januar 2015. Lokalplanen fastlægger Toldbygningen som bevaringsværdig.

Derudover fastlægger lokalplanen, at nedrivning alene kan ske efter Teknik- og Miljøudvalgets tilladelse. Enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal endvidere udføres efter forudgående godkendelse af Teknik- og Miljøudvalget, medmindre ændringerne er i overensstemmelse med lokalplanen.

#### *Byggearbejder*

Den 16. marts 2022 er der ansøgt om forskellige arbejder på bygningen. Bl.a. vedligeholdelse af pudset facade, ny belysning, opsætning af højtalere og terrassevarmere, opsætning af facadeskilt, maling af facade, opstilling af plantekasser samt opsætning af nye markiser med rulleafsikærmning foran. Byggesagen er under behandling.

Når forvaltningen behandler en byggeansøgning, skal byggesagen behandles efter både bygge- og planlovgivningen samtidig med, at forvaltningen også skal påse, at anden lovgivning er overholdt. I denne forbindelse vil forvaltningen også tage stilling til, om det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen.

Forvaltningen er den 28. juli 2022 blevet gjort opmærksom på, at nogle af de ansøgte byggearbejder er udførte og taget i brug. Forvaltningen har derfor fremrykket sagsbehandlingen med henblik på en hurtigere afklaring af, om det ansøgte kan opnå byggetilladelse. Såfremt forvaltningen ender med at give et afslag på det ansøgte eller dele af det ansøgte, vil forholdet blive påbudt lovliggjort.

17-10-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 14905

Dokumentnummer i F2  
58575

Sagsnummer i eDoc  
2022-0308966

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Seneste status på byggesagen er, at forvaltningen har sendt henvendelser og indsigelser vedr. byggesagen i partshøring hos ansøger i perioden fra den 12. september til 28. september 2022. Ansøger er kommet med sine bemærkninger til indsigelserne.

Forvaltningen behandler nu de indkomne henvendelser og indsigelser samt ansøgers bemærkninger til disse.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør