

KØBENHAVNS KOMMUNE PLANORIENTERING



Lokalplan nr. 152

Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur

„Strøget“

Indre By

Strøggadelokalplan

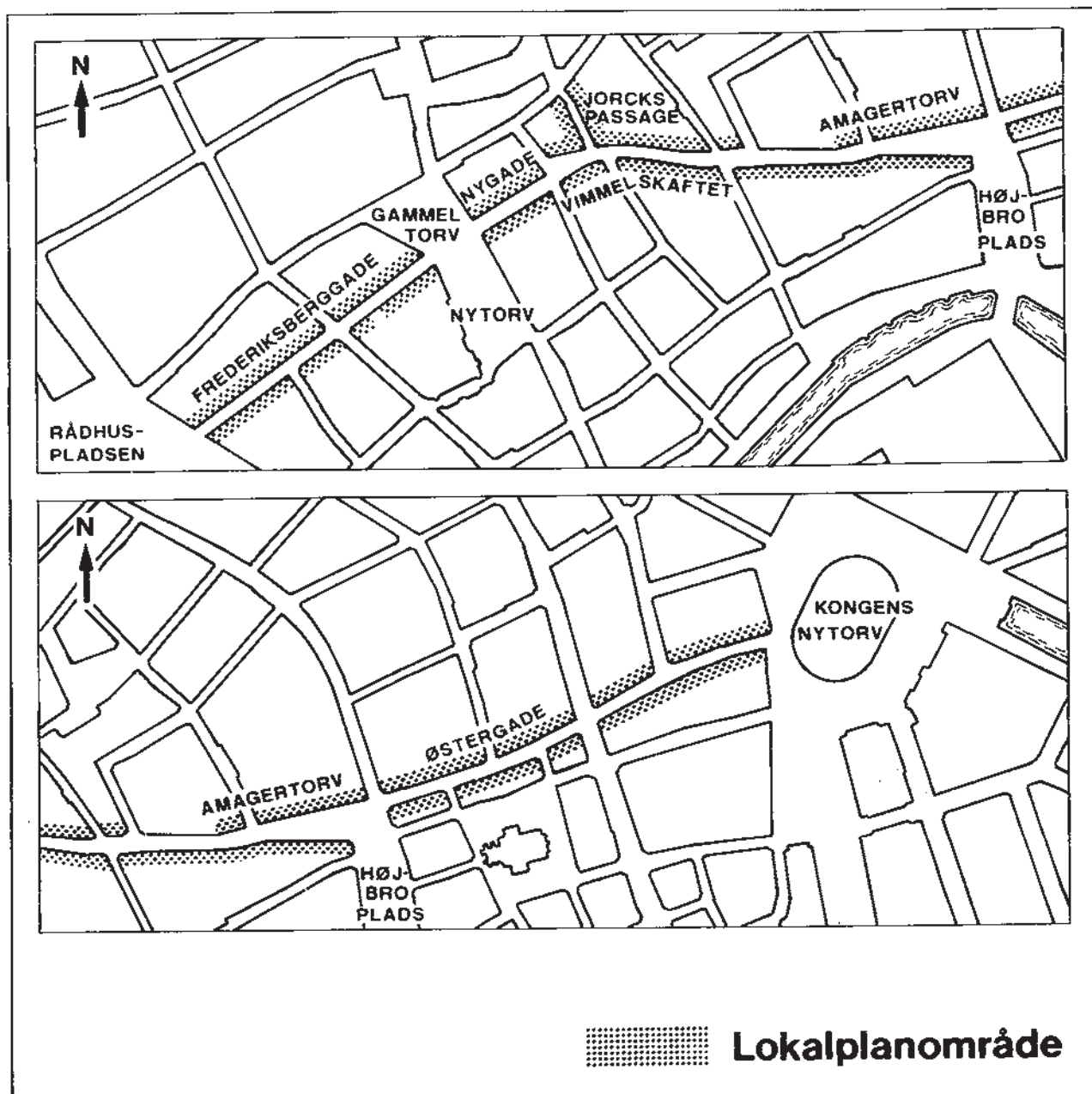
Publikumsorienterede serviceerhverv

Delvist ophævet - Se lokalplan nr. 319 og 320

Juni 1990

LOKALPLAN NR. 152

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendommene mod Østergade, Amagertorv, Vimmelskaftet, Nygade og Frederiksberggade (Strøget), der ligger inden for afstande af 15 m fra eksisterende vejlinier, samt bebyggelsen i indtil 13 m dybde langs begge sider af Jorcks Passage på ejendommen matr.nr. 21 Frimands Kvarter, København, mellem Vimmelskaftet og Skindergade



Lokalplan Orientering

Overborgmesterens afd. Københavns Rådhus
1599 V. tlf. 33 15 38 00, lok. 2643

Københavns Kommune

Lokalplan nr. 152

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendommene mod Østergade, Amager-torv, Vimmelskaftet, Nygade og Frederiksberggade (Strøget), der ligger inden for afstande af 15 m fra eksisterende vejlinier, samt bebyggelsen i indtil 13 m dybde langs begge sider af Jorcks Passage på ejendommen matr.nr. 21 Frimands Kvarter, København, mellem Vimmelskaftet og Skindergade.

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre, at Strøget, herunder Jorcks Passage, opretholdes som citypræget butiksgade. Dette sker ved dels at fastlægge stueetagen og høj kælder til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende dels at hindre, at nævnte etager indrettes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, forsikringskontorer og lignende.

Ligeledes er det lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser om facadeudformning med henblik på at sikre, at eventuelle ændringer af bygningernes gadefacader samt skiltning m.v. sker under hensyntagen til såvel gadebilledet som den arkitektoniske fremtræden af den enkelte bygning.

Lokalplanen omhandler alene ovennævnte emner, og regulering af andre forhold forudsætter om fornødent supplerende lokalplan.

§ 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 25.952 og omfatter ejendommene matr.nr.ne 27, 56, 57, 73, 75 og 76 Købmager Kvarter, København, ejendommene matr.nr.ne 33 og 35 Øster Kvarter, København, ejendommen matr.nr. 10 Frimands Kvarter, København, ejendommen matr.nr. 50 Strand Kvarter, København, ejendommen matr. nr. 91 Snarens Kvarter, Kø-

benhavn, ejendommene matr.nr.ne 6, 22, 23, 34 og 35 Vester Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr.ne 6, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 24, 25, 34A, 36, 37, 427 og 430 Øster Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr.ne 53, 58, 59, 60, 68, 72, 77, 78, 369, 373, 374, 375 og 380 Købmager Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr.ne 34, 35A, 36A, 37, 38, 39, 40, 41, 42A, 43, 44, 45, 46, 47, 48 og 49 Strand Kvarter, København, dele af ejendommene matr. nr.ne 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 170 og 171 Frimands Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr.-ne 89, 90, 106, 134A, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 150 og 151 Snarens Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr.ne 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 38, 275, 276 og 284 Vester Kvarter, København, samt alle parceller, der efter den 1. maj 1989 udstykkes i området.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. Stueetagen samt kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeniveau, fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende.

Ovennævnte etager må ikke anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende.

Stk. 2. Magistraten (Plandirektoratet) kan i særlige tilfælde, uanset stk. 1 - hvor den pågældende virksomhed udøves efter principper, som i særlig grad er publikumsorienterede - tillade indretning af den i stk. 1, 2. afsnit nævnte virksomhed.

§ 4. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bygningernes facade mod Strøget og Jorcks Passage skal, for så vidt angår materialer,

udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Facadeændringer skal udføres således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende gedefacades arkitektoniske særpræg, herunder i forhold til karakteristiske lodrette og vandrette inddelinger af facaden. Endvidere skal arkitektoniske detaljer, såsom vinduer, gesimser, bånd, vindues- og dørindfatninger og lignende udformes under hensyntagen til facadens udtryk.

Faste baldakiner må kun opsættes i særlige tilfælde, såfremt der efter Magistratens skøn kan opnås en god helhedsvirkning og sammenhæng med facadens øvrige udformning.

Der må ikke etableres sammenhængende facader, der rækker ud over den enkelte bygningsenhed.

Butiksfacader skal fremtræde med udstillingsvinduer. Vinduer må ikke blændes ved tilklæbning og lignende, således at de får karakter af facadebeklædning.

Stk. 2. Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens godkendelse.

Skilte, reklamer, lysinstallationer, markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr skal udformes således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske karakter med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende.

Facade- og reklamebelysning samt lysskilte, herunder blinkende reklameskilte, lysviser, signboards og lignende, må ikke ved blanding, reflekser, farver eller ved sit udseende være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets særlige karakter og den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk.

§ 5. Tilladelse fra andre myndigheder

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke for bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning, igangsættes bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsmyndighederne.

Bygninger, der pr. 1. januar 1989 er fredede i henhold til lov om bygningsfredning, er vist på tegning nr. 25.952.

§ 6. Eksisterende bebyggelse

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og dennes udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 7. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 8. Dispensationer

Den Samlede Magistrat kan indrømme sådanne dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil være i strid med principperne i planen.

§ 9. Servitutbortfald

Byplan nr. 40, tinglyst den 11. marts 1965, ophæves for så vidt angår bestemmelsen i § 2 om fastlæggelsen af området som forretningsområde for de af lokalplanen omfattede etager i facadeejendommene mod Vimmelskaftet i indtil 15 m afstand fra eksisterende vejlinie samt i bebyggelsen i indtil 13 m dybde langs begge sider af Jorcks Passage.

Byplan nr. 41, tinglyst den 30. marts 1965, ophæves for så vidt angår bestemmelsen i § 3 om fastlæggelsen af området som forretningsområde for de af lokalplanen omfattede etager i facadeejendommene mod Amagertorv i indtil 15 m afstand fra eksisterende vejlinie.

Byplan nr. 58, tinglyst den 6. juni 1969, ophæves for så vidt angår bestemmelsen i § 2 om fastlæggelsen af området til kontorer, butikker og anden virksomhed for de af lokalplanen omfattede etager i facadeejendommen mod Amagertorv i indtil 15 m afstand fra eksisterende vejlinie.

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 25.952 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 29. marts 1990 og endeligt bekendtgjort den 6. april 1990.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 1. juni 1990.

p.o.v.

Per Krogh

/ Kim Brodersen
Fuldmægtig

INDFØRT I DAGBOGEN

den 6. juni 1990

KØBENHAVNS BYRET

lyst

E. M. Redder Madsen



PILESTRÆDE

KØBMAGERGADE

NIKOLAJ PLADS

MARKT NIKOLAJ
KIRKEBYGNING 97

KØBMAGER KV. 52

ØSTER KV. 59
37

ST. KIRKESTRÆDE

ST. KIRKESTRÆDE

NØYBRO
PLADS

ERMANDETS KVARTER 4

AMAGERTORV

LÆDERSTRÆDE

STEFANUS KVARTER

NIELS HEMMINGSENSGÅDE

VELIGANDS KIRKE

VALKENDORFSK

HYSKENSTRÆDE

NOSTERSTRÆDE

VIMMELSKAFTEJ

BADSTUESTRÆDE

SKOUBOGADE

NYGADE

SKINDER-
SKJENS KV. 103

SNARENS KV. 45

STRÆDE 72