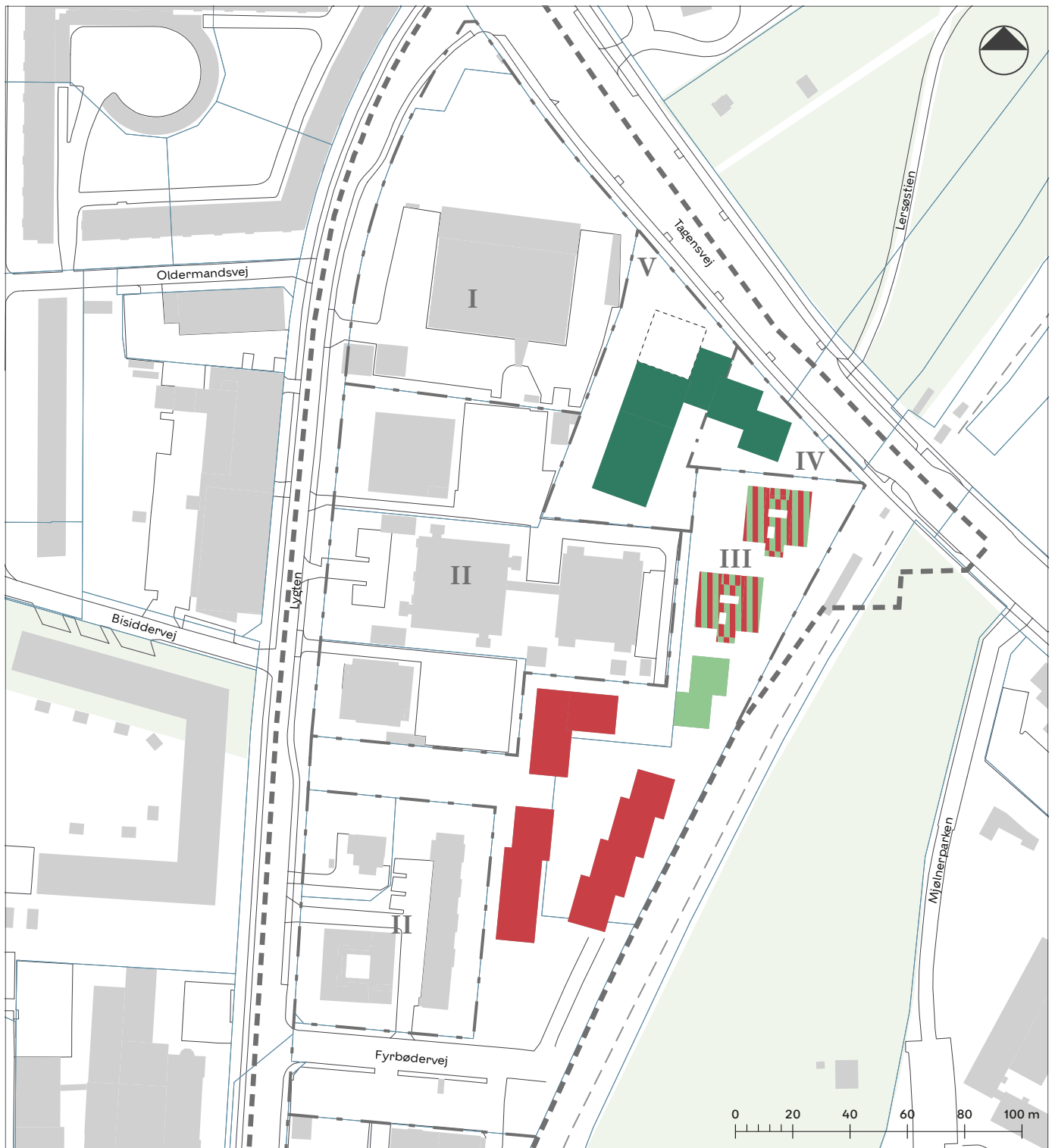


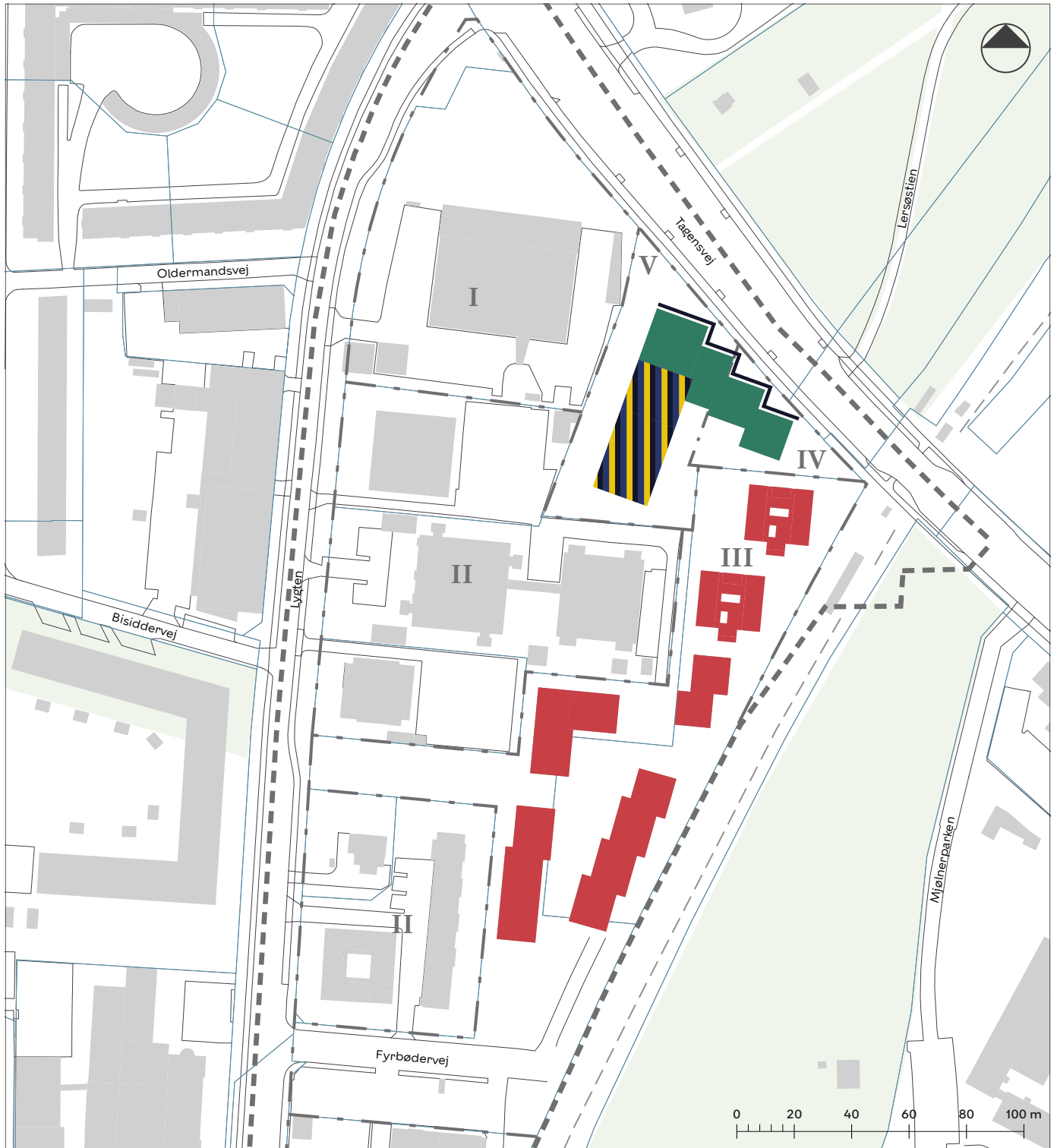
## Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1. etage)








- Bolig
- Publikumsorienterede serviceerhverv med mulighed for liberale erhverv mv.
- Publikumsorienterede serviceerhverv
- Bolig eller publikumsorienterede serviceerhverv

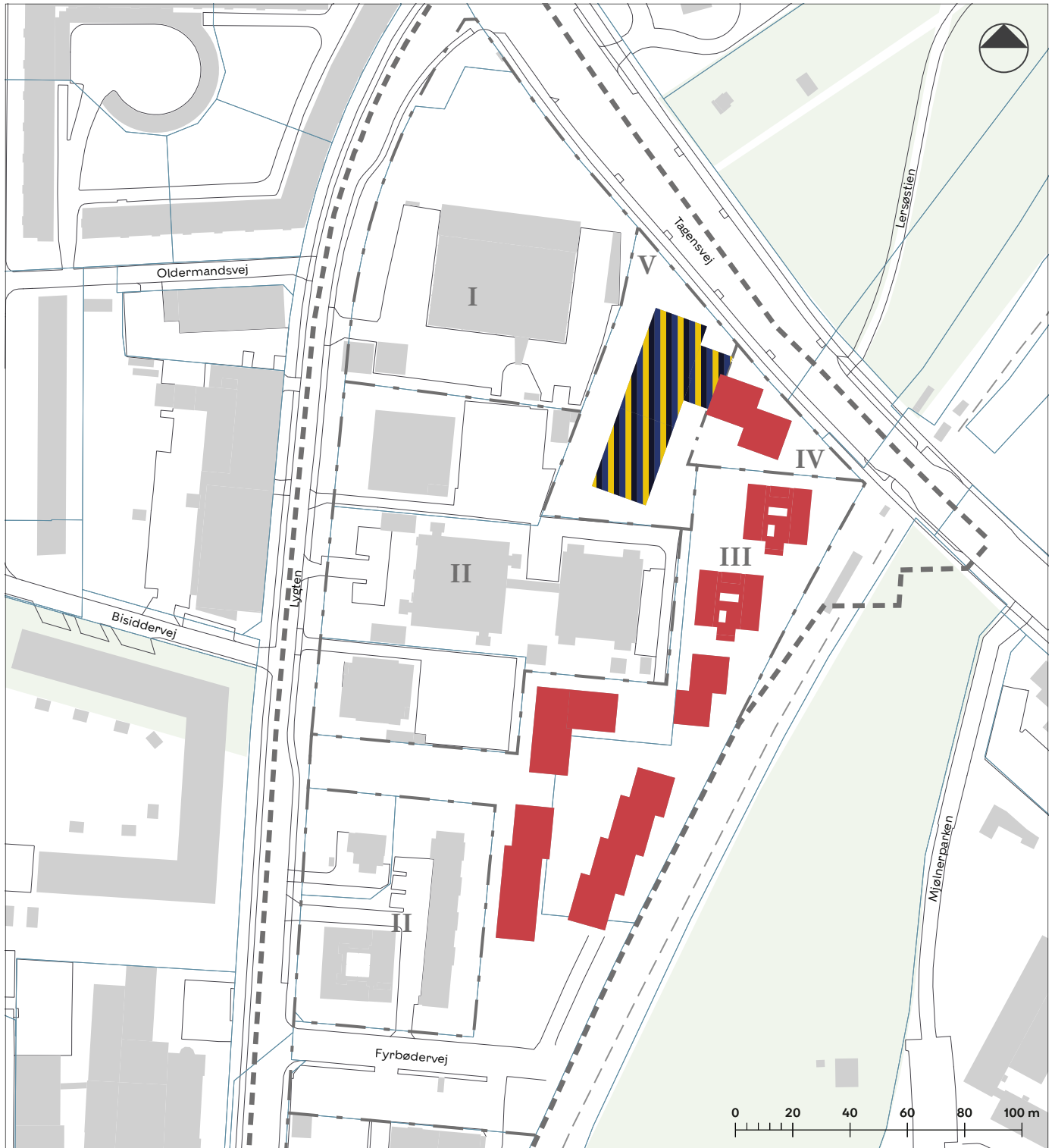
- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-V** Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt overliggende etager

## Tegning 2b · Anvendelse 2. etage




- |   |  |
|---|--|
|  Bolig   |  Områdeafgrænsning        |
|  Erhverv/Serviceerhverv/Institution/Grundskole/Kulturelt formål            |  Grænse mellem delområder |
|  Publikumsorienterede serviceerhverv med mulighed for liberale erhverv mv. | <b>I-V</b> Delområde   |
|  Stueetage   |  Matrikelskel             |
|   |  Eksisterende bygning     |


## Tegning 2c · Anvendelse 3. etage og op



 Bolig

 Erhverv/Serviceerhverv/Institution/Grundskole/Kulturelt formål

 Områdeafgrænsning

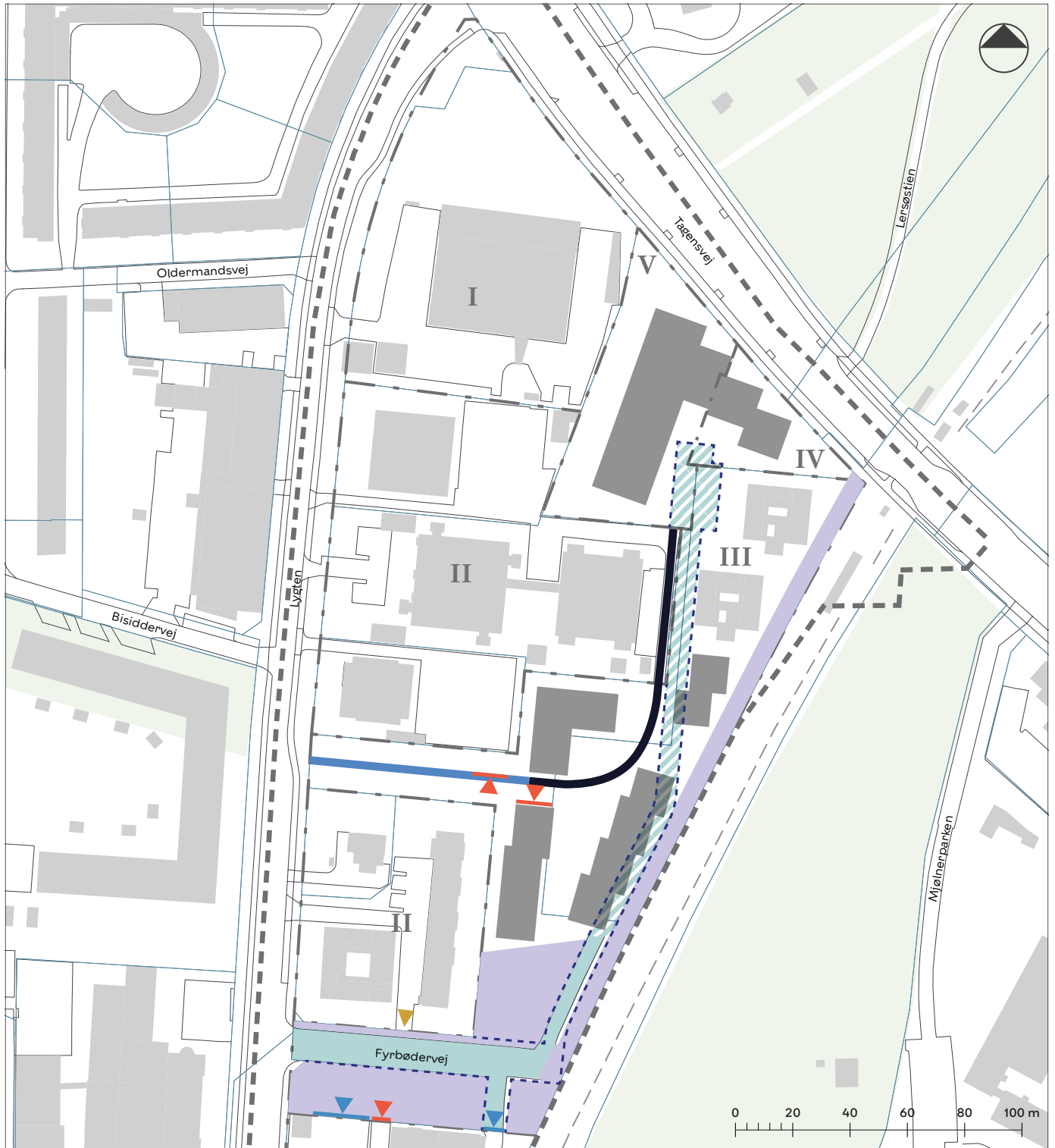
 Grænse mellem delområder















**I-V** Delområde

 Matrikelskel

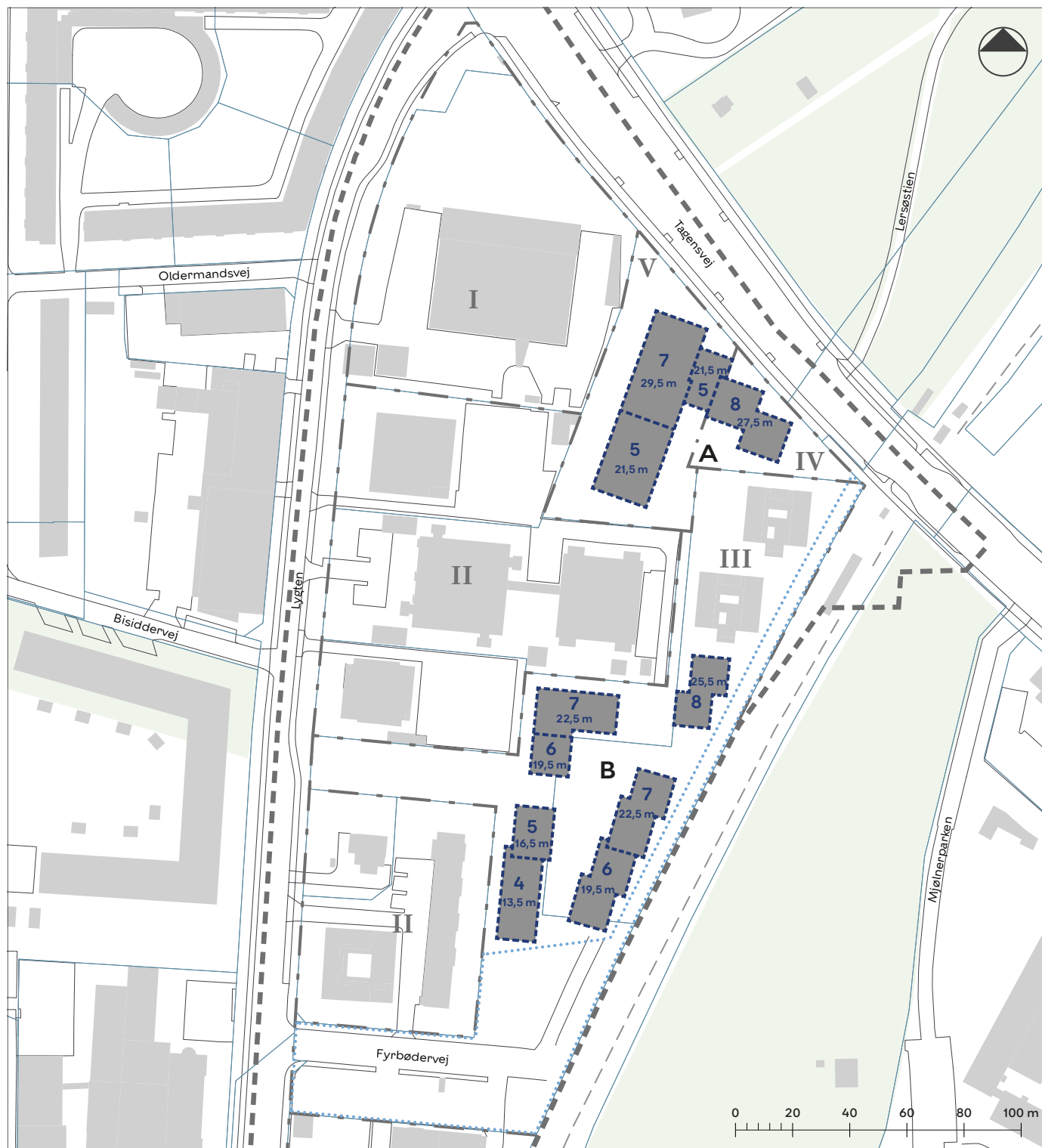
 Eksisterende bygning

# Tegning 3a · Veje



- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Vej a                       |  Overkørsel                    |  Områdeafgrænsning        |
|  Vej b                       |  Overkørsel til parkering      |  Grænse mellem delområder |
|  Vejareal                    |  Overkørsel, der kan nedlægges | <b>I-V</b> Delområde   |
|  Vejareal, der kan nedlægges |   |  Matrikelskel             |
|  Vejudlæg                    |   |  Eksisterende bygning     |
|  Vejlinje, der kan ophæves   |   |  Byggefelt                |

## Tegning 4a · Omfang og placering



**A-B** Byggefelt

— · — Afgrænsning af byggefelt

**x** Maksimalt etageantal

**xx m** Maksimal højde

· · · · · Område, hvor der ikke kan placeres mindre bygninger

— · — Områdeafgrænsning

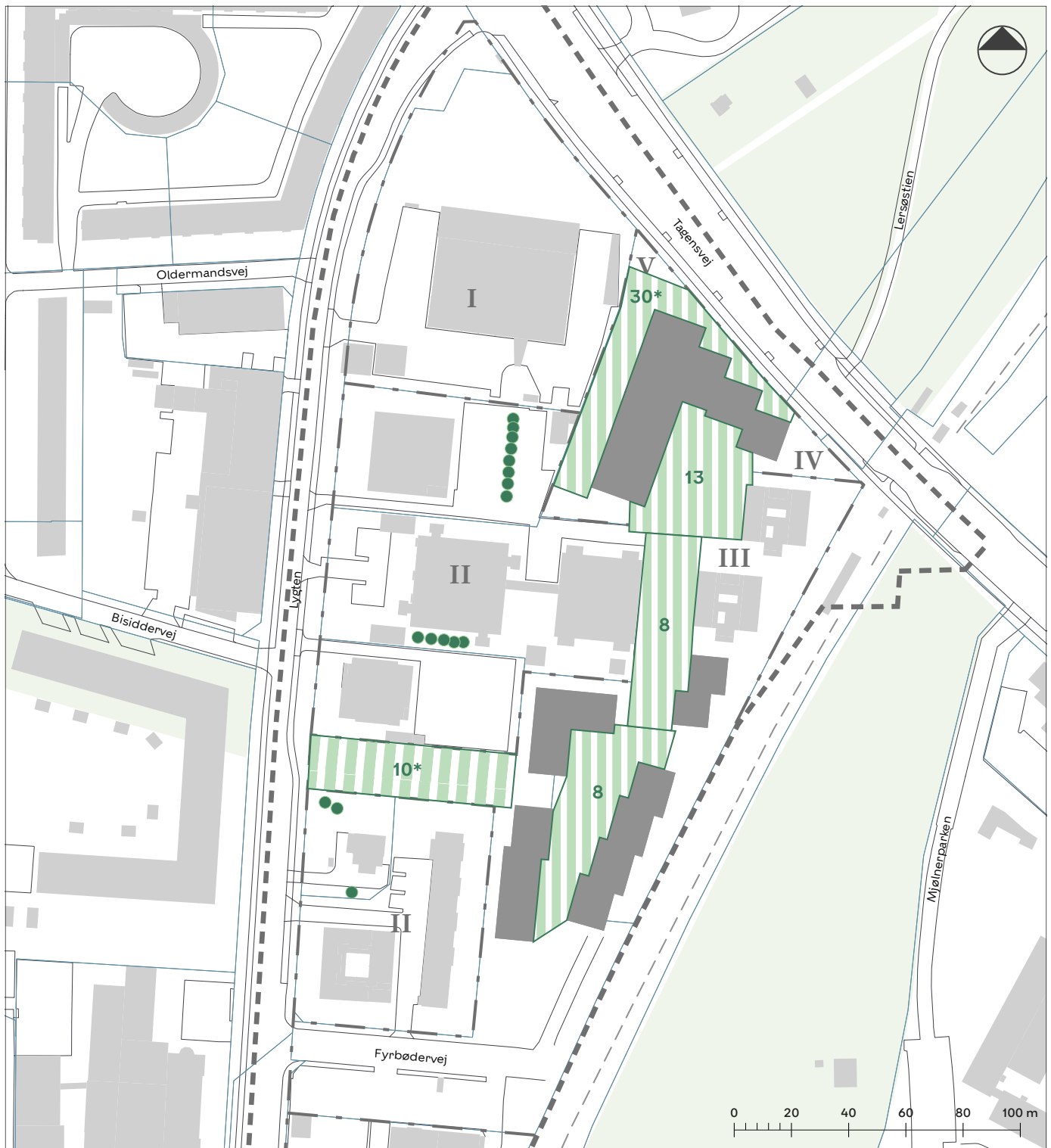
— · — Grænse mellem delområder

**I-V** Delområde

— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

# Tegning 6c · Træer



- X Område, hvor der skal plantes min. antal træer
- X\* Område, hvor der skal plantes min. antal træer jævnt fordelt
- Bevaringsværdigt træ

- Områdeafgrænsning
- · - Grænse mellem delområder
- I-V Delområde
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- Byggefelt

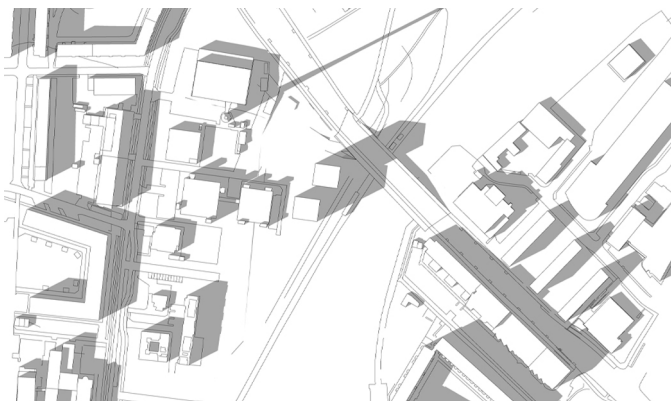
## Eksisterende forhold



21. marts kl. 9.00



21. marts kl. 12.00



21. marts kl. 16.00

## Muliggjort med lokalplanen



21. marts kl. 9.00



21. marts kl. 12.00



21. marts kl. 16.00

## Skyggediagrammer

Skyggediagrammerne viser, at nybyggeriet er placeret så der i videst muligt omfang er taget hensyn til sol-, skygge- og vindforhold både i og udenfor lokalplanområdet. Nybyggeriet vil primært kaste skygge på egne friarealer. De eksisterende bygninger vest for projektområdet vil blive ramt af skygge i morgentimerne. Der vil ikke være nogen større skyggevirksomheder på omgivelserne fra nybyggeriet.

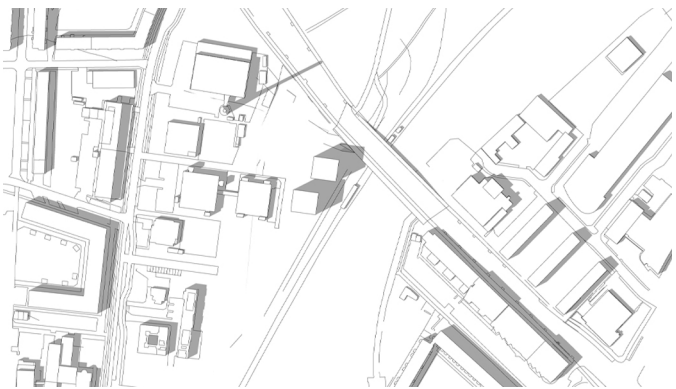
## Eksisterende forhold



21. juni kl. 9.00



21. juni kl. 12.00



21. juni kl. 16.00



21. juni kl. 19.00

## Muliggjort med lokalplanen



21. juni kl. 9.00



21. juni kl. 12.00



21. juni kl. 16.00



21. juni kl. 19.00