




Bilag 2

Behovet for byfornyelse i København er markant højere end i resten af Danmark

 70% af byens etageejendomme er energimærke D eller dårligere

 19.000 boliger uden toilet/bad, heraf 3.000 uden toilet inde i boligen

 135.000 boliger er belastede af trafikstøj (>58dB)
36.000 er stærkt belastede (>68dB)

 6.200 boliger har ikke fjernvarme (opvarmer med f.eks. oliefyr eller brændeovn)

Bygningsfornyelse



2020:



Helhedsrenovering af
19 ejendomme med
1786 boliger



2 toiletter
60 bad
1 fjernvarmeanlæg



Energibesparelse på
25% i gennemsnit
213,3 ton CO₂ i alt pr år



1067 boliger i støjbelastede
ejendomme støjdæmpes

I 2020 har 51 ejendomme søgt byfornyelsesstøtte til helhedsrenovering. Herudover gives der støtte til projekter gennem Toiletpuljen til etablering af toilet/bad, og Støjpuljen til støjdæpende vinduer.

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSER

Støtten

Tilskuddet udgør 25-33% til alle støtteberettigede arbejder, dog med et maksimalt beløb pr. lejlighed i ejendommen. Støtten afhænger af bygningen og projektets type:

A: Demonstrationsprojekt - 33% støtte, max 110.000 kr. pr. lejlighed

B: Bevaringsværdig ejendom (SAVE 1-4) med projekt, der fastholder/højner bevaringsværdien - 33% støtte, max. 90.000 kr. pr. lejlighed

C: Almindelig byfornyelse (SAVE ≥5) - 25% støtte, max 75.000 kr. pr. lejlighed

Tillæg ved installationsmangler:

I tillæg til ovenstående støttesatser gives ekstra tilskud til installationsmangler (manglende toilet/bad) som del af renoveringen. Dette tilskud udgør 33%, dog max 75.000 kr. pr. lejlighed med installationsmangler.

I ejer- og andelsforeninger udregnes støtten ud fra de samlede ombygningsudgifter. I private udlejningsejendomme udregnes støtten pba. de samlede støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter, se herunder.

Indfasningsstøtte i private udlejningsejendomme

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

De støtteberettigede vedligeholdelsesarbejder støttes med et kontant tilskud jf. ovenstående satser. Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Støtten udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

Ekstraordinære midler

Til en områdefornyelse har kommunen frem til lovændringen 1. januar 2018, ansøgt staten om ekstraordinære statslige midler til bygningsfornyelser og fælles gårdhaver. Ekstraordinære midler er bundet til ejendomme i det geografiske område, områdefornyelsen dækker. Dette til forskel fra den kommunale byfornyelsesramme, hvor midlerne kan anvendes i hele København uden yderligere geografiske bindinger.

BVB - forsikring

Alle projekter i denne indstilling er dækket af en 20-årig forsikringsordning hos BvB – byggeskadefonden vedr. bygningsfornyelse. Denne er obligatorisk og udgør 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter. Kommunen afholder disse udgifter.

Genhusning

Lejere i en privat udlejningsejendom, der modtager byfornyelsesstøtte, har mulighed for at blive genhuset permanent iht. byfornyelseslovens regler, når lejeforhøjelsen efter bygningsfornyelsen overstiger 199 kr. pr. m² (2020-niveau). Kommunen betaler for genhusningen, og forvaltningen forsøger at minimere udgifterne, ved i stedet at opfordre til at beboerne bliver boende, og at der opsættes toiletvogne i renoveringsperioden.

Tilbagebetalingsdeklaration

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommene om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte/salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens det i ejerforeninger er den enkelte lejlighed, der tinglyses en deklaration på.

Indhold

FAKTA OM BYGNINGSFORNYELSE	2
KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER	4
OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI	5
BOLIGER UDEN TOILET OG ENERGIOPTIMERING	6
BOLIGER UDEN FJERNVARME OG ENERGIOPTIMERING	8
BOLIGER UDEN BAD OG ENERGIOPTIMERING	10
EJENDOMME MED STATSLIG MEDFINANSIERING (NORDVEST)	22
EJENDOMME, DER ENERGIOPTIMERES	28
EJENDOMME, DER IKKE MODTAGER STØTTE... ..	44
BYFORNYELSESIKKELSENS ARBEJDE MED VERDENSMÅLENE... ..	45

Energimærker, energibesparelser og cirkulær økonomi

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger, og det er gældende i 7-10 år.

Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, bl.a. fordi energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før et nyt energimærke udarbejdes. Der er i indstillingen taget udgangspunkt i de energimærker, der er offentligt tilgængelige.

I en standard etageejendom står taget typisk for 25-40% af bygningens varmetab. Vinduer og facader står for 20-30% og kælder står for 15%.

Der er stort fokus på at opnå størst mulige energibesparelser i de indstillede ejendomme. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.

Derudover er cirkulær økonomi et nyt parameter, der betyder, at fokus er på hvordan mængden af affald kan minimeres og hvordan materialer fra renoveringerne kan genanvendes i andre projekter - f.eks. tegl, vinduer og mursten. Til dette er der i samarbejde med Grundejernes Investeringsfond og Lendager Group udviklet et screeningsværktøj, der afprøves på disse ejendomme.



Placering af de indstillede projekter



Oversigt over ansøgninger, prioritering og økonomi

	Bygningsfornyelser 2020	Ejerforhold	Antal boliger	Antal wc/bad	Kontant tilskud	Bidrag til bvb	Statens andel	Egenfinansiering
	Boliger uden toilet + energioptimering							
1	Øster Søgade 104, 104 A	Andelsforening	14	2	1.410.000 kr.	132.616 kr.	0 kr.	8.409.732 kr.
	I alt		14	2	1.410.000 kr.	132.616 kr.	0 kr.	8.409.732 kr.
	Boliger uden fjernvarme + energioptimering							
2	Lille Strandstræde 18, 18P, 18R, 18T, 18U, 18V	Andelsforening	28	0	2.515.315 kr.	113.189 kr.	0 kr.	5.171.630 kr.
	I alt		28	0	2.515.315 kr.	113.189 kr.	0 kr.	5.171.630 kr.
	Boliger uden bad + energioptimering							
3	Ahlefeldtsgade 23-25	Andelsforening	20	20	3.300.000 kr.	217.077 kr.	0 kr.	12.589.801 kr.
4	Finlandsgade 26-34 / Norgesgade 42-58 / Hollænderdybet 33-35	Andelsforening	152	11	11.929.167 kr.	499.688 kr.	0 kr.	21.383.333 kr.
5	Stefansgade 18-22 / Nordbanegade 2-6	Andelsforening	44	11	4.785.000 kr.	227.821 kr.	0 kr.	22.415.650 kr.
6	Nærumgade 14-22 / Sandbjerggade 1-7 / Høsterkøbgade 9-17 / Lundtoftegade 36-44	Andelsforening	166	10	7.840.785 kr.	425.447 kr.	0 kr.	40.182.341 kr.
7	Jernbane Allé 90-94 / Jyllingevej 39-57 / Kaløvej 27-31 / Høgholtvej 22-38	Andelsforening	168	4	18.780.000 kr.	943.937 kr.	0 kr.	62.557.607 kr.
8	Øster Farimagsgade 26 A-B	Andelsforening	23	2	1.877.087 kr.	77.719 kr.	0 kr.	3.304.174 kr.
	I alt		573	58	48.512.038 kr.	2.391.688 kr.	0 kr.	162.432.906 kr.
	Ekstraordinære statslige rammer - Nordvest							
9	Birkedommervej 85-93	Andelsforening	28	0	3.080.000 kr.	146.353 kr.	977.011 kr.	6.756.875 kr.
10	Tomsgårdsvej 83-105	Privat Udlejning	120	0	3.689.595 kr.	224.494 kr.	1.185.272 kr.	11.276.655 kr.
11	Filosofvænget 1-17 og 2-22 / Frederiksborgvej 131	Andelsforening	129	0	9.799.333 kr.	440.970 kr.	3.100.989 kr.	19.770.042 kr.
	I alt		277	0	16.568.928 kr.	811.817 kr.	5.263.272 kr.	37.803.572 kr.
	Klimaskærm og energioptimering							
12	Johan Kellers Vej 24-50, 33-63	Ejerforening	300	0	18.738.877 kr.	843.249 kr.	0 kr.	37.977.754 kr.
13	Statholdervej 13-17 / Slotsfogedvej 5-7	Andelsforening	56	0	3.712.292 kr.	167.053 kr.	0 kr.	33.653.958 kr.
14	Højdevej 14	Andelsforening	10	0	900.000 kr.	58.728 kr.	0 kr.	9.799.532 kr.
15	Scharlingsvej 1-13 / Vigerslev Allé 90-94 / Johan Krohns Vej 1-7 / Jakob Knudsens Vej 1-5 og 2-6	Andelsforening	192	0	16.695.092 kr.	751.279 kr.	0 kr.	38.475.458 kr.
16	Borups Allé 179 / Hillerødgade 112-136 / Hvidkildevej 1-19 / Mågevej 2-10	Privat Udlejning	183	0	20.130.000 kr.	1.251.103 kr.	0 kr.	69.343.547 kr.
17	Overgaden oven Vandet 34 A-B	Andelsforening	23	0	2.070.000 kr.	116.266 kr.	0 kr.	5.681.073 kr.
18	Enghavevej 13-29	Ejerforening	103	0	4.211.625 kr.	189.523 kr.	0 kr.	8.423.251 kr.
19	Amagerbro Torv 5 / Nordlandsgade 18-22	Andelsforening	27	0	2.129.779 kr.	95.840 kr.	0 kr.	4.574.846 kr.
	I alt		894	0	68.587.665 kr.	3.473.042 kr.	0 kr.	207.929.419 kr.
	I alt		1.786	60	137.593.947 kr.	6.922.352 kr.	5.263.272 kr.	421.747.259 kr.

1. Øster Søgade 104, 104 A

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energisprings

INSTALLATIONSMANGLER: 2 Wc/bad

STØJBELASTNING: 61,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.786 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	14
Opført	1875

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	8.841.049 kr.
Heraf egenfinansiering	7.431.049 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	1.260.000 kr.
Installationsmangler (2 stk)	150.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	132.616 kr.
Kommunens støtte i alt	1.542.616 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Energirenovring af tag og istandsættelse af facade. Etablering af wc/bad i to lejligheder. Energiforbedrende tiltag iht. energimærke.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Mindre installationsudbedringer i ejendommen.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag til naturskifer. Udskifte ovenlys. Renovering og efterisolering af kviste.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Istandsættelse af pudset gadefacade. Udbedring af fuger i murværk på gårdfacade.	Tætning af gårdfacade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af gadefacade. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Renovering af termovinduer mod gård. Udskifte ovenlys og kvistvinduer.	Udskiftning og energioptimering af gård- og kvistvinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etagedækket mod kælderen.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Etablering af wc/bad i to boliger.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumpe.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb	Div. følgearbejder til etablering af wc/bad, herunder udskiftning af faldstammer, udluftningsrør og taghætter.	
Kloak		
Vand	Efterisolering af brugsvandsrør.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation	Etablering af ventilation i nye wc/bad.	Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.

El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Eksisterende toiletforhold.

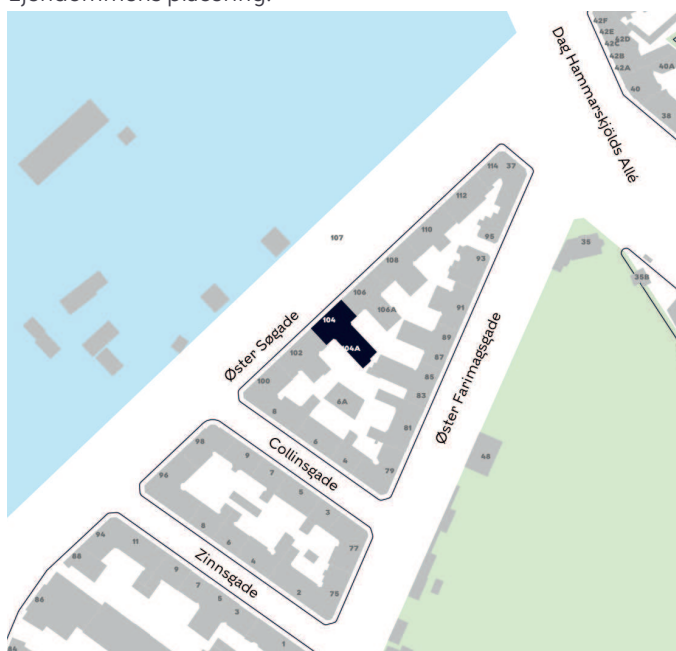


Ejendommen set fra gården.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



2. Lille Strandstræde 18, 18P, 18R, 18T, 18U, 18V

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energispræng

INSTALLATIONSMANGLER: Fjernvarme, 1 bad

STØJBELASTNING: 56 DB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 1
Boligareal	2.606 m ²
Erhvervsareal	501 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	28
Opført	1840

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	7.545.945 kr.
Heraf egenfinansiering	5.030.630 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	2.515.315 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	113.189 kr.
Kommunens støtte i alt	2.628.504 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af fjernvarme, mindre reparationer af klimaskærmen og isolering mod beboelse.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Mindre reparation af tagpap (bygning U), skorsten repareres (bygning P).	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Mindre reparationer på alle bygninger.	Tætning af facade ved istandsættelse. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering af loft i porte (bygning X og V).	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser	Isolering af kældre og garager mod beboelse.	Efterisolering af etageadskillelse kældre og garager.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Etablering af fjernvarmeanlæg. Efterisolering af rør. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.	Etablering af fjernvarmeanlæg. Efterisolering af rør. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak		
Vand	Nye vandinstallationer/stigstrengene ifm. etablering af fjernvarme.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Fjernelse af nuværende opvarmingskilder som gasovne og brændeovne.	

Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	
------------	---	--



Boliger, der opvarmes med brændeovne får fjernvarme.



Revner og skader i facader udbedres.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



3. Ahlefeldtsgade 23-25

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energispræng

INSTALLATIONSMANGLER: 20 Bad

STØJBELASTNING: 62,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	782 m ²
Erhvervsareal	67 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	20
Opført	1880

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	14.471.777 kr.
Heraf egenfinansiering	11.171.777 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	1.800.000 kr.
Installationsmangler (20 stk)	1.500.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	217.077 kr.
Kommunens støtte i alt	3.517.077 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af bad i boliger, gennemgribende facaderenovering og udvendig isolering af gårdfacaden. Der etableres franske altaner mod gården for at øge dagslyset i boligerne.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Arbejder i kælder (ventilation, istandsættelse og brandsikring). Renovering af bagtrapper. Elarbejder i boliger.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af brandkam og skorstene.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Istandsættelse af gadefacade og mindre begrønning. Efterisolering af gårdfacade samt etablering af franske altaner. Ændringer omkring trappeindgange til hovedtrapper og lyskasser.	Etablering af franske altaner. Begrønning af facader. Tætning af facade ved istandsættelse og udvendig isolering. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer mod gård og gade til nye trævinduer i god kvalitet. Kældervinduer istandsættes hvis muligt.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af bagtrappedøre iht. energimærket.	Udskiftning og energioptimering af bagtrappedøre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse ved hanebånd over tagetage med indblæsning.	Efterisolering af etageadskillelse loft.
WC/bad	Etablering af 20 wc/bad. Nedtagning af eksisterende toilet.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energifbesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Flytning af radiatorer som følge af etablering af franske altaner. Eftergang af varmeanlæg.	Optimering af varmeanlæg.
Afløb	Følgearbejder til etablering af wc/bad.	

Kloak	Strømpeføring af kloak iht. TV-rapport. Øvrige installationer afproppes eller nedlægges.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Følgearbejder til etablering af wc/bad.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation	Etablering af mekanisk ventilation som følgearbejde til etablering af wc/bad.	
El/svagstrøm	Følgearbejde til etablering af wc/bad.	Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Eksisterende toiletforhold.



Gårdfacade isoleres, og vinduer udskiftes til franske altaner.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



4. Finlandsgade 26-34 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

21%



Besparelse i procent	Energisprings
INSTALLATIONSMANGLER:	19 Bad
STØJBELASTNING:	59,7 dB
UDSAT BYOMRÅDE:	Nej
OMRÅDEFORNYELSE:	Sundholmskvarteret (Afsluttet)
EJERFORHOLD:	Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	11.667 m ²
Erhvervsareal	55 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	152
Opført	1918

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	33.312.500 kr.
Heraf egenfinansiering	21.383.333 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	11.104.167 kr.
Installationsmangler (11 stk)	825.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	499.688 kr.
Kommunens støtte i alt	12.428.855 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af bad i 11 lejligheder. Udskiftning af vinduer til trævinduer m. koblede rammer. Istandsættelse af pudsede facader. Isolering mellem kælder og stueetage. Renovering af varme- og vandinstallationer. Reparation af kloakledninger samt etablering af højvandslukke.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Reparation af tag (omlægning af tegl, tagpap).	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Afrensning og reparationer af gadefacade.	Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Gade-, gård- og trappevinduer udskiftes til trævinduer m. koblede rammer.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med koblede rammer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse ml. kælder og stueetage.	Efterisolering af etageadskillelse kælder.
WC/bad	Etablering af bad i 11 lejligheder.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Opgradering af div. komponenter og pumper m.m. i varmecentral. Efterisolering af div. komponenter, ventiler og varmfordelingsrør i kælder og på lofter.	Renovering og udskiftning af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering. Det kan omfatte rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm.
Afløb		
Kloak	Eftergang af eksist. kloakledninger. Gulv afløb i kælder udskiftes til nye m. højvandslukke.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		

El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Vinduesbrystninger efterisoleres.	Indvendig isolering af beboelse.
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Eksisterende toiletforhold.

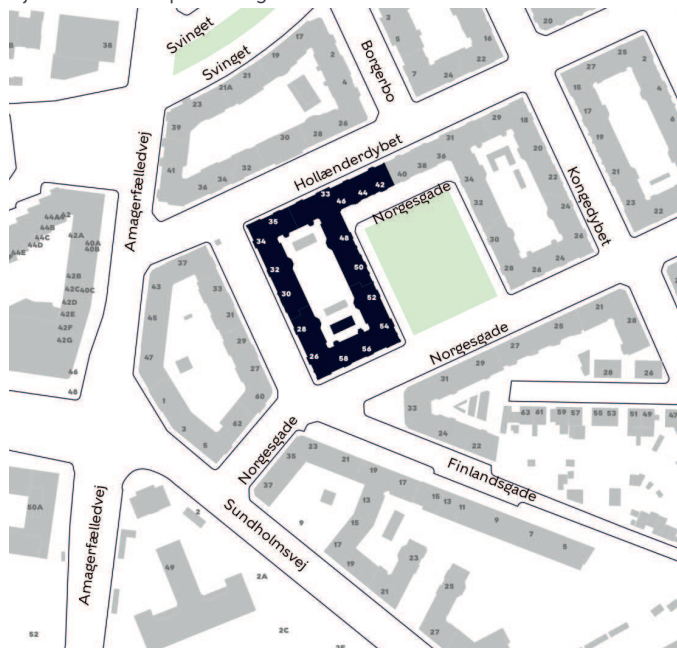


Vinduer udskiftes og facader renoveres.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



5. Stefansgade 18-22 / Nordbanegade 2-6

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

20%



Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

11 Bad

STØJBELASTNING:

62,5 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nørrebro Park (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	3.419 m ²
Erhvervsareal	345 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	44
Opført	1898

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	15.188.043 kr.
Heraf egenfinansiering	10.403.043 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	3.960.000 kr.
Installationsmangler (11 stk)	825.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

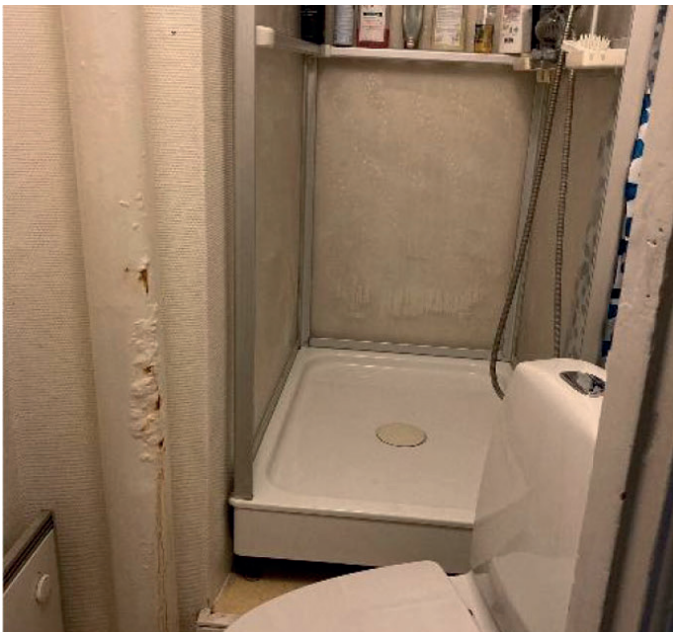
Bidrag til BvB (1,5%)	227.821 kr.
Kommunens støtte i alt	5.012.821 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af 11 bad. Udskiftning af vinduer mod gade og gård. Istandsættelse af gårdfacade og mindre arbejder på tag.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering af altaner mod gård.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af brandkam. Udbedring af mindre skader på tag.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Istandsættelse af gårdfacade.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer mod gade og gård. Mod gade opsættes enkeltglas trævinduer med forsatsruder eller som koblede ruder. Mod gård opsættes træ/aluvinduer og altandøre	Udskiftning af gamle termovinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder/koblede ruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse.	Isolering mod beboelse.
WC/bad	Etablering af 11 wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Eksisterende toiletforhold.



Gårdfacade renoveres og vinduerne udskiftes.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



6. Nærumgade 14-22 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energisprings

INSTALLATIONSMANGLER: 35 Bad

STØJBELASTNING: 66,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nørrebro Park (Afsluttet)

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	11.711 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	166
Opført	1925

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	28.363.138 kr.
Heraf egenfinansiering	20.522.354 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/4 af ombygningsudgifter, maksimeret til 75.000 kr. per bolig	7.090.785 kr.
Installationsmangler (10 stk)	750.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	425.447 kr.
Kommunens støtte i alt	8.266.232 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af bad i 10 lejligheder. Udskiftning af alle vinduer til koblede trævinduer. Renovering af vandinstallationer. Fugtsikring af kælder.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Opsætning af 85 nye altaner (ca. 50 % af lejlighederne).

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Reparationer af murværk på facader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning til trævinduer m. koblede rammer.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med koblede rammer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod loftrum og kælder.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad	Etablering af bad i 10 lejligheder.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Forbedring af varmeinstallationer.	Renovering og udskiftning af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering. Det kan omfatte rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm.
Afløb		
Kloak		
Vand	Delvis udskiftning af brugsvandsinstallationer.	
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Eksisterende toiletforhold.

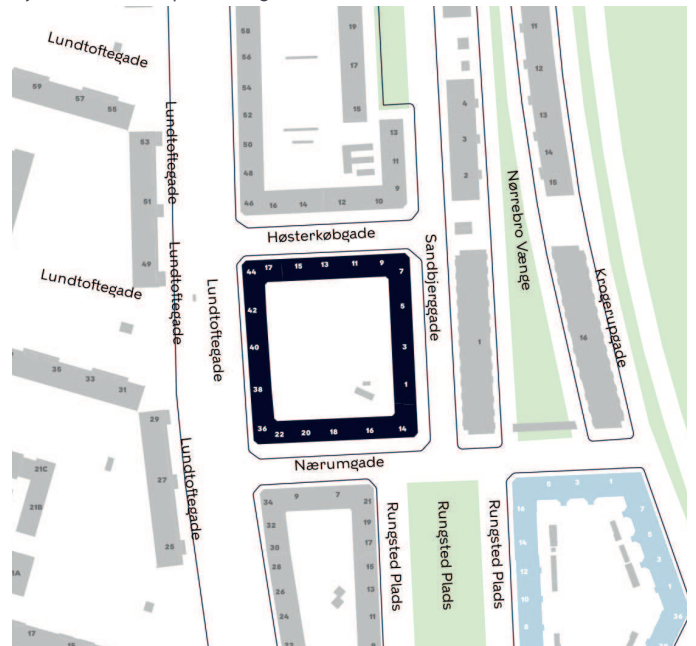


Nedslidte vinduer udskiftes til nye trævinduer.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



7. Jernbane Allé 90-94 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:


23%


Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

4 Bad

STØJBELASTNING:

71,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE:

Nej

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	12.599 m ²
Erhvervsareal	987 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	168
Opført	1924

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	62.929.122 kr.
Heraf egenfinansiering	44.149.122 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	18.480.000 kr.
Installationsmangler (4 stk)	300.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	943.937 kr.
Kommunens støtte i alt	19.723.937 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af fire wc/bad. Tegltag udskiftes og der opsættes solceller integreret i tagstenene mod gård. Der etableres regnvandsopsamling til brug i fællesvaskeri og toiletter.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Forberedelse til udvidelse af boliger op i tagrum.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og etablering af nøde solceller integrerede i tagsten. Opsamling af regnvand til brug i fællesvaskeri og toiletter.	Solceller på tag mod gården, orientering syd/vest. Isolering mod beboelse. Regnvandsopsamling.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af fire wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand	Etablering af regnvandsopsamling.	Opsamling af regnvand til toiletter, vaskemaskine og vanding.
Gas		
Ventilation	Etablering af varmegenvindingsanlæg.	Varmegenvindingsanlæg.
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	
------------	---	--



Eksisterende toiletforhold.

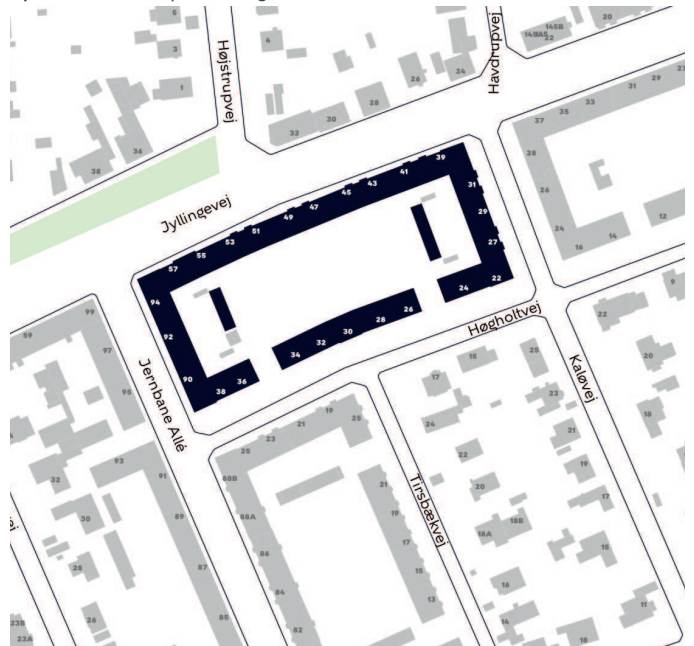


Nedslidt tegltag udskiftes og der opsættes røde solceller.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



8. Øster Farimagsgade 26 A-B

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 2 Bad

STØJBELASTNING: 66,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.842 m ²
Erhvervsareal	150 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	23
Opført	1882

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	5.181.261 kr.
Heraf egenfinansiering	3.304.174 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	1.727.087 kr.
Installationsmangler (2 stk)	150.000 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	77.719 kr.
Kommunens støtte i alt	1.954.806 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Etablering af bad i to boliger samt isolering af fire store gavle/bagvanter. Der etableres franske altaner/vinduer i bagvanter for at skabe gennemlyste boliger.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Isolering af 4 store gavle/bagvanter mod baggårde og etablering af franske altaner/vinduer i disse hvis muligt. Mindre reparationer af facader (sålbænke, gesimsbånd, sætningsrevner, fuger). Begrønning af isolerede gavle.	Etablering af franske altaner. Begrønning af facader. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavle. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering af portloft og loft og vægge i gennemgang mod beboelse.	Efterisolering mod beboelse.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum ved indblæsning.	Efterisolering af etageadskillelse loft.
WC/bad	Etablering af to wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	
------------	---	--



Eksisterende toiletforhold.

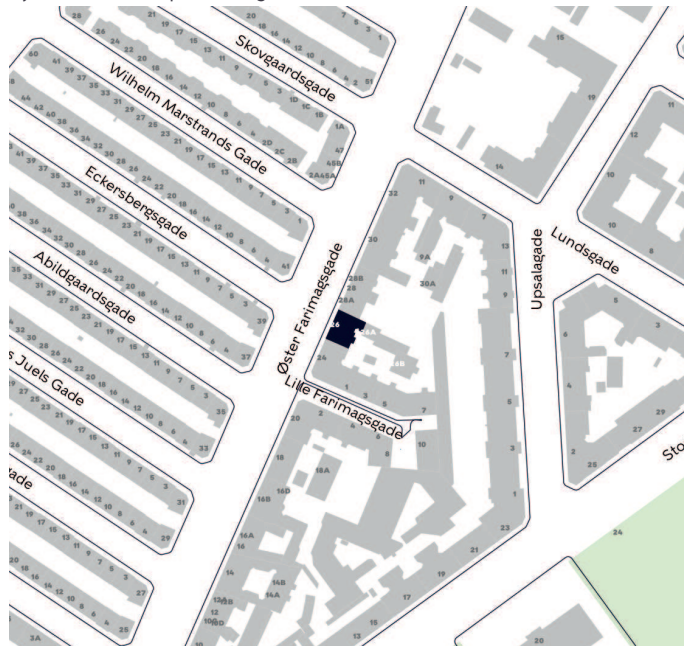


Ejendommen har store kolde gavle, der efterisoleres.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



9. Birkedommervej 85-93

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energisprings

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

STØJBELASTNING: 56,2 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nordvest (Igangværende),
Femkanten (Afsluttet)

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.590 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	28
Opført	1935

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	9.756.875 kr.
Heraf egenfinansiering	6.676.875 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 110.000 kr. per bolig	3.080.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	146.353 kr.
Kommunens støtte i alt	3.226.353 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tegltag til nyt med integrerede, røde solceller i begge bygninger. Der installeres bimålere til beboerne. Vinduer og døre istandsættes. Projektet er et demonstrationsprojekt for solceller som en del af Solar Distrikt Nordvest.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energooptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Etablering af integrerede, røde solceller over kviste på begge bygninger. Efterisolering af loft og kviste mod boliger.	Integrerede, røde solceller på tag orientering syd, syd/øst. Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Reparationer og renovering af facader.	Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Eksisterende vinduer renoveres. Udskiftning af tagvinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Renovering af eksisterende hoveddøre.	Tætning af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm	Opsætning af bimålere i alle boliger.	Etablering af solcelleanlæg.
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	
------------	---	--



Der integreres solceller i taget og vinduer istandsættes.



Taget er nedslidt. Boliger i tag efterisoleres.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



10. Tomsgårdsvej 83-105

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

STØJBELASTNING: 71,2 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nordvest (Igangværende),
Femkanten (Afsluttet)

EJERFORHOLD: Privat Udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	7.000 m ²
Erhvervsareal	97 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	120
Opført	1937

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	14.966.250 kr.
Heraf egenfinansiering	11.276.655 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 110.000 kr. per bolig	3.689.595 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	899.536 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	224.494 kr.
Kommunens støtte i alt	3.914.089 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tegltag til nyt med integrerede, røde solceller på to af fladerne. Efterisolering mellem boliger og kælder samt loft. Projektet er et demonstrationsprojekt for solceller som en del af Solar Distrikt Nordvest.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og etablering af 650m ² røde solceller integrerede i tagsten.	Solceller på tag mod gade, orientering syd, og syd/vest.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mellem boliger og loft samt kælder.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Der integreres solceller i de nye teglsten.



Taget er nedslidt.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



11. Filosofvænget 1-17 og 2-22 / Frederiksborgvej 131**FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:****27%**

Besparelse i procent

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER:

Ingen

STØJBELASTNING:

69,3 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nordvest (Igangværende)
Bispeparken (Opstart)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	9.350 m ²
Erhvervsareal	1315 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	129
Opført	1951

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	29.397.999 kr.
Heraf egenfinansiering	19.598.666 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	9.799.333 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	440.970 kr.
Kommunens støtte i alt	10.240.303 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Efterisolering af gavlene udført så det matcher ejendommens farve. Vinduer udskiftes til ventilationsvinduer, der sammen med en ny varmeveksler mindsker energiforbruget.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Der opstilles fire ladestanderer til elbiler på foreningens grund.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Efterisolering af gavl med afslutning i tegl.	Isolering af gavl. Miljøvenlige materialer.
Vinduer	Udskiftning til både almindelige og ventilationsvinduer samt nye tagvinduer til boliger.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering mellem boliger og loft samt kælder.	Efterisolering af etageadskillelse loft/kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varmerør.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation	Etablering af mekanisk ventilation med varmeveksler, der kobles til brugsvand. Opsætning af udsug i de enkelte boliger.	Varmegenvindingsanlæg.
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	
------------	---	--



Gavle isoleres og genetableres med matchende sten.

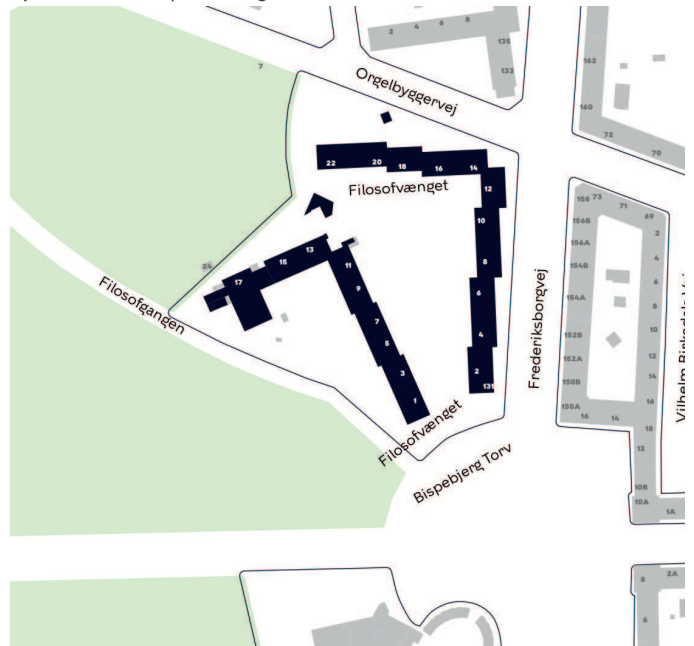


Utætte vinduer udskiftes.

Ejendommen set fra gaden.




Ejendommens placering.



12. Johan Kellers Vej 24-50, 33-63

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

	20%	D	▷	C
Besparelse i procent		Energispring		
INSTALLATIONSMANGLER:		Ingen		
STØJBELASTNING:		58,8 dB		
UDSAT BYOMRÅDE:		Nej		
OMRÅDEFORNYELSE:	Bavnehøj (Igangværende), Kgs. Enghave (Afsluttet)			
EJERFORHOLD:		Ejerforening		

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	18.020 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	300
Opført	1935

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	56.216.631 kr.
Heraf egenfinansiering	37.477.754 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	18.738.877 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	843.249 kr.
Kommunens støtte i alt	19.582.126 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af alle vinduer og udvendige døre samt renovering af karnapper og altaner. Isolering af fire gavle evt. med begrønning.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Partiel omfugning og reparation af facader og isolering af fire gavle. Eventuelt begrønning.	Tætning af facader og isolering.
Vinduer	Udskiftning af ældre termovinduer og altanpartier samt ombygning af karnapper.	Udskiftning og energioptimering af vinduer, altanpartier og karnapper. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udskiftning af alle udvendige døre.	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	
------------	---	--



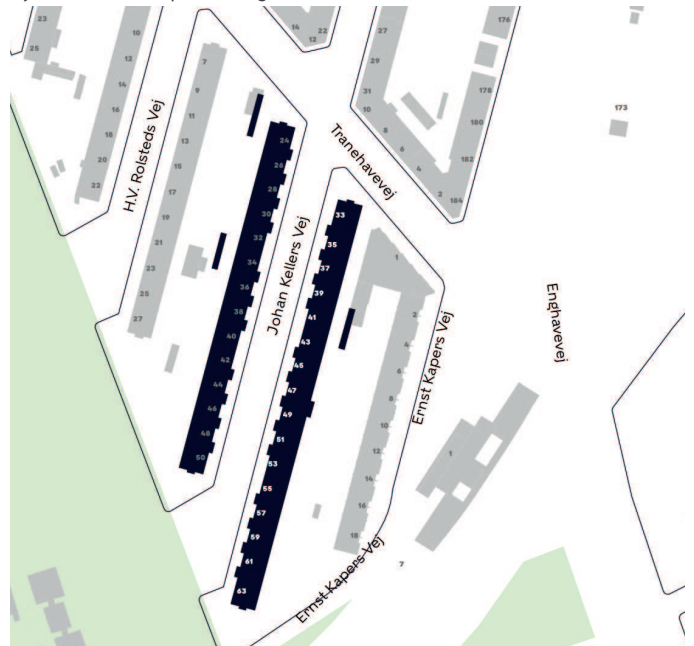
Ejendommens vinduer er i en ringe kvalitet, og udskiftes.

Ejendommen set fra gaden.



Uisolerede karnapper ombygges og får mere dagslys.

Ejendommens placering.



13. Statholdervej 13-17 / Slotsfogedvej 5-7

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

STØJBELASTNING: 60,9 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Bispeparken (Opstart)

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	3.834 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	56
Opført	1935

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	11.136.877 kr.
Heraf egenfinansiering	7.424.585 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 110.000 kr. per bolig	3.712.292 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	167.053 kr.
Kommunens støtte i alt	3.879.345 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tegltag til nyt med integrerede, røde solceller. Projektet er et demonstrationsprojekt for solceller som en del af Solar Distrikt Nordvest.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Alle altaner er nedlsidte og og erstattes med nye, sikre altaner.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og etablering af røde solceller integrerede i tagsten.	Solceller på tag mod gården, orientering syd. Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Reparation af murværk.	Miljøvenlig behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Skift fra 1-strengt til 2-strengt varmeanlæg.	Renovering og udskiftning af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering.
Afløb		
Kloak	Strømpeføring af kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand		
Gas		
Ventilation		
EL/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Tag udskiftes og der forberedes til udvidelse af boliger.

Ejendommen set fra gaden.




Altaner fjernes og udskiftes.

Ejendommens placering.



14. Højdevej 14

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

	20%	D	▷	C
Besparelse i procent		Energispring		
INSTALLATIONSMANGLER:		Ingen		
STØJBELASTNING:		55,3 dB		
UDSAT BYOMRÅDE:		Nej		
OMRÅDEFORNYELSE:	Sundby (Igangværende), Øresundsvej (Afsluttet)			
EJERFORHOLD:		Andelsforening		

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	787 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	10
Opført	1903

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	3.915.190 kr.
Heraf egenfinansiering	3.015.190 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	900.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	58.728 kr.
Kommunens støtte i alt	958.728 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af vinduer og tag samt mindre isoleringstiltag.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering af elevator i bagtrappe.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af københavertag. Foreningen laver udvidelse af boliger op i taget.	Evt. solceller på tag mod gården. Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Mindre reparation af facader primært gård.	Tætning af facade ved istandsættelse af murværk.
Vinduer	Udskiftning af ældre termovinduer på gård og gade til nye trævinduer.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Mindre justeringer og isoleringstiltag fra energimærket.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Ejendommens vinduer er i en ringe kvalitet.

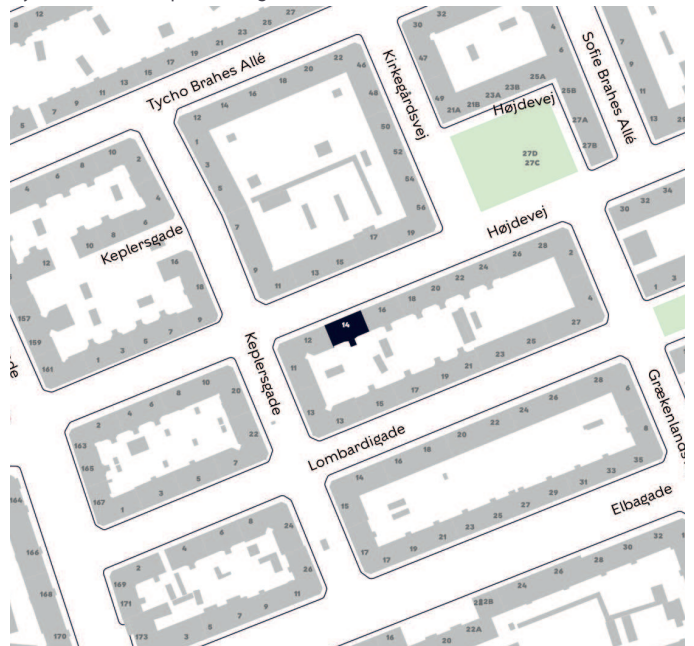


Ejendommen set fra gården. Revner udbedres.

Ejendommen set fra gaden.




Ejendommens placering.



15. Scharlingsvej 1-13 m.fl.

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:

	20%	D	▷	C
Besparelse i procent		Energispring		
INSTALLATIONSMANGLER:		Ingen		
STØJBELASTNING:		66,9 dB		
UDSAT BYOMRÅDE:		Nej		
OMRÅDEFORNYELSE:		Nej		
EJERFORHOLD:		Andelsforening		

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	12.475 m ²
Erhvervsareal	181 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	192
Opført	1938

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	50.085.275 kr.
Heraf egenfinansiering	33.390.183 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	16.695.092 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	751.279 kr.
Kommunens støtte i alt	17.446.371 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Nedslidt metal- og tagpaptag udskiftes, facaderne omfuges, gårdfacade isoleres og altaner reetableres. Der opsættes multifunktionel gårdfacade. Plast-vinduer udskiftes til trævinduer og i kælderen etableres naturlig ventilation.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering af altaner mod gård. Istandsættelse af pulterum.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagpap/metaltag til nyt tagpaptag.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering	Etablering af ventilationsriste i kælder til naturlig ventilation.	
Facader/sokkel	Omfugning af facader, der ikke allerede er omfuguet. Isolering af gårdfacader og reetablering af altaner.	Tætning af facader, isolering og mere dagslys.
Vinduer	Udskiftning af ældre plast-vinduer og altanpartier til nye trævinduer med udtryk som oprindelige vinduer.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer ud til støjplagede veje. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varme anlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Eksisterende plast-vinduer i dårlig stand udskiftes.

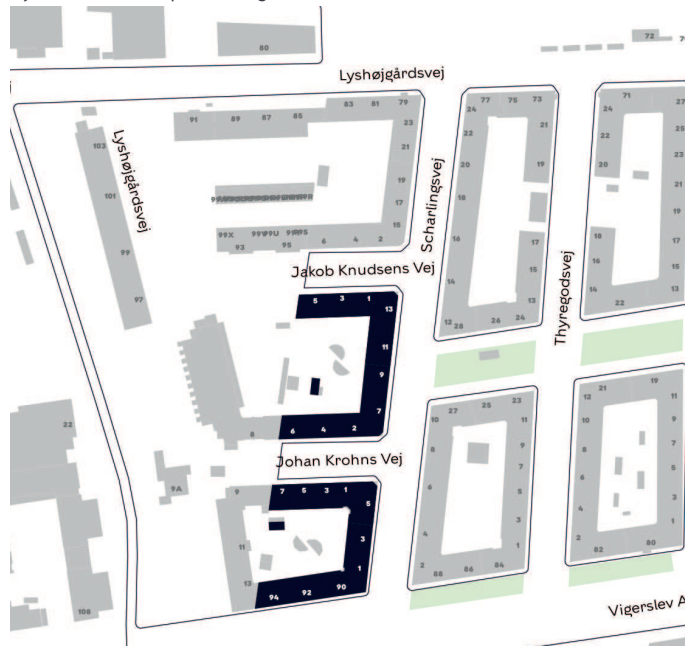


Gårdfacade efterisoleres med løsning fra Klimakarré.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



16. Borups Allé 179 m.fl.**FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:**

Besparelse i procent	29%	E	D	C
INSTALLATIONSMANGLER:	Ingen	Energispring		
STØJBELASTNING:	81,1 dB			
UDSAT BYOMRÅDE:	Nej			
OMRÅDEFORNYELSE:	Nej			
EJERFORHOLD:	Privat Udlejning			

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	13.244 m ²
Erhvervsareal	638 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	183
Opført	1932

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	83.406.890 kr.
Heraf egenfinansiering	63.276.890 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 110.000 kr. per bolig	20.130.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	4.252.986 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	1.251.103 kr.
Kommunens støtte i alt	21.381.103 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af tegltag til nyt med integrerede, røde solceller på store flader af karréen. Der isoleres mellem boliger og kælder. Projektet er et demonstrationsprojekt for solceller som en del af Solar Distrikt Nordvest.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og etablering af røde solceller integrerede i tagsten. Efterisolering af loft og kviste mod boliger. Udskiftning af tagvinduer.	Integrerede, røde solceller på tag mod gaden, orientering syd, syd/øst, syd/vest. Efterisolering af tag og kviste. Udskiftning af tagvinduer.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Begrønning af hoveddøre mod gade.	Begrønning af facader. Miljøvenlige materialer.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelser.	Efterisolering af etageadskillelse loft og kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg.	Optimering af varmeanlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



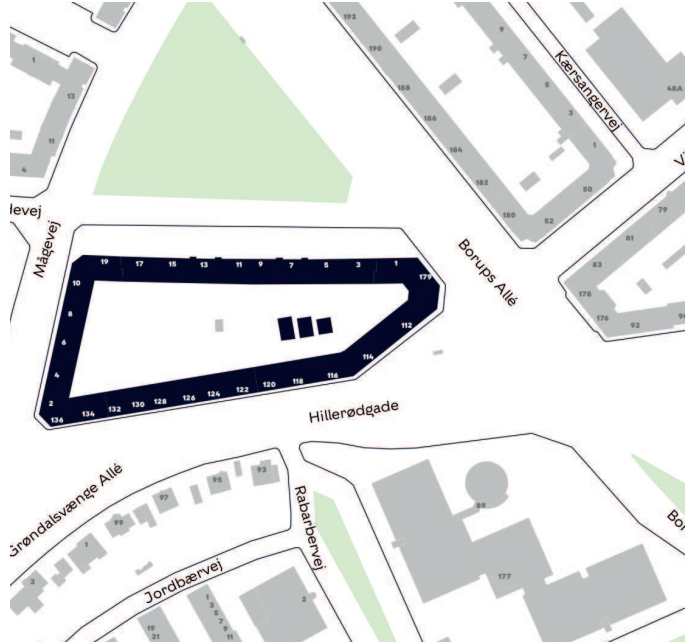
Uisoleret tag.

Ejendommen set fra gaden.



Tag er nedslidt og udskiftes til nyt med integrerede solceller.

Ejendommens placering.



17. Overgaden oven Vandet 34 A-B

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energispringsniveau

INSTALLATIONSMANGLER: 4 Bad

STØJBELASTNING: 64,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nej

EJERFORHOLD: Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.820 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	23
Opført	1866

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	7.751.073 kr.
Heraf egenfinansiering	5.681.073 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	2.070.000 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	116.266 kr.
Kommunens støtte i alt	2.186.266 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af vinduer, reparation af facader med sætningsrevner og isolering mod beboelse.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Renovering af facader mod gård og gade. Isolering af gavl.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ældre utætte vinduer.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas og lydisolering. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af hoveddøre.	Tætning af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering af kælder mod beboelse.	Efterisolering af etageadskillelse kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Mindre justeringer og isoleringstiltag fra energimærket.	Efterisolering af rør.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	
------------	---	--



Ejendommen har en del revner i facaden, der udbedres.

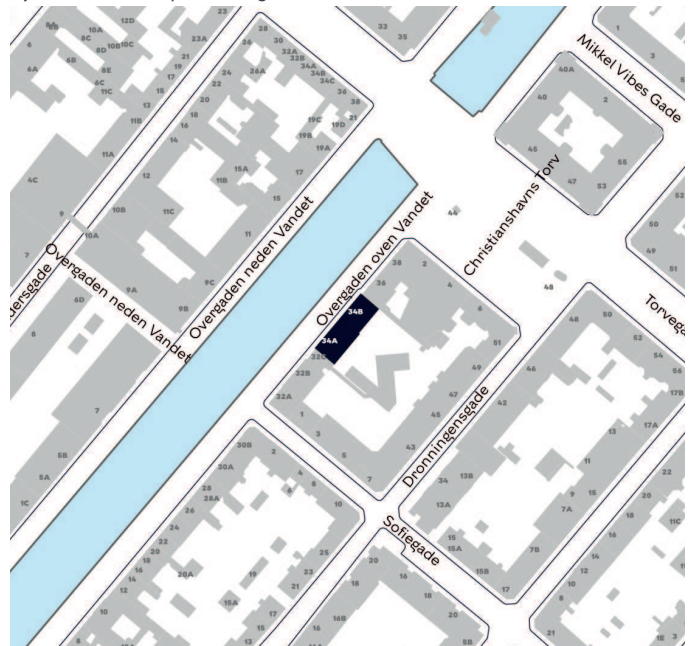


Ejendommens vinduer er utætte og udskiftes.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



18. Enghavevej 13-29

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

STØJBELASTNING: 70,8 dB

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Nej

EJERFORHOLD: Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	6.228 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	103
Opført	1895

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	12.634.876 kr.
Heraf egenfinansiering	8.423.251 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	4.211.625 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	189.523 kr.
Kommunens støtte i alt	4.401.148 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Ejendommen fugtsikres ved bl.a. omfangsdræn, udskiftning af kloak og isolering. Tre gavle, vinduesbrystninger, portgennemgange og varmerør isoleres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering	Etablering af omfangsdræn, vandret fugtspærre og isolering. Fjernelse af lyskasser og etablering af pumpebrønde.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Udbedring af sætningsrevner og fugtskader. Isolering af tre gavle.	Isolering af gavle.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange	Renovering af tre portdæk og isolering af tre portgennemgange mod beboelse.	Isolering af gennemgange.
Etageadskillelser	Isolering mod beboelse ved loft og kælder	Efterisolering af etageadskillelse ved loft/kælder.
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af varmerør iht. energimærke. Isolering af vinduesbrystninger.	Efterisolering af rør. Indvendig isolering af vinduesbrystninger.
Afløb		
Kloak	Udskiftning af kloak.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Isolering af stigrør iht. energimærke.	Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		

Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	
------------	---	--



Ejendommen er meget fugtpletet.

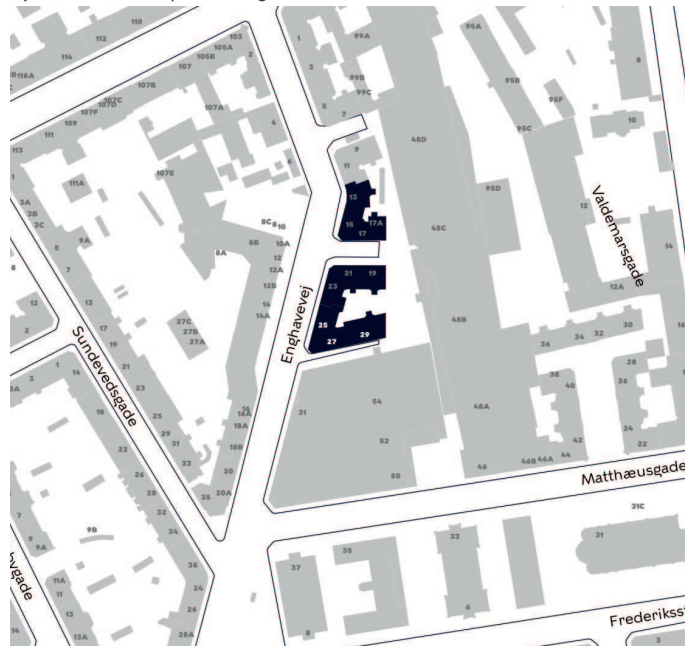


Ejendommens kolde gavle efterisoleres.

Ejendommen set fra gaden.



Ejendommens placering.



19. Amagerbro Torv 5 / Nordlandsgade 18-22

FORVENTET REDUKTION AF VARMEBEHOV:



Besparelse i procent

Energispræng

INSTALLATIONSMANGLER:

3 Bad

STØJBELASTNING:

59,6 dB

UDSAT BYOMRÅDE:

Nej

OMRÅDEFORNYELSE: Holmbladsgade (Afsluttet)

EJERFORHOLD:

Andelsforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.382 m ²
Erhvervsareal	0 m ²
Lokalplan	Ingen lokalplan
Antal boliger	27
Opført	1913

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	6.389.337 kr.
Heraf egenfinansiering	4.259.558 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud: 1/3 af ombygningsudgifter, maksimeret til 90.000 kr. per bolig	2.129.779 kr.
Installationsmangler (0 stk)	0 kr.

Indfasningsstøtte	0 kr.
Genhusning (0 stk)	0 kr.

Bidrag til BvB (1,5%)	95.840 kr.
Kommunens støtte i alt	2.225.619 kr.

PROJEKTET INDEHOLDER: Udskiftning af vinduer til støjreducerende trævinduer m. koblede rammer mod gade og energioptimerende termovinduer mod gård. Udskiftning af defekte sålbænke og murværksreparationer på facade. Mindre udbedringer på varmeanlæg og kloakledninger.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Ingen ekstra arbejder udover de støttede arbejder.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Udskiftning af sålbænke og udbedring af fuger mv på facader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger.
Vinduer	Gadevinduer (ekskl. opgange) udskiftes til koblede vinduer med lyddæmpning. Trappevinduer mod gaden istandsættes ud- og indvendigt, bl.a med optoglas. Gårdvinduer (ekskl. opgange) udskiftes til træ-/alu-vinduer m 3 lag glas.	Istandsættelse og energioptimering af eksisterende vinduer i trapperum. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Opgangsdørene mod gade snedker- og maleristandsættes. Kælderdør udskiftes til ny fyldningsdør af træ.	Tætning af udvendige døre. Isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Original portdør snedker- og maleristandsættes. I portgennemgang istandsættes vægge.	
Etageadskillelser		
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Udskiftning/ombygning af varmtvandsbeholder for højere energieffektivitet. Diverse ventiler udskiftes ifm. effektivisering af varmeanlægget.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe.
Afløb		
Kloak	Hovedledning under bygning strømpes. Øvrige kloakledninger tv-inspiceres for udbedring af evt. skader.	Lokal reparation af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand.
Vand		
Gas		

Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Der er fokus på at minimere mængden af affald og miljøgener under byggeriet. Alle projekter screenes ift. cirkulær økonomi så potentialet for hvilke materialer (tegl, vinduer og mursten) fra renoveringerne, der kan genanvendes i andre projekter, kortlægges.	



Ejendommens vinduer er af en ringe kvalitet, og udskiftes.

Ejendommen set fra gaden.



Utætheder og revner i facader udbedres.

Ejendommens placering.



Ejendomme, der ikke modtager støtte

Forvaltningen har ikke afvist ansøgninger, hvor boliger manglede toilet, med undtagelse af én ejendom, hvor der var klubværelser uden eget toilet.

I få sager, der ikke er sendt videre til kvalificeret ansøgning, var der enkelte boliger, der manglede bad, men disse ønskede ansøger ikke at lade indgå i projektet, hvorfor forvaltningen har opfordret dem til at søge "Toiletpuljen".

	Adresse	Ansøger har trukket ansøgning tilbage	Ansøger har ikke indsendt kvalificeret ansøgning	Ansøger har fået afslag på ansøgning	Begrundelse.
1	Tagensvej 47 / Rådmandsgade 40 C-D			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
2	Bjørnsønsvej 83			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
3	Lemnosvej 22			x	Ansøger havde udført arbejderne
4	Dannebrogsgade 3			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
5	Mimersgade 110-118 / Borgmestervangen 8			x	Forvaltningen anbefalede at projektet søgte støjpuljen
6	Fælledvej 14 A-E			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
7	Rosenvængets Allé 17 A-B, 17-19 / Faksegade 3-7 / Odensegade 18			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
8	Nørre Søgade 15-17			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
9	Ryegade 70 A-C			x	Søgte kun om en gavlisolering
10	Dannebrogsgade 40-48 / Estlandsgade 2-4, 8-10 / Saxogade / Istedgade			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
11	Nørrebrogade 247 / Hyltebro 2-4			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
12	Sortedams Dossering 83			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
13	Valdemarsgade 46 / Dybbølsgade 58			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
14	Frederikssundsvej 259 A-I			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
15	A. F. Beyers Vej 13-15			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
16	Bogfinkevej 5-21 / Rørsangervej 61-73			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
17	Rentemestervej 21 / Thoravej 14			x	Kan ikke støttes pga. ejendommens alder
18	Rentemestervej 44-46 / Provstevvej 22-24			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
19	Odinsgade 22 / Thorsgade 60-62			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
20	Gothersgade 161 / Nansensgade 77			x	Forvaltningen har prioriteret ansøgningerne og primært sendt ejendomme med installationsmangler og størst potentiale for energibesparelse videre
21	Stenhuggervej 1-5 / Tøndebindervej 2-4			x	Vinduerne der ønskede udskiftning var kun 15 år gamle
22	Nordre Fasanvej 238	x			Ansøger har trukket ansøgningen
23	Provstevvej 2 D-E / Theklavej 23-27		x		Ansøger har ikke indsendt den kvalificerede ansøgning
24	Frederiksborgvej 85-87 / Birkedommervej 2-12 / Landfogedvej 6-8			x	Ansøgningen var ikke fyldestgørende
25	Øresundsvej 22-24 / Kirkegårdsvej 1-5 og 5a		x		Ansøger arbejder videre med ansøgningen frem mod 2021
26	Buntmagervej 2-16 / Sadelmagervej 2-16 / Sporemagervej 2-16		x		Ansøger har ikke indsendt den kvalificerede ansøgning
27	Sortedams Dossering 15-17		x		Ansøger har ikke indsendt den kvalificerede ansøgning
28	Baldersgade 49 / Nannasgade 21		x		Ansøger har ikke indsendt den kvalificerede ansøgning
29	Frederikssundsvej 15-17 / Hejrevej 1		x		Ansøger har ikke indsendt den kvalificerede ansøgning
30	Stefansgade 36-46 / Humlebækgade 46 / Rungsted Plads 2-16 / Krogeupgade 1-7 / Nærumgade 1-5			x	Der arbejdes videre på projektet frem mod 2021
31	Østrigsgade 45-57 / Polensgade 44-54 / Lergravsvej 9-11 / Albanisengade 6-8			x	Der var ikke økonomi til at støtte denne ansøgning i 2020. Ansøger får mulighed for at søge igen i 2021
32	Næstvedgade 16-18			x	Ejendommens ejer har fremsendt ansøgning med energiforbedrende tiltag, herunder etablering af fjernvarme, der samlet set vil løfte ejendommens energimærke til C. Forbedringsudgifterne vil overstige lejeforhøjelsesgrænsen på 199 kr./m ² /år. Det betyder, at kommunen skal tilbyde permanent genhusning af beboerne. De fleste boliger i ejendommen mangler badeværelse, men ejer ønsker ikke at disse indgår i byfornyelsesprojektet, da det vil forhindre ejer i at omlægge lejen efter BRL § 5, stk. 2. For at sikre, at byfornyelsesstøtten ikke anvendes som et redskab til, på et senere tidspunkt, at omlægge lejen til §5, stk. 2 indstiller forvaltningen, at ejendommen ikke prioriteres
I alt, ejendomme, der ikke støttes i 2020		1	6	25	



BYFornyelsesindsatsens arbejde med verdensmålene

Byfornyelsen i Københavns Kommune arbejder fokuseret på at implementere verdensmålene i både bygningsfornyelser, fælles gårdhaver og områdefornyelser.

Ved at arbejde med lokal energiomstilling øges borgeres, bygningsejeres, virksomheders og lokale aktørers ansvarlighed overfor produktionen og forbruget af energi. Indsætserne øger demokratiseringen af energisystemet, så ejerskab og økonomiske fordele spredes ud lokalt.

Energiostilling i byfornyelsen er således afhængig af stærke partnerskaber mellem kommune, lokalområde og på tværs i lokalområderne.

Det sker gennem sammenhængende indsætter:

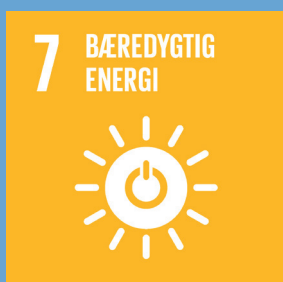
- Etablering af lokale energifællesskaber
- Opsætning af solceller og andre vedvarende energiteknologier
- Kampagner og undervisning i energioptimeret drift
- Energirenoveringer i forbindelse med bygningsfornyelser (private andels- og ejerforeninger og private udlejningsejendomme), samtidig med bevarelse af Københavns egenart.

Derudover er der fokus på at understøtte langsigtede mål mht. at indføre den cirkulære praksis i byggeriet. Heriblandt udvikling af screeningsværktøjer og materialebanker, der skal gøre det mere overskueligt at identificere potentialer for genbrug og genanvendelse af byggematerialer i kommunens byfornyelsesprojekter med private bygherrer, og skabe et overblik over ressourcerne i det byggede miljø.

Ved at renovere og ikke rive ned reduceres behovet for brug af nyproducerede materialer.

Byfornyelsen vil fortsætte arbejdet med at inspirere og motivere vores mange og forskelligartede samarbejdspartnerne til i fællesskab med os at implementere verdensmålene. Det gøres gennem borgermøder, rådgivermøder og i det daglige arbejde med implementering af byfornyelsesindsætserne.

Verdensmål vi særligt arbejder med i byfornyelsen er : 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12. Ansvarligt forbrug og produktion og 17. Partnerskaber for handling.





Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Afdelingen for Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Område- og Bygningsfornyelsen
Postboks 339
1504 København V

Tlf: 33 66 33 66
e-mail: byggningsfornyelse@tmf.kk.dk
www.kk.dk/byfornyelse

