

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 31. oktober 2020 til den 6. november 2020

nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0843796	499 "Trælastholm en i Nordhavn"	Trælastholmen/Nordhavn - ansøgning om tilladelse til at ibrugtage byggeri, selvom en række særlige fællesanlæg ikke er etableret endnu, da området er under byudvikling og områderne, hvor fællesanlæg skal placeres, skal bruges til byggeplads m.v. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret eller sket tilslutning til: bydelspladsen "Kanalrumme", den lokale plads "Den Urbane Sportsplads, kanalerne a, b og c, promenaderne og promenadeforløb med træbrygger og anløbspladser samt de fastlagte broer.	04.11.20-25.11.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
610625~015	251 "Ryvangs- kvarteret"	Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrace i forbindelse med etablering af kontor i nedlagt tagbolig (bibeholdelse). Status: Ansøger har ikke fremsendt den nødvendige dokumentation for etablering af erstatningsboliger. Forvaltningen har derfor den 4. november 2020 indledt en lovliggørelsessag.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århus- gadekvarteret Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
2019-0350243	449 "Strandlodsve j", tillæg 1	Strandlodsvej 11-13 - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre.	12.03.20-02.04.20 18 bemærkninger	TMU 26.10.20

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	<p>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. <p>Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1.</p>	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2020-0134948	462 "Grønttorvsområdet"	<p>Værkstedsvej 3-5 - ansøgning om tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende bygninger til plejecenter.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da eksisterende bebyggelsesprocent på 145 skal fastholdes, - at bebyggelsens højde skal variere fra 2 til 4 etager, da eksisterende bygning i 2-5 etager skal bevares, og da bygningen langs Værkstedsvej skal udvides med 2 etager, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 %, da det skal reduceres til 47 %, og - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringskravet skal reduceres til 1 p-plads pr. 714 m² i overensstemmelse med kommuneplanen, og - at udelade etablering af kantzoner. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06.07.20-21.08.20 7 bemærkninger	
2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	<p>Strandgade 7, Ørkenfortet - ansøgning om tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at elevatorårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og - at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.08.20-04.09.20 10 bemærkninger	
951709	218 "Nordisk Film II"	<p>Smedestræde 2 - ansøgning om tilladelse til at ombygge den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og opføre ny bebyggelse med institution i form af et botilbud med i alt 24 boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt, da byggeriet ligger delvist uden for byggefeltet, - at randbebyggelse skal opføres som selvstændige bygninger med en maksimal facadelængde på ca. 20 m, da facadelængden mod Asta Nielsen Strædet udgør 29,4 m, 	29.09.20-20.10.20 18 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at tage skal dækkes med tagsten, da der etableres solceller på en del af den nye bebyggelse, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 2 parkeringspladser, svarende til 1 parkeringsplads pr. 736 m². <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>		
600813~041	477 "Strandgade Nord"	<p>Grønlandske Handelsplads - ansøgning om tilladelse til at indrette pladsen til madmarked med containere og kølekompressor samt at opstille en skøjtebane i vinterperioden i en fornyet periode på 3 år og 2 måneder fra den 31. december 2020 til den 29. februar 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefeltet, da kølekompressor placeres uden for byggefeltet, - at der kan opføres indtil 5.000 m² nybyggeri efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan, - at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer, og at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten, - at stuefacader skal fremtræde med en bestemt udformning, herunder en højde på mindst 4 m, og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, - at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé, og at tagflader skal begrønnes eller udføres som tagterrasser, - at tekniske anlæg så vidt som muligt skal placeres indenfor bygningens volumen, - at promenadeforløbet skal friholdes for bebyggelse, hegn og lignende, da der indrettes siddepladser og cykelparkering, og - at byrum og de ubebyggede arealer ikke må hegnes, og at belægninger skal udføres i høj arkitektonisk kvalitet, der styrker kvarterets egenart, da skøjtebanen hegnes med et bander og udføres med en anden form for belægning. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	29.09.20-22.10.20 19 bemærkninger	
2018-0164106	425 "Krimsvvej"	<p>Krimsvvej 13B-E og G-S - ansøgning om tilladelse til at ændre tagetagerne og taghusenes udformning på rækkehusene.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at rækkehusene skal have karakter af rækkehusbebyggelse med et samlet arkitektonisk udtryk, da ikke alle rækkehusene opføres med taghus, og da der skal etableres et ekstra vindue i gavlen på et af husene.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.10.20-29.10.20 2 bemærkninger	
2020-0799446	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" 524 "Sundmolen i Nordhavn"	<p>Kronløbsøen - ansøgning om tilladelse til at opføre boliger og parkeringskælder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der kun må opføres teknikhuse på bygningernes tage, da der ønskes opført taghuse indeholdende trappehuse, - at facaderne skal udføres med minimum to tydelige skift på hver facadestrækning og med en tydelig vertikal orientering og opdeling af stueetager, da facaderne udføres uden skift i facadeudtryk og uden en klar vertikal orientering, - at stueetager skal etableres men en højde på minimum 0,8 m over terræn, da stueetagerne etableres med 	13.10.20-09.11.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - gulv i terrænhøjde, - at der skal etableres en ø med et maksimalt grundareal på 9.500 m² og en afstand på minimum 45 m fra Stubkaj, da etablering af byrummene går ud over øens kant og derfor øger det samlede areal for øen med 217 m², og da den minimale afstand til Stubkaj overskrides med 3,8 m, - udformning og placering af beplantning, - broernes placering og bredde, da bro B05 ønskes placeret 7 m længere mod øst og bro B06 13,5 m længere mod øst end fastlagt. Bro B04 ønskes udført smallere, så den bliver 7,6 m i stedet for de krævede 10 m, - at der skal etableres 53 små lejligheder med en størrelse på mellem 50 m² og 70 m², da 6 lejligheder på 74 m² og 76 m² skal indgå i andelen af små boliger, og - at der skal etableres 5 parkeringspladser til pladskrævende cykler per 1.000 m² svarende til 125 pladser, da der ønskes etableret 1 plads per 500 m², svarende til 50 pladser. 		
*2020-00817006	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p>Gamle Vasbygade 50 - ansøgning om tilladelse til at fælde et bevaringsværdigt træ i forbindelse med etablering af en transformerstation for DSB.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bevaringsværdige træer ikke må fældes eller beskæres uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige tilladelse.</p>	19.10.20-09.11.20	
*2020-0018888	425 "Krimsvvej", tillæg 1 og 2	<p>Amager Strandvej 142C, 5. th. - ansøgning om tilladelse til at opføre et drivhus på eksisterende privat tagterrasse.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser, om at tage skal udformes flade eller med taghældning, der er tilpasset eller begrundet i et arkitektonisk udtryk og udformes under hensyn til de øvrige bygningsformer. Tage kan udformes med tagterrasser, begrønning eller solceller.</p>	22.10.20-12.11.20	
*2020-0180109	398 "Ørestad Syd", tillæg 2	<p>Else Alfelts Vej 42 - ansøgning om tilladelse til at ændre parkeringskrav samt til at fravige krav om adgange og til at opføre byggeri som rækkehusbebyggelse med mulighed for særlig bygningsdybde i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - en større bygningsdybde end 12 m, da byggeriet ønskes opført som to over for hinanden liggende bygningskroppe med et glasoverdækket atrium, hvilket lokalplanen giver mulighed for, - at boliger skal have adgange fra de i lokalplanen fastlagte veje, da adgang til boliger fra 1. sal og opskal ske via et atrium, og - at der skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. 300 m², svarende til ca. 21 pladser, idet bilparkeringskravet ønskes nedsat til 1 parkeringsplads pr. 857 m², svarende til ca. 7 bilparkeringspladser, i overensstemmelse med Kommuneplan 2019. 	28.10.20-19.11.20	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 31. oktober 2020 til den 16. november 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dat	TMU
951488	165 "Nørrebrogade"	Nørrebrogade 26 - tilladelse til opsætning af skilte.		03.11.20	
2020-0817653	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"	<p>Corkgade 4-6 - tilladelse til at etablere et drivhus med grønt tag på taget af det fremtidige byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at nybyggeri skal opføres med en</p>	13.10.20-03.11.20 2 bemærkninger	04.11.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	med tillæg	minimumsbygningshøjde på 9 m og en maksimal bygningshøjde på 20 m, og at der kun må etableres grønne tage eller tagterrasser og trappe- og elevatorårn i forbindelse hermed.			
951296	400 "Kærskiftevej"	Kærskiftevej 151 - tilladelse til at udvide et vindueshul og isætte en terrassedør mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at vinduer og døre skal udføres i træ, samt at døre skal males i en afdæmpet farve inden for jordfarveskalaen, da døren udføres udvendig i hvidt aluminium, og - at facader skal modsvare den eksisterende bebyggelses facadeudformning i proportioner og rytme. 		05.11.20	
951549	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej 49 - tilladelse til at opføre pavillonbyggeri til en midlertidig skole "Byens Steiner Skole" i en periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, og - at byggeri skal opføres efter laveste energiklasse. 	06.07.20-03.08.20 3 bemærkninger	05.11.20	
907873	320 "Klosterstræde"	Vimmelskftet 42 - tilladelse til at ændre butiksfacade og skiltning i forbindelse med indretning af ny butik.		06.11.20	