

# MILJØRAPPORT

for forslag til tillæg til lokalplan nr. 199 "Damhusåen"

*Dato: 25. august 2020*

*Udarbejdet af: Urand samt Natur360 (biologi)*

*Godkendt af: Københavns Kommune*



# INDHOLD

1 Indledning	3
2 Høring af berørte myndigheder	5
3 Ikke-teknisk resume	6
4 Området og planernes formål og indhold	8
5 Forhold til anden planlægning	14
6 Nuværende miljøforhold	16
7 Alternativer og 0-alternativ	25
8 Miljømæssige konsekvenser (konklusion)	26
9 Overvågning og afværge foranstaltninger	30
10 Referencer	32
11 Bilag	
<i>MPP-screening</i>	

Titel: *Miljørapport for forslag til tillæg til lokalplan nr. 199 "Damhusåen"*

Redaktion: Urland

Foto, kort og illustrationer: Urland

Dataudtræk fra *Plandata.dk* (Erhvervsstyrelsen), *Kortforsyningen* (Geodatastyrelsen) og *Danmarks Miljøportal*





# 1 INDLEDNING

Københavns Kommune har udarbejdet et tillæg til Lokalplan nr. 199, som giver mulighed for opstilling af solceller. Den eksisterende lokalplan regulerer et område, som i dag omfatter en række tekniske anlæg, heriblandt et større rensningsanlæg ved Damhusåen, genbrugsstation, arealer til jorddeponering samt to vindmøller. En del af området, som tidligere har været anvendt som rensningsbassiner, henligger i dag som ubenyttede arealer. HOFOR, som ejer grunden, ønsker at bruge disse arealer til opsætning af solceller, der kan indgå som en del af opbygningen af Københavns VE-infrastruktur.

Københavns Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af Tillæg nr. 1 til Lokalplan 199 Damhusåen foretaget en vurdering af, om planforslaget forudsætter udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planen er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1. Københavns Kommune har vurderet, at projektet har en karakter, så det ikke kan udelukkes, at rekreative og landskabsmæssige forhold kan blive påvirket væsentligt af lokalplan-tillægget.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang. Afgrænsningen har til formål at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad. Denne afgrænsning er foretaget på baggrund af en vurdering af planens forventede miljøkonsekvenser.



Oversigt over lokalplanområdets placering





Billede af Harrestrup Å (mod nord) der løber vest for planområdet (th.). Harrestrup Å markerer kommunegrænsen mellem Københavns Kommune og Hvidovre Kommune. Vest for åen ligger Kystagerparken (tv.), der er forbundet til Valbyparken via Kalvebodstien.

## 2 HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

I forbindelse med screeningen for miljøvurdering er der, i henhold til lov om miljøvurdering jf. § 32, foretaget høring af følgende myndigheder:

Enheder i Københavns Kommune:

Økonomiforvaltningen  
Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen-  
Socialforvaltningen  
Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen  
Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Fysik  
Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse  
Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Drift  
Københavns Museum  
Team Genbrugsstationer

Enheder udenfor Københavns Kommune:

HOFOR  
Dansk Gasdistribution  
Energinet.dk  
Ørsted og Radius  
Centralkommunernes Transmissionsselskab A/S  
Metroselskabet  
Sund & Bælt  
By& Havn  
Trafikstyrelsen  
Slots- og Kulturstyrelsen  
Banedanmark  
DSB Ejendomme  
Naturstyrelsen  
Erhvervsstyrelsen  
Miljøstyrelsen  
Stiftsøvrigheden  
Forsvarets ejendomsstyrelse  
Transport- og Bygningsministeriet  
Kystdirektoratet  
Miljø- og fødevareministeriet  
Statens Luftfartsvæsen  
Region Hovedstaden  
Energistyrelsen  
Vejdirektoratet

Der er inden for den fastsatte høringsperiode modtaget fem høringssvar. I høringssvar fra Energinet gøres opmærksom på, at Energinet Eltransmission har jordkabelanlæg i området og har brug for fortsat uhindret adgang til disse. Derudover indeholder høringssvarene ingen konkrete bemærkninger til planforslaget.



### 3 IKKE TEKNISK RESUMÉ

Københavns Kommune har udarbejdet et tillæg til Lokalplan 199, som giver mulighed for opstilling af solceller inden for det tekniske område omkring Biofos' rensningsanlæg ved Damhusåen. Planforslaget har til formål at give mulighed for at opføre et solcelleanlæg samt nødvendige nettilslutningsanlæg indenfor lokalplanens delområde I. I praksis kan kun de ubenyttede arealer i den sydlige del af delområde I anvendes til opførelse af solcelleanlæg.

Københavns Kommune har vurderet, at projektet har en karakter, så det ikke kan udelukkes, at rekreative og landskabsmæssige forhold kan blive påvirket væsentligt af lokalplantillægget. Planen er derfor omfattet af Miljøvurderingsloven, som stiller krav om udarbejdelse af nærværende miljørapport for planforslaget.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang, som har til formål at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad. Miljøundersøgelsen er på baggrund af denne afgrænset til at omfatte fire overordnede temaer: rekreative forhold, natur, jord samt trafik.

#### Planforslagets indhold

Solcelleanlægget er ikke færdigprojekteret på dette stadie, og de ubenyttede arealer rummer en række muligheder for indpasning af anlægget. Anlægget forventes samlet at få en effekt på ca. 7 MW, svarende til et arealoptag på op til 9,5 ha.

Solcellepaneler opsættes på stativer. Der kan anvendes forskellige typer stativer afhængigt af de varierende terrænforhold, og højden af solpaneler kan variere fra 1 meter til 3-4 meter over terræn. Etablering af solcellepaneler medfører behov for gravearbejder, idet solcelleanlægget skal forbindes til elnettet. Dette sker via mindre teknikbygninger i tilknytning til solcelleanlægget og forbindelse til nærmeste transformerstation via nedgravede kabler.

De ubenyttede arealer er flere steder let tilvokset med kratbeplantninger, som først vil skulle ryddes. Det forventes ikke, at der foretages rydning langs kanten af planområdet, herunder af større træer. Vegetationen omkring selve solcellepanelerne vil fremover skulle holdes nede, forventet med græssende dyr (får) eller mekanisk slåning. Det forventes, at der etableres supplerende afskærmende beplantning langs den del af planområdet, der vender ud mod haveforeningen Bergmannshave.

For at skabe bedre plads til en optimal indretning med solcel-

ler kan det være relevant, at der foretages terrænreguleringer. Der er tre mulige scenarier for dette: 1: Ingen terrænregulering. 2: Terrænregulering ved udjævning af voldanlæg og skrånende terræner. 3: Terrænregulering ved påfyldning af jord udefra. Det påtænkes særligt at anvende overskudsjord fra byggeaktiviteter på Biofos' nærliggende anlæg.

#### Påvirkning af rekreative forhold

Selve planområdet ligger som en del af et større teknisk område, der er lukket for offentligheden med skiltning, adgangsporte og hegning. Der er ikke rekreative besøgssteder eller -muligheder inden for selve det aflukkede område.

Hele det større tekniske område ligger dog omgivet af en række rekreative arealer og interesser, særligt:

- Kolonihaverne Hf. Bergmannshave og Hf. Sundbo øst for planområdet
- Valbyparken som helhed, herunder haver, boldbaner, legepladser mv.
- Damhusåen vest for planområdet
- Kysten ved Kalveboderne, herunder klubaktiviteter og den kommende badestrand
- Kystagerparken i Hvidovre sydvest for planområdet

Under anlægsfasen vil arbejderne på byggepladsen samt trafik til og fra planområdet kunne påvirke omgivende rekreative interesser. Solcelleanlægget udsender ikke støj eller andre typer udledninger under drift, hvorfor det alene er anlæggets synlighed der kan påvirke de rekreative interesser i driftsfasen.

Med solcelleanlæggets begrænsede højde vil grøn beplantning såsom tætte hegn være tilstrækkeligt til, at anlægget – i fladt terræn - ikke er synligt set udefra. Der er fra de omgivende rekreative områder ikke identificeret markante udsigtspunkter - højereliggende eller i det lave terræn - som giver udsyn ind over planområdet. Fra de mere nære områder i lavt terræn skærmer beplantning og terrænvold af for indsigts ind mod planområdet set udefra. Der er kun få undtagelser, som giver mulighed for kig ind mod planområdet set udefra.

Samlet vurderes det, at hverken etableringen eller driften af solcelleanlægget vil have væsentlige negative påvirkninger af de rekreative interesser i og omkring planområdet. Planforslaget kan under anlægsfasen medføre mindre gener, primært i form af støj hos den nærliggende haveforening Bergmannshave. Under driftsfasen vurderes anlægget kun i meget begrænset omfang at være synligt og derved påvirke

de rekreative interesser. Både mod haveforeningerne og Valbyparken i øst, mod syd langs kysten samt mod vest, omkring Damhusåen og Kystagerparken, vil anlægget stort set ikke være synligt. Hvor der undtagelsesvis er muligheder for mindre kig ind mod planområdet, vurderes det nye solcelleanlæg ikke at have væsentlig negativ betydning for oplevelsen af de omgivende rekreative miljøer.

#### Påvirkning af natur

Generelt er området karakteriseret ved at være et bynært ruderalt område, hvor størstedelen af området er stærkt påvirket af arealets tidligere anvendelse til deponi og modtageplads for olie- og kemikalieaffald.

De observerede plantearter, der dominerer i området, kan betegnes som almindelige arter med en kort levetid og stor spredningsevne, der er knyttet til næringsrige og forstyrrede naturtyper. Grundet planområdets størrelse og karakter fungerer det givetvis som levested for en lang række insektædende småfugle. Her kan også være sandsynlighed for at finde arter af insekter, der er optaget på den danske rødliste. Der foreligger dog ingen registreringer af nogen af disse grupper indenfor planområdet. Der findes ingen permanente eller temporære vandhuller i planområdet, og der findes ikke nogen åbne, vegetationsløse flader. Det er dermed også meget usandsynligt, at der lever padder, beskyttet af habitatdirektivets bilag IV i området. Hele arealet er et oplagt fourageringsområde for flagermus. Træerne i skellet langs Parkstien, mellem rensningsanlægget og haveforeningerne Sundbo og Bergmannshave kan eventuelt være levesteder for flagermus. Flagermus er fredede og beskyttet af habitatdirektivets bilag-IV.

Samlet vurderes det, at solcelleparken ikke vil påvirke yngre- og rasteområder for flagermus. Dog vil anlægget, grundet dets størrelse have en negativ påvirkning på arealets økologiske funktion som fourageringsområde for netop flagermus. Det kan ikke udelukkes at eventuelle bestande af rødlistede arter vil blive påvirket negativt. Med en målrettet plejeplan for området efterfølgende drift, vurderes det, at der kan etableres gode levesteder for arter tilknyttet en lav vegetation med få årlige forstyrrelser. Dette gælder for både planter, insekter og fugle.

#### Påvirkning af jord

De ubenyttede arealer, som påtænkes anvendt til opsætning af solcelleanlæg, har tidligere været anvendt som jorddeponi samt modtageplads for slam, olie- og kemikalieaffald. Området er udpeget med områdeklassificering v2, hvilket vil sige, at der er dokumenteret forurening på arealet. Forureningsgraden er ikke kendt, idet der ikke er foretaget nyere anlægsarbejder eller jordprøver i området. Kendskab til jordforurening i nærheden af planområdet indikerer, at der kan være forurening af klasse 4 inden for planområdet. Omvendt kan dele af terrænet også indeholde stort set uforenet jord i

klasse 0-1. Det forventes altså, at jordforureningen potentielt kan variere fra den laveste forureningsklasse 0 til den højste forureningsklasse 4.

Planforslaget indbefatter flere forskellige scenarier for jordarbejder, som vil medføre forskelligartede miljømæssige påvirkninger. For et scenarie 1, hvor det eksisterende terræn bevares, vurderes den miljømæssige betydning for jord og jordforurening som ubetydelig. Under forudsætning af, at der gennemføres jordprøver og eventuel forurenede jord håndteres korrekt i henhold til retningslinjerne herfor, vurderes jordarbejder i et scenarie 2 ikke at udgøre en egentlig miljømæssig risiko. Evt. opgravet jord i forureningsklasse 4 kan ikke anvendes i området, men skal bortskaffes og renses. For et scenarie 3, hvor jorden tilføres og indbygges i planområdet udefra, vurderes der ikke at være problematikker forbundet med forurenede jord, da det eksisterende terræn ikke berøres, og det i øvrigt forudsættes, at eventuel forurenede jord håndteres korrekt i henhold til retningslinjerne herfor. Scenarie 3 kan medføre øget trafik men overordnet vurderes det ikke, at disse trafikmængder vil være væsentligt anderledes eller medføre væsentlige ændrede miljømæssige påvirkninger i forhold til, at den pågældende jord forventeligt vil medføre trafikarbejder uanset om den indbygges i planområdet eller et andet sted.

#### Påvirkning af trafik

Trafikmæssigt ligger planområdet som en del af et større teknisk område omkring Biofos' rensesanlæg. Området er lukket for offentligheden, og de interne køreveje benyttes kun til primært intern godskørsel samt af områdets egne ansatte. Vejadgangen til området sker via Parkstien, og herfra videre til Gammel Køge Landevej.

Påvirkninger fra trafik vurderes kun at have miljø- eller sikkerhedsmæssig betydning under anlægsfasen. Trafikarbejder som følge af kørsel med byggelementer eller jord vurderes kun at have mindre miljømæssig betydning i forhold til trafikken i de omgivende byområder som helhed. Kørsel under anlægsfasen kan dog være en udfordring i forhold til trafiksikkerhed på det korte stykke langs Parkstien, der fører fra Gammel Køge Landevej og frem mod indgangen til planområdet. Det kan være relevant med foranstaltninger i forhold til dette under anlægsfasen. Anlægsfasen estimeres til at vare 2-4 måneder, eventuelle jordarbejder undtaget.

## 4 OMRÅDET OG PLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Lokalplantillægget omfatter dele af arealerne inden for den eksisterende Lokalplan nr. 199 "Damhusåen". Se kortoversigt side 9.

Tillægget har til formål at give mulighed for at opføre et solcelleanlæg samt nødvendige nettilslutningsanlæg inden for lokalplanens delområde I. I praksis kan kun de ubenyttede arealer i den sydlige del af delområde I anvendes til opførelse af solcelleanlæg.

### Anlæggets størrelse og udformning

Solcelleanlægget er ikke færdigprojekteret på dette stadie, og de ubenyttede arealer rummer en række muligheder for indpasning af anlægget. Anlægget forventes samlet at få en effekt på ca. 8-20 MW, svarende til et arealoptag på op til 9,5 ha.

Solcellepaneler opsættes på stativer. Der kan anvendes forskellige typer stativer afhængigt af de varierende terrænforhold. Samlet kan højden på stativer og paneler variere fra 1 meter over terræn for lave stativsystemer til 3-4 meter over terræn for højere stativsystemer. Anlægget fastholdes på jorden med en balastløsning samt nedborede stolper, som ikke medfører behov for gravearbejder.

Solcelleanlægget skal forbindes til elnettet. Dette sker via ledningsforbindelser ad paneler til mindre teknikbygninger (op til 3 meter højde) med samleinstallationer, og videre forbindelse til nærmeste transformerstation via nedgravede kabler.

### Beplantning

De åbne friarealer er flere steder let tilvokset med kratbepantninger. Hvor der opsættes solcellepaneler, vil den eksis-



Oversigt over lokalplanområdet og dets delområder samt areal til nyt solcelleanlæg (Ortofoto forår 2019, Geodatastyrelsen)





Billede fra Kystagerparken i Hvidovre, der viser indkig til planområdet fra stien langs Harrestrup Å. På den modsatte side af Harrestrup Å ses renseanlæggets bassiner og de to Vestas V27 møller, der står i området hvor det planlagte anlæg ønskes opført, ses i baggrunden.



sterende beplantning først skulle ryddes. Det forventes ikke, at der foretages rydning langs kanten af planområdet, herunder af de større træer, der vender ud mod Parkstien i den østlige del af området.

Arealerne omkring selve solcellepanelerne vil fremover skulle driftes for at holde vegetation nede, der ellers kan skabe skyggeeffekt på panelerne. Dette kan ske med græssende dyr (får) eller mekanisk slåning. Dispensationen gives af Københavns Kommune efter Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning, §7, stk. 3.

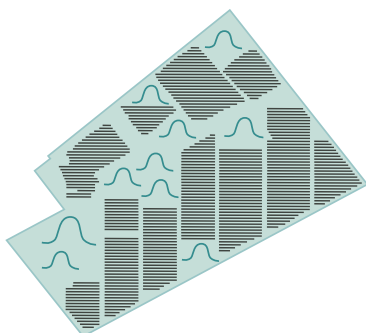
Det forventes, at der etableres supplerende afskærmende beplantning langs det eksisterende hegn i den del af planområdet, der vender ud mod haveforeningen Bergmannshave.

### Scenarier i forhold til terrænregulering

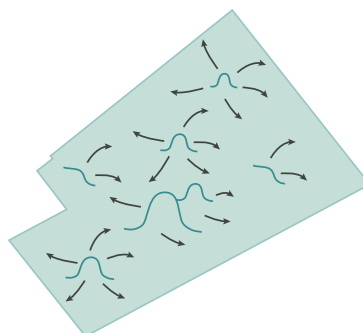
De åbne friarealer, som tidligere har været anvendt til dels jordopfyld og dels bassiner, har et varierende terræn med mindre, flade arealer, der brydes af skrånninger, plateauer og volde. For at skabe bedre plads til en optimal indretning med solceller kan det være relevant, at der foretages terrænreguleringer. Der tages i miljøvurderingen udgangspunkt i tre mulige scenarier for dette:

1: Ingen terrænregulering. Terrænet fastholdes, som det ser ud i dag, og solcelleanlægget placeres, hvor det kan indpasses på eksisterende, jævne bassin- eller plateauflader som en række mindre, adskilte enheder.

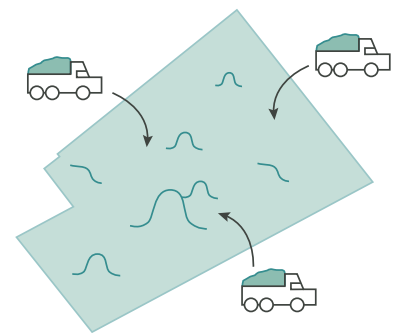
2: Terrænregulering ved udjævning af voldanlæg og skrånende terræner. Terrænet jævnes ud, så der opstår en eller flere større, samlede flader eller sydvendte skrånninger, til opstilling af solcelleanlægget. Det forventes, at scenariet indbefatter håndtering af forurenede jord efter gældende retningslinjer.



Scenarie 1: Ingen udjævning af terrænet



Scenarie 2: Udjævning af eksisterende terræn



Scenarie 3: Udjævning ved jordindbygning

3: Terrænregulering ved påfyldning af jord udefra. Det påtænkes særligt at anvende overskudsjord fra byggeaktiviteter på Biofos' nærliggende anlæg. Der vil i så fald være tale om en "intern" jordopfyldning, idet der kun sker transport af jord indenfor det aflukkede lokalplanområde. Alternativt kan der være tale om anvendelse af overskudsjord fra andre af HO-FOR's anlægsprojekter i de omgivende byområder. Samlet kan det i dette scenarie være relevant at terrænregulere med op til 100.000 m<sup>3</sup> jord udefra.

### Drift af anlægget

Den daglige drift af solcelleanlægget foregår primært via computerovervågning af solcelleanlægget suppleret med fysisk overvågning. Computerovervågningen giver løbende data om de enkelte paneler og disses produktion, og fysisk besigtigelse af solcellerne er normalt kun nødvendigt ved uregelmæssigheder. Ved større skader eller reparationer er det almindeligvis tilstrækkeligt med servicevogne.

### Retablering efter endt drift

Solcelleanlægget har en forventet levetid på 25-30 år. Ved ophør af drift forventes det, at ejeren foretager en fuldstændig fjernelse af anlægget. Typisk kan nedgravede kabler dog henligge spændingsløse.

### Alternativer og 0-Alternativ

Der er ikke undersøgt alternativer udenfor planområdet. Det vurderes ikke, at der findes reelle alternative opstillingsarealer for et planforslag som dette, se også kapitel 7.

I forhold til terrænregulering er der flere alternative muligheder for placering af solcellepaneler indenfor planområdet. De forskellige scenarier for terrænregulering, som medfører forskellige muligheder for placering af solcellepaneler, er vurderet under de miljømæssige konsekvenser i kapitel 8.





Billede af de ubenyttede arealer i den sydlige del af planområdet. De ubenyttede arealer er hovedsageligt let tilvokset med græs og kratbeplantninger, med undtagelse af de lukkede interne stisystemer, hvorpå vegetationen holdes nede.





*De åbne friarealer, som tidligere har været anvendt til dels jordopfyld og dels bassiner, har et varierende terræn med mindre flade arealer, der brydes af skrånninger, plateauer og volde.*



0-Alternativet beskriver en situation, hvor planen ikke vedtages, og projektet derfor ikke kan gennemføres. De miljømæssige konsekvenser ved 0-Alternativet er vurderet i kapitel 7.

### **Afgrænsning af miljøundersøgelsen**

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang. Afgrænsningen har til formål at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad.

Afgrænsningen er foretaget på baggrund af den forudgående miljøscreening udarbejdet af Københavns Kommune. På baggrund af screeningen er det vurderet, at planforslaget potentielt kan have miljømæssige konsekvenser for grønne områder, landskabsmæssige værdier, nærliggende fredninger samt for fritidsliv og rekreative interesser. Det er desuden vurderet, at planforslaget kan have betydning for håndtering af områdets jord. På baggrund af dette er det vurderet, at planforslaget kræver udarbejdelse af en forudgående miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Efter en supplerende screening af planforslagets potentielle miljømæssige påvirkninger, iht. Miljøvurderingslovens bestemmelser om indhold af miljøundersøgelser af planer og programmer, er ovenstående problemstillinger suppleret med en vurdering af potentielle konsekvenser for områdets natur samt eventuelle konsekvenser ved afledte trafikarbejder under anlægsfasen.

Miljøundersøgelsen er herefter afgrænset til at omfatte fire overordnede temaer: rekreative forhold, natur, jord samt trafik.

I de følgende kapitler 6, 8 og 9 gennemgås eksisterende forhold, forventede miljømæssige påvirkninger samt overvågning og afværgeforanstaltninger for hvert af de fire temaer.

Det vidensgrundlag, der ligger til grund for de enkelte undersøgelser og vurderinger, er beskrevet under hvert af de pågældende temaer.

## 5 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er statens landsplandirektiv for planlægning i Hovedstadsområdet.

I Fingerplan 2019 er der udpeget en grøn kile, som berører den sydlige del af lokalplanområdet. Den grønne kile omfatter lokalplanens delområde 2 og den sydvestligste del af delområde 1, og har til formål at prioritere rekreative interesser inden for udpegningen. Gennem lokalplanens delområde 2 løber Kalvebodstien, der er udpeget som en rekreativ forbindelse i Fingerplan 2019.

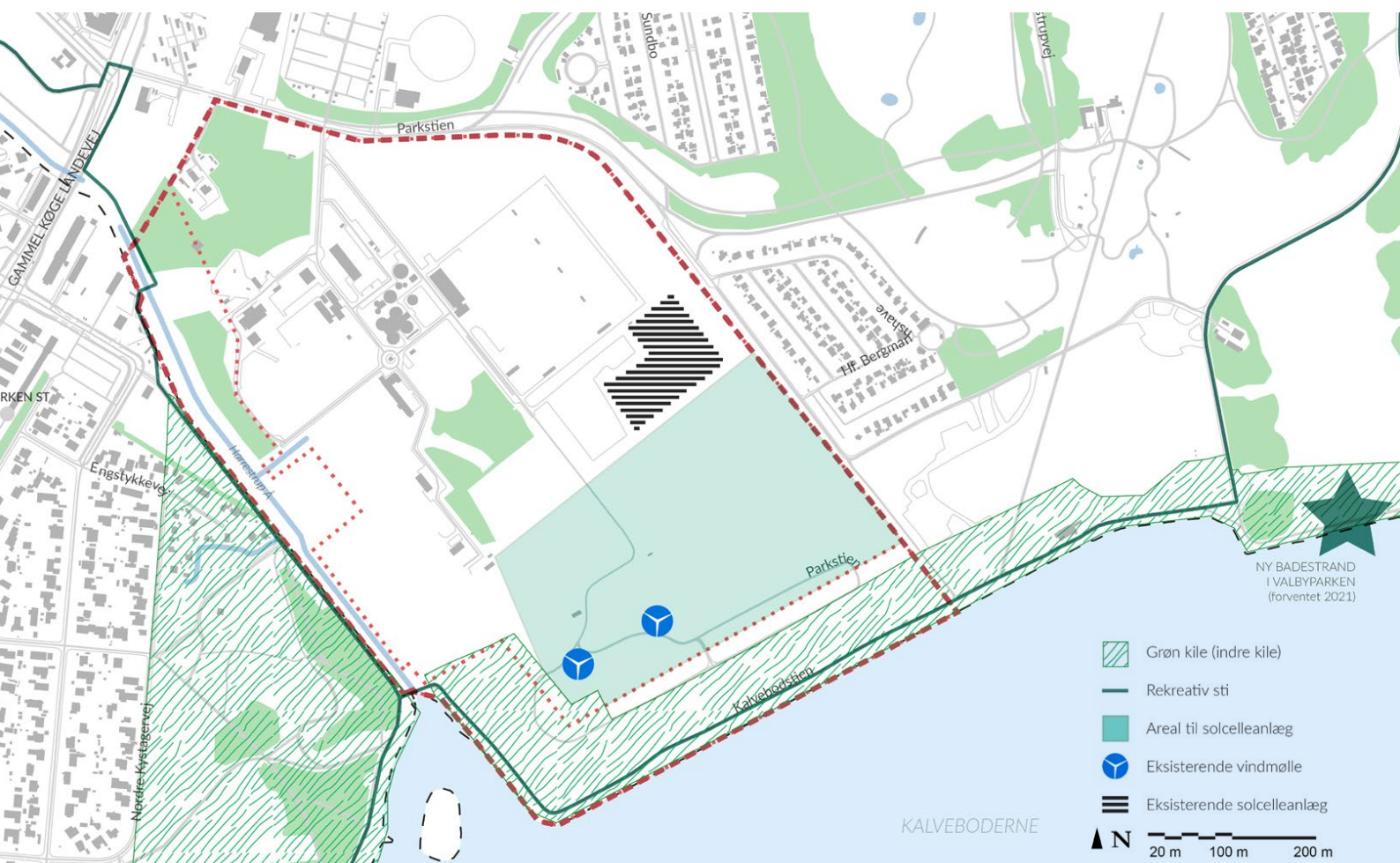
Arealet i delområde 1, der ønskes anvendt til opsætning af solcelleanlæg, ligger uden for den grønne kile. Der vurderes derfor ikke at være bestemmelser i fingerplanen, som er relevante i forhold til lokalplantillægget.

### Københavns Kommuneplan (KP19)

I Københavns Kommuneplan 2019 er Lokalplanens delområde 1 omfattet af rammeområde R19.T.5.1, der er fastlagt til tekniske anlæg (T2).

T2-områder anvendes til tekniske anlæg af offentlig og almen karakter i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg, oplagspladser, garage- og værkstedsanlæg med dertil hørende administration og lignende.

Af retningslinjerne i KP19 fremgår det at Københavns Kommune har som mål at fremme brug af alternative energiproduktionsformer som geotermi, solceller, vindmøller, varmepumper og elpatroner. Områder udpeget til tekniske anlæg i kommuneplanens rammer kan generelt anvendes til energianlæg i overensstemmelse med rammernes fastlagte miljøklasse.



Oversigt over planens sammenhæng med anden planlægning





Billede af Kalvebodstien. Træer, krat og buskads nord for stien (tv.) dækker for indkig til arealet, hvorpå det planlagte anlæg ønskes opført.



I planområdet ligger et eksisterende solcelleanlæg på ca. 1,2 ha samt to vindmøller af modellen Vestas V27, 225 kW.

#### **KBH 2025 Klimaplanen**

Københavns Kommune har vedtaget en række målsætninger på miljøområdet.

Borgerrepræsentationen har den vision, at København er CO2-neutral i 2025. Målet skal nås gennem en række konkrete initiativer, som fremgår af Københavns Klimaplan, herunder at etablere anlæg til vedvarende elproduktion, således at denne i 2025 samlet overstiger byens elforbrug.

#### **Bydelsplan**

Lokaludvalget udarbejder hvert fjerde år en bydelsplan, der fungerer som lokaludvalgets visionspapir og arbejdsprogram. Bydelsplanen fungerer endvidere som et inspirationskatalog for Borgerrepræsentationen og forvaltningerne, og den giver indblik i de lokale problemstillinger, der optager borgerne.

Valby Lokaludvalg opstiller i deres bydelsplan 2017-2020 generelle mål om en grøn og åbne bydel med rekreative stiforbindelser. Bydelsplanen indeholder ikke konkrete projekter, der vedrører områderne omkring dette planforslag.

## **6 NUVÆRENDE MILJØFORHOLD**

#### **Rekreative forhold**

Rekreative forhold anvendes i det følgende som en samlet betegnelse for de landskabs-, natur-, kultur- og friluftsbaserede oplevelser i og omkring planområdet, som har værdi for byens borgere og offentligheden i almindelighed. Planforslagets eventuelle betydning for fredede områder er behandlet under afsnittet om natur.

Viden om de rekreative forhold i og omkring planområdet er baseret på tilgængelig data i blandt andet KP19 samt eksisterende kendskab til området. Der er i juli 2020 gennemført feltbesøg, dels i planområdet og dels langs de tilstødende arealer og sti- og parksystemer.

#### *Eksisterende rekreative kvaliteter*

Selve planområdet ligger som en del af et større teknisk område, der er lukket for offentligheden med skiltning, adgangsporte og hegning. Der er ikke rekreative besøgssteder eller -muligheder inden for selve det aflukkede område.

Hele det større tekniske område ligger dog omgivet af en række rekreative arealer:

Mod øst ligger to kolonihaveforeninger i tæt tilknytning til Valbyparken, henholdsvis Hf. Bergmannshave og Hf. Sundbo. Valbyparken er med sine store grønne parkarealer et væsentligt rekreativt område i København, hvor der findes en del forskelligartede aktivitetsmuligheder for børn og voksne, prydhaver og velplejet park samt åbne grønne områder ud mod kysten. Planområdet og de rekreative områder mod øst er adskilt af Parkstien, som langs planafgrænsningen mod øst i sig selv har en parklignende, rekreativ karakter.

Mod syd grænser planområdet op mod kysten og farvandet ved Kalveboderne. Kalvebodstien langs den sydlige planafgrænsning giver adgang til væsentlige rekreative områder langs kysten. Ikke kun kystlinjen, men også selve farvandet mellem Sjælland og Amager, er omdrejningspunkt for væsentlige natur- og maritimt orienterede rekreative interesser. Et bælte langs kystlinjen er udpeget som grøn kile (kystkile) i KP19. Det meste af kilen ligger uden for selve planområdet (lokalplanens delområde I), men kilen har dog også et smalt overlap (5-10 meter) ind over den sydvestlige del af planområdet. De grønne kiler er reguleret gennem bestemmelserne i landsplandirektivet for Hovedstadsområdet, Fingerplan 2019, §18. Af disse fremgår det blandt andet, at de udpegede arealer er forbeholdt almen friluftsanvendelse, som kun undtagelsesvis må bebygges.





Billede fra Parkstien sydøst for planområdet, viser et indkig til planområdet fra Parkstien. I forgrunden ses randbeplantningen langs planens afgrænsning. I baggrunden ses de to Vestas V27 møller.



Mod vest afgrænses planområdet af Harrestrup Å. Åforløbet er langs denne strækning rettet ud som en kanal, der er delvis utilgængelig på grund af beplantning, hvilket begrænser den oplevelsesmæssige værdi af åen. Dog løber en stiforbindelse hen over kanalen. Videre mod vest og sydvest overgår kyststrækningen til parklignende strandeng langs Kystagerparken i Hvidovre, hvor her er vidt udsyn over Kalveboderne, og hvor der ligeledes er væsentlige rekreative værdier.

Stiforløbet syd, sydvest og sydøst om planområdet sammenbinder altså væsentlige rekreative interesser langs kystlandskabet - fra Valbyparken i øst til Kystagerparken i vest - i et grønt område, der kan betegnes som et af de væsentligste rekreative områder i København.

#### *Påvirkning fra tekniske anlæg*

Der er i miljøvurderingen taget udgangspunkt i, at det først og fremmest er den visuelle kontakt mellem park-, natur- og landskabsområder og det foreslåede solcelleanlæg, som kan påvirke de rekreative interesser. Solpanelerne og stativer vurderes ikke at medføre støj af betydning. Med solcelleanlæggets begrænsede højde vil grøn beplantning såsom tætte hegn være tilstrækkeligt til, at anlægget - i fladt terræn - ikke er synligt set udefra. Hvor der er omgivende beplantning skal man derfor højere op i terrænet, hvor der er udsyn ind over planområdet, for at have visuel kontakt med solcelleanlægget.

#### *Udsigt og indsig*

Byområderne Valby og Hvidovre er præget af lavtliggende, fladt terræn. Kun kunstigt skabte formationer, for eksempel inden for selve planområdet, bryder stedvist med det flade landskab.

Generelt er der kun udsigt fra højt byggeri, eller hvor der er længere frie kig. Der er fra de omgivende rekreative områder ikke identificeret markante udsigtspunkter - højereliggende eller i det lave terræn - som giver udsyn ind over planområdet. Fra udsigtspunktet "Bjergtet" i Kystagerparken, umiddelbart vest for planområdet, er der ikke udsigt ind over de åbne friarealer på grund af beplantning. Fra andre lidt højereliggende punkter som for eksempel "bakkerne" ved Naturlegepladsen i Valbyparken, er afstanden, sammenholdt med beskuerens begrænsede højde over havets overflade, med til at afskærme for indsig mod planområdet. Fra de mere nære områder i lavt terræn skærmer beplantning og terrænvolve af for indsig ind mod planområdet set udefra.

Der er ingen højere byggerier i umiddelbar nærhed af planområdet, hvorfra udsigten mod solcelleanlægget vurderes at have betydning. Det kan ikke afvises, at der fra enkelte høje byggerier i den omgivende by kan være udsyn ind over planområdet, men sådanne forhold vurderes ikke at have videre rekreativ betydning. Den nærmeste høje bygning ligger på modsatte side af Åmarken station ud til Gammel Køge Lande-

vej ca. 700 meter fra det ønskede solcelleanlæg. Fremtidige boliger i byudviklingsområdet omkring Grønttorvet, ca. 2 km nordøst for planområdet, hvor der må bygges en bygning i op til 27 etager, kan sandsynligvis også forventes at få udsigt til solcelleanlægget.

Der er undtagelser, som giver mulighed for indsyn mod planområdet set udefra. Langs Parkstien på den østlige side af området passerer man på det sydligste stykke ned mod vandet et lidt mere åbent terræn med stedvise kig ind mod de arealer, hvor der er planlagt for solcelleanlæg. Hvor stisystemet passerer hen over og langs med Damhusåen er der flere steder muligheder for at få et kig ind over det tekniske område, med afløbsbassiner i forgrunden og renseanlæg samt arealer, hvor der er planlagt for solcelleanlæg, længere ude bagved.

Generelt er den klart mest synlige del af det eksisterende tekniske område de to vindmøller, som står i den sydlige del af lokalplanområdet. Med deres højde rager de højt op over beplantningen, og kan ses fra store dele af kystområderne omkring Kalveboderne.

#### **Natur**

Generelt er området karakteriseret ved at være et bynært ruderalt område og skabt på baggrund af tidligere menneskelige aktiviteter. Størstedelen af området er stærkt påvirket af arealets tidligere anvendelse til deponi og modtageplads for olie- og kemikalieaffald.

Idet planområdet har ligget ubrugt siden slutningen af 1990'erne uden anden drift end slåning af stier til brug i forbindelse med servicering af brønde og borer, og området tillige er afspærret for offentligheden med hegn, er der skabt relativt uforstyrrede forhold på arealet.

Beskrivelsen af de eksisterende naturforhold er baseret på tilgængelige eksisterende data, der dog er meget sparsomme.

Der er ikke tidligere foretaget §3-registreringer eller andre former for besigtigelser eller undersøgelser af Københavns Kommune, som er den ansvarlige myndighed for naturbeskyttelseslovgivningen, eller Københavns Amt, der frem til 2007 havde ansvaret.

Der er heller ikke fundet dokumenterede eller registrerede observationer i de foreningsbaserede naturbaser, hvor privatpersoner bidrager med data. Dette omfatter fx DOF-basen og Svampeatlas eller den kommercielt baserede portal Naturbasen. Der er i databaserne dog enkelte fund af arter foretaget rundt om det indhegnede areal, ligesom der foreligger store mængder data for Kystagerparken sydvest for Parkstien og Valbyparken nordøst herfor.



I forbindelse med udarbejdelsen af miljøvurderingen er planområdet besøgt d. 22. juni 2020. Beskrivelserne af de eksisterende naturforhold indenfor planområdet er særligt baseret på disse observationer.

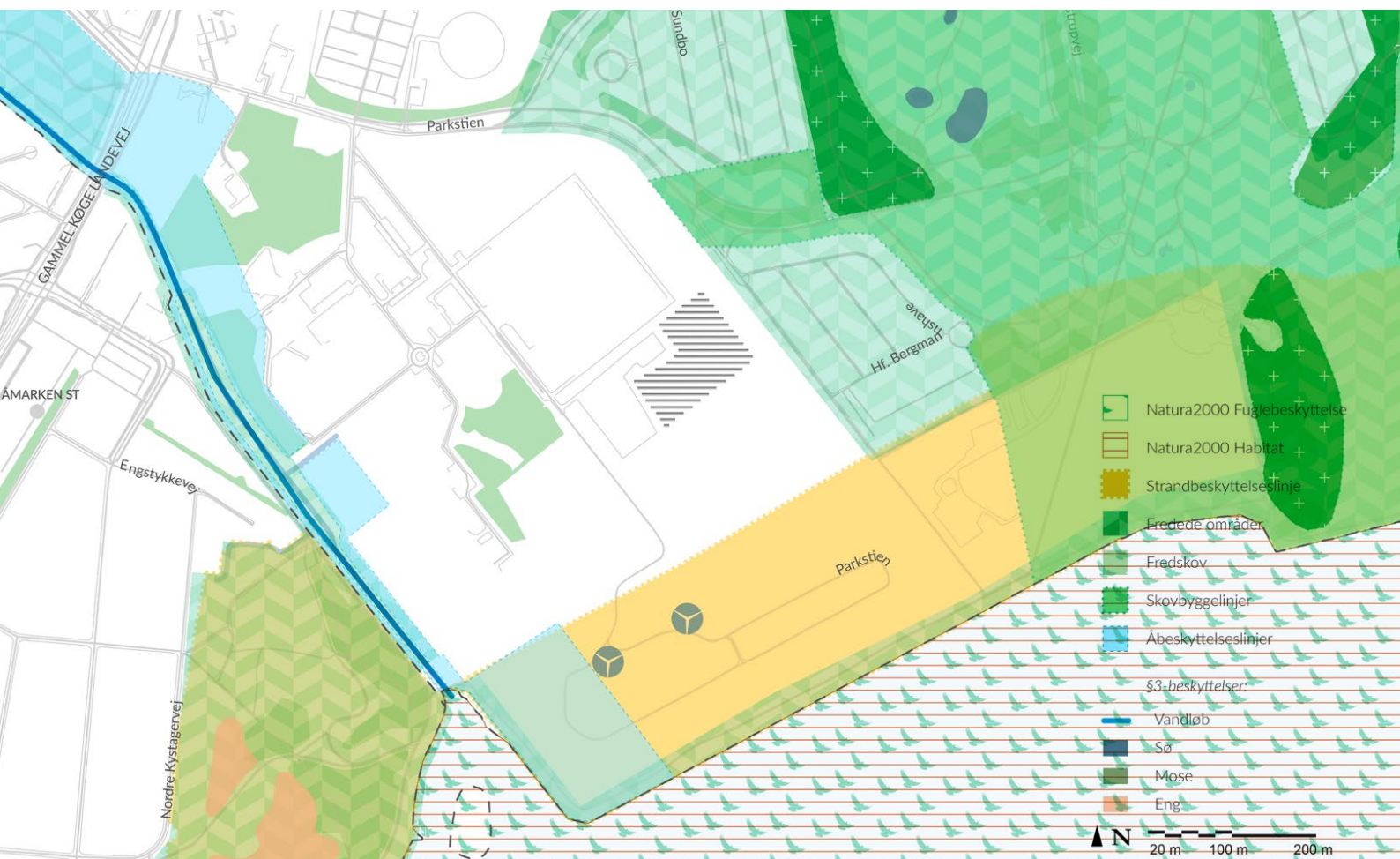
Her blev det vurderet, at planområdet ikke indeholder naturtyper beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 eller umiddelbart er yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet efter habitatdirektivets bilag-IV.

*Beskyttelseslinjer, Natura 2000 og fredninger*

Harrestrup Å har sit udløb umiddelbart vest for projektområdet. Harrestrup Å er et beskyttet vandløb og er jf. naturbeskyttelseslovens § 16 omfattet af en åbeskyttelseslinje på arealets sydvestlige del. Inden for åbeskyttelseslinjen må der ikke foretages tilplantninger eller ændringer i terrænet. Midlertidige terrænændringer såsom nedgravning af ledninger kræver dog ikke dispensation, såfremt terrænet efter nedgravningen straks retableres til den oprindelige tilstand, og forudsat, at arealet ikke er omfattet af andre bestemmelser om naturbeskyttelse, hvilket ikke er tilfældet ved Parkstien.

Arealet ved Parkstien ligger ud til Kalveboderne, der er omfattet af en strandbeskyttelseslinje ca. 225 meter fra strandbredden og ind over hele planområdet. Jf. naturbeskyttelseslovens §15 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må for eksempel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende.

På kort side 21 er vist afgrænsningen af Natura 2000-området "Vestamager og havet syd for". Som kortet viser, grænser planområdet næsten direkte op til habitatområdet. "Vestamager og havet syd for" er udpeget under både Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektivet (Habitatområde nr. 127 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 111). Natura 2000-området er udpeget på grundlag af en væsentlig tilstedeværelse af naturtyper som for eksempel strandenge (1130), grå/grøn klit (2130), sandbanker (1110) og bugt (1160) samt tilstedeværelsen af levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle, og trækfugle som fiskeørn, vandrefalk og lille skallesluger. Det fulde udpegningsgrundlag fremgår af Natura 2000-planen for området.



Natur og landskabsudpegninger jf. gældende arealregulering





Billede af vegetationen i planområdet. Vegetationen varierer i højden fra slået græs til høje træer. Inden for planområdet er der blandt andet store bestande af kruset tidsel, rød svingel, almindelig hyld, engriflet hvidtjørn, slåen og mirabel.





*Arealet til det planlagte anlæg er et nedlagt deponi og jorden er forurenet. På grund af forureningen er der etableret et afværgeanlæg i området. Afværgeanlægget skal drives som hidtil og der skal sikres frie adgangsveje til anlæggets brønde. På billede ses en af brøndene.*

Fredningerne "Kalvebod Kile" og "Valbyparken" (se kort side 21) grænser op til projektområdet. Formålet med Kalvebod kile-fredningen er at sikre en opretholdelse og muliggøre en forbedring af de biologiske og landskabelige værdier, der er knyttet til området, samt at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området og dets anvendelse til fritidsformål i øvrigt. Fredningen af Valbyparken er en naturfredning med formålet at bevare arealet som et rekreativt grønt område og drive det som park.

#### Flora

Der er ikke foretaget systematiske registreringer af floraen i området, jf. teknisk anvisning for besigtigelse af naturarealer. Vurderingen af arealet er derfor primært foretaget ud fra de arter, der blev observeret ved feltbesigtigelsen i juni 2020, hvor området blev gennemtravet primært på de slåede stier.

De observerede plantearter der dominerer i området, kan betegnes som almindelige arter tilknyttet ruderaler det vil sige arter med en kort levetid og stor spredningsevne, der er knyttet til næringsrige og forstyrrede naturtyper. Derudover findes der områder med højstaudevegetation, meget store bestande af kruset tidsel, samt græsarealer domineret af rød svingel.

Store dele af den sydvestlige del af planområdet er groet til med hjemmehørende blomstrende vedplanter som for eksempel almindelig hyld, engriflet hvidtjørn, slåen og mirabel. Almindelig hyld i fuld blomstring dominerer i juni, og der ses en del hyld markant ældre end de ellers ofte ses, også i naturligt forfald med stående dødt ved.

#### Fauna

Der foreligger ingen registreringer af nogen faunagrupper indenfor planområdet. Beskrivelserne er derfor foretaget ud fra observationerne d. 22. juni 2020.

De mange blomstrende vedplanter og urter er levested for mange insekter og fordelt på en lang række forskellige arter. Og grundet planområdets størrelse og karakter fungerer det derfor også givetvis som levested for en lang række insektædende småfugle. Det forventes, at det er mange af de samme arter, der forekommer og yngler i Valbyparken eller Kystagerparken, som også yngler inden for projektområdet.

Der findes ingen permanente eller temporære vandhuller i planområdet. Bundvegetationen er meget tæt og der findes ikke nogen åbne, vegetationsløse flader. Det er dermed også meget usandsynligt, at der lever padder, beskyttet af habitatdirektivets bilag IV i området. Det er dog sandsynligt, at der forekommer skrubbudser i området, selvom der ikke er ynglemuligheder i projektområdet.

Projektområdet indeholder ingen træer der er åbenlyst egnede som levesteder for flagermus. I skellet langs Parkstien,

mellem rensningsanlægget og haveforeningerne Sundbo og Bergmannshave, står der en række store træer. Træerne er ikke nærmere undersøgt, og kan eventuelt være flagermustræer.

Hele arealet er et oplagt fourageringsområde for flagermus. Tilstedeværelsen af de mange blomstrende urter og vedplanter giver gode betingelser for en lang række insekter der danner fødegrundlag for flagermus.

Der er registreret følgende arter af flagermus flere steder i Københavns Kommune :

- Vandflagermus (*Myotis daubentonii*)
- Troldflagermus (*Pipistrellus nathusii*)
- Brunflagermus (*Nyctalus noctula*)
- Skimmelflagermus (*Vespertilio murinus*)
- Dværgflagermus (*Pipistrellus pygmaeus*)

Flagermus er fredet og beskyttet af habitatdirektivets bilag-IV.

Alle bilag-IV arter er strengt beskyttede, hvilket betyder, at deres yngle- og rastesteder ikke må beskadiges eller ødelægges, og at den økologiske funktionalitet for arterne skal bevares.

Projektområdet vil ved nærmere undersøgelser muligvis kunne byde på flere, for Danmark, sjældne arter. Særligt vil der være chance for indenfor planområdet at finde hvirvelløse dyr, i form af sjældne insekter, hvorimellem der måske også er rødlistede arter.

#### Økologisk korridor

Planområdets sydlige del, er fra strandbredden og 100 meter ind på arealet udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Ifølge Københavns Kommunes retningslinjer for økologiske forbindelser udpeget på Grønt Danmarkskort, må eksisterende og potentielle økologiske korridorer ikke skæres over af barriereskabende nyanlæg, indskrænkes væsentligt eller i øvrigt forringes for så vidt angår deres biologiske værdi eller deres sammenhæng med andre udpegninger i Grønt Danmarkskort, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger.

#### Jord

Viden om områdets jordforhold er baseret på registrering af jordforureninger jf. Miljøportalen.dk samt bygherres (matrikelejer) eksisterende kendskab til området. Der foreligger generelt kun sparsom opdateret viden om områdets jordtyper og eventuelle forureningsgrader.

De ubebyggede arealer, som påtænkes anvendt til opsætning af solcelleanlæg, har tidligere været anvendt som jorddeponi samt modtageplads for slam, olie- og kemikalieaffald. Selve terrænet er præget af den tidligere anvendelse og har



i dag et varierende udtryk, hvor det flade terræn brydes af skrånninger, plateauannelser og voldanlæg. Ift. forurening er området udpeget med områdeklassificering v2, hvilket vil sige, at der er dokumenteret forurening på arealet.

Der opereres med følgende jordklasser - se i øvrigt "Sjællandsvejledning":

- Er jorden klasse 0/1 (ren jord) er der ingen problemer med at flytte rundt på den.
- Er jorden klasse 2/3 (forurenede jord) skal kommunen tage stilling til, om den kan anvendes eller skal deponeres.
- Er jorden klasse 4 (forurenede jord der kræver rensning) skal den køres væk og renses, hvorefter den deponeres.

Forureningsgraden er ikke kendt, idet der ikke er foretaget nyere anlægsarbejder eller jordprøver i området. Kendskab til jordforurening i nærheden af planområdet indikerer, at der kan være forurening af klasse 4 inden for planområdet. Omvendt kan dele af terrænet også indeholde stort set uforurenede jord i klasse 0-1. Det forventes altså, at jordforureningen potentielt kan variere fra den laveste forureningsklasse 0 til den højste forureningsklasse 4.

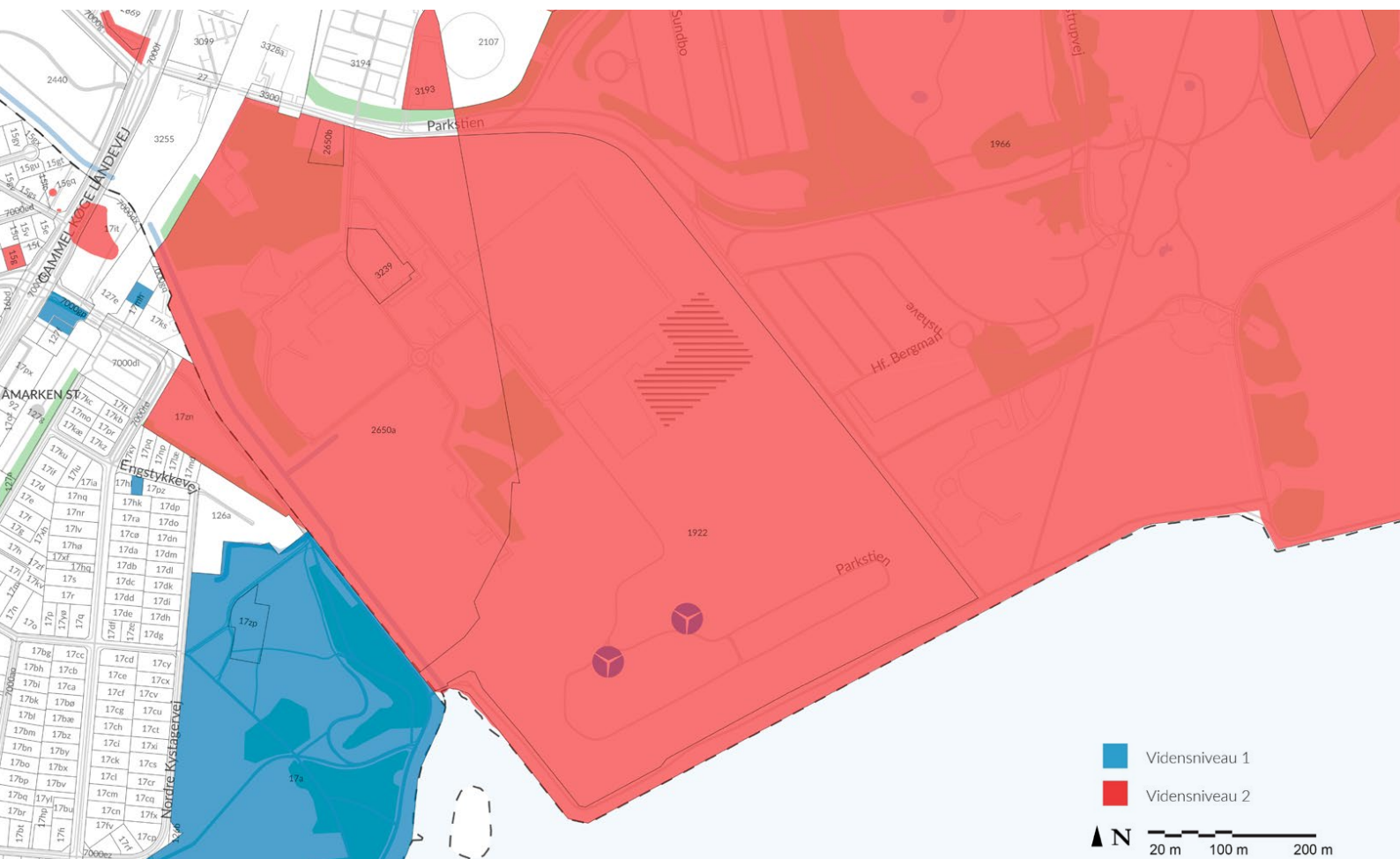
I et scenarie 3 for jordarbejder, hvor der sker påfyldning med

jord udefra, har Biofos knap 70.000 m<sup>3</sup> jord fra igangværende og planlagte udbygningsplaner på det tilstødende tekniske anlæg, som kan anvendes til terrænujævning. Alternativt vil denne jord skulle køres til anden jordmodtager eller deponeres. Jorden er endnu ikke analyseret. Det forventes, at det meste af denne jord er forureningsklasse 0-1, og en mindre del af jorden er forureningsklasse 2. Dette skal afklares ved udtagelse af jordprøver, inden jorden kan indbygges.

### Trafik

Viden om placering og forventet brug af områdets veje og stisystemer er baseret på Geodatastyrelsens kortsystemer, Københavns Kommuneplan KP19 samt webbaserede GIS- og korttjenester. Herudover er nærliggende veje- og stisystemer besøgt i forbindelse med feltbesøg i juli 2020.

Trafikmæssigt ligger planområdet som en del af et større teknisk område omkring Biofos' renselanlæg. Området er lukket for offentligheden, og de interne køreveje benyttes kun til



Oversigt over områdeklassificering

(intern) godskørsel samt områdets egne ansatte.

Vejadgangen til området sker via Parkstien, og herfra videre til Gammel Køge Landevej.

Vejadgangen følger Parkstien på et ca. 250 meter langt stykke før krydset ud mod Gammel Køge Landevej. Parkstien er hér en mindre lokalvej, med en enkelt gang- og cykelbane ved siden af kørebanen. Lokalvejen benyttes, udover som adgang til det tekniske område, primært af beboere til og fra kolonihaveforeningen Bergmannshave samt gående og cyklister til og fra den østlige del af Valbyparken.

Fra enden af Parkstien føres man ud på Gammel Køge Landevej og herfra videre ud i resten af Storkøbenhavn. Gammel Køge Landevej har status af regional vej og er på dette stræk dimensioneret til at håndtere store mængder trafik, herunder tung transport.



## 7 ALTERNATIVER

Der er ikke undersøgt alternativer for opstilling af solcellerne uden for planområdet. Det vurderes ikke, at der findes reelle alternative opstillingsmuligheder i nærheden for et planforslag som dette, der kræver relativt store, åbne og udjævnede terræner, som ikke allerede er optaget af anden anvendelse. En screening peger på, at der ikke umiddelbart findes lignende ubenyttede åbne friarealer som disse i de omkringliggende byområder – og kun meget sparsomt i Hovedstadsområdet som helhed. Bygherre, som også er matrikelejer og dermed har råderet over arealerne inden for planområdet, råder ikke over andre tilgængelige, sammenlignelige arealer.

Der er flere alternative muligheder for placering af solcellepaneler inden for planområdet. De forskellige scenarier for terrænregulering, som medfører forskellige muligheder for placering af solcellepaneler, er vurderet under de miljømæssige konsekvenser i kapitel 8.

### 0-alternativet

En fastholdelse af de nuværende planer vil sandsynligvis medføre, at arealet, hvorpå der ønskes opført solcelleanlæg, fremover vil henligge som ubenyttede arealer. Alternativt vil bebygges inden for rammerne af Lokalplan nr. 199 "Damhusåen" fra 1992.

Den visuelle påvirkning af omkringliggende rekreative arealer vurderes at være stort set uændret ved 0-alternativet sammenholdt med planforslaget, forudsat at der ikke opføres andet større byggeri indenfor rammerne af den eksisterende lokalplan eller at der fjernes større mængder beplantning, særligt langs kanten af området. I forhold til flora og fauna vurderes det, hvis det ikke gennemføres andet byggeri indenfor rammerne af den gældende lokalplan, at den nuværende naturtilstand vil fortsætte. Med tiden vurderes det, at tilgroningen af arealet med vedplanter vil fortsætte. I fald terrænet forbliver uberørt vil jordforurening eller påvirkninger som følge af jordarbejder ikke have betydning. Ved fortsat manglende anvendelse af arealet vil trafikbelastningen til og fra området via Parkstien forblive uforandret.

Lokalplan nr. 199 "Damhusåen" fra 1992 tillader opførelse af tekniske anlæg inden for lokalplanens delområde 1. Der foreligger ikke konkrete planer for dette, men 0-Alternativet indebærer potentielt, at der i stedet for dette planforslag opføres andre typer tekniske bebyggelser inden for rammerne af den eksisterende lokalplan. Dette kan være forbundet med

forskelligartede miljømæssige påvirkninger, der kan vise sig større end påvirkningerne ved dette planforslag, afhængigt af eventuel ny bebyggelses karakter.

## 8 MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER

### Rekreative forhold

Planområdet ligger centralt i et byområde med mange rekreative interesser, som grundlæggende kan opsummeres til:

- Kolonihaverne Hf. Bergmannshave og Hf. Sundbo øst for planområdet
- Valbyparken som helhed, herunder haver, boldbaner, legepladser mv.
- Damhusåen vest for planområdet
- Kysten ved Kalveboderne, herunder klubaktiviteter og den kommende badestrand
- Kystagerparken i Hvidovre sydvest for planområdet

### Påvirkninger

Under anlægsfasen vil arbejderne på byggepladsen samt trafik til og fra planområdet kunne påvirke omgivende rekreative interesser. Det vurderes, at byggeaktiviteterne under anlægsfasen vil medføre støj svarende til en mindre byggeplads. Det vurderes ikke, at anlægsarbejderne vil medføre andre typer gener som følge af lugt, støv mm. af betydning. Påvirkninger fra trafik vurderes kun i meget begrænset omfang at have betydning for de rekreative interesser, men kan dog have sikkerhedsmæssig betydning, se afsnit om trafik.

Solcelleanlægget udsender ikke støj eller andre typer udledninger, hvorfor det under drift alene er anlæggets synlighed, der kan påvirke de rekreative interesser.

Anlægget vil ikke, ved en fastholdelse af den nuværende randbeplantning rundt langs planområdet, være synligt fra de rekreative områder, dog undtaget enkelte indkig fra Parkstien øst for planområdet samt fra Damhusåen, hvor der er huller i den eksisterende beplantning. Overordnet set vil anlægget derfor kun i meget begrænset omfang påvirke de rekreative interesser, både mod øst, mod haveforeningerne og Valby-parken, mod syd langs kysten samt mod vest, omkring Damhusåen og Kystagerparken.

Enkelte steder langs den sydligste del af Parkstien samt omkring Damhusåen er der i dag indkig til de tidligere bassiner og jorddeponi, hvilket har karakter af et henlagt, teknisk område. Med etableringen af solcellerne vil der blive indkig mod disse. Såfremt der etableres ny beplantning langs Parkstien, i et tilpas bredt og tæt bælte, vil synligheden langs dette stræk dog helt bortfalde, når beplantningen er vokset til efter en kort årrække.

Generelt vurderes mulighederne for mindre kig mod mod planområdet og det nye solcelleanlæg ikke at have væsentlig negativ betydning for oplevelsen af de omgivende rekreative

miljøer. Dels er der kun tale om små, afgrænsede kig, der ikke fylder meget i oplevelsen af stisystemerne omkring planområdet og de åbne udsigter ud over kystområdet, og de store grønne områder som helhed. Og dels præges disse kig i forvejen af indsyn mod et overvejende teknisk præget område, der knytter sig til rensning anlægget. Der kan tværtimod være positive oplevelsmæssige muligheder i at sikre enkelte kig ind mod det nye VE-anlæg, se også kap. 9.

De to eksisterende vindmøller indenfor planområdet har i dag den klart største betydning i forhold til synlighed af tekniske anlæg og disses betydning for oplevelsen af de omgivende rekreative områder. Planforslaget vurderes ikke at ændre på dette forhold.

### Samlet vurdering

Samlet vurderes det, at hverken etableringen eller driften af solcelleanlægget vil have væsentlige negative påvirkninger af de rekreative interesser i og omkring planområdet. Anlægget vurderes kun i meget begrænset omfang at være synligt og derved påvirke de rekreative interesser, både mod øst, mod haveforeningerne og Valby-parken, mod syd langs kysten samt mod vest, omkring Damhusåen og Kystagerparken. Hvor der undtagelsesvis er muligheder for mindre kig ind mod planområdet, vurderes det nye solcelleanlæg ikke at have væsentlig negativ betydning for oplevelsen af de omgivende rekreative miljøer.

### Natur

#### Beskyttelseslinjer, Natura 2000 og fredninger

I henhold til habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives tilladelser eller vedtages planer, som vil beskadige eller ødelægge naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for berørte Natura 2000-områder. Planområdet ligger som nabo til Natura 2000-området "Vestamager og havet syd for".

Da området ikke indeholder naturtyper og umiddelbart ej heller arter som figurerer på udpegningsgrundlaget, vurderes det, at projektet kan gennemføres uden at medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 143. På den baggrund vurderes det, at der ikke er grundlag for udarbejdelse af en konsekvensvurdering i henhold til habitatbekendtgørelsens § 6 stk. 2.

Det vurderes ikke, at solcelleanlægget vil være til hinder for opretholdelse af områdets funktion som spredningskorridor



for arter mellem Valbyparken og Kystagerparken og Harrestrup Å, såfremt den udpegede potentielle korridor opretholdes som den er udpeget, med en bredde på 100 meter fra strandbredden og ind i området.

#### *Flora og fauna*

Det vurderes at der ikke er særlige botaniske interesser inden for projektområdet i form af fredede eller rødlistede arter der vil blive påvirket af gennemførelse af projektet. Rydning af krat og slåning af blomstrende urter vil givetvis påvirke nektarsøgende insekter og dermed også insektædende arter som fugle og flagermus, negativt.

Fældning af træer vil som udgangspunkt være negativt for en række arter af fugle, svampe, insekter m.m. knyttet til vedplanter. Det vurderes, at ved placering af solcelleparken i projektområdets nordøstlige del vil man kunne bevare flest mulige af de formodede artsrige krat og træbevoksninger, med en høj tæthed af hjemmehørende blomstrende vedplanter, til gavn for nektarsøgende arter.

Det vurderes, at der ikke umiddelbart er træer velegnede til ynglende eller overvintrende flagermus inden for det område, som forventes udlagt til solcelleanlæg. Hele området er dog givetvis et oplagt fourageringsområde for flagermus. Grundet planområdets samlede størrelse i forhold til det forventede areal til solcelleanlægget, vil opførelse af anlægget have en negativ indflydelse på arealets økologiske funktion for flagermus. Solcelleanlægget vil betyde rydning af store arealer krat og vegetation, der er levested for de insekter, flagermusene fouragerer på.

#### *Ændret arealanvendelse*

De fysiske ændringer af arealet vil have både negativ og positiv karakter. De negative i form af permanent eller midlertidig inddragelse eller modificering af arealer. Med en efterfølgende målrettet pleje er det dog muligt at skabe nye levesteder for en række organismer knyttet til den lave vegetation under solcellepanelerne. Som nu kan også den nye vegetation blive relativ insektrig og kan med få årlige forstyrrelser fra klippede maskinelt understøtte arter som sanglærker.

Foretages terrænregulering efter scenarie 1 – ingen regulering, vil der kunne bibeholdes en større mængde af den allerede etablerede vegetation samt opretholdelse af flere småbiotoper, med stor variation i særligt skygge- og lysforhold, samt terrænhældning og fugtighed.

Foretages terrænregulering efter scenarie 2 – udjævning, vil arealet topografisk blive homogeniseret, hvilket vil betyde mindre variation i de strukturelle jordforhold og dermed færre småbiotoper og en mindre diversitet.

Foretages terrænregulering efter scenarie 3 - påfyldning, vil det som i scenarie 2 homogenisere arealet topografisk set og vil også betyde en form for ensretning af de strukturelle jord-

forhold og dermed færre småbiotoper. Ved tilførsel af jord ude fra er der risiko for tilførsel af invasive arter som japansk pileurt eller rød hestehov i den tilførte jord eller med entreprenørmaskinerne.

Fældning af træer vil som udgangspunkt være negativt for en række fugle, svampe, insekter og flagermus, men med eventuel placering af dødt ved på andre dele af planområdet kan virkning i negativ retning afbødes.

Driftsfasen er karakteriseret ved de beskrevne ændringer i habitater og ved opretholdelse af en relativ lav vegetation under solcellepanelerne og afhængig af eventuelle terrænreguleringer ændring af småbiotoperne i planområdet. Med en målrettet plejeplan for arealet efterfølgende, vil det være muligt delvist at genoprette en vegetation med blomstrende urter til gavn for de insektædende fugle og flagermus. Dette afhængig dog af, at der forud for anlæg af solcelleparken er foretaget en planlægning af, hvordan arealet efterfølgende skal driftes, i form af en plejeplan.

#### *Samlet vurdering*

Det vurderes, at anlæg af solcelleparken ikke vil påvirke yngre- og rasteområder for alle øvrige arter end flagermus på habitatdirektivets bilag-IV, herunder eksempelvis padder.

For flagermus, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV og bestemmelser i artsfredningsbekendtgørelsen, er vurderingen, at en solcellepark på den foreslåede placering, ikke vil påvirke yngre- og rasteområder for flagermus, såfremt den ikke medfører fældning af større træer. Det vurderes, at rydning af krat og vegetation med stor sandsynlighed vil betyde en forandring for områdets insektfauna. Denne forandring vurderes at kunne påvirke arealernes funktion som fourageringsområde for flagermus og dermed muligvis også påvirke områdets økologiske funktionalitet for samme arter af flagermus. På baggrund af det sparsomme datagrundlag er det ikke muligt at vurdere omfanget af eventuelle negative påvirkninger yderligere. I forbindelse med princippet om økologisk funktionalitet ses der ikke kun på området lige omkring Parkstien, men der inkluderes også omkringliggende naturområder som her blandt andet er Valby-parken, Kalveboderne, Sydhavnstippen, Kystagerparken og Vestamager.

Områdets flora er umiddelbart domineret af trivielle og almindeligt forekommende arter og det vurderes derfor, at solcelleanlægget ikke vil have en negativ påvirkning på sjældne eller fredede plantearter.

Det kan ikke udelukkes at der på området findes sjældne eller rødlistede arter af insekter. Det vurderes, at der med en målrettet plejeplan for den efterfølgende drift og pleje af hele området omkring Parkstien kan fastholdes, etableres og udvikles gode levesteder for særligt fugle, svampe, insekter og planter.





Billede af Parkstien nord for planområdet (mod øst). Parkstien løber øst om planområdet fra Gammel Køge Landevej forbi indkørslen til renseanlægget (Biofos' ejendom) og videre langs planområdet forbi Hf. Sundbo og Hf. Bergmannshave.



Med hensyn til de mulige scenarier for terrænregulering, vurderes det, ud fra en biologisk vinkel, umiddelbart at scenarie 1 vil være den mindst indgribende for den eksisterende biodiversitet, samt give mulighed for større variation i forhold som lys og skygge, terrænhældninger og soleksponering samt fugtighed og dermed mulighed for flere småbiotoper.

### Jord

Planforslaget indbefatter i flere scenarier jordarbejder. Da der i større eller mindre omfang forventes at være tale om forurenede jord, udgør dette en potentiel miljømæssig risiko. Derudover kan jordarbejderne medføre kørsel med jord til og fra området, og dermed en trafikmæssig påvirkning.

For scenarie 1 (se beskrivelse af forslag i kapitel 4), hvor det eksisterende terræn bevares som det ser ud i dag, vil der ikke være behov for væsentlige jordarbejder. Undtagelser kan være i forbindelse med nedgravning af kabler til nettilslutning. Den miljømæssige betydning af disse meget begrænsede arbejder vurderes som ubetydelig.

Scenarie 2, hvor det eksisterende terræn udjævnes, betyder, at der forventeligt skal ske jordarbejder med forurenede jord. Det vil i forbindelse med anlægsarbejder være nødvendigt at udføre jordprøver for at fastslå forureningsgraden af den jord, der håndteres. Ikke eller kun let forurenede jord i forureningsklasse 0-1 kan uden videre anvendes indenfor planområdet. Jord i forureningsklasse 2-3 kræver tilladelse, før den kan anvendes til indbygning. I forbindelse med tilladelsen kan der, afhængigt af den konkrete forureningsstype, stilles krav til håndteringen af jordindbygningen, som sikrer, at forurenede jord ikke kan medføre skade af betydning på det omgivende miljø. Jord i forureningsklasse 4 kan ikke anvendes i området, men skal bortskaffes og renses. Det vil medføre transport af jorden frem til det anviste rensesanlæg. Udover økonomiske omkostninger ved bortskaffelsen, vil transport af klasse 4 jord også medføre en trafikmæssig belastning ud i omgivende områder. Det vurderes på baggrund af kendskabet til området og planforslagets indhold, at sådanne transporter kun vil udgøre et begrænset antal og den trafikmæssige belastning som følge heraf vil derfor også være lille.

Under forudsætning af, at der gennemføres jordprøver og eventuel forurenede jord håndteres korrekt i henhold til retningslinjerne herfor, vurderes jordarbejderne i scenarie 2 ikke at udgøre en egentlig miljømæssig risiko.

Scenarie 3, hvor det eksisterende terræn udjævnes med påfyldning af jord udefra, indebærer udover arbejder i selve planområdet, også en del kørsler med jord. Jord der opfyldes fra Biofos' tilstødende anlæg vil kun medføre kørsler med lastvogne, dumpere eller lignende tunge køretøjer, inden for det lukkede tekniske område, der er omfattet af Lokalplan 199 i dag. Det vurderes ikke, at sådanne vil udgøre særlige risici eller have videre betydning for miljøet eller offentligheden i øvrigt. Tværtimod kan denne mulighed have positiv

miljømæssig effekt, hvis man herved hindrer, at jord fra Biofos' projekter i stedet skal køres ud af området.

Der er på dette projektstadiet ingen konkrete planer om modtagelse af jord fra andre anlægsprojekter i de omgivende byområder. Der kan derfor heller ikke gives præcise vurderinger af den miljømæssige betydning af en sådan eventuel modtagelse, herunder om der kan være særligt udsatte ruter eller områder. Ud fra de overordnede omstændigheder vurderes det, at scenarie 3 ikke vil medføre væsentligt ændrede miljømæssige påvirkninger i forhold til, at den pågældende jord forventeligt vil skulle opbevares andre steder med de miljømæssige påvirkninger, dette måtte medføre.

Den miljømæssige påvirkning forbundet med jordarbejder vil afhænge af hvilket scenarie der gennemføres samt omfanget af forurenede jord.

### Samlet vurdering

Planforslaget indbefatter flere forskellige scenarier for jordarbejder, som vil medføre forskelligartede miljømæssige påvirkninger. For et scenarie 1, hvor det eksisterende terræn bevares, vurderes den miljømæssige betydning for jord og jordforurening som ubetydelig. Under forudsætning af, at der gennemføres jordprøver og eventuel forurenede jord håndteres korrekt i henhold til retningslinjerne herfor, vurderes jordarbejder i et scenarie 2 ikke at udgøre en egentlig miljømæssig risiko. For et scenarie 3, hvor jorden tilføres og indbygges i planområdet udefra, vurderes der ikke at være problematikker forbundet med forurenede jord, da det eksisterende terræn ikke berøres, og det i øvrigt forudsættes, at eventuel forurenede jord håndteres korrekt i henhold til retningslinjerne herfor. Scenarie 3 kan i en midlertidig periode medføre øget trafik, men overordnet vurderes det ikke, at disse trafikmængder vil være væsentligt anderledes eller medføre væsentlige ændrede miljømæssige påvirkninger i forhold til, at den pågældende jord forventeligt vil medføre trafikarbejder uanset om den indbygges i planområdet hér eller et andet sted.

### Trafik

I driftsfasen medfører planforslaget lejlighedsvis servicebesøg med mindre køretøjer. Dette vurderes ikke at medføre trafik af betydning.

Evt. påvirkninger som følge af trafik vil primært være begrænset til kørsler under anlægsfasen. Kørsel med byggematerialer kan medføre en vis mængde tung transport (lastvognskørsler) under anlægsfasen, primært op mod anslået 60-70 kørsler med byggedele til solcelleanlæg. Sammenholdt med trafikmængden i byen som helhed, vurderes dette af mindre betydning i forhold til støj mm.

### Samlet vurdering

Påvirkninger fra trafik vurderes kun at have midlertidig miljø- eller sikkerhedsmæssig betydning under anlægsfasen.

## 9 OVERVÅGNING OG AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Overvågning af planens indvirkning på miljøet vil ske gennem den almene kommunale kontrol med overholdelsen af byggelovens og lokalplanens bestemmelser samt tilsyn med større anlægsarbejder.

### Rekreative forhold

For at sikre at der ikke kommer en negativ, visuel påvirkning af de rekreative interesser i området, er det væsentligt at planområdets eksisterende randbeplantning fastholdes i det videre arbejde. Supplerende afskærmende grøn beplantning omkring planområdet kan plantes i forbindelse med etableringen af solcelleanlægget. En fortætning af afskærmningen vil yderligere forhindre indkig til planområdet i forbindelse med rekreativ anvendelse af de nærliggende områder. Særligt langs Parkstien øst for arealet, vil det være fordelagtigt med supplerende beplantning, da rækken af randbevoksning her er smal. Ved etablering af supplerende grøn beplantning er det i øvrigt muligt at beplante med arter, der understøtter en øget biodiversitet og oplevelsesværdi i og omkring planområdet.

Alternativt kan det overvejes, om enkelte indkig til anlægget vil være spændende at fastholde – og måske endda understøtte – af hensyn til offentlighedens almene interesse. Særligt området langs den sydlige del af Parkstien kan fungere som et godt udgangspunkt for etablering af for eksempel en lille udsigtsplatform, som kan tilbyde et overblik over både solceller, rensningsanlæg og vindmøller. Her kan der indtænkes en infotavle, der beskriver hvad det tekniske anlæg består af, og hvordan det bidrager til Københavns grønne omstilling. For eksempelvis skoler og institutioner, eller Københavns borgere i al almindelighed, kan det udgøre et interessant kig ind i de nye VE-anlæg, der opstår rundt omkring i landet.

### Overvågning

For at sikre, at der ikke sker en negativ, visuel påvirkning af de rekreative interesser i området som følge af væsentlig øget synlighed af det tekniske område inden for det eksisterende lokalplanområde, bør der foretages overvågning af at eksisterende randbeplantning ikke fældes. Det gælder randbeplantningen mod Kalvebodstien, mod Parkstien langs Hf. Bergmannshave og mod Harrestrup Å, som forhindrer indkig til området.

### Natur

Ved fældning af større træer, kan disse af hensyn til særligt insekter og svampe, med fordel efterlades spredt i området som hele stammer til naturligt henfald.

Det afgrænsede areal inden for plandelområde I, der er udpeget til placering af solcelleanlægget tager hensyn til, at de mest krat- og træbevoksede dele af planområdet nærmest Harrestrup Ås udløb samt langs den del af hegnet, der står ud mod Kalveboderne, opretholdes. Derved opretholdes arealet som en sammenhængende spredningskorridor mellem Valbyparken, Harrestrup Ådal og Kystagerparken.

### Overvågning

Det bør sikres, at der ikke sker spredning af invasive arter, dels i forbindelse med jordarbejde indenfor projektområdet og dels ved eventuel tilkørsel af materialer. Dette kan blandt andet afværges ved forudgående kortlægninger af bestandene af invasive arter og sikre, at det ikke sidder fast på maskinerne.

Såfremt det i projektets anlægsfase vurderes nødvendigt at fælde hele eller dele af rækken af store træer der står langs Parkstien bør disse undersøges nærmere for flagermus. Undersøgelsen gennemføres som en vurdering af egnethed ved at se efter hulheder og sprækker efter løvfald. Herudover foretages lytning jf. "Forvaltningsplan for flagermus" for at konstatere om der er ynglende flagermus.

Hvis flagermus anvender træerne til hvile, yngle- eller vinterophold, bør træfældning primært ske om efteråret (september-oktober), hvor flagermusene kun i meget begrænset omfang anvender træerne.

### Jord

Håndtering af forurenede jord reguleres efter Jordforureningslovens bestemmelser, og overvågningen sker gennem det kommunale tilsyn med tilladelser givet efter denne lov.

Såfremt der skal flyttes rundt på jord inden for planområdet, kræver det analyse af jordens forureningsgrad. Ved scenarie 2, hvor det eksisterende terræn udjævnes, kræves der jordprøver af den jord, som ønskes udjævnet. Københavns Kommune beslutter omfanget af jordprøver. Ved scenarie 3 kræves der jordprøver af den jord, der skal flyttes.

Kendskab til jordens forureningsgrad er afgørende for, at jorden håndteres korrekt i henhold til retningslinjerne herfor. Jord i forureningsklasse 2-3 kræver tilladelse, førend den kan anvendes til indbygning. I forbindelse med tilladelsen kan der stilles krav til håndteringen af jordindbygningen, som sikrer, at forurenede jord ikke kan medføre skade af betydning på det omgivende miljø.





Såfremt retningslinjerne for håndtering af forurenede jord følges, forventes jordarbejderne ikke at medføre miljømæssig risiko.

#### *Overvågning*

Under anlægsfasen skal det sikres, at der ved evt. jordarbejder gennemføres nødvendige jordprøver samt at de opfølgende procedurer for håndtering af evt. forurenede jord følges.

## 10 REFERENCER

*Bydelsplan for Valby 2017-2020, Valby Lokaludvalg & Københavns Kommune*

*Fingerplan 2019, Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, Erhvervsstyrelsen 2019*

*Kalvebodkilen, Fredning reg. nr. 07757.00, Overfredningsnævnet, 1990*

*Kortlægning af ynglesteder og andre rasteområder for flagermus i Københavns grønne områder sommeren 2009, Amphi Consult, 2010*

*Natura 2000-basisanalyse 2015-2021 for Vestamager og havet syd for, Miljøministeriet, 2013*

*Sjællandsvejledningen, Vejledning i håndtering af forurenet jord på Sjælland, amterne på Sjælland og Lolland-Falster samt Københavns og Frederiksberg kommuner, 2001*

*Valbyparken, Fredning reg. nr. 03995.00, Fredningsnævnet, 1966*



## 11 BILAG

MPP-screening		Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 199 "Damhusåen"			
Kort beskrivelse af hvad planen skal muliggøre		Anvendelsesændring, som skal muliggøre opstilling af større solcelleanlæg. Kommuneplan 2019 udlægger hele lokalplanområdet til T2-ramme (tekniske anlæg). Lokalplanen specificerer ikke solcelleanlæg som en mulighed indenfor den nuværende T2-ramme. Med anvendelsesændringen vil det blive muligt at opføre solcelleanlæg.			
Påvirker planen miljøet positivt eller negativt eller medfører den ændringer i miljøet, som er: (vær opmærksom på, at, hvis en ændring i et miljøforhold vurderes som væsentligt, medfører det, som udgangspunkt, at der skal udarbejdes en miljørapport)	væsentlige	mindre betydende	ubetydelige	ikke relevant	Bemærkninger / Begrundelser Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
	<b>Bymiljø &amp; landskab</b>				
Byarkitektonisk værdi				X	Anvendelsesændringen omhandler ikke nye bygninger.
Bevaringsværdige bygninger				X	Anvendelsesændringen vedrører ikke bevaringsværdige bygninger
Kulturhistoriske forhold				X	Anvendelsesændringen vedrører ikke kulturhistoriske forhold.
Grønne områder	X				Der muliggøres solcelleanlæg på grønne områder.
Landskabelig værdi	X				En solcellepark vil have en effekt på den landskabelige værdi af området.
Fritidsliv/rekreative interesser	X				En solcellepark vil have effekt på muligheder for fritidsliv og rekreative interesser i området.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed			X		En solcellepark vil have betydning for områdets dyre- og planteliv, da det grønne område vil skifte karakter.
Fredning og naturbeskyttelse		X			En del af lokalplanområdet er omfattet af naturfredning
Vindforhold				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at have betydning for vindforhold.
Skyggevirkninger				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at have betydning for skyggeforhold.
<b>Trafik</b>					
Sikkerhed/tryghed				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at have betydning for sikkerhed/tryghed.
Energiforbrug				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets energiforbrug.
Trafikmønstre				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets trafikmønstre
Trafikstøj				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets trafikstøj.
<b>Forurening</b>					
Støj og vibrationer				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at medføre støj og vibrationer.
Lys og/eller refleksioner				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets lys/refleksioner.
Luft				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets luft.
Jord		X			Anvendelsesændringen kan få betydning for områdets jord, idet der skal planlægges ud og evt. tilføres jord udefra.
Grundvand				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets grundvand.
Overfladevand				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets overfladevand.
Udledning af spildevand				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets udledning af spildevand.
Indvirkning på eksisterende forurening / miljøbelastning (fx jordforurening, støjbelastning)				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets eksisterende forurening/ miljøbelastning mv..
<b>Ressourceanvendelse</b>					
Arealforbrug			X		Anvendelsesændringen vil muliggøre større arealforbrug.
Energiforbrug	X				Anvendelsesændringen og en solcellepark, vil have en betydeligt positiv effekt på områdets energiproduktion.
Vandforbrug				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer			X		Anvendelsesændringen vil muliggøre større energiproduktion.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for kemikalier eller miljøfremmede stoffer i området.
Affald, genanvendelse				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for områdets affaldsmængde eller genanvendelse.
<b>Befolkning og sikkerhed</b>					
Arbejds miljø				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for arbejds miljø.
Svage grupper (fx handicappede)				X	Anvendelsesændringen vurderes ikke at få betydning for svage grupper.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning				X	
Konklusion, herunder om der skal udarbejdes miljørapport	Ja	Nej	Bemærkninger		
	X		Anvendelsesændringen vurderes at medføre behov for udarbejdelse af miljørapport, da den muliggjorte ændring vurderes at have betydning for "grønne områder", "landskabelig værdi" samt for "fritidsliv og rekreative interesser". Hertil vurderes anvendelsesændringen at have betydning område op til fredning samt for områdets jord.		