

Bilag til naboorientering om dispensation til justerede boligstørrelser ved Torveporten

D. 14. juni 2021

Lokalplan 462-4 Grønttorvet med tillæg 4

AREALER RESI-TO-LET TORVEPORTEN

BOLIGER	
170 stk.	12.757,7 m ²

FÆLLESFACILITETER	
Cykelværksted	43,9 m ²
HP toilet	8,2 m ²
Vicevært	35,4 m ²
Disponibelt rum	13,5 m ²
Disponibelt rum	17,3 m ²

BBR	12.876 m²
------------	-----------------------------

FRATRÆK *	
Storskrald	30 m ²
Byttecentral	25 m ²
Cykelparkering	218,5 m ²
Kælder	3.462 m ²

Orangeri **	64,8 m ²
-------------	---------------------

* Etableres ud over bebyggelsesprocenten jf. lokalplan

** Medregnes som en del af fællesfaciliteterne

BOLIGTYPER

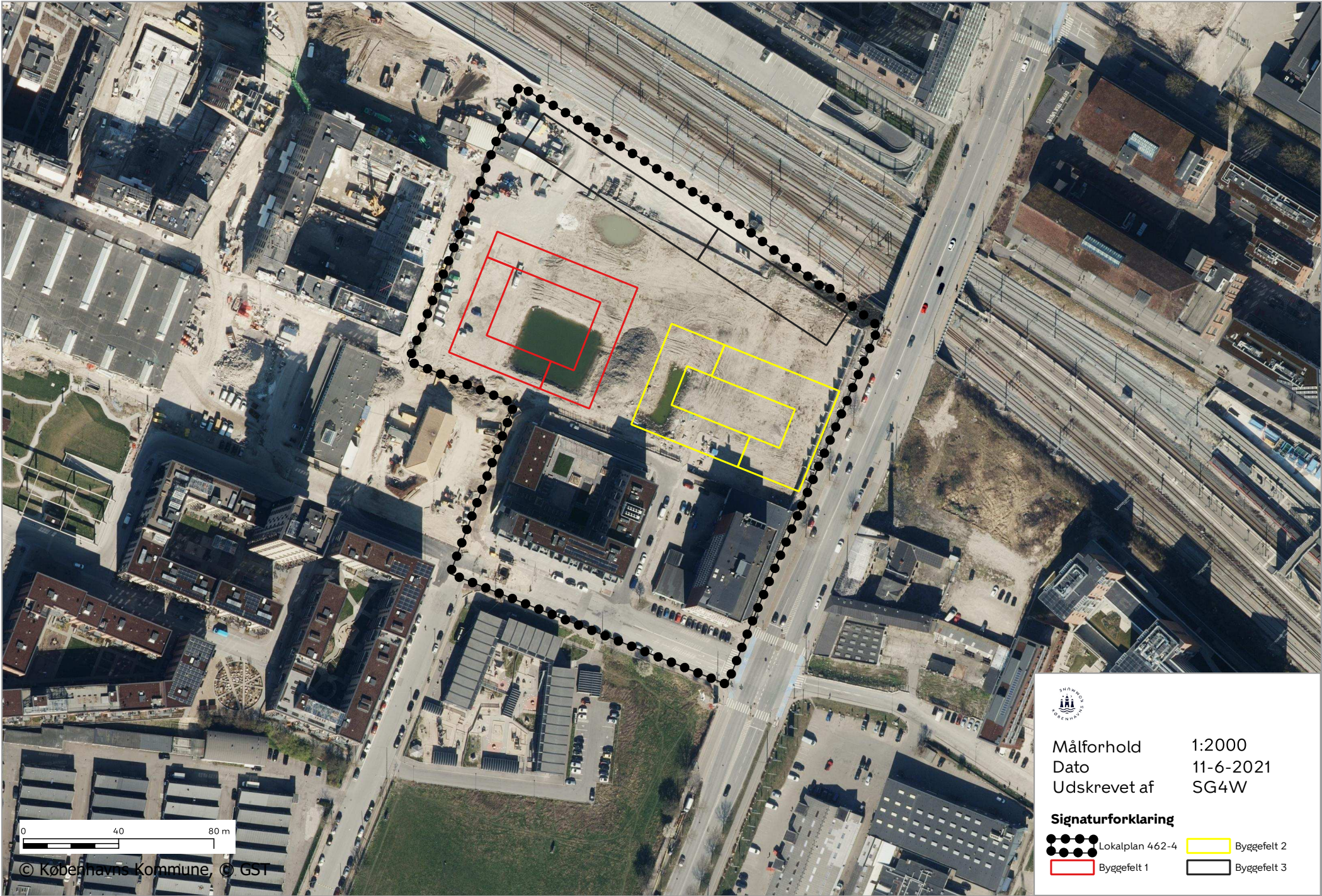
2 v. lejligheder	101 stk.	4 v. lejligheder	15 stk.
Boligtype A2	22 stk.	Boligtype R4	4 stk.
Boligtype P2	1 stk.	Boligtype R4+	2 stk.
Boligtype F2	18 stk.	Boligtype G4	6 stk.
Boligtype F2+	12 stk.	Boligtype L4	1 stk.
Boligtype E2	6 stk.	Boligtype I4	1 stk.
Boligtype E2+	6 stk.	Boligtype W4	1 stk.
Boligtype B2	32 stk.		
Boligtype B2+	4 stk.		
		5 v. lejligheder	18 stk.
		Boligtype H5	18 stk.
3 v. lejligheder	36 stk.	BOLIGER IALT:	170 stk.
Boligtype C3	5 stk.		
Boligtype C3+	5 stk.		
Boligtype C3+1	4 stk.		
Boligtype G3	12 stk.		
Boligtype D3	4 stk.		
Boligtype D3+	5 stk.		
Boligtype Y3	1 stk.		

TYPEN

Små lejligheder	
G-snit	60,9
Min.	55
Maks.	80,1
Sum	6.277,7
Antal	103
Store lejligheder	
G-snit	96,76
Min.	80,1
Maks.	120,1
Sum	6.480
Antal	67

Gennemsnit på min. 95 m² på 50% af boligarealet
96,72 m²

Rev	Beskrivelse	Dato	Init
Torveporten Resi-to-let   			
Bruttoetageareal skema Tegningsnummer: IRL_K01_H1_EXX_N403			
Konstr:	Kontr:	Mål:	
Tegn: ZEER	Godk: SABNI	Dato: 2021.06.17	
○ Bygherre: NREP Danmark, Southamptongade 4, 2100 København Sag			
○ Bygherre: Balder Danmark, Vesterbrogade 1 E, 5. sal, 1620 København V Sag			
○ Byggestyrelse: Sjælsø Management, Masnedogade 20, 2100 København Ø Sag			
● Arkitekt: Arkitema, Ny Carlsberg Vej 120, 1799 København V Sag 20170			
○ Landskabsarkitekt: Arkitema, Ny Carlsberg Vej 120, 1799 København V Sag			
○ Ingeniør: AB Clausen A/S, Valhøjs Alle, 2610 Rodovre Sag			







0 40 80 m

© Københavns Kommune, © GST



Målforshold 1:2000
Dato 11-6-2021
Udskrevet af SG4W

Signaturforklaring

-  Lokalplan 462-4
-  Byggefelt 1
-  Byggefelt 2
-  Byggefelt 3