

Forslag til lokalplan for Godthåbsvej



Vanløse Bydel

Godthåbsvej 203-207/Frederiksgårds Allé 1

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	3.477 m ²	3.477 m ²
Anvendelse / KP-ramme	B3	B4
Bebyggelsesprocent	53%	130
Maksimal bygnings-højde/ antal etager		16 m
Etageareal	1.128 m ²	3.442 m ²
Muliggjort m ² bolig	860 m ²	1.942 m ²
Muliggjort m ² erhverv	1.008 m ²	1.500 m ²
Friarealprocent boliger	132%	50%
Friarealprocent erhverv		10%
Bilparkering / antal pladser	?	25
Cykelparkering	?	160
Detailhandel		2.000 m ²
Energiklasse		Laveste energiklasse jf. bygningsreglementet
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		0,9 mio. kr.
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	B3	B4
Maks. bebyggelsesprocent	110	130
Maks. bygningshøjde	20	22
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	3.825 m ²	4.523 m ²
Friarealprocent boliger	60%	50%
Friarealprocent erhverv	15%	10%
Friarealprocent institutioner		
Parkering	1 pr. 100-200 m ² etageareal	1 pr. 100-200 m ² etageareal
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		