

## **Referat af orienteringsmøde den 20. august 2013 om lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg "Godthåbsvej".**

### Deltagere

#### Københavns Kommune:

Projektleder Jens Jacob Bierring, Center for Bydesign (CBD)

Områdechef Lise Palm (CBD) (ordstyrer)

Arkitekt Annemarie Jespersen (CBD)

Kontorfunktionær Søs Lynard (CBD)

Konsulent Jens Ahm (referent) (CBD)

Ingeniør Sara Lise Jeppesen, Center for Trafik) (CTR)

Arkitekt Mads Laursen, Økonomiforvaltningen (ØKF)

#### Vanløse Lokaludvalg:

Formand Bent Christensen

#### Firmaet Mäckler:

Finn Mäckler

Kaj Mäckler

Eyvind Rostov

Lise Palm, Center for Bydesign, bød velkommen til orienteringsmødet, der overværedes af 89 tilhørere. Hun præsenterede mødets dagsorden:

1. Gennemgang af projektforslaget ved Firmaet Mäckler
2. Gennemgang af lokalplanforslaget ved Jens Jacob Bierring
3. Lokaludvalgets kommentar til lokalplanforslaget ved Bent Christensen
4. Spørgsmål fra salen, opsamling og afslutning af debatten
5. Afslutning ved Lise Palm

Finn Mäckler gennemgik baggrunden for projektet.

Under gennemgangen blev der spurgt til ejerforhold for grunden, og til højden på den nye bygnings højde.

Hertil blev svaret, at bygningen bliver på 4 etager.

På forespørgsel blev det oplyst, at altanerne bliver mod parkeringsarealerne.

Jens Jacob Bierring gennemgik lokalplanforslaget.

Bent Christensen redegjorde for Vanløse Lokaludvalgs holdning til lokalplanforslaget.

Lokaludvalget er bekymret for trafikforholdene på Frederikgårds Allé, ligesom man er bekymret for øget lastbiltrafik på områdets mindre veje.

Lokaludvalget ønsker sammenhæng mellem forpladsen ved det nye byggeri og Grøndals Torv.

Endelig pointerede lokaludvalget vigtigheden af tilstrækkelige cykelparkeringspladser i tilknytning til ungdomsboligerne.

### Spørgsmål og debat fra salen

Der blev spurgt til handicap parkeringspladser.

Der blev svaret, at de indgår i de ca. 26 parkeringspladser, der etableres i forbindelse med byggeriet.

Der blev spurgt om randbebyggelsen er i stand til at hindre støj fra Godthåbsvej. I tilknytning hertil blev det foreslået at trafiksanere Godthåbsvej på samme måde som Nørrebrogade.

Der blev spurgt til støj fra det grønne område på taget af supermarkedet i tilknytning til ungdomsboligerne. Borgeren var bekymret for, at naboerne vil generes af mange ungdomsfester med tilhørende larm og uro.

En borger udtrykte bekymring over den øgede lastbiltrafik i området i forbindelse med varelevering m.v. til supermarkedet. I forbindelse hermed blev der givet udtryk for, at venstresving forbudt skiltet på Godthåbsvej burde fjernes, da manglende svingmuligheder vil give øget trafikbelastning på villavejene.

Der blev herefter svaret på de rejste spørgsmål.

Der er ingen planer om at ændre venstresvingsforbuddet. Det er målsætningen, at den tunge trafik skal anvende det overordnede vejnet.

Omkring støjforholdene er der ikke målinger, der indikerer, at byggeriet og trafikforholdene medfører mere støj end tilsvarende steder i byen.

Der blev foreslået, at der etableres en vejspærring på Frederikgårds Allé, så der alene kan køres til supermarkedets parkeringsplads fra Godthåbsvej.

Hertil blev svaret, at Frederikgårds Allé er en privat fællesvej, hvorfor vejens ejere skal være enige om projektet, som herefter kan

fremsendes til kommunen, som myndighedsbehandler forslaget og afgør om vejejerne kan få tilladelse til realisering af dette.

Der blev spurgt om årsagen til, at der ikke er direkte indkørsel til supermarkedet fra Godthåbsvej.

Der blev svaret, at dette ikke kan lade sig gøre, fordi trafiksikkerheden er forbundet med oversigtsforholdene, samt den generelle trafikafvikling og muligheden for at håndtere vareleveringen på egen grund.

Der blev spurgt til genhusning.

Der blev svaret, at genhusning følger bestemmelserne i lejeloven, og foretages af udvikler.

Spørgsmålet om genhusning af de berørte forretninger aftales ved konkrete forhandlinger mellem forretningsindehaveren og udlejer.

Der blev spurgt til mulighederne for ændring af bebyggelsen, da der ikke er behov for et nyt supermarked.

Der blev udtrykt bekymring for merudgifter til vedligeholdelsen af Frederikgårds Allé som følge af den øgede biltrafik, og hvem der skal afholde disse udgifter.

Hertil blev svaret, at bygherre vil i forbindelse med byggesagen blive pålagt at forestå de nødvendige tilpasninger af tilkørselsforholdene som følge af anvendelsen af grunden. Fremadrettet skal alle vejere bidrage til vejens drift og vedligehold.

Der blev spurgt om, hvem der står for udlejningen af ungdomsboligerne, og hvad sker der, såfremt ungdomsboligerne ikke kan lejes ud.

Det blev fastslået, at det nye byggeri ifølge lokalplanforslaget alene må indeholde ungdomsboliger og et supermarked.

Stort set alle tilhørere var massivt modstandere af projektet..

Lise Palm takkede for det store fremmøde, og afsluttede mødet ved at informere om proceduren og fristen for indsendelse af hørings-svar.