



Høringssvar fra Københavns Ejendomme vedrørende Socialforvaltningens indstilling om indgåelse af lejekontrakt på lejemålet Hørsholmsgade 20, 1., 2200 København N

13-12-2013

Sagsnr.
2013-0239192

Konklusion

Med nedenstående bemærkninger kan Københavns Ejendomme anbefale indgåelse af lejekontrakt for lejemålet beliggende Hørsholmsgade 20. Københavns Ejendomme vurderer, at vilkårene er markedskonforme.

Dokumentnr.
2013-0239192-11

Sagsbehandler
Maria Møller Nymann

Anvendelsesformål

Lejemålet skal anvendes til administrative formål for Idrætshuset, og er en udvidelse af Idrætshusets nuværende lejemål. Udlejer indestår for at lejemålet lovligt kan anvendes til formålet.

Beskrivelse

Lejemålet ligger i ejendommens hovedejendom på 1. sal.

Lejekontrakten

Overtagelse

Lejemålet overtages den 1. februar 2014.

Pris

Lejen udgør 864 kr. pr. m² inkl. driftsudgifter, svarende til 107.136 kr. pr. år. Lejen reguleres med ændringer i skatter og afgifter samt udviklingen i nettoprisindekset, sidstnævnte første gang 1. februar 2015.

Opsigelse

Lejemålet – inkl. det eksisterende lejemål – kan opsiges med 12 måneders varsel til ophør 1. februar 2019. Lejemålet kan fra udlejers side opsiges med 12 måneders varsel til 1. februar 2021.

Københavns Ejendomme forudsætter, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem Socialforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Istandsættelse

Udlejer istandsætter lejemålet for egen regning forud for overtagelsen af det nye areal.

Øvrige vilkår

Lejekontrakten er færdigforhandlet og er betinget af godkendelse af Borgerrepræsentationens godkendelse.

Kunder & Planlægning

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
4048 6285

E-mail
ZS5L@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781635