KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

NOTAT

25-02-2014

Sagsnr.
2014-0037721

Dokumentnr.
2014-0037721-1

Sagsbehandler
Anne Skak

Til BR medlem Lars Berg Dueholm (LA)

Dit spørgsmål af 23. februar 2014 til LETT´s statsstøtteretlige vurdering af 21. februar 2014 af den kommunale medfinansiering af ESC 2014

I mail af 23. februar 2014 til adm. dir. Claus Juhl har du stillet følgende spørgsmål i tilknytning til LETT´s statsstøtteretlige vurdering af 21. februar 2014 af den kommunale medfinansiering af ESC 2014:

"Jeg hører gerne inden ØU, hvorledes man er kommet frem til, ændringerne af hallen ikke har blivende værdi for REDA."

Økonomiforvaltningen har til svar indhentet vedlagte notat fra LETT af 24. februar 2014, hvori der redegøres for, hvorledes man er kommet frem til, at de offentligt medfinansierede klargøringsarbejder i og omkring B&W Hallerne i forbindelse med ESC 2014 ikke har blivende værdi for REDA.

Bilag: Redegørelse for vedligeholdelses- og klargøringsarbejderne i og omkring B&W-Hallerne i forbindelse med ESC 2014.

Per Justesen
Kontorchef

Center for Byudvikling

Rådhuset
1599 København V

Telefon
2049 1991

E-mail
anne@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

LETT

Advokatpartnerselskab
Finn Overgaard
Advokat
J.nr. 289826-ALK

NOTAT

Redegørelse for vedligeholdelses- og klargøringsarbejderne i og omkring B&W-hallerne i forbindelse med ESC 2014

1. Baggrund og formål

1.1 I tilknytning til LETT's statsstøtteretlige vurdering af den kommunale medfinansiering af ESC 2014 i notat af den 21. februar 2014 ("Notatet") har Kommunen bedt mig redegøre nærmere for antagelsen i Notatet, hvorefter den offentlige medfinansiering af bygningsarbejderne i og omkring B&W-hallerne ikke vedrører arbejder, der må antages at være af blivende værdi for REDA.

1.2 I det følgende benyttes samme terminologi som i Notatet.

2. Vedligeholdelsesarbejderne

2.1 Som anført i Notatet er det nødvendigt at udføre en række vedligeholdelsesarbejder på B&W-hallerne forud for ESC 2014's afholdelse. Vedligeholdelsesarbejderne omfatter nærmere specificerede traditionelle bygningsmæssige vedligeholdelses- og brandsikringsarbejder, herunder tætning af tag, reparation af porte, etablering af naturlig ventilation, røgdetektering af hallerne, etablering af flugtvejsdøre og ud-lamper ved disse.

2.2 REDA afholder selv samtlige de dermed forbundne omkostninger.

3. Klargøringsarbejderne

3.1 Som videre anført i Notatet skal B&W-hallerne og det omkringliggende venueområde endvidere midlertidigt særindrettes med henblik på, at ESC 2014 kan afvikles i hallerne. Dette klargøringsarbejde, som Projektselskabet i det væsentligste forestår og bekoster, omfatter blandt andet leje i ESC 2014-perioden af tribuner, telte med trægulv og kabiner, inventar, toiletter

til publikum og deltagere og generatorer mv., indvendig beklædning og anden midlertidig "dressing" af hallerne, herunder tæppebelægning, samt etablering af kommentatorbokse, indretning af sidefaciliteter, udførelse af udendørs belægninger designet specielt til ESC 2014 og indhegning af venueområdet. Der er tale om arbejder, som REDA ikke har brug for og ingen indflydelse har på.

3.2 Projektselskabet har med REDA aftalt, at B&W-hallerne efter ESC 2014's afholdelse skal tilbageleveres i grundlæggende samme stand som før ESC 2014, idet REDA's lejere i hallerne, med hvem REDA har indgået langvarige lejekontrakter, efter ESC 2014's afholdelse vender tilbage til deres hidtidige lejemål. B&W-hallerne vil derfor efter afviklingen af ESC 2014 i al væsentlighed fremtræde som før klargøringsarbejdernes udførelse, herunder vil alle de midlertidige klargøringsarbejder blive fjernet.

3.3 De egentlige bygningsændringer, som DR har krævet for at kunne producere ESC 2014 i hallerne, består primært i fjernelse af tre bærende søjler, som under ESC 2014 erstattes af en midlertidig tværdrager, der skal bære en del af loftet i hallerne. Formålet er at give DR de bedst mulige produktionsforhold. Efter ESC 2014's afholdelse skal de tre søjler retableres.

3.4 Belægningsarbejder, som Projektselskabet planlægger i venueområdet, skal sikre adgangsvej for gæsterne til ESC 2014 og vil være specialdesignet til Projektselskabets indretning af venueområdet til brug for netop ESC 2014. Projektselskabet kan fjerne belægningerne efterfølgende eller lade dem ligge. Bliver disse belægninger liggende, vurderes de ikke at have nogen varig værdi for REDA, henset også til den fremadrettede fortsatte langtidsudlejning af hallerne til den hidtidige anvendelse.

3.5 De af blandt andet kommunale midler finansierede klargøringsarbejder kan derfor ikke antages at tilføre B&W-hallerne og det omkringliggende venueområde nogen blivende værdi for REDA.

København, den 24. februar 2014

Finn Overgaard