



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8  
2300 København S

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

Københavns Kommune  
Teknik-og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Byplan Syd  
Att.: Julie Solfeldt

### **Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord" i forbindelse med etablering af fjernkølecentral på Fællediget 2, Amager**

Tak for nævnte Naboorientering, som Amager Vest Lokaludvalg har gennemgået og fundet anledning til at fremkomme med følgende bemærkninger til:

1. Lokaludvalget støtter en udvikling samt tiltag der kan være med til at reducere udledning af CO2 til atmosfæren.
2. Lokaludvalget lægger vægt på, at kølecentralen placeres på en sådan, tilbagetrukken måde på grunden, at der mod Vejlands Allé og Fællediget kan etableres et grønt areal med græs og beplantning (træer og buske).

En sådan beplantning vil dels "nedtone" centralens 17 meter høje facade mod vest samt delvis mod nord (Vejlands Allé) og dels bedre harmonere med det tilstødende grønne parcelhusområde mod øst. Beplantningen vil tillige udgøre en del af en grøn akse på diagonalen, under Metroen gennem vejkrydset Ørestads Boulevard/Vejlands Allé til Amager Fælled.

I sit virke lægger Amager Vest Lokaludvalg stor vægt på at fremme, udvikle og bevare grønne områder i bydelen. På den måde er lokaludvalget i fuld overensstemmelse med Københavns Kommunes målsætning om, at København skal være en grøn by.

3. I anbefalingen af dispensationen og projektet fremhæver kommunen anlægsbebyggelsen som værn mod trafikstøj fra Ørestads Boulevard og Vejlands Allé til beboerne i området. Kan der i forbindelse med driften af kølecentralen være tale om støj fra

01-12-2016

Sagsnr.  
2016-0424585

Dokumentnr.  
2016-0424585-1



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

anlægsinstallationerne (pumper og motorer) og i givet fald, hvordan vil en sådan støj blive håndteret i forhold til omgivelserne?

4. Lokaludvalget er endvidere opmærksom på de betydelige rørføringer, der vil være til/fra centralen, og i den forbindelse arbejdet med etablering af disse føringer. Foreligger der planer for arbejdet hermed og eventuelle afledte gener til omgivelserne i Ørestad City?

5. I det pågældende lokalområde for byggeriet indgår også planlagt afledning af overfladevand fra skybrudsløsninger (Vejlands Allé-løsningen), hvor vandet skal ledes ad Hyttehusvej til kanalen langs Bella Center og Vejlands Allé. Er der taget højde for denne skybrudsplan i forbindelse med projektet?

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen