



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8
2300 København S

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Byplan Syd
Att: Jakob Matzen

**Internt høringsvar i forbindelse med udarbejdelse af
lokalplanforslaget "IT-grunden", tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 301
"Ørestad Nord"**

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt vedr. tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 301 "Ørestad Nord".

Lokaludvalget noterer sig, at By & Havn ønsker bestemmelserne for anvendelse af omhandlede område ændret, så der kan bygges ungdoms- og kollegieboliger på IT-grunden ud mod Amagerfælledvej.

I forbindelse med anmodningen er lokaludvalget opmærksom på, at endnu et udlagt areal på Amager til serviceerhverv ønskes omlagt til byggeri af boliger.

I det planlagte intensive boligbyggeri på arealet synes der kun at være levnet mindstemål af udenomsplads til udendørs ophold og grønne arealer, som det ligger Amager Vest Lokaludvalg stærk på sinde at fremme og værne om.

Ifølge fremlagte visualiseringer af de planlagte boligprojekter er der ud mod Amagerfælledvej på det nærmeste tale om én, flere hundrede meter lang facade langs fortovs-kanten – mellem Rued Langgaardsvej og Kaj Munks Vej.

01-12-2016

Her er lokaludvalget af den opfattelse, at bebyggelsen skal trækkes tilbage på grunden, så der kan etableres et grønt bælte og at der ca. midtvejs i facaden mod Amagerfælledvej etableres et åbent areal for arkitektonisk indsigt mod vest til IT-universitetet. I øvrigt som det var tanken i den oprindelige lokalplan.

Sagsnr.
2016-0424468

Dokumentnr.
2016-0424468-1

En sådan brydning af den lange facade samt et grønt bælte – med beplantning af træer og buske – vil være en naturlig og landskabelig meget harmonisk forlængelse af beplantningen, der allerede eksisterer på den ca. 400 meter lange Amagerfælledvej-strækning ud



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

for bebyggelsen Amagerfælledvej 56 og 56A. En strækning fra Njalsgade til Rued Langgaardsvej.

Det grønne bælte vil endvidere kunne forlænges – ud for August Schade grunden med Nordea-byggeriet – til Grønjordsvej, ved det tilbagetrukne Grønjordskollegium og dér forbindes med alléen på Røde mellemvej.

Med beplantningen vil man tillige kunne undgå, at byggeri langs Amagerfælledvej vender ”ryggen til Øen”, ligesom den vil være med til at reducere trafikstøjen for beboerne i boligerne. Amager Vest Lokaludvalg tillægger det stor betydning, at Amagerfælledvej indrettes og bevares som en vej med miljø og ikke bare som trafikåre.

Lokaludvalget må igen påpege den meget korte høringsfrist, som ikke stemmer overens med at København Kommune gerne vil høre sine borgere i lokale sager.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg