



10-11-2016

Sagsnr.

2016-0368727

Dokumentnr.

2016-0368727-2

Til lokaludvalgene i København

Notat vedrørende proces for naboorienteringer i forbindelse med dispensation fra lokalplaner i forhold til lokaludvalgene

På mødet den 24. oktober 2016 i lokaludvalgenes mødeforum blev dispensationer fra lokalplaner drøftet. Lokaludvalgene gav udtryk for, at udvalgene blev orienteret om dispensationer på en uens/ujævn måde.

I dette notat redegøres for proceduren for orientering af lokaludvalgene i forbindelse med naboorienteringer.

Reglerne

Der behandles dispensationer fra lokalplaner både i Byens Anvendelse og i Byens Udvikling, idet dispensationsansøgninger fordeles mellem serviceområderne på samme måde som øvrige sager.

Naboorienteringsprocessen er således, at ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen, altid skal orienteres skriftligt om dispensationsansøgningen. Udover ejere og brugere i høringsområdet skal naboer til ejendommen og andre, som efter kommunens vurdering har interesse i sagen, samt foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold orienteres. Dette følger af planlovens § 20, stk. 1.

Ved dispensation fra lokalplaner skal der, inden der meddeles dispensation, foretages en naboorientering i to uger.

Orientering kan dog undlades, hvis det vurderes, at orientering vil være af underordnet betydning for naboer mv.

Teknik- og Miljøudvalget har bemyndiget forvaltningen til at meddele dispensationer fra lokalplaner under forudsætning af, at dispensationerne ikke er af principiel karakter, eller at en given naboorientering medfører mange eller væsentlige indsigelser. Der er således, som udgangspunkt tale om en forvaltningssag og ikke en udvalgssag.

Nuværende praksis

Praksis er, at høringsområdet afgrænses til ejere og brugere i lokalplanområdet, samt naboer og andre, der efter kommunens vurdering har interesse i sagen. Hvem det er, fremgår af lister med interesseorganisationer og personer, der i henhold til lovgivningen skal orienteres. Lokaludvalgene fremgår af listerne. Byens Anvendelse og Byens Udvikling trækker på det samme datagrundlag, dvs. de samme lister. I både Byens Anvendelse og Byens Udvikling er det praksis, at det eller de relevante lokaludvalg modtager naboorienteringer inden for deres område til orientering.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
4172 1607

E-mail
EF0Z@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Der er samme praksis over for alle lokaludvalg.

Byens Anvendelse lægger orienteringer om dispensationer vedrørende projekter af en vis størrelse på Bliv Hørt-portalen, men derudover er praksis ens i Byens Udvikling og Byens Anvendelse.

Det kan oplyses, at Teknik- og Miljøudvalget den 24. juni 2009 på baggrund af en konkret sag drøftede praksis omkring meddelelse af dispensationer fra lokalplaner i forhold til lokaludvalgenes rolle. Resultatet blev, at den hidtidige praksis fastholdes. Den hidtidige praksis er, at lokaludvalgene alene får naboorienteringerne til orientering.

Dette sker for at give lokaludvalgene mulighed for at være bekendt med, at der er en høring i gang. Lokaludvalgene er orienteret om dette i et brev af 27. juni 2009 fra Teknik- og Miljøforvaltningen.

Byens Udvikling vil på de halvårslige møder med lokaludvalgene tage sagsgangen vedrørende dispensationer op med lokaludvalgene.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef