



## Notat

Til Økonomiudvalget (aflæggerbordet)

### Orienteringsnotat om By & Havns økonomiske ramme vedr. Lynetteholm

#### Resumé

By & Havn har orienteret Økonomiforvaltningen og Transportministeriet om, at rammen for etablering af Lynetteholm/jorddepotet udvides fra 95 mio. kr. til 135 mio. kr. Udvidelsen af rammen skyldes bl.a. udvidelsen af Lynetteholms perimeter, som giver mulighed for et grønt kystlandskab mod Øresund. Omkostningerne til etablering og drift af jorddepotet er fuldt finansieret af prisen for jordmodtagelse. Da den præcise selskabskonstruktion ikke er endeligt fastlagt, er det By & Havn, der "lægger ud" for udgifterne, som ifølge Principaftalen skal deles ligeligt mellem Københavns Kommune og staten.

Transportministeriet og Økonomiforvaltningen har meddelt By & Havn, at ejerne ikke har bemærkninger til, at By & Havns bestyrelse har godkendt, at den økonomiske ramme til VVM-redegørelse og miljøgodkendelse af jordopfyld samt teknisk og arkitektonisk rådgivning til projektudarbejdelsen og forberedelsen af udbud af Lynetteholms indfatninger øges til 135 mio. kr.

#### Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen godkendte den 22. november 2018 Principaftalen om anlæg af Lynetteholmen. Et bredt flertal af partier i Folketinget (V, I, C, A, O, B og F) tilsluttede sig den 25. oktober 2018 Principaftalen.

Af Principaftalen fremgår det, at der oprettes et nyt selskab, Lynetteholmen I/S, til at forestå anlæg af Lynetteholmen. Selskabet er ved stiftelsen ejet af By & Havn I/S med ca. 53 procent (10/19) og af staten med ca. 47 procent (9/19), således at selskabet samlet er ligeligt ejet af Københavns Kommune og staten. Parternes økonomiske rettigheder og forpligtelser i relation til selskabets aktiviteter fastlægges i overensstemmelse med deres respektive ejerandel.

Som følge af bl.a. ændring i perimeterkonstruktion, placering, detailudvikling af kystlandskab og fastlæggelse af adgangsvej for jordtransport mv. skal der udføres en række ekstra forberedende undersøgelser i forbindelse med VVM-redegørelse og miljøgodkendelse, hvorfor udgifterne forøges.

8. december 2020

Sagsnummer  
2020-0873996

Dokumentnummer  
2020-0873996-13

Sagsbehandler  
Allan Nicolas Jørgensen

Kontoret for Selskaber og  
Rettigheder  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800312

www.kk.dk

Da der ikke er taget endelig stilling til den selskabsmæssige organisering af Lynetteholmen, skal ejerne godkende By & Havns udlæg for udgifter.

Økonomiforvaltningen og Transportministeriet er enige om, at By & Havns oplyste udgiftsramme på 135 mio. kr. godkendes. Det bemærkes, at det af principaftalen fremgår, at etableringen af Lynetteholm/jorddepotet er selvfinansierende, og at Københavns Kommune og staten hæfter ligeligt.

### **Interessenter og opmærksomhedspunkter**

By & Havn, Transportministeriet og Københavns Kommune er interessenter.

### **Økonomi**

Orienteringen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Københavns Kommunes. Når det selvfinansierende jorddepot/Lynetteholm etableres, overføres de afholdte omkostninger hertil.

### **Videre proces**

Resultaterne af miljøundersøgelserne og en anbefaling af, hvordan Lynetteholm skal etableres, er samlet i en miljøkonsekvensrapport, som er sendt i offentlig høring af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fra den 30. november 2020 til den 25. januar 2021.

### **Bilag**

Ingen.