

# Bispeengen – Visionsoplæg

## Opsamlingsnotat, fase 1



### Indhold:

- s. 2 **Indledning og resume**
- s. 3 **Dialogproces, kortlægning og analyse**
- s. 4 **Vision og strategier**
- s. 5 **Principper - Trafik og Mobilitet**
- s.6 **Principper - Regnvand og Hydraulik**
- s. 7 **Principper - Landskab og Byrum**
- s. 8 **Principper - Fortætning og Funktioner**
- s.9 **Scenarie B - Grønne byrum**
- s. 10 **Scenarie A - Bebyggelse og grønne byrum**
- s. 11 **Scenarie C - Delvis nedrivning og grønne byrum**
- s. 12-13 **Oversigtsskema, nøgleinformationer**

# Indledning

Dette notat opsamler i kort form de væsentligste pointer fra visionsoplægget for Bispeengen.

Visionsoplægget handler om, hvordan området kan udvikle sig, hvis Bispeengbuen fjernes helt eller delvist. Gennem tre forskellige fremtidsscenerier belyses potentialet for udviklingen af området.

Visionsoplægget er konklusionen på den dialogproces, analyse og skitsering, der er gennemført i fase 1 (fra efteråret 2021 til foråret 2022). Oplægget danner grundlag for en politisk beslutning om, hvilket af tre scenarier, de to kommuner ønsker at gå videre med i en videre konkretisering i fase 2 (fra efteråret 2022 til foråret 2023), hvor det endelige ideoplæg skal udarbejdes.

Undervejs i notatet henvises til det samlede projektmateriale, der består af:

- Bispeengen – Visionsoplæg (projektmappe)
- Bilag 1 – Opsamling af dialogproces (KOMMON)
- Bilag 2 – Notat vedr. trafik (ViaTrafik)
- Bilag 3 – Notat vedr. økonomi og organisation (Realise)
- Bilag 4 – Notat vedr. CO2 udledning (Rambøll)

## Resume

Uanset om Bispeengbuen fjernes helt eller delvist, er det visionen, at området omdannes til en grøn og urban engpark. Bispeengparken skal forvandle en af byens bagsider til en forside. Den bliver et både urbant og grønt åndehul og mødested, et område, der skaber forbindelser, hvor der i dag opleves afstand, giver plads til natur, hvor den i dag er fortrængt, og til møder mellem mennesker, der lever tæt på hinanden, men er adskilt.

Visionen for Bispeengparken er udmøntet i seks strategier, som (pånær det sidste) er fælles for alle tre udviklingsscenerier, nemlig:

1. Den grønne og urbane engpark
2. Et samlende blåt element
3. Identitetskabende kulturspor og genbrug
4. Nye forbindelser og sammenhænge
5. Attraktive byrum gør bagside til forside
6. Fortætning med nye bygningstyper (Visionsskitse 2)

Vision, strategier og principper har betinget udformningen af visionsskitserne for de tre hovedscenerier:

- **Visionsskitse 1 - Tunnel og grønne byrum:** Biltrafikken flyttes i tunnel, og der anlægges en stor, sammenhængende grøn engpark, hvor et vandløb slynger sig fra området ved Nordre Fasanvej mod sydøst.
- **Visionsskitse 2 - Tunnel, bebyggelse og grønne byrum:** Biltrafikken flyttes i tunnel, og der opføres bebyggelse i den grønne og urbane engpark. Bygningerne følger tunnelens bue gennem området, og trapper ned mod engparken og åløbet med grønne terrasser.
- **Visionsskitse 3 – Delvis nedrivning og grønne byrum:** Biltrafikken samles på den nordlige brobue, og den sydlige bue rives ned for at skabe rum til en grøn engpark med et åløb mod sydvest – og et bånd af aktiviteter under den bevarede bue.

## Dialogproces



Hvad kan vi få ud af at fjerne Bispeengbuen helt eller delvist? Og hvad er vigtigt at huske, når Bispeengen formgives? Det er nogle af de spørgsmål, som en lang række engagerede borgere og repræsentanter for lokale virksomheder, foreninger, råd og udvalg har svaret på i den dialogproces, der er gennemført i fase 1.

Centrale pointer fra dialogen er, at drømmen om at genskabe et åløb på dette sted i byen er bredt forankret. Der er stor efterspørgsel efter mere bynatur – både af hensyn til biodiversiteten og for at gøre lokalområdet smukt og oplevelsesrigt. Der er også et udtalt ønske om gode rammer for fællesskaber, og de mange aktiviteter i lokalområdet – bl.a. i AKB Lundtoftegade, i Byhaven på Fuglebakkevej og under buen hos Urban 13 og Street Society – er værdsatte og bør indgå i områdets programmering og design i den videre proces.

*Læs mere om dialogprocessen i projektmappen på side 11-13 i projektmappen og i Bilag 1.*

## Kortlægning og analyse

Historien om Bispeengen er en historie om en eng og en å, der for 50 år siden blev underlagt en voldsom vej. En vej der siden har belastet nærområdet med støj og luftforurening, og som har skabt en stor barriere i byen, fysisk og mentalt. Det har blandt andet betydet, at tilstødende bebyggelser i høj grad 'vender ryggen til' området, med høje hegn, buskads og lukkede facader, noget der kan bidrage til at skabe utryghed.

Barrieren gør det også vanskeligt og utrygt at bevæge på tværs af kvarteret som blød trafikant. Selvom området er domineret af vejbroens rå betonkonstruktion, er der også fine grønne kvaliteter som platanalleen og de åbne gårdrum i Lundtoftegade. De udgør, ligesom de rørlagte åløb, et fint afsæt for at skabe både grønne og urbane byrum.

Området omkring Bispeengbuen et meget sammensat bykvarter - både bystrukturelt, arkitektonisk, funktionsmæssigt og socialt. Det udgør en særlig udfordring, men også et særligt potentiale, når området skal revitaliseres og forbindes påny. Det sammensatte kommer også til udtryk i mange af de initiativer og projekter, der er vokset frem i de senere år – både fysiske og sociale. Disse projekter er en vigtig ressource, der også i fremtiden kan skabe liv, forbindelser og fællesskab i området.

*Læs mere om kortlægning og analyse i projektmappen på side 14-29.*

# Én vision og seks strategier

## Visionen om den grønne og urbane engpark

Bispeengparken skal forvandle en af byens bagsider til en forside. Den bliver et både urbant og grønt åndehul og mødested, et rekreativt område, der skaber forbindelser, hvor der i dag opleves afstand, giver plads til natur, hvor den i dag er fortrængt, og til møder mellem mennesker, der lever tæt på hinanden, men er adskilt.

## Seks strategier for Bispeengparkens udformning

Visionen for Bispeengparken er udmøntet i seks strategier, som (pånær det sidste) er fælles for alle tre udviklingsscenarier, nemlig:

### 1. En grøn og urban engpark

Den nye engpark bliver et grønt og rekreativt område, hvor flotte træer bevares og der skabes sammenhæng til andre grønne byrum – fx. Ågadeparken, Byhaven og arealerne i og omkring Lundtoftegadebebyggelsen.

### 2. Et samlende blåt element

Vand fra Lygte Å pumpes op nær Nordre Fasanvej, hvorfra det ledes videre gennem en serie 'bassiner', der ligger i et slynget forløb fra nordvest mod sydøst. Højdeforskelle mellem bassinerne sikrer bevægelse i vandet. Skybrudsvand kan opstuves i åløbet og i parkens lavninger.

### 3. Identitetskabende kulturspor og genbrug

Ud over at vandet 'genfortælles', genbruges søjler og bjælker i indretningen og giver Bispeengparken en særlig identitet – samtidig med, at den bliver et eksempelprojekt for bæredygtighed.

### 4. Nye forbindelser og sammenhænge

Bløde trafikanter kan færdes lettere og tryggere igennem og på tværs af engparken, og Grøndalsruten får et naturligt og sammenhængende forløb ved at blive ført gennem et af de eksisterende tunnelrør.

### 5. Attraktive byrum skal gøre bagsider til forsider

Ved Nordre Fasanvej koncentrerer aktiviteter i 'bylivshjertet'. Attraktive byrum langs og i parken gør, at nuværende bagsider kan vendes til forsider hvor mennesker færdes og mødes.

### 6. Fortætning med nye bygningstyper (kun Visionsskitse 2)

Fortætning af området kan ske ved at placere bygninger ovenpå tunnelrørene. Bygningerne udformes med grønne terrasser og placeres med mellemrum så man oplever, at man færdes i en grøn park.

De seks strategier er udmøntet i en række principper for, hvordan området tilrettelægges og designes. Principperne omhandler Trafik og mobilitet, Regnvand og hydraulik, Landskab og byrum samt Fortætning og funktioner, der gennemgås kort på de følgende sider.

*Læs mere om vision og strategier i projektmappen på side 30-33.*

# Principper/ Trafik og mobilitet

Principperne for trafik og mobilitet skal imødekomme ønsket om at opretholde vejkapaciteten i det omgivende vejnet, samtidig med, at der gøres plads til grønne byrum og bedre forbindelser for de bløde trafikanter. De vigtigste principper er:

## Ny linjeføring gennem tunnelrør under S-banen

Vejens linjeføring ændres ved at anvende de to nordligste tunnelrør under S-banen. Fra det nordlige tunnelrør til Hillerødgade flyttes vejen mod nord, så der bliver plads til ca. 200 m opmarchareal med 2x3 spor. Skatefaciliteten X-Hall, der ligger i det nordligste tunnelrør, flyttes til en ny placering, fx på nordsiden af Nordre Fasanvej, hvor den kan indgå i et fremtidigt aktivitetsmiljø. Linjeføringen gør det muligt at føre Grøndalsruten gennem sydligt tunnelrør, så den får et mere naturligt forløb ind i Bispeengparken.

## Ny linjeføring ved Telefonhuset

Ved at forskyde hhv. nedkørslen til tunnelen (Visionsskitse 1 og 2) og opkørslen til den nordlige brobue (Visionsskitse 3) en smule i forhold til det nuværende vejforløb ud for Telefonhuset, frigøres mere areal som kan anvendes til klimahåndtering og grønne byrum mod syd.

## Lavere hastighedsgrænser

- i Visionsskitse 1 og 2 sænkes hastigheden til 60 km/t i tunnel for at opnå en bedre løsning med kortere ramper og dermed mere plads til grønne byrum.
- i Visionsskitse 3 sænkes hastigheden til 50 km/t for at opnå en sikker løsning, når trafikken samles på én bue. Dette er nødvendigt pga. den eksisterende vejbro's tværprofil.

Lavere hastighedsgrænse giver en marginal trafikoverflytning til andre veje, som planlægges til 40 km/t. i København og Frederiksberg kommuner. Samtidig har den sænkede hastighed den fordel, at støjgener mindskes i dag.

## Nordlige brobue bevares i Visionsskitse 3

Biltrafikken samles på den nordlige bejbro, hvor der er plads til 2x2 spor. Ved at bevare den nordlige brobue opnås det mest optimale vejforløb, samt de bedste lysforhold i den kommende engpark. Samtidig tilgodeser løsningen de beboere, der bor tættest på buen i dag.

## Støvjærn genanvendes i Visionsskitse 3

Eksisterende støvjærn genanvendes i visionsskitse 3, så ingen beboere udsættes for mere støj end i dag. Derudover vil den sænkede hastighed have en gavnlige effekt på støjbelastningen. Yderligere støjdæmpning kan opnås vha. absorberende støvjærn (mod en merpris) – eller med en hel eller delvis overdækning, såfremt det er teknisk muligt. Dette kan som en ekstraydelse undersøges nærmere i det videre forløb.

## Parkering i projektområdet reduceres

Der er i dag 404 p-pladser i projektområdet. De 238 p-pladser under Bispeengbuen nedlægges for at give plads til grønne byrum. Derudover reduceres parkeringen i området for at sikre en god sammenhæng mellem engparken og de omgivende bebyggelser. Det gælder fx for den del af Ågade, der ligger mellem Borups Alle og Nordre Fasanvej, hvor vejen ændres til et grønt byrum med stiforløb.

- I Visionsskitse 1 vil den fremtidige parkering være 94 p-pladser i terræn.
- I visionsskitse 2 skal der etableres parkering til nybyggede boliger og erhverv. Derfor opføres et p-hus ovenpå i den sydlige ende af området. Den fremtidige parkering være 118 p-pladser i terræn og 80 p-pladser i konstruktion.
- I Visionsskitse 1 vil den fremtidige parkering være 110 p-pladser i terræn.

Læs mere og se illustrationer af principper for trafik og mobilitet i projektmappen på side 35-43 og i Bilag 2.



# Principper/ Regnvand og hydraulik

Principperne for regnvand og hydraulik skal imødekomme ønsket om at (gen-)etablere et åløb i området og om at håndtere mest muligt skybrudsvand uden at der går på kompromis med byrummenes rekreative og naturmæssige kvaliteter. De vigtigste principper er:

## Vand fra den rørlagte Lygte Å pumpes op nær Nordre Fasanvej

Åløbets 'udspring' iscenesættes i Byrumshjertet ved Nordre Fasanvej. Her pumpes vand, primært fra den rørlagte Lygte Å, fra en underjordisk pumpestation op i stor højde (kote 13,7) hvorfra det falder som et 'vandgardin' fra en bjælle til et åbne bassin (kote 7,5).

## Vandet ledes mod syd gennem terrasserede bassiner

Vandmængden i vandløbet er ca. 60 liter/sekund og løber ned gennem parken i terrasserede bassiner med overløb. Dette skaber et permanent vandspejl og dermed et mere nærværende vandlement ned gennem parken. Overløbene bliver særlige steder, hvor vandet iltes og risler fra niveau til niveau. I den sydlige ende af parken ender vandet i et bassin (kote 6,3), hvor et overløb leder vandet tilbage til den rørlagte å. Der er også mulighed for at lede vandet videre på overfladen til Ågadeparken.

## Skybrudsvand kan opstuves i lavninger og omkring åløb

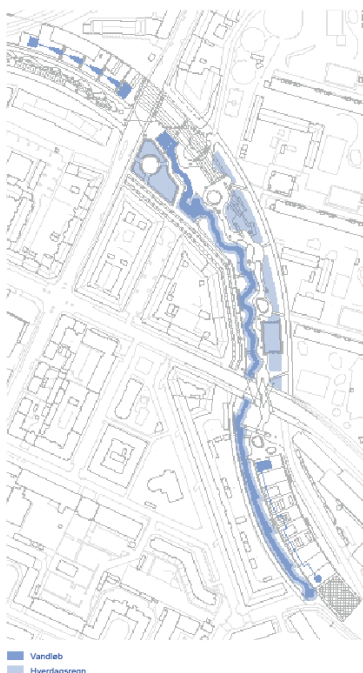
Det er en binding i opdraget, at der skal afsættes plads til en skybrudsskakt med en diameter på 20 m nær Nordre Fasanvej, der er en lavning i et større byområde. Ud over Skybrudsskakten indrettes engparken på en måde, så der kan opstuves vand i forskellige reservoirer, der til hverdag har rekreative kvaliteter:

- Et 'ellekær' omkring skybrudsskakten, med træer i kanten og enggræsser (kapacitet: 950 m<sup>3</sup>)
- Grønne lavninger og nedsænkede rekreative parkanlæg – fx fitnessplads, boldbane og lignende. (kapacitet: 1200 – 1500 m<sup>3</sup>)
- Den sydlige del af åløbet, der ligger under kote 7,0 (skapacitet: 600 – 1500 m<sup>3</sup>)

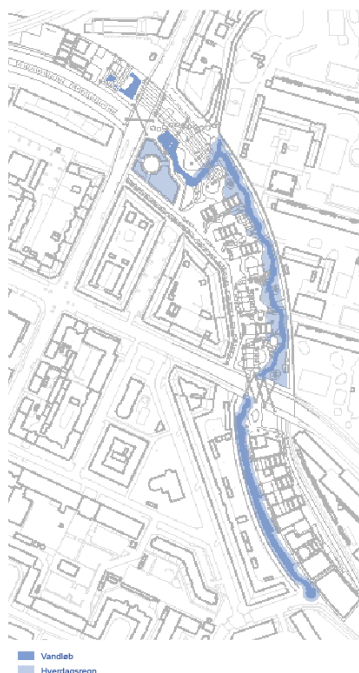
Når alle de ovennævnte reservoirer er fyldte, vil vandet kunne lede til skybrudsskakten eller videre nedstrøms via overløb i kote 7,0 mod den tilstødende Ågadepark, som også kan bruges som reservoir. Der er forskel på den samlede opstuvningskapacitet i de tre visionskitser.

Læs mere og se illustrationer af principper for regnvand og hydraulik i projektmappen på side 44-55.

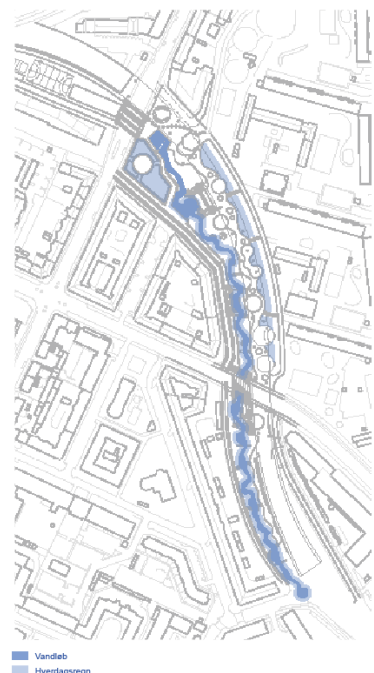
Visionsskitse 1  
– Tunnel og grønne byrum



Visionsskitse 2  
– Tunnel, bebyggelse og grønne byrum



Visionsskitse 3  
– Delvis nedrivning og grønne byrum



# Principper/Landskab og byrum

Principperne for landskab og byrum skal imødekomme ønsket om grønne, rekreative arealer af høj kvalitet og med en særlig identitet. De vigtigste principper er:

## Elementer fra Bispeengbuen genbruges

Ud over at Ladegårdsåen 'genfortælles', genbruges søjler og bjælker fra Bispeengbuen i forskellig form. Til overdækninger, som pergolaer, til bevoksning, som inventar, belægninger eller i nedknust form til bundopbygninger eller som tilslag i nye rustikke belægninger og støttemure. Det giver engparken en helt særlig identitet, fortæller om områdets historie og er samtidig bæredygtigt.

## Åløb og beplantninger skaber sanselige oplevelser, bynatur og biodiversitet

Den nye engpark bliver et markant grønt og blåt rekreativt område, hvor åløbet samt nye og eksisterende beplantninger skaber mange forskellige sanselige oplevelser og sikrer meget mere bynatur og biodiversitet i området.

## Aktiviteter samles i Aktivitetsbåndet og i 'Bylivshjertet'

Aktiviteter koncentrerer langs et stiforløb, der følger parken, 'Aktivitetsbåndet' og i et mere urbant og tempofyldt aktivitetsområde, 'Bylivshjertet' nær Nordre Fasanvej.

## Parkens program er fleksibelt – aktivitetsmuligheder tilrettelægges sammen med brugerne

Bispeengparkens udformning er fleksibel og varieret og rummet er grundlæggende inddelt i vandløb, aktiviteter og park. Visionsskitserne fastlægger ikke, hvilke funktioner og aktiviteter, der skal indgå i engparken. Det foreslås, at området programmeres sammen med lokale ildsjæle og foreninger i den videre proces. Det vil give mulighed for at skabe et godt samspil med funktioner i nærområdet. Der findes allerede flere initiativer, der kan inddrages, fx Urban 13 og Street Society, Byhaven og Lundtoftegades socialøkonomiske og kulturelle aktiviteter.

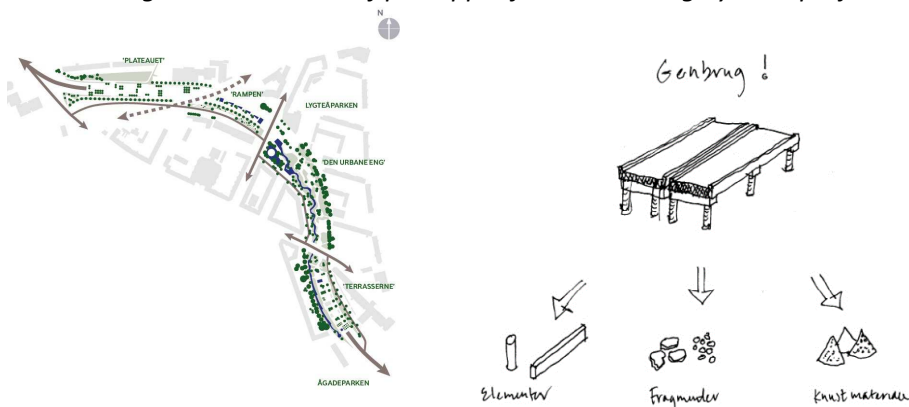
## Attraktive byrum gør, at bagsider kan vendes til forsider

De grønne byrum skal udformes, så de inviterer boligforeninger, virksomheder og andre aktører i området til at åbne sig mod engparken, så der skabes liv og trykthed. Det gælder fx omkring Ågade, hvor vejstykket ud for Lundtoftegadebebyggelsen foreslås omdannet til et grønt byrum uden trafik og parkering for at mindske barrieren og skabe sammenhæng og synergi på tværs.

## Gode forbindelser på kryds og tværs

Der anlægges stier, der skaber forbindelser til andre bydele (bl.a. Grøndalsruten) og gør det let, trygt og oplevelsesrigt for bløde trafikanter at færdes igennem og på tværs af området. Der etableres broer over åløbet mange steder, så det ikke bliver en ny barriere for sammenhængen i kvarteret.

Læs mere og se illustrationer af principper for landskab og byrum i projektmappen på side 56-61.



# Principper/Fortætning og funktioner

Principperne for fortætning og funktioner skal imødekomme ønsket om at sikre gode boliger i byen, samtidig med, at der sikres gode, grønne og rekreative arealer til offentligheden. De vigtigste principper er:

## Bebyggelse placeres på tunnelrørene og funderes via sekantpæle.

Tunnelrørenes konstruktion kan benyttes som fundament for ny bebyggelse. Bygningerne placeres på tværs af rørene og respekterer de modulafstande, der gives af tunnelrørenes konstruktive system. Dette indebærer et spænd på ca. 13,5 m. Ny bebyggelse i Bispeengparken placeres ovenpå tunnelrørene, og markerer således tunnelens bueslag som en kam ned gennem det grønne område.

## Lav bebyggelsesprocent skal sikre, at området får parkkarakter

Den samlede bebyggelsesprocent for området holdes relativt lav, 41 %, for at fastholde visionen om en grøn og åben engpark.

## Boliger, offentlige funktioner og p-hus

Der disponeres primært med boliger langs Bispeengen. Området ved Nordre Fasanvej friholdes for nybyggeri og bevares til kulturelle formål, fx Urban 13 og Street Society. X-Hall foreslås flyttet til den vestlige side af Nordre Fasanvej, så der kan skabes et samlet urbant miljø i 'Bylivshjertet'. Der gives plads til et nybyggeri der kunne indeholde kultur og offentlige formål, eventuelt blandet med erhverv. Ved nedkørslen til tunnelen i syd placeres et P-hus – der er skitseret 80 pladser, men p-huset kan skaleres hvis der er behov.

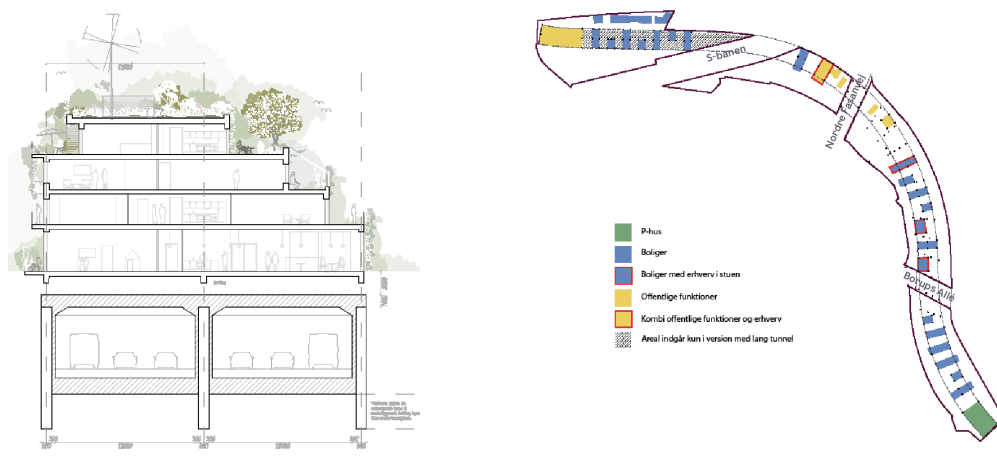
## Aftrappede bygninger med grønne terrasser

Bygningerne terrasseres og foreslås udviklet som en særlig grøn bygningstype, der skal indeholde markante uderum i form af terrasser. Bygningerne skal udvikles i en skala, der underordner sig de omkringliggende karrébebyggelser og samtidig trapper ned og møder parken.

## Grønne mellemrum og udadvendte funktioner i stueplan

Mellem bygningerne udvikles offentlig tilgængelige, grønne uderum der interagerer med den omkringliggende park. Der etableres smalle kantzoner til indgange, cykler mv. langs husenes stueetager, der, udover et mindre antal boliger, foreslås anvendt delvist til fælles formål, liberalt erhverv og aktiviteter, der kan anvendes af hele kvarteret. De private uderum placeres oppe i bygningen.

Læs mere og se illustrationer af principper for fortætning og funktioner i projektmappen på side 62-71.





## Visionsskitse 1/Tunnel og grønne byrum



I dette scenarie skabes der en sammenhængende grøn engpark, hvor stier og broer på langs og på tværs af et vandløb giver adgang til hyggelige opholdssteder og lommer til aktiviteter. Vandet pumpes op nær Nordre Fasanvej, hvorfra det ledes videre sydpå gennem en serie forskudte 'bassiner', der ligger i et slynget forløb gennem hele parken.

Det er forventningen, at bebyggelserne, der i dag har bagside ud mod Bispeengbuen, med tiden vil åbne sig mere op denne vej og bidrage til at skabe en tryk engpark, hvor der ses lys i vinduer, og hvor folk færdes til og fra, og gør brug af de aktiviteter og rekreative tilbud parken tilbyder.

Bylivet koncentrerer sig ved Nordre Fasanvej, hvor bjælker og søjler genbrugt fra Bispeengbuen danner et tag for kultur og fritidsaktiviteter. Tæt ved Nordre Fasanvej er der planlagt en skybrudstunnel, hvis store dæksel ligger midt i et regnvandsbassin med elletræer. Dækslet udføres som et hævet plateau, der kan fungere som en scene til dans, musik, udstillinger og lignende events.

Længst mod syd, ved Borups Plads hvor rampen fra vej-tunnellen hæver sig i landskabet, foreslås anlagt dyrkningsarealer til områdets borgere – her kan man mødes på tværs af baggrund og bosted, og dyrke både fællesskabet og jorden sammen i nye byhaver. I den version af scenariet, hvor der opføres en lang tunnel, kan der på det hævede areal mod nord fx anlægges boldbaner eller andre idrætsfaciliteter.

*Læs mere og se illustrationer af Visionsskitse 1 i projektmappen på side 73-82.*

## Visionsskitse 2/Tunnel, bebyggelse og grønne byrum



I dette scenarie opføres der bebyggelse i den grønne og urbane Bispeengpark. Bygningerne følger tunnelens bue som en rygrad ned gennem området, og trapper ned mod engparken med grønne tagterrasser. Imellem dem er der passager og kig, så der skabes transparens og forbindelse på tværs.

Med terrasserede huse i 3-4,5 etager er skalaen lavere end de omgivende karreer og den modernistiske bebyggelse i Lundtoftegade. Skalaen er lavere for at fastholde fornemmelsen af at være i et sammenhængende grønt område – og for at give plads til både vandløb, attraktive grønne områder med et godt mikroklima og lommer til aktiviteter. Også i dette scenarie er det mest aktive byliv samlet ved Nordre Fasanvej og det udformes analog visionsskitse 1.

Der fortættes primært med boliger, men der tænkes placeret fælleslokaler og mindre erhverv i en del af stueetagerne for at skabe aktive zoner omkring husene. Ved Borups plads placeres et p-hus i to etager, som skaber et portmotiv i forbindelse med nedkørslen til tunnelen. I den lange tunneludgave placeres der en offentlig funktion ved Hillerødgade, som også i denne ende danner port til tunnelen. P-huset tænkes begrønnet og udformet så det indgår i den samlede oplevelse af parken og så det sender et tydeligt signal om at der sker et skift fra trafik til grønt.

I den bebyggede version foreslå Åen slynget gennem parken så den optræder på begge sider af de nye boliger.

*Læs mere og se illustrationer af Visionsskitse 1 i projektmappen på side 83-91.*

## Visionsskitse 3 / Delvis nedrivning og grønne byrum



I dette scenarie foreslås den sydligste af de to brobuer nedrevet. Herved frilægges et større sammenhængende vestvendt areal, der muliggør visionen om den urbane og grønne engpark, et areal hvor der stadig er plads til, at vandløbet etableres som i visionsskitse 1. Det grønne islæt i engarken bliver noget mindre end i visionsskitse 1, da arealet under buen er mindre egnet til grønne parkformål. Det urbane fylder derfor mere i visionsskitse 3.

Kultur- og idrætsaktiviteter foreslås koncentreret i et sammenhængende bånd, der følger buen, da mange af dem har glæde af den overdækning, som buen udgør. De aktiviteter, der foregår under buen i dag, kan videreføres og videreudvikles, og der kan tilføres nye, der formes af områdets borgere. Aktivitetsbåndet kobles med de tiltag, der er under udvikling i AKB Lundtoftegade (f.eks. boldbane og socioøkonomiske virksomheder i stueplan), så de supplerer og styrker hinanden.

Det grønne er koncentreret i Bispeengparkens sydvestlige og solbeskinnede side. Langs vandløbet vil der være et varieret landskab af beplantninger, der giver plads til insekt- og dyreliv – og som samtidig giver fine sanseoplevelser og læring om naturen til byens børn og voksne. Broelementer fra den nedrevne brobue foreslås genanvendt tilsvarende Visionsskitse 1 & 2.

I den østlige del søges parken styrket på strækningen fra Borups Allé til Nordre Fasanvej, med ny beplantning der kan spille sammen med de gamle træer langs Ågade. I samspillet mellem den blå og grønne engpark og den bevarede bue kan der opstå en unik identitet for stedet; en særlig dynamik mellem det rolige og pulserende.

*Læs mere og se illustrationer af Visionsskitse 3 i projektmappen på side 92-100.*

Oversigt, nøgleoplysninger	Visionsskitse 1 Tunnel og grønne byrum		Visionsskitse 2 Tunnel, bebyggelse og grønne byrum		Visionsskitse 3 Delvis nedrivning og grønne byrum
	Kort tunnel	Lang tunnel	Kort tunnel	Lang tunnel	Halv brobue
<b>Friarealer og skybrudshåndtering</b>					
<i>Bispeengparkens udformning og løsninger til regnvandshåndtering præsenteres i projektmappen side 44-61.</i>					
<b>Skybrudsvand</b> (opstuvningskapacitet)	2.870 m <sup>3</sup>		3.575 m <sup>3</sup>		3610 m <sup>3</sup>
<b>Rekreativt areal</b> (offentligt tilgængeligt)	ca. 35.000 m <sup>2</sup>	ca. 51.000 m <sup>2</sup>	ca. 17.500 m <sup>2</sup>	ca. 21.000 m <sup>2</sup>	ca. 34.500 m <sup>2</sup>
<b>Ny bebyggelse</b>					
<i>Bebyggelsespotentialerne belyses nærmere i projektmappen side 62-71.</i>					
<b>Areal, projektområde</b>			45.375 m <sup>2</sup>	60.475 m <sup>2</sup>	
<b>Boliger</b> (heraf 25% almene)			14.765 m <sup>2</sup>	19.080 m <sup>2</sup>	
<b>Erhverv</b>			1.850 m <sup>2</sup>	1.850 m <sup>2</sup>	
<b>Offentlige funktioner</b>			790 m <sup>2</sup>	2.330 m <sup>2</sup>	
<b>Nyt p-hus</b>			1.250 m <sup>2</sup>	1.250 m <sup>2</sup>	
<b>Bebyggelse i alt</b>			<b>18.655 m<sup>2</sup></b>	<b>24.510 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bebyggelses-%</b> (inkl. p-hus)			<b>41 %</b>		
<b>Trafik, parkering og støj</b>					
<i>Trafikforhold uddybes i projektmappen side 35-43 og i Bilag 2. Oplæg til parkering præsenteres i projektmappen side 40-43.</i>					
<b>Hastighedsgrænser</b>	60 km/t		60 km/t		50 km/t
<b>Kapacitet ift. omg. vejnet</b>	Uændret ift. døgntrafikken. Rejsetid i myldretid stort set som i dag.				
<b>P-pladser der nedlægges</b> (inkl. 238 pp under buen)	334 pp				
<b>Parkering Frb. fremover</b> (terrænparkering. Antal idag: 69)	66 pp		87 pp		82 pp
<b>Parkering Kbh. fremover</b> (terrænparkering. Antal i dag: 97)	28 pp		31 pp		28 pp
<b>Parkering i P-hus</b> (parkering udløst af nybyggeri: 128 pp. P-hus kan skaleres)			80 pp		
<b>Parkering i alt fremover</b>	<b>94</b>		<b>198 pp</b>		<b>110 pp</b>
<b>Støj</b> (indikation)	Forbedret situation		Forbedret situation		Uændret situation
<b>CO<sub>2</sub>-udledning</b> (foreløbigt resultat af Rambølls screening)					
<i>CO<sub>2</sub>-udledningen uddybes i Bilag 4.</i>					
<b>Samlet udledning</b> (omfatter nedrivning, materiale- produktion, transport, ind- bygning, drift og vedligehold i 50 år samt byggeri)	<b>63.250 t CO<sub>2</sub>eq</b>	<b>87.797 t CO<sub>2</sub>eq</b>	<b>93.247 t CO<sub>2</sub>eq</b>	<b>128.820 t CO<sub>2</sub>eq</b>	<b>1.691 t CO<sub>2</sub>eq</b>

Oversigt, nøgleoplysninger	Visionsskitse 1 Tunnel og grønne byrum		Visionsskitse 2 Tunnel, bebyggelse og grønne byrum		Visionsskitse 3 Delvis nedrivning og grønne byrum
	Kort tunnel	Lang tunnel	Kort tunnel	Lang tunnel	Kort tunnel
<b>Økonomi</b> (alle tal er angivet i nutidsværdi 2021, mio. dkk. Tilbagediskonteret) <i>De økonomiske overslag uddybes i projektmappen side 105-138 og i Bilag 3.</i>					
<b>Anlægsomkostninger</b> (omkostninger til klimatilpasning er inkluderet. Det skal i en videre proces afdækkes, hvilken andel forsyningsselskaberne evt. kan medfinansiere)	1.475,2 mio. kr.	2.038,8 mio. kr.	1.458,3 mio. kr.	2.004,9 mio. kr.	461,5 mio. kr.
<b>Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger</b> (tilbagediskonteret med restlevetid)	745,2 mio. kr.	954,8 mio. kr.	735,3 mio. kr.	943,8 mio. kr.	96,1 mio. kr.
<b>Mulige indtægter, salg af byggeretter</b>			242,6 mio. kr.	307,8 mio. kr.	
<b>Forventet bidrag fra Vejdirektoratet</b>	209,6 mio. kr.	209,6 mio. kr.	209,6 mio. kr.	209,6 mio. kr.	209,6 mio. kr.
<b>Restfinansiering</b> (anlæg og drift)	<b>2.010,8 mio. kr.</b>	<b>2.784,0 mio. kr.</b>	<b>1.741,5 mio. kr.</b>	<b>2.431,3 mio. kr.</b>	<b>348,0 mio. kr.</b>
<b>Tidshorisont</b> <i>Oplæg til tidsplaner for de tre scenarier indgår i projektmappen på side 101-104.</i>					
<b>Grundlag</b> (ideoplæg, VDs forundersøgelser, Aftaler med Staten, EU-udbud af rådgivning mm.)	<b>2021-24</b>		<b>2021-24</b>		<b>2021-24</b>
<b>Planlægning</b> (ideoplæg, VDs forundersøgelser, Aftaler med Staten, EU-udbud af rådgivning mm.)	<b>2025-29</b>		<b>2025-29</b>		<b>2024-28</b>
<b>Udførelse</b> (nedrivning, anlæg af infrastruktur, anlæg af grønne byrum mm.)	<b>2030-2034</b>		<b>2030-2034/35</b>		<b>2028-30</b>