



## Bilag 14

### Takstkatalog med maksimalpriser for udvalgte nybygninger i Københavns Kommune til budget 2022

Maksimalpriserne for udvalgte nybyggerier i Københavns Kommune (KK) i dette takstkatalog er vedtaget af Borgerrepræsentationen (BR) den 22. juni 2016. Priserne er efterfølgende korrigeret med indstilling om justering af KK-byggehonorar vedtaget af BR den 24. august 2017 samt med indstilling om korrektion af maksimalpriser ved byggeprojekter tiltrådt af ØU den 11. juni 2019. Med Augustindstillingen for Budget 2022 justeres maksimalpriserne med indarbejdelse af DGNB-certificering samt opdatering af tekniske bygherrestandarder. Derudover er taksterne fremskrevet med 1,4 pct. jf. KL's pris- og lønudvikling for 2021-2022. Herunder fremgår maksimalpriserne i 2022-pl

2. august 2021

#### Maksimalpriser i 2022-pl – opdateret d. 2. august 2021

| Takst  | Enhedspris   |
|--|--|
| <b>NYBYGNING</b>   |  |
| <b>Folkeskole inkl. KKFO</b><br>(pba. 3-spor)  | 94,7 mio. kr. pr. skolespor                                |
| <i>Tilvalg til folkeskole:</i>   |  |
| Produktionskøkken og kantineområde<br>(etablering af madskole med kapacitet til egen produktion) | 11,0 mio. kr. pr. køkken<br>7,3 mio. kr. pr. kantineområde |
| Kombineret skole- og folkebibliotek<br>(å 1.370 m <sup>2</sup> - samarbejde med KFF)             | 37,5 mio. kr. pr. bibliotek                                |
| Skoleidrætshal<br>(opgradering fra alm. gymnastiksal til at omfatte samarbejde med KFF)          | 26,5 mio. kr. pr. hal                                      |
| Skoletandlægeklinik<br>(med 4 tandlægestole)   | 7,9 mio. kr. pr. klinik                                    |
| <b>Integreret daginstitution (BUF)</b><br>(pba. 4 vuggestuegrupper og 5 børnehavegrupper)        | 5,0 mio. kr. pr. daginstitutionsgruppe                     |
| <b>Specialiserede botilbud (SOF)</b><br>(pba. minimum 20 stk. servicelovboliger)                 | 1,6 mio. kr. pr. bolig                                     |
| <b>Idrætshal (KFF)</b><br>(å 2.000 m <sup>2</sup> )  | 39,7 mio. kr. pr. hal                                      |
| <b>Kunstgræsbane (KFF)</b>   |  |
| Standard kunstgræsbane   | 7,9 mio. kr. pr. bane                                      |
| Anden kunstgræsbane  | 9,5 mio. kr. pr. bane                                      |
| Udskiftning af kunstgræsbane   | 2,6 mio. kr. pr. bane                                      |
| <b>Specialplejehjem med rehabiliteringspladser (SUF)</b>   | 2,0 mio. kr. pr. bolig                                     |

Center for Økonomi  
Team Ejendomsoptimering  
Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800206

## Noter

- Maksimalpriserne indeholder som hovedregel *ikke* finansiering af planlægningsfase (dvs. idéoplæg, tekniske forundersøgelser og byggeprogram). Maksimalprisen for kunstgræsbaner indeholder dog også planlægningsmidler.
- Finansiering af stedsspecifikke udgifter, dvs. fx grundkøb, forhøjet risiko, forsikring, genhusning/ flytteomkostninger, særlige udbuds-/konkurrenceformer, nedrivning af eksisterende byggeri, særkrav ifm. lokalplan afsættes særskilt på baggrund af planlægningsfasen.
- Afvigelser fra beregningsforudsætningerne for maksimalpriserne håndteres med de stedsspecifikke udgifter, men udgiftsposter og udgiftsniveau angivet i metoden til beregning af maksimalpriserne fastholdes. Som eksempel vil en eventuel justering af prisen pr. skolespor og tilvalgsscenerier i tilfældet af en 4-sporet skole kunne ske med de stedsspecifikke udgifter efter endt planlægningsfase og i forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling. Det vil imidlertid fortsat være serviceniveauet for den 3-sporede skole indeholdt i maksimalprisen, som er styrende for en 4-sporet skole.
- Prisniveauet er 2022-priser og er fremskrevet med den kommunale pris- og lønudvikling for anlægsudgifterne, jf. KL's budgetvejledningsskrivelse 1.3. Priser, der angives i hele kr., er afrundet til nærmeste 100 kr. Priser, der angives i mio. kr., er afrundet til nærmeste 1. decimal (100-.000 kr.). Takstkataloget prisreguleres årligt i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget.
- "Standard kunstgræsbanen" defineres af ByK som en 11-mandskunstgræsbane med dræn, SBR gummi, 6 stadionlamper á max 250 lux LED samt indhegning 2 meter højt (4 meter højt bag målene), driftsveje og infill sikring. En "anden kunstgræsbane" defineres som en 11-mandsbane, der afviger fra definitionen på en standard kunstgræsbane, fx ved anden kvalitet af tæpper og infill eller ved stedsspecifikke udfordringer fx skrånende terræn. "Udskiftning af kunstgræsbane" omfatter udskiftning af det øverste lag, herunder kunstgræstæppet og evt. stødabsorbende lag under græstæppet.
- Maksimalpriserne dækker over finansiering af følgende standardudgifter:
  1. Entreprisudgifter
    - a) Uforudsete entreprisudgifter (vejledende procentsats 15 % af entreprisudgifterne)
  2. Rådgivningsudgifter
    - a) Uforudsete rådgivningsudgifter (vejledende procentsats 15 % af rådgivningsudgifter)
  3. Bygherreomkostninger
  4. Årstidsbestemte foranstaltninger
  5. Risikopolje 5 % af entreprisudgifter, rådgivningsudgifter og bygherre omkostninger (normale risici)
  6. Fast og delvist løst inventar

7. De gældende regler for KK-byggehonorar til ByK (3,2 %) og til bestillerforvaltning (0,25 %)
8. Forudsigelige myndighedskrav
9. BR-besluttede krav til bygningsarbejder, herunder fagforvaltningernes obligatoriske funktionskrav og Miljø i Byggeri og Anlæg samt DGNB-certificering. (Ekstraordinære omkostninger afledt af disse vil være stedsspecifikke udgifter)
10. KEIDs driftsspecifikation
11. Håndtering af forurennet jord  $\leq$  klasse 2.