

## FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

### FORSLAG TIL HAUSER PLADS 30-32

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

#### Redegørelse

| Afsnit og begrundelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forslag til ændringer<br><i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Afsnit om egenart i redegørelsen, side 4.</b><br>En sætning i afsnit om egenart i redegørelsen foreslås slettet. Sætningen skriver, at baghusene i området primært indeholder erhvervsanvendelse. Sætningen foreslås slettet, da anvendelsen af et baghus, der grænser op til lokalplanens område, indeholder boliganvendelse. Det vurderes derfor at være mere retvisende for nærområdet at udelade denne sætning. | <del>... Baghusene indeholder primært erhvervsanvendelse.</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Afsnit om bydelsplan i redegørelsen, side 16.</b><br>Afsnittet foreslås ændret, så afsnittet i højere grad tilføjes beskrivelse af bydelsplanens ønske om beskyttelse og bevaring af bebyggelse m.fl.                                                                                                                                                                                                               | Indre by Lokaludvalg har i deres bydelsplan indarbejdet ønsker om at <del>skabe flere ikke-kommercielle opholdsrum, flere boliger ved at konvertere tomme kontor- og erhvervslokaler (uden nybyggeri)</del> , <i>bydelen skal være og forblive en bydel, der i arkitektonisk og byplanmæssig forstand giver plads til hverdagslivet, samtidig med at Indre Bys arkitektur-historiske udtryk beskyttes og bevares. Lokaludvalget ønsker bevarende lokalplaner. Lokaludvalget ønsker at øge boligmassen ved at konvertere kontorer til boliger. At nattelivet ikke skal være til gene for beboerne. Der ønskes mindre gennemkørende trafik, bedre og mere tilgængelig cykelparkering for beboere, at fodgængerne skal have tilstrækkelig plads på fortovene</i> og at fremme lokale specialbutikker. |

