

Bilag 4 Illustrationer vedr. status på Levantkaj masterplan

Drøftelse på TMU
Mandag den 1. december 2025



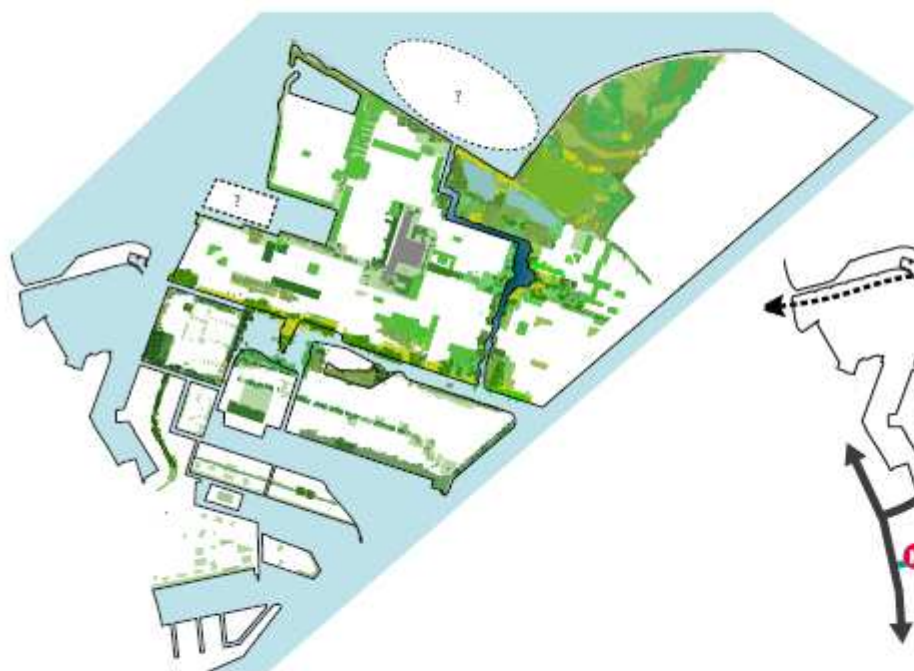
Strukturplan 2023

- Kommunen er forpligtiget til at planlægge for 2,8 mio. m² bebyggelse i Nordhavn*1
- Den overordnede struktur for Levantkaj er Strukturplan for Ydre Nordhavn 2023, som TMU tog til efterretning på mødet den 18. september 2023.
- Strukturplan 2023 bygger på de oprindelige principper for byudvikling i Nordhavn, herunder at skabe kvarterer med hver deres egenart.
- Levantkaj skal have sin egen særlige identitet samtidig med, at den fremstår som en integreret del af Nordhavn.

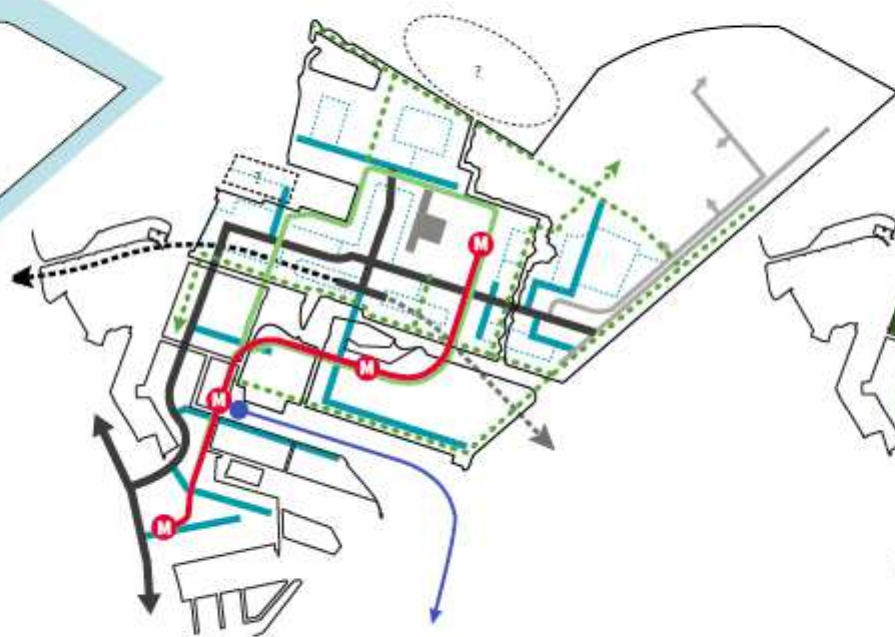
1 I overensstemmelse med lov om ændring af Cityring er Kommunen forpligtiget til at planlægge for 2,8 mio. m² i Nordhavn (+ de på det tidspunkt eks. 70.000 m²)



Strukturplan for Ydre Nordhavn 2023



GRØN OG BLÅ STRUKTUR



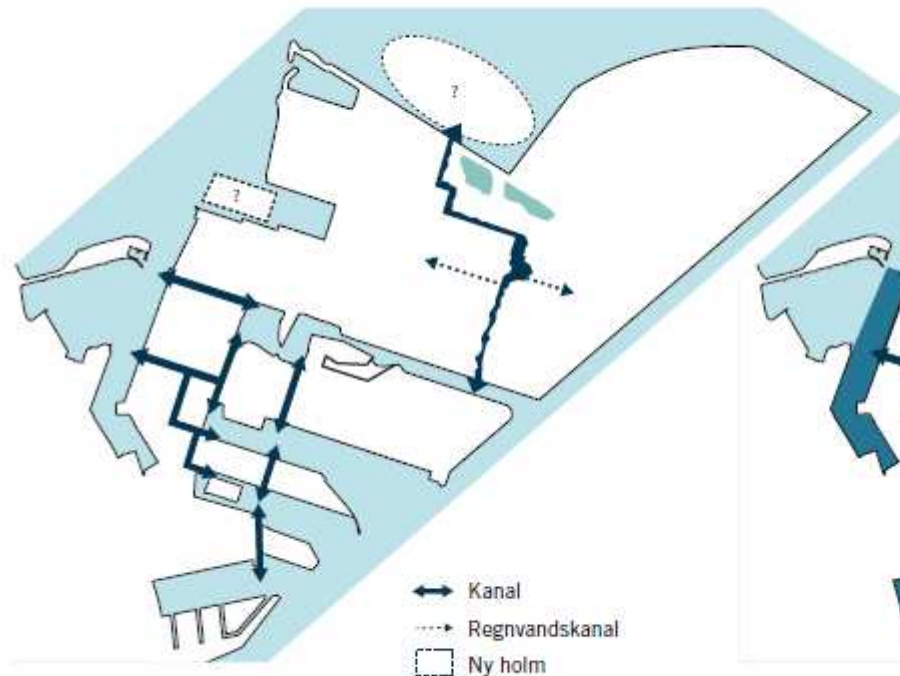
INFRASTRUKTUR



KVARTERSTRUKTUR

Strukturplan - Den blå struktur

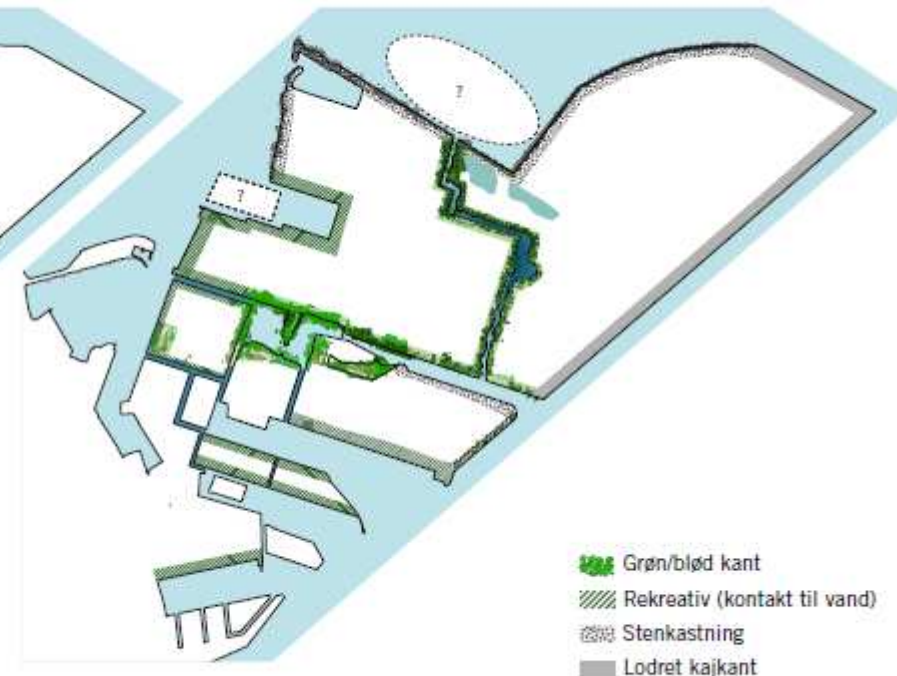
BLÅ FORBINDELSER



KANALER, LØB, BASSINER, ÅBENT VAND



KONTAKT TIL VANDET - LODRETTE OG BLØDE KANTER



This illustration plan shows a detailed view of the Copenhagen harbor area. Key features include:

- Water Bodies:** Fiskerhavnen, Fægehavn nord, Skudehavnen, and a large area labeled 'Strandholm?'.
- Districts and Landmarks:** Nordhavns parken, Nordhavnsstøtten, Fægehavn nord, and Yderst Nordke.
- Infrastructure:** A 'Distributionscenter' (Distribution center), 'Unicef' building, and a 'Krydsogteminuler' (Crossing point) near the 'M' metro station.
- Other Labels:** 'Lynetteholm' is visible in the bottom right corner, and 'Færgeholmen?' is in the top left.



Strukturplan 2023 uden kanal



Strukturplan 2023

Årstal for etablering af kanaler



Forslag til Levantkaj masterplan Juni 2025 (med Kanal)



Forslag til Levantkaj masterplan oktober 2025 (uden kanal)

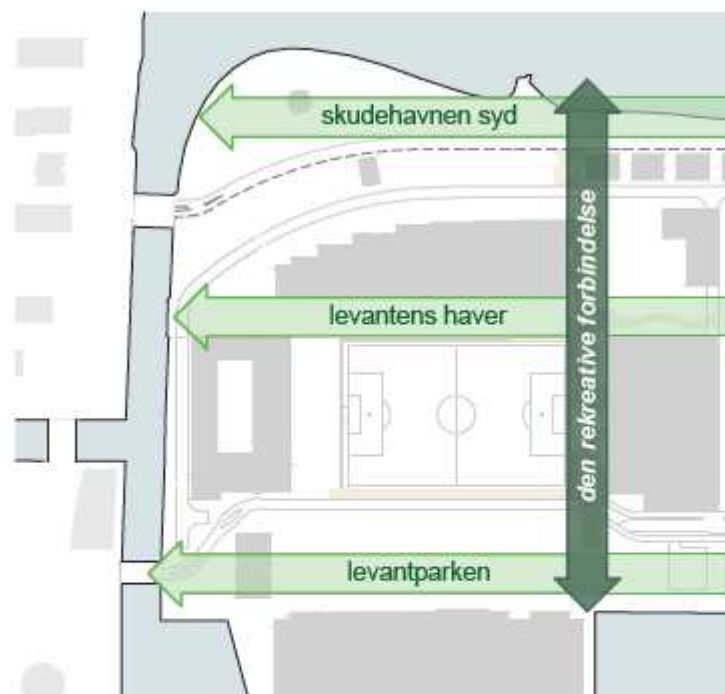
Med 19 m bredt rekreativt område ved boldbanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning LP1

Med 19 m bredt rekreativt område ved boldbanen

Forslag til Levantkaj masterplan August 2025



ny rekreativ forbindelse fra nord til syd

Området langs boldbanens østlige ende ændres fra at være en gade til en rekreativ forbindelse - en park, der kan trække folk fra kaj til kaj gennem et grønt parkforløb og forbinde de tre langsgående byrum Levantens Haver,



Visualisering, der viser et eksempel på hvordan det grønne område kunne se ud. Illustration: Entasis Arkitekter

Klimasikring

Stormflodssikring princip A

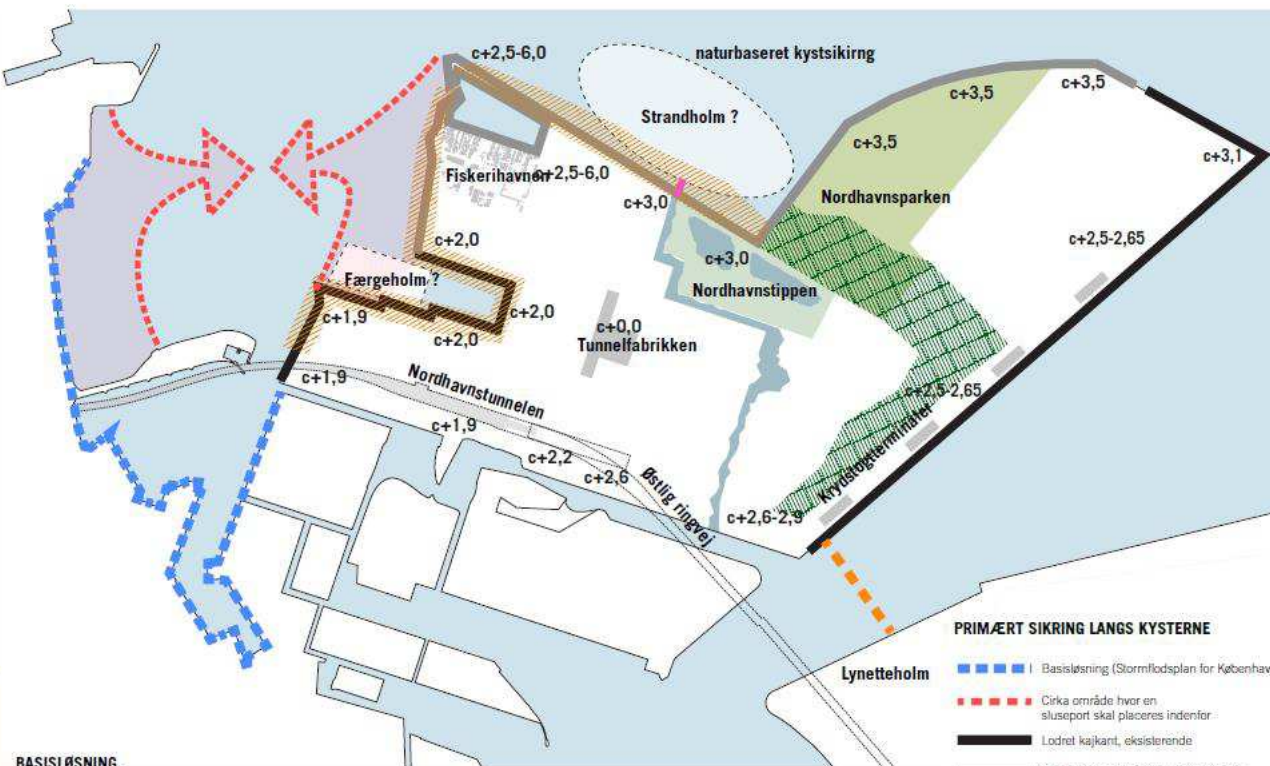
En af de væsentligste forudsætninger for udvikling af Ydre Nordhavn er, at området sikres mod oversvømmelser i forbindelse med stormflodshændelser.

Det er planen, at der skal etableres en sluseport mellem Oceankaj og Lynetteholm, som vil sikre Levantkaj og arealerne syd herfor. Ligeledes bør der etableres en stormflodssikring mod vest, som kan sikre Kalkbrænderiløbet på den vestlige side af Nordhavn og arealerne her omkring.

Derudover er det nødvendigt at sikre Ydre Nordhavn på land. Dette kan gøres på flere måder; ved at hæve kajkanter, stenkastrning og lignende langs kysterne, ved en generel hævnings af terrænet på land og ved bearbejdning af terrænet lokalt, f.eks. omkring bygninger.

Der er opstillet to principper med hver deres løsning på en sikring af Ydre Nordhavn mod oversvømmelse ved stormflodshændelser; hhv. langs kajkanterne eller ved terrænbearbejdning på land. Begge principper forudsætter, at der etableres sluseporte mellem Nordhavn og Lynetteholm samt i Kalkbrænderiløbet.

Disse to opslag er alene løsningsprincipper. De nærmere tekniske løsninger og muligheder skal der arbejdes videre med i udviklingen af Ydre Nordhavn.



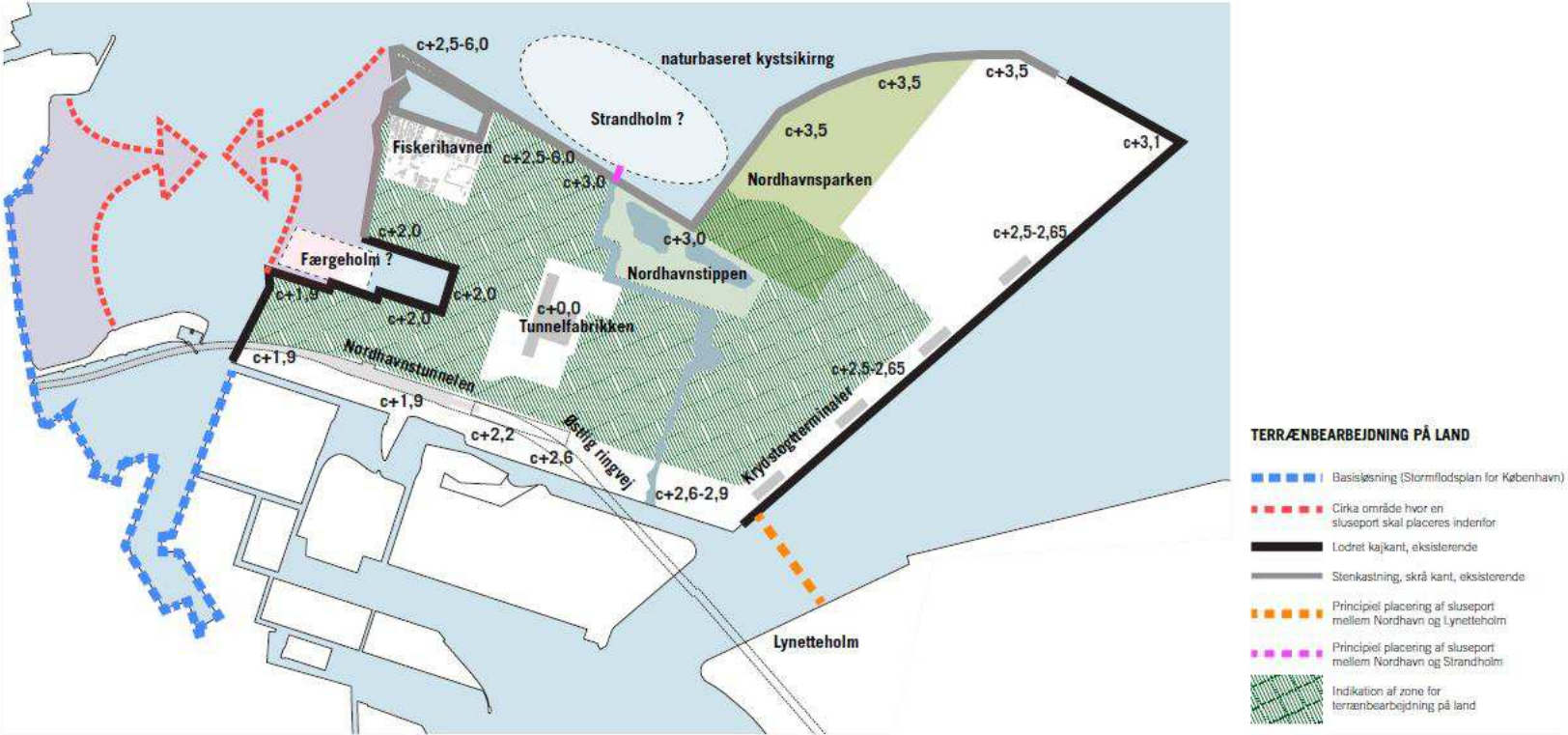
PRIMÆRT SIKRING LANGS KYSTERNE

- ■ ■ ■ ■ Basisløsning (Stormflodsplan for København)
- ■ ■ ■ ■ Cirka område hvor en sluseport skal placeres indenfor
- — — — — Lodret kajkant, eksisterende
- — — — — Stenkastrning, skrå kant, eksisterende
- ■ ■ ■ ■ Principiel placering af sluseport mellem Nordhavn og Lynetteholm
- ■ ■ ■ ■ Principiel placering af sluseport mellem Nordhavn og Strandholm
- ■ ■ ■ ■ Indikation af zone for terrænbearbejdning på land
- ■ ■ ■ ■ Indikation af zone for terrænbearbejdning langs kyst (Kajkant hæves eller naturbaseret kystsikring, eks. Strandholm)

BASISLØSNING, STORMFLODSSIKRING KØBENHAVN
Stormflodsplanen for København omfatter et samlet område, der forløber fra Avedøre i syd, via Amager til Københavns kommunegrænse i nord.

Kilde: kortet er hentet fra "Forundersøgelse af stormflodsplan for København" udarbejdet af Transportministeriet
For mere information se: <https://sundogbaelt.dk/forbindelser/forundersogelse-af-stormflodssikring-af-kobenhavn/>

Klimasikring
Stormflodssikring princip B



HAMBORG HAVN, Bygningerne danner kystsikring



LEMVIG HAVN, Højvandsmøbel



SLUSEPORT



HEIJDE, HOLLAND, naturbaseret kystsikring