

**Høringsbrev til forslag til Fingerplan 2019**

**Forslag til Fingerplan 2019**

**Oversigt over 80 forslag fra kommunerne, der helt eller delvis imødekommes i forslag til Fingerplan 2019**

Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

24. januar 2019

## Høring af forslag til Fingerplan 2019

Regeringen har i dag offentliggjort et regeringsudspil for Hovedstadsområdet 2030 *Danmarks hovedstad - initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet*. Udspillet omfatter bl.a. en række initiativer, der kræver ændringer af de særlige statslige rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet – Fingerplanen (Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning).

På den baggrund har regeringen udarbejdet et forslag til en revideret Fingerplan – Fingerplan 2019. Med dette brev sendes forslaget i 8 ugers offentlig høring frem til torsdag den 21. marts 2019.

I forbindelse med revisionen har regeringen inviteret de 34 kommuner i hovedstadsområdet til at indsende forslag til Fingerplanens fremtidige udformning. Der er kommet 150 forslag.

Med forslaget til Fingerplan 2019 lægger regeringen op til helt eller delvis at imødekomme 80 forslag (se vedlagte oversigt). Herudover lægger regeringen op til at igangsætte opfølgende arbejder med hensyn til bl.a. transportkorridoren og planlægning rundt omkring København Lufthavn i Kastrup, der skal afdekke mulighederne for at imødekomme yderligere 23 forslag.

Forslag til Fingerplan 2019 indeholder ikke regler vedrørende detailhandel i hovedstadsområdet. Disse regler er fortsat fastlagt i Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet fra 11. december 2018.

### Høringsmaterialet

Høringsmaterialet, der kan downloades via Høringsportalen <https://www.hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/62693>, omfatter:

1. Dette høringsbrev
2. Høringsliste
3. Forslag til Fingerplan 2019 med bekendtgørelse og kortbilag. Vejledningen til bekendtgørelsen er ligeledes vedlagt
4. Oversigt over de 80 forslag fra kommunerne, der foreslås helt eller delvis imødekommet ifm. fingerplanrevisionen
5. Miljøvurdering af forslag til Fingerplan 2019
6. Særskilt miljøvurdering af forslag om ændring af støjzonen omkring Roskilde Lufthavn

### **ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

### **ERHVERVS MINISTERIET**

Desuden omfatter høringen følgende hjemmeside, der indeholder de korttemaer, hvor Forslag til Fingerplan 2019 indeholder ændringer i forhold til den gældende Fingerplan:

<http://kort.erst.dk/spatialmap?&profile=fingerplan2019forslag>

Det er også muligt at tilgå de forskellige kortlag via WMS:

[http://kort.erst.dk/wms?servicename=fingerplan2019forslag\\_wms&service=wms&request=GetCapabilities](http://kort.erst.dk/wms?servicename=fingerplan2019forslag_wms&service=wms&request=GetCapabilities)

#### Opdatering af kort

Forslag til Fingerplan 2019 indarbejder de ændringer af kort, der sker som led i fingerplanrevisionen eller er sket som led i anlægslove, landsplandirektiver og kommuneplanlægning.

Styrelsen vil venligt anmode om, at kommunerne i høringsperioden undersøger, om der er behov for opdateringer af kort og i givet fald informerer Erhvervsstyrelsen herom.

#### Ikrafttrædelse og høringsfrist

Det forventes, at Fingerplan 2019 træder i kraft i foråret 2019.

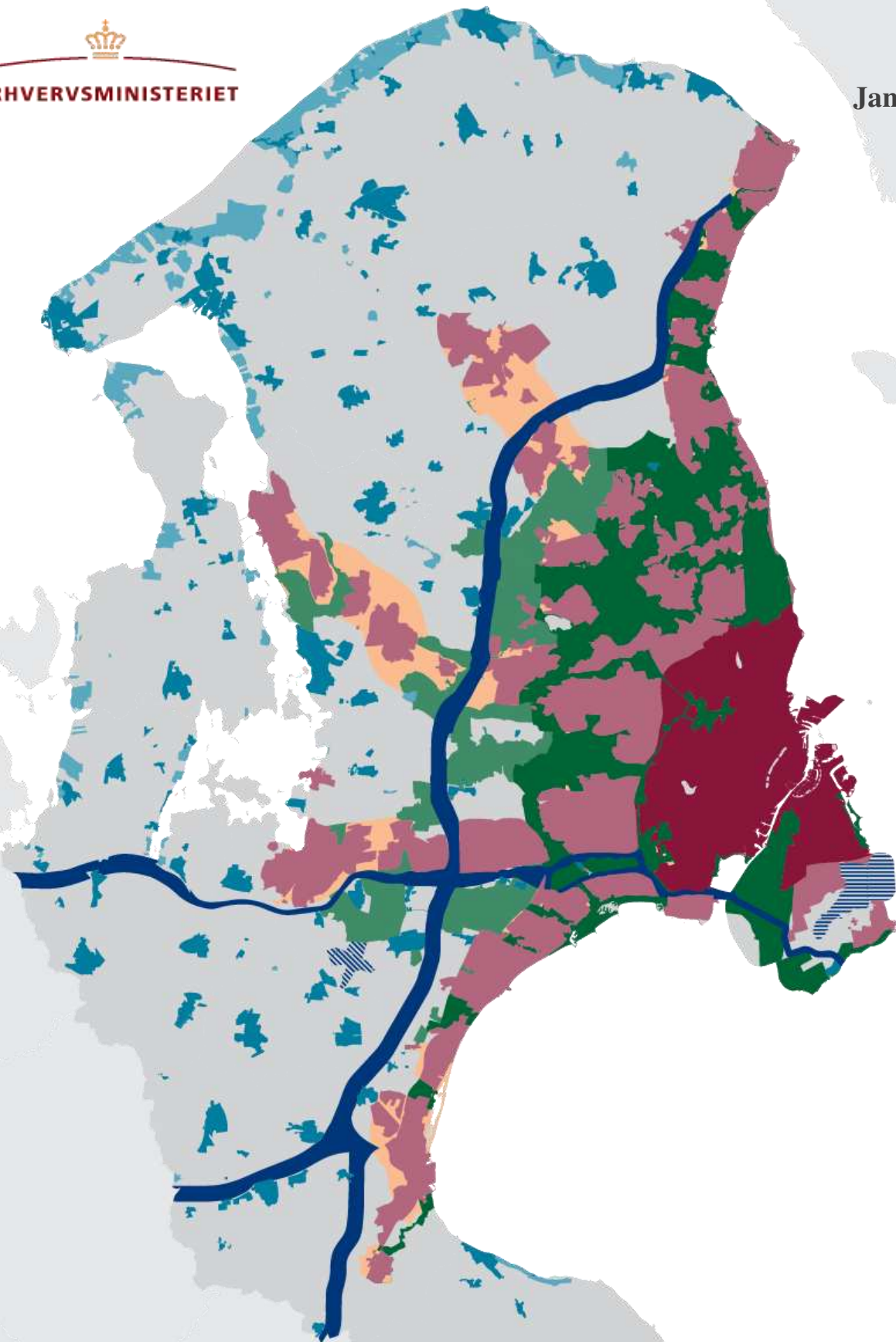
Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle høringssvar til forslag til Fingerplan 2019 sendes til [fingerplanrevision@erst.dk](mailto:fingerplanrevision@erst.dk) senest **torsdag den 21. marts 2019**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Jeppe Fisker ([JepFis@erst.dk](mailto:JepFis@erst.dk), 35 29 12 67). Spørgsmål vedrørende kort rettes til Anders Bjørnsson ([AndBjo@erst.dk](mailto:AndBjo@erst.dk), 35 29 11 55).

Med venlig hilsen



Sigmund Lubanski  
Vicedirektør



# Forslag til Fingerplan 2019

Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning

# Indhold

<b>Forord</b> .....	3
<b>Forslag til bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning</b> .....	7
Kapitel 1 – Hovedstadsområdet .....	7
Kapitel 2 – Hovedstruktur .....	7
Kapitel 3 – Det indre storbyområde (fingerbyens håndflade).....	7
Kapitel 4 – Det ydre storbyområde (byfingrene) .....	9
Kapitel 5 – De grønne kiler .....	11
Kapitel 6 – Det øvrige hovedstadsområde .....	13
Kapitel 7 – Tværgående emner .....	14
Kapitel 8 – Ikrafttræden .....	16
<b>Vejledning til bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning</b> .....	17
Almindelige bemærkninger .....	17
Bemærkninger til de enkelte regler .....	17
Kapitel 1 – Hovedstadsområdet .....	17
Kapitel 2 – Hovedstruktur .....	18
Kapitel 3 – Det indre storbyområde (fingerbyens håndflade).....	20
Kapitel 4 – Det ydre storbyområde (byfingrene) .....	23
Kapitel 5 – De grønne kiler .....	26
Kapitel 6 – Det øvrige hovedstadsområde .....	30
Kapitel 7 – Tværgående emner .....	31
Kapitel 8 – Ikrafttræden .....	34
Appendiks .....	35

## Bilag og kortbilag

- A Hovedstadsområdet og de fire geografiske områdetyper
- B Grønne kiler – oversigt
- C Mulige placeringer af friluftsanlæg mv. i grønne kiler
- D Grøn kystkile ved Køge Bugt Strandpark
- E Grøn kile og byudvikling ved Byvej i Hvidovre
- F Grønne bykiler
- G Eksisterende og besluttede stationer – oversigt
- H Linjeføring og stationer på kommende letbane i Ring 3
- I Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og til transport- og distributionserhverv
- J Område til containerterminal mv. i Københavns ydre Nordhavn
- K Arealer som Københavns Kommune kan overføre til byzone
- L Område på Avedøre Holme forbeholdt produktionsvirksomheder
- M.1 Særlige lokaliseringsområder i Kvistgård, Nærum og Vallensbæk
- M.2 Forskerpark og DTU Risø Campus
- M.3 Sportsbyen Brøndby
- N Reservationer til transportkorridorer
- O Reservationer til overordnede kollektive trafik anlæg
- P Reservationer til overordnede vejanlæg
- Q Reservationer til overordnede cykelstier, herunder supercykelstier
- R Reservationer til overordnede rekreative stier
- S Reservationer til overordnede energiforsyningsanlæg
- S.1 Ændring af tracé for naturgashovedtransmissionsledning
- T.1 Restriktionsområder ved Københavns Lufthavn, Kastrup
- T.2 Støjzone ved Københavns Lufthavn, Kastrup
- U Støjzone ved Københavns Lufthavn, Roskilde
- V Sommerhusområder der kan overføres til byzone

## Forord

Regeringen ønsker et stærkt hovedstadsområde til gavn for hele landet. Det er hovedmålsætningen med det nye regeringsudspil for Hovedstadsområdet 2030 "Danmarks hovedstad – initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet", der blev offentliggjort den 24. januar 2019, og for dette forslag til Fingerplan 2019.

Efter flere års fremgang står hovedstadsområdet i dag stærkt i den internationale konkurrence med andre storbyområder. Det er i mine øjne dog ingen naturlov. For blot få årtier siden var situationen i hovedstadsområdet en helt anden. Dengang var udviklingen stort set gået i stå med tilbagegang i indbyggertallet, en nedslidt infrastruktur og virksomheder og investeringer, der valgte hovedstadsområdet fra.

Initiativerne i "Danmarks hovedstad – initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet" er en solid "vitaminindsprøjtning" til hovedstadsområdet, som skal bidrage til, at Danmark også fremover har et velfungerende og internationalt konkurrencedygtigt hovedstadsområde, med plads til flere borgere, attraktive bymiljøer og natur, gode arbejdspladser og et stærkt erhvervsliv, der skaber vækst og udvikling i hele Danmark.

Hovedstadsområdet har i dag over 2 mio. indbyggere og forventes frem mod år 2030 at vokse med ca. 200.000 indbyggere. En god og udviklingsorienteret fysisk planlægning er af afgørende betydning, hvis det tætbefolkede område fortsat skal være attraktivt for borgere, virksomheder og besøgende fra nær og fjern. Udspillet for Hovedstadsområdet 2030 omfatter derfor et forslag til en revideret Fingerplan, der som supplement til planloven fastlægger rammerne for kommunernes fysiske planlægning i hovedstadsområdet.

Fingerplanen indebærer, at kommunerne i hovedstaden er underlagt særlige regler for deres planlægning, som ikke gælder kommunerne i resten af landet. Fingerplanen og fingerbystrukturen har siden 1947 medvirket til at sikre mange af de kvaliteter, der gør hovedstadsområdet til et særligt storbyområde: Nem og hurtig adgang til attraktive grønne områder, en koncentration af boliger og arbejdspladser omkring en velfungerende infrastruktur og bysamfund, plads til forskellige typer virksomheder, udviklingsmuligheder for de strategisk vigtige lufthavne osv. Det er derfor ikke uden grund, at Fingerplanen i international sammenhæng ofte fremhæves som et godt eksempel på god fysisk planlægning.

Med et hovedstadsområde i hastig forandring og vækst oplever mange kommuner, at der er behov for at se Fingerplanen efter i sømmene. Regeringen har derfor igangsat en revision af Fingerplanen, der har forløbet i to spor: Spor 1, der resulterede i Fingerplan 2017, og spor 2, der afsluttes med dette forslag til Fingerplan 2019.

I den forbindelse har regeringen inviteret de 34 kommuner i hovedstadsområdet til at indsende forslag til at videreudvikle planen. Der er til revisionens spor 2 indsendt i alt 132 forslag vedrørende Fingerplanen, foruden 18 forslag på øvrige områder – i alt 150 forslag. De mange forslag er i mine øjne et udtryk for et stort fælles engagement i opgaven med at videreudvikle Fingerplanen og hovedstadsområdet.

Med forslaget til Fingerplan 2019 lægger regeringen op til at imødekomme 80 af kommunernes forslag, mens der igangsættes opfølgende arbejder mht. transportkorridoren og planlægning rundt omkring Københavns Lufthavn, der skal afdække mulighederne for at imødekomme yderligere 23 forslag. Dermed skabes en række nye udviklingsmuligheder, hvor jeg især vil fremhæve følgende:

### *Nye byudviklingsmuligheder*

Med fingerplanrevisionen lægges der op til at give nye byudviklingsmuligheder for at imødekomme udfordringen med at skabe plads til flere boliger.

Køge Bugt-byfingeren forlænges til Herfølge; der foretages mindre udvidelser af byfingrene sydvest for Køge, ved Solrød, i den sydlige del af Roskilde, i den sydvestlige del af Hillerød og i den vestlige del af Helsingør.

Med fingerplanrevisionen er der endvidere lagt op til at opdatere støjzonen omkring lufthavnen i Roskilde, med henblik på at give kommunerne nye muligheder til at skabe plads til ny byudvikling. Den nuværende støjzone omkring lufthavnen i Roskilde bygger på et forældet grundlag, som unødigt begrænser kommunernes mulighed for ny byudvikling. Med en opdatering af støjzonen forbedres kommunernes mulighed for at planlægge samtidig med, at lufthavnen fortsat har mulighed for at udvikle sig.

Samtidig gøres rammerne for boligudvikling i det øvrige hovedstadsområde, dvs. i hovedstadsområdet landområder, hvor reglerne for byudvikling i dag er restriktive, mere fleksible, så kommunerne i disse dele af hovedstadsområdet også i højere grad får mulighed for at imødekomme den stigende udfordring med at skabe plads til flere borgere i hovedstadsområdet.

Endeligt er det aftalt, at Københavns Kommune kan gennemføre en zonerings af industriområdet på Prøvestenen på Amager, så der åbnes op for udvikling af de nærliggende arealer i forlængelse af regeringens principaftale med kommunen om etablering af Lynetteholmen.

#### *Nye erhvervsudviklingsmuligheder*

Regeringen har et ønske om et samlet stærkt hovedstadsområde. Det betyder, at udviklingsmulighederne uden for det centrale hovedstadsområde skal styrkes. Med fingerplanrevisionen lægges derfor op til at give nye erhvervsudviklingsmuligheder uden for det centrale hovedstadsområde.

Fingerplanens regler om stationsnær placering af større byggeri med mange brugere fastholdes, men der foretages konkrete lempelser, som vil give kommunerne mere frihed til at planlægge for større erhvervsbyggeri med mange brugere op til 1000 meter fra stationerne i de fem købstæder Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge samt i Høje-Taastrup.

Derudover åbnes i Fingerplanen mulighed for en forsøgsordning, der sigter på at fremme udviklingen af nye former for højklasset, kollektiv trafik i hovedstadsområdet. Forsøgsordningen betyder, at der i tilknytning til standsningssteder ved op til tre hurtigbuslinjer i eget tracé (BRT) kan udpeges nye stationsnære kerneområder for at styrke erhvervsudviklingen omkring BRT-linjerne.

Der åbnes samtidig mulighed for at planlægge for større byggeri til offentlige institutioner med en stærk lokal forankring (fx rådhus) udenfor stationsnære områder. Sidst men ikke mindst udpeges tre særlige lokaliseringssområder i Nærum, Kvistgård og Vallensbæk, hvor der også gives mulighed for at planlægge for større erhvervsbyggeri med mange brugere.

#### *Grønne områder – attraktive grønne kiler*

De grønne kiler er vigtige for befolkningens adgang til større sammenhængende grønne og rekreative områder. Derfor er udgangspunktet, at de grønne kiler grundlæggende fastholdes, men der åbnes med fingerplanrevisionen op for at styrke de grønne kilers rekreative værdier. Samtidig foretages i forbindelse med de fortrinsvis mindre udvidelser af byfingrene væsentligt større udvidelser af Fingerplanens grønne kiler, der samlet vokser med over 400 ha.

I 2019 igangsættes herudover partnerskabsprojekter med kommuner og relevante organisationer om frivillig etablering af flere nye grønne kiler, der kan åbne nye rekreative muligheder og eventuelt kan indgå i klimatilpasningstiltag.



En række kommuner har ønsket udtag af konkrete og typisk mindre arealer fra grøn kile med henblik på byudvikling og erhvervsudvikling. For at imødekomme ønskerne fra disse kommuner, men samtidig bevare og styrke de grønne kiler, er der som en del af revisionen åbnet op for, at kommunerne i konkrete tilfælde kan bytte kilearealer, som har en beskeden rekreativ værdi, fx arealer indeklemmt mellem jernbane og motorvej, med nye og mere attraktive kilearealer ud fra et 1:1-princip. I alt omfordeles ca. 160 ha grøn kile på denne måde.

Samtidig åbnes mulighed for at ændre anvendelsen af større eksisterende bygninger i grøn kile med henblik på bl.a. at muliggøre en fremtidssikring og bedre anvendelse af flere værdifulde bygninger i grønne kiler – under forudsætning af, at kilerne ikke påvirkes negativt. Kommuner får samtidig mulighed for at planlægge for støjvolde i grønne kiler – hvilket bl.a. muliggør realiseringen af et visionært projekt i grøn kile ved motorvejen i Albertslund Kommune, der skaber et stort rekreativt område og støjbeskytter ca. 1.300 eksisterende boliger. Sidst men ikke mindst får kommunerne bag Køge Bugt Strandpark mulighed for at videreudvikle strandparken og dens havne som et attraktivt rekreativt område af regional betydning.

#### *Yderligere arealreservationer til bl.a. transport- og logistikerhverv*

Transport- og logistikerhvervene ændrer sig markant i disse år bl.a. på grund af den stigende e-handel og efterspørgsel efter varer. Kunderne forventer hurtig og effektiv levering. Der er stor efterspørgsel efter arealer til transport- og distributionserhverv i hovedstadsområdet, hvor udbuddet i dag er lavt. I lyset af en øget efterspørgsel efter velplacerede arealer til transport- og logistikerhverv indarbejdes i Fingerplan 2019 tre nye arealreservationer til denne type erhverv ved Vassingerød, Nivå og Greve.

Med hensyn til yderligere arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav vil regeringen fortsætte drøftelserne med Hvidovre Kommune om realisering af det store projekt om udvidelse af industriområdet ved Avedøre Holme med henblik på indarbejdelse i Fingerplanen, når projektet er længere fremskredent.

Endelig skal det fremhæves, at regeringen med Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet fra december 2018 har muliggjort en styrket detailhandelsudvikling i hovedstadsområdet gennem udlæg af fire nye aflastningsområder i Hillerød, Ishøj, Lyngby, Ballerup, udvidelse af aflastningsområdet i Helsingør og en ny bymidte i Kokkedal.

#### *Undersøgelse af arealreservationer i transportkorridorer*

Transportkorridorer er en arealreservation til fremtidige energiforsyningsanlæg og overordnet transportinfrastruktur. Korridoren er op til 1 km bred og strækker sig fra Helsingør i nord til Køge i syd og fra Amager i øst til Lejre i vest. En række kommuner har anført, at transportkorridoren lægger beslag på et større areal, hvor der i dag som hovedregel ikke kan opføres anden nybyggeri end nødvendige driftsbygninger for landbrug, skovbrug og fiskeri.

Regeringen igangsætter derfor en forundersøgelse af Fingerplanens nord-sydgående transportkorridor (Ring 5) for at undersøge linjeføringen for en fremtidig motorvejsforbindelse i syd fra Køge til Frederikssundsmotorvejen. Samtidig igangsættes en planlægningsundersøgelse i den nordlige del af Ring 5-transportkorridoren med henblik på at forbedre beslutningsgrundlaget for en eventuel indsnævring eller ophævelse af korridorens bredde. Endelig igangsættes et servicetjek af reglerne om byggeri i både den nord-sydgående samt øst-vestgående transportkorridor for at undersøge, om der kan åbnes flere muligheder for byggeri i korridorerne.

Stigende trafik og trængsel er en af hovedstadsområdet udfordringer. Regeringen har derfor med hovedstadsudspillet fokus på den langsigtede infrastruktur for at forbedre fremkommeligheden på vejene med undersøgelser for at udvide og øge kapaciteten på Ring 3, Ring 4, Øresundsmotorvejen, Frederikssundsmotorvejen og Amagermotorvejen.

Derudover vil regeringen sikre metrobetjeningen af Lynetteholmen. Der vil blive fulgt op på Fremkommelighedsudvalgets forslag om optimering af trafikstyringen samt øge kapaciteten på S-togsnettet med automatisk drift. Dertil kommer, at det i den netop indgåede finanslovsaftale er aftalt, at regeringen vil komme med et oplæg til en infrastrukturplan for hele landet med henblik på drøftelse af langsigtede prioriteringer i løbet af foråret 2019.

#### *Planlægning omkring Københavns Lufthavn*

Flere kommuner har ønsket om at kunne byudvikle omkring Københavns Lufthavn, Kastrup. Dette er i dag ikke muligt på grund af støjzonen omkring lufthavnen, som har til formål at sikre færrest mulige konflikter mellem lufthavnen og dets naboer. Københavns Lufthavn har betydning for hele Danmark, idet den giver mulighed for at komme rundt i landet og skaber adgang til og fra udlandet. Regeringens luftfartspolitiske strategi støtter lufthavnens ambitiøse vision for udbygning.

Det er på den ene side vigtigt at sikre lufthavnens udviklingsmuligheder, samtidig skal vi også være opmærksomme på de omkringliggende lokalsamfund og deres beboere. Når der er kommet større klarhed over de fremtidige udviklingsplaner, vil regeringen derfor fortsætte dialogen med kommunerne om fremtidige byudviklingsmuligheder omkring lufthavnen.

Jeg vil afslutningsvis gerne takke de mange aktører, der har engageret sig i arbejdet med at revidere Fingerplanen – navnlig de 34 kommuner i hovedstadsområdet, der med mange gode forslag og i konstruktiv dialog har ydet et afgørende bidrag. Jeg håber, at I alle vil tage godt imod forslaget til Fingerplan 2019

Rasmus Jarlov  
Erhvervsminister

# Forslag til bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning

(Fingerplan 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning<sup>1</sup>)

I medfør af § 3, stk. 1, og § 5 j, stk. 4, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, fastsættes:

## Kapitel 1 – Hovedstadsområdet

**§ 1.** Hovedstadsområdet omfatter kommunerne i Region Hovedstaden (bortset fra Bornholms Kommune) samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

**§ 2.** Hovedstadsområdet er opdelt i 4 geografiske områdetyper:

- 1) det indre storbyområde,
- 2) det ydre storbyområde (byfingrene),
- 3) de grønne kiler, og
- 4) det øvrige hovedstadsområde.

*Stk. 2.* Afgrænsningen af de 4 områdetyper er vist på kortbilag A. Der gælder særlige regler for den kommunale planlægning i hver af de 4 områdetyper, jf. kapitlerne 3-6.

## Kapitel 2 – Hovedstruktur

**§ 3.** Kommuneplanlægningen skal ske på grundlag af en vurdering af udviklingen i hovedstadsområdet som helhed. Kommuneplanlægningen skal sikre, at hovedprincipperne i den overordnede fingerbystruktur videreføres. Kommuneplanlægningen skal derfor sikre:

- 1) At byudvikling og byomdannelse af regional betydning sker i det indre og ydre storbyområde.
- 2) At byudvikling og byomdannelse af regional betydning koordineres med udbygning af hovedstadsområdets overordnede infrastruktur med særlig hensyntagen til den kollektive trafikbetjening.
- 3) At udlæg af ny byzone begrænses.
- 4) At rækkefølgebestemmelser bidrager til at sikre, at byudvikling og byomdannelse koordineres med den overordnede trafikale infrastruktur og den kollektive trafikbetjening, et rigeligt og varieret udbud af planlagte byggemuligheder, som dog ikke væsentligt overstiger det forventede behov for nybyggeri i hovedstadsområdet i planperioden og en balanceret udvikling mellem de forskellige egne i hovedstadsområdet.
- 5) At der ikke udlægges nye sommerhusområder.

**§ 4.** Forslag til kommuneplaner skal ledsages af en redegørelse med oplysninger, der gør det muligt at vurdere planerne og deres konsekvenser i forhold til hovedstadsområdets udvikling som helhed og samspillet med hovedstrukturen. Forslag til kommuneplaner skal ligeledes ledsages af en redegørelse med en vurdering af de trafikale og miljømæssige konsekvenser.

## Kapitel 3 – Det indre storbyområde (fingerbyens håndflade)

**§ 5.** Afgrænsningen af det indre storbyområde fremgår af kortbilag A.

**§ 6.** Kommuneplanlægningen i det indre storbyområde skal sikre:

- 1) At byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner sker inden for den eksisterende byzone og med hensyntagen til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening.
- 2) At byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, placeres inden for stationsnære områder og fortrinsvist inden for de stationsnære kerneområder. Erhvervsbygninger af mindre omfang og lokal karakter, dvs. mindre end 1.500 etagemeter, kan placeres i byområdet uden for de stationsnære områder. Større, tæt boligbyggeri kan ligeledes placeres i byområdet uden for de stationsnære områder. Endelig kan større, offentlige institutioner, der overvejende betjener kommunens borgere, også placeres i byområdet uden for de stationsnære områder.
- 3) At stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed.

<sup>1</sup> Forslaget er sendt i offentlig høring den 24. januar 2019. Høringsmaterialet kan tilgås via Høringsportalen.dk.

4) At de områder, som er nævnt i stk. 7, forbeholdes virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7), og at der ikke gives tilladelse til at placere virksomheder, der begrænser den fremtidige lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for denne type virksomheder og sikre eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder.

5) At det område, som er nævnt i stk. 8. (Prøvestenen), forbeholdes virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og transport- og distributionserhverv (miljøklasse 6 og 7 og lavere miljøklasser). Den kommunale planlægning kan anvende zoner af området i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for lokalisering af virksomheder denne type virksomheder og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder.

6) At de områder, som er nævnt i stk. 9, fastlægges som grønne bykiler af regional betydning. Områderne skal overvejende forbeholdes alment tilgængelige frilufts- og fritidsformål, idet de fredede områder kan anvendes i overensstemmelse med fredningerne. Forudsat at fredningsbestemmelserne respekteres, kan der opføres mindre bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til frilufts- og fritidsformål. Endvidere kan eksisterende bygninger anvendes til særlige formål, som er forenelige med kilerens karakter af grønt område og almene tilgængelighed. Områderne kan anvendes til klimatilpasning, hvis det er foreneligt med hovedanvendelsen og fredningsbestemmelserne.

*Stk. 2.* Afgrænsningen af de stationsnære områder og de stationsnære kerneområder sker i den kommunale planlægning. Stationsnære områder og stationsnære kerneområder kan afgrænses omkring alle eksisterende og besluttede stationer på det overordnede banenet bestående af S-banerne, Kystbanen, Vestbanen, Øresundsbanen, metroen og letbaner. Bilag G og H angiver de stationer, som er udgangspunkt for afgrænsning af stationsnære områder og stationsnære kerneområder. Når der er truffet politisk beslutning om nye stationer på det overordnede banenet optages de umiddelbart i bilag G eller H. Det stationsnære kerneområde skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande til stationer på 600 m. Afgrænsningen af det stationsnære område kan række ud over det stationsnære kerneområde og kan ske med udgangspunkt i et principielt 1.000 m cirkelslag. Lokalisering i de stationsnære områder skal bidrage til en trafikalfærd, hvor væsentlig flere benytter kollektiv transport end generelt til og fra byfunktioner i de ikke-stationsnære områder.

*Stk. 3.* Som led i en forsøgsordning kan erhvervsministeren og transport-, bygge- og boligministeren godkende, at der afgrænses stationsnære kerneområder omkring standsningssteder for BRT-linjer (Bus Rapid Transit) fordelt på op til i alt 3 BRT-linjer i det indre og/eller ydre storbyområde med op til 3 standsningssteder pr. linje. Når de nævnte ministre har truffet politisk beslutning om standsningssteder for BRT-linjer, og der er truffet bindende beslutninger om finansiering, placering, anlæg og drift af linjerne, optages standsningsstederne i bilag H.

*Stk. 4.* Byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, omfatter bl.a. større kontor- og serviceerhverv, større beskæftigelsesintensive produktionserhverv, større offentlige institutioner, udstillings- og konferencetre, større idrætsanlæg, multianvendelige anlæg til fritidsformål, hoteller o. lign.

*Stk. 5.* Såfremt den kommunale planlægning giver mulighed for at lokalisere kontorbyggeri med mere end 1.500 etagemeter i det stationsnære område, men uden for det stationsnære kerneområde, skal der redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde. Det kan være et begrænset udbud af parkeringspladser suppleret med forskellige former for mobility management, som fx direkte tilbringerservice til og fra stationen, firmacykelordninger til og fra stationen mv. Der kan dog uden videre planlægges for større kontorbyggeri over 1.500 etagemeter i det stationsnære område i større afstand fra stationerne end de 600 m, hvis én af følgende situationer gør sig gældende:

- 1) Kommunen vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde (600 m) i den pågældende egn (dvs. inklusive ved stationer i nabokommuner på samme banestrækning).
- 2) Eller kommunen fastlægger normer for maksimalt antal parkeringspladser, som afhænger af stationens beliggenhed i fingerbystrukturen: I centralkommunerne (København og Frederiksberg kommuner) højst 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri, uden for centralkommunerne højst 1 parkeringsplads pr. 75 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri.
- 3) Eller det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme opført før 1. januar 2007.

*Stk. 6.* Allerede etablerede regionshospitalet kan udvides til hospitalsformål, uanset om de ligger uden for de stationsnære områder.

*Stk. 7.* Områder som er udpeget som egnede lokalisering muligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav: Delområder på Refshaleøen (på og ved Renseanlæg Lynetten) og på Amagerværket/Amager Forbrænding (alle i Københavns Kommune). På Prøvestenen kan der lokaliseres havnerelaterede transporterhverv. Områderne er vist på kortbilag I.

*Stk. 8.* Område som er udpeget som egnede lokalisering muligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og transport- og distributionserhverv: Prøvestenen (Københavns Kommune). På Prøvestenen kan der lokaliseres havnerelaterede transporterhverv. Området er vist på kortbilag I.

*Stk. 9.* Områder, som er udpeget som grønne bykiler af regional betydning, omfatter: Kastellet, Østre Anlæg, Botanisk Have, H. C. Ørstedsparken, Tivoli, Christianshavns Voldanlæg, Søerne, Kløvermarken, Grøndalsparken, Nørrebroparken, Assistens Kirkegaard, Bispebjerg-Ryvangforløbet, Emdrup Sø, Kongens Have, Fælledparken, Valbyparken og Kastrup Fort (alle Københavns Kommune), Frederiksberg Have og Søndermarken (Frederiksberg Kommune), Bellevue Strandpark, Bernstorffsparken, Charlottenlund Skov, Fort og Strandpark, Gentofte Sø og Brobæk Mose (Gentofte Kommune) samt Skaftet og Trekanten (Tårnby Kommune). Områderne er vist på kortbilag F.

*Stk. 10.* I Københavns Kommune fastlægger lov nr. 632 af 14. juni 2011 anvendelsen af et nærmere angivet ca. 100 ha stort areal ved Ydre Nordhavn til henholdsvis containerterminal, rekreativ anvendelse mv. Loven overfører arealet til byzone, fastlægger anvendelsen i 3 delområder, og fastlægger at anvendelsen kun kan ændres ved lov. Området og de 3 delområder er vist på kortbilag J.

*Stk. 11.* I Københavns Kommune kan de arealer, som er vist på kortbilag K, overføres fra landzone til byzone.

### Grønne bykiler langs Ring 3

**§ 7.** I Gladsaxe Kommune skal kommuneplanlægningen sikre, at der som led i omdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3 fastlægges grønne bykiler, som primært forbeholdes alment tilgængelige frilufts- og fritidsformål, jf. stk. 2.

*Stk. 2.* Plangrundlaget for de grønne bykiler skal bidrage til at sikre:

- 1) At der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser på tværs af kommunegrænserne i Ring 3-korridoren.
- 2) At det grønne og vandet integreres i byomdannelsen.
- 3) At der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser fra de nye tætte byområder til de eksisterende og eventuelt nye regionale friluftsområder ("grønne kiler") og grønne bykiler.
- 4) At hensyn til klimatilpasning i kommunen og på tværs af kommunegrænserne tilgodeses.
- 5) At der skabes god adgang til naturkvaliteter og landskabsoplevelser i kommunen og på tværs af kommunegrænserne.
- 6) At de grønne bykiler i videst muligt omfang er alment tilgængelige for friluftsliv.

*Stk. 3.* De i kommuneplanerne fastlagte grønne bykiler indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen.

### Rækkefølge

**§ 8.** Kommuneplanlægningen i det indre storbyområde skal sikre, at der fastlægges en rækkefølge for gennemførelsen af byudvikling og byomdannelse af regional betydning. Rækkefølgen skal fastlægges på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed.

*Stk. 2.* Ved fastlæggelse af rækkefølgen skal udbygning af de stationsnære arealer og omdannelse af byområder, som er velintegrerede i byen, fremmes.

## Kapitel 4 – Det ydre storbyområde (byfingrene)

**§ 9.** Afgrænsning af det ydre storbyområde fremgår af kortbilag A. Det ydre storbyområde består af et byområde og et landområde.

**§ 10.** Der kan i den kommunale planlægning udlægges ny byzone i det afgrænsede landområde i byfingrene, når det følger planlovens regler om byvækst og reglerne i § 11 og § 16 og der herudover foretages en afvejning mellem byudviklingsinteresser og øvrige overordnede arealinteresser.

**§ 11.** Kommuneplanlægningen i det ydre storbyområde skal sikre:

- 1) At byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening.
- 2) At byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, placeres inden for de stationsnære områder og fortrinsvist inden for de stationsnære kerneområder. Erhvervsbygninger af mindre omfang og lokal karakter, dvs. mindre end 1.500 etagemeter, kan placeres i byområdet uden for de stationsnære områder. Større, tæt boligbyggeri kan ligeledes placeres i byområdet uden for de stationsnære områder. Endelig kan større, offentlige institutioner, der overvejende betjener kommunens borgere, også placeres i byområdet uden for de stationsnære områder.
- 3) At stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed.
- 4) At ny byudvikling sikrer sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land.
- 5) At de områder, som er nævnt i stk. 6, forbeholdes virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7), og at der ikke gives tilladelse til at placere virksomheder, der begrænser den fremtidige lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for denne type virksomheder og sikre eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder.
- 6) At de områder, som er nævnt i stk. 7., forbeholdes transport- og distributionserhverv (miljøklasse 6 og 7 og lavere miljøklasser). Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for lokalisering af denne type virksomheder og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder. Der kan i forbindelse med transport- og distributionsvirksomheder med mere end 30.000 etagemeter etableres kontorlokaler med mere end 1.500 etagemeter til egen administration.

*Stk. 2.* Afgrænsning af de stationsnære områder og de stationsnære kerneområder sker i den kommunale planlægning. Stationsnære områder og stationsnære kerneområder kan afgrænses omkring alle eksisterende og besluttede stationer på det overordnede banenet bestående af S-banerne, Kystbanen, Vestbanen, Øresundsbanen, metroen og letbaner. Når der er truffet politisk beslutning om nye stationer på det overordnede banenet, optages de umiddelbart i bilag G eller H. Det stationsnære kerneområde skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande på 1.000 m omkring købstadsstationerne i Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge og ved stationen i Høje-Taastrup. Ved alle øvrige stationer skal den afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande på 600 m. Afgrænsningen af det stationsnære område kan række ud over det stationsnære kerneområde og kan ske med udgangspunkt i et principielt 1.200 m cirkelslag. Lokalisering i de stationsnære områder skal bidrage til en trafikal adfærd, hvor væsentlig flere benytter kollektiv transport end generelt til og fra byfunktioner i de ikke-stationsnære områder.

*Stk. 3.* Som led i en forsøgsordning kan erhvervsministeren og transport-, bygge- og boligministeren godkende, at der afgrænses stationsnære kerneområder omkring standsningssteder for BRT-linjer (Bus Rapid Transit) fordelt på op til i alt 3 BRT-linjer i det indre og/eller ydre storbyområde med op til 3 standsningssteder pr. linje. Når de nævnte ministre har truffet politisk beslutning om standsningssteder for BRT-linjer, og der er truffet bindende beslutninger om finansiering, placering, anlæg og drift af linjer, optages standsningsstederne i bilag G.

*Stk. 4.* Byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, omfatter bl.a. større kontor- og serviceerhverv, større beskæftigelsesintensive produktionserhverv, større offentlige institutioner, udstillings- og conferencecentre, større idrætsanlæg, multianvendelige anlæg til fritidsformål, hoteller o. lign.

*Stk. 5.* Hvis den kommunale planlægning giver mulighed for at lokalisere kontorbyggeri med mere end 1.500 etagemeter i det stationsnære område, men uden for det stationsnære kerneområde, skal der redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde. Det kan være et begrænset udbud af parkeringspladser suppleret med forskellige former for mobility management, som fx direkte tilbringerservice til og fra stationen, firmacykelordninger til og fra stationen mv. Der kan dog uden videre planlægges for større kontorbyggeri over 1.500 etagemeter i det stationsnære område, uden for det stationsnære kerneområde, hvis én af følgende situationer gør sig gældende:

- 1) Kommunen vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde i den pågældende egn (dvs. inklusive ved stationer i nabokommuner på samme banestrækning).
- 2) Eller kommunen fastlægger normer for maksimalt antal parkeringspladser på højst 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri.
- 3) Eller det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme opført før 1. januar 2007.

*Stk. 6.* Områder som er udpeget som egnede lokaliseringmuligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav: Avedøre Holme, Råstofhavnen (Hvidovre Kommune), Rørtang (Helsingør Kommune), og Hedehusene Vest (Høje-Taastrup Kommune). Områderne er vist på kortbilag I.

*Stk. 7.* Områder som er udpeget som egnede lokaliseringmuligheder for transport- og distributionserhverv: Greve Main (Greve Kommune), Kildebrønde Syd, Ventrupparken og Greve Olsbæk (Greve Kommune), nyt Trekantområde (Ishøj Kommune), Kvistgaard Nord (Helsingør Kommune), Hedehusene Vest ved Nymølle og Høje-Taastrup Transport Center (Høje-Taastrup Kommune), Nordhøj (Køge Kommune), Solrød (Solrød Kommune) og Teglbuen (Fredensborg Kommune). Områderne er vist på kortbilag I. Udpegningen forudsætter, at arealinteresserne, herunder grundvandsinteresser, afvejes i kommuneplanlægningen.

*Stk. 8.* Allerede etablerede regionshospitaler kan udvides, uanset om de ligger uden for de stationsnære områder.

*Stk. 9.* Kommunal planlægning for areal mellem Favrholm, Solrødgaard og Lyngvej (Hillerød Kommune, matr. 20, 6b, 6n, 34b, 34a Herlev By, Nr. Herlev samt vejlitra n samt del af: 7g, 66 og 11n Herlev By, Nr. Herlev samt vejlitra u og b) skal sikre, at arealet forbeholdes særligt arealkrævende og strømforbrugende erhverv i miljøklasse 3-5 med tilhørende service-, administrations-, logistik- og forsyningsfunktioner, som er nødvendige for driften.

*Stk. 10.* På det på kortbilag L viste areal på Avedøre Holme (Hvidovre Kommune) skal kommuneplanlægningen sikre, at der alene planlægges for produktionsvirksomheder, herunder transport- og logistikvirksomheder, som er omfattet af definitionen for produktionsvirksomheder. Endvidere skal kommuneplanlægningen sikre, at eksisterende virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og eksisterende transport- og logistikvirksomheder kan fastholde deres aktiviteter.

*Stk. 11.* Efter aftale med staten kan der i den kommunale planlægning i helt særlige tilfælde udlægges ny byzone ved overordnede energiforsyningsanlæg i det ydre storbyområde. Det forudsættes, at sådanne udlæg er til særligt strømforbrugende og arealkrævende erhverv i miljøklasse 3-5 med tilhørende service-, administrations-, logistik- og forsyningsfunktioner, at placeringen ved et overordnet energiforsyningsanlæg er afgørende for erhvervets drift, og at udlægget ikke strider mod væsentlige nationale interesser i kommuneplanlægningen og planlovens byvækstregler.

### *Grønne bykiler langs Ring 3*

**§ 12.** I Albertslund, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rødovre og Vallensbæk kommuner skal kommuneplanlægningen sikre, at der som led i omdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3 fastlægges grønne bykiler, som primært forbeholdes alment tilgængelige frilufts- og fritidsformål, jf. stk. 2.

*Stk. 2.* Plangrundlaget for de grønne bykiler skal bidrage til at sikre:

- 1) At der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser på tværs af kommunegrænserne i Ring 3-korridoren.
- 2) At det grønne og vandet integreres i byomdannelsen.
- 3) At der skabes sammenhængende grønne og blå forbindelser fra de nye tætte byområder til de eksisterende og eventuelt nye regionale friluftsområder ("grønne kiler") og grønne bykiler.
- 4) At hensyn til klimatilpasning i kommunen og på tværs af kommunegrænserne tilgodeses.
- 5) At der skabes god adgang til naturkvaliteter og landskabsoplevelser i kommunen og på tværs af kommunegrænserne.
- 6) At de grønne bykiler i videst muligt omfang er alment tilgængelige for friluftsliv.

*Stk. 3.* Når der i kommuneplaner er fastlagt grønne bykiler i Ring 3-korridoren, indarbejdes de i en efterfølgende revision af Fingerplanen.

### *Scion-DTU / Forskerparken, Kvistgård, Nærum og Vallensbæk*

**§ 13.** Ved Scion-DTU / Forskerparken (Rudersdal Kommune) kan den allerede lokalplanlagte restrummelighed udnyttes, herunder til større byggeri over 1.500 etagemeter til forsknings-, undervisnings- og kontorformål. I særlige lokaliseringsområder i Kvistgård, (Helsingør Kommune), Nærum (Rudersdal Kommune) og Vallensbæk (Vallensbæk Kommune) kan der placeres byfunktioner, der på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter. De særlige lokaliseringsområder er vist på kortbilag M.1.

### *DTU Risø Campus og Forskerparken*

**§ 14.** Forskerparken ved DTU Risø Campus (Roskilde Kommune) forbeholdes produktion, forskning og udvikling samt hertil knyttet administration inden for clean-tech med relationer til DTU Risø Campus. Der kan samlet for DTU Risø Campus og forskerparken maksimalt opføres 230.000 etagemeter, herunder større kontorbygninger med mere end 1.500 etagemeter inden for en ramme på op til 75.000 etagemeter til de anførte formål. Der kan etableres hertil knyttede fællesfaciliteter. Inden for en ramme på 30.000 etagemeter kan huses tilknyttede serviceerhverv og lignende, ligesom der kan etableres daginstitutioner for børn, boliger til gæsteforskere, kursus o.l. Den kommunale planlægning skal fastlægge en rækkefølge for udbygningen. Arealerne, som er omfattet af forskerparken, er vist på kortbilag M.2.

### *Sportsbyen Brøndby*

**§ 15.** Sportsbyen (Brøndby Kommune) forbeholdes idrætsrelaterede byfunktioner, der har en intensiv karakter og betjener et regionalt opland. Disse idrætsrelaterede byfunktioner kan bl.a. omfatte idrætsrelateret kontorbyggeri med over 1.500 etagemeter. Arealanvendelse, byggeri og rækkefølge for Sportsbyen skal præciseres og fastlægges på grundlag af en regional vurdering og efter forudgående aftale mellem kommunen og staten. De af Sportsbyens arealer, der er omfattet af nærværende bestemmelse, er placeret omkring det eksisterende Brøndby Stadion og vist på kortbilag M.3.

### *Rækkefølge*

**§ 16.** Kommuneplanlægningen i det ydre storbyområde skal sikre, at der fastlægges en rækkefølge for gennemførelsen af byudvikling og byomdannelse af regional betydning. Rækkefølgen skal fastlægges på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed.

*Stk. 2.* Ved fastlæggelse af rækkefølgen skal udbygning af de stationsnære arealer og omdannelse af byområder, som er velintegrerede i byen, fremmes. Rækkefølge af nyudlæg skal bidrage til, at der skabes bymæssige sammenhænge inden for storbyområdet.

*Stk. 3.* Udlæg af ny byzone i landområderne i ydre Hillerødfinger og ydre Frederikssundsfinger forudsætter, at de berørte kommuner i hver af de ydre byfingre med staten har aftalt et grundlag for at fastlægge afgrænsning og anvendelse af nye grønne kiler langs med og på tværs af byfingrene, som er koordineret på tværs af kommunegrænserne. Afgrænsning og anvendelse af de nye grønne kiler indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen.

## Kapitel 5 – De grønne kiler

**§ 17.** Afgrænsning af de grønne kiler fremgår af kortbilag B. De grønne kiler består af de indre grønne kiler og kystkilerne i byfingrene (de "gamle" grønne kiler) og de ydre grønne kiler. Der gælder forskellige regler for placering af anlæg til fritidsformål i de indre og ydre kiler.

### *Indre grønne kiler og kystkiler*

**§ 18.** Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler og i kystkilerne i byfingrene skal sikre:

- 1) At områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.
- 2) At områderne ikke inddrages til byzone.
- 3) At områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.
- 4) At områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug.
- 5) At der ikke placeres støjende friluftsanlæg, medmindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes.
- 6) At arealanvendelse og anlæg til friluftformål, herunder støjfølsom anvendelse, ikke er en hindring for udnyttelsen af de overordnede reservationer til transportkorridorer, trafik- og forsyningsformål, som angivet på kortbilag N, O, P, Q, R og S.

*Stk. 2.* I følgende lokaliseringsområder kan der uanset reglerne i stk. 1, nr. 1-5, placeres specifikke fritidsanlæg: Vestamager (Københavns Kommune), Hjortespringskilen (Egedal Kommune), Vestsikoven (Ballerup Kommune), Albertslund Golfbane (Høje-Taastrup Kommune). På et areal ved Frederikssundmotorvejen (Glostrup Kommune) kan der, uanset reglerne i stk. 1, etableres kolonihaver. På et areal ved Holbækmotorvejen (Brøndby Kommune) kan der, uanset reglerne i stk. 1, etableres bygninger og anlæg til bymæssige fritidsformål. Alle de nævnte lokaliteter er markeret på kortbilag C.

*Stk. 3.* Der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv.

*Stk. 4.* Der kan undtagelsesvis ske udvidelser af eksisterende kulturinstitutioner, som allerede er placeret i kilerne.

*Stk. 5.* Der kan i de dele af de indre grønne kiler og kystkilerne, som ikke er omfattet af arealreservationerne til transportkorridorer, jf. § 24, etableres anlæg til klimatilpasning forudsat, at det ikke forringer og i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv.

*Stk. 6.* Der kan i de dele af de indre grønne kiler og kystkilerne, som grænser op til støjende infrastrukturanlæg og ikke er omfattet af arealreservationerne til transportkorridorer, jf. § 24, etableres støjafskærmning med jordanlæg, forudsat:

1) At afskærmningen fortrinsvis placeres umiddelbart op til infrastrukturanlæg og i randen af grøn kile.

2) At afskærmningen forbedrer mulighederne for den almene, ikke bymæssige friluftsanvendelse af de kilearealer, som anlægget placeres i.

3) At afskærmningen bidrager til en væsentlig reduktion af støjbelastningen af både de tilgrænsende grønne kiler og større byområder med støjfølsom anvendelse. Begge disse forudsætninger skal opfyldes.

4) At øvrige statslige arealinteresser, herunder grundvandsinteresser, fredninger, landskabelige værdier mv., afvejes i forbindelse med planlægningen.

*Stk. 7.* Uanset reglerne i stk. 1. nr. 1 og 3 kan der i de dele af de indre grønne kiler og kystkiler, som ikke er omfattet af arealreservationer til transportkorridorer, jf. § 24, lokalplanlægges for ændret anvendelse af eksisterende bygninger forudsat:

1) At bygningerne repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.

2) At der er tale om eksisterende bygninger, der må anses egnede til det formål, som der planlægges for.

3) At der ikke foretages væsentlige om- eller tilbygninger til de eksisterende bygninger, og at eksisterende arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter bevares.

4) At nye boligenheder ikke er omfattet af retten til at udvide til 500 kvadratmeter efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 10, og ikke kan overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

5) At bygninger i landzone ikke må overføres til byzone.

6) At der på tilgrænsende arealer omkring bygningerne overvejende planlægges for grønne områder med almen friluftsanvendelse, og at offentlighedens fri adgang til disse grønne områder sikres.

7) At en ændret anvendelse af bygningerne ikke medfører en væsentlig forøget trafikbelastning og støj samt behov for nye vejanlæg.

8) At der ikke gives mulighed for udendørs oplag.

*Stk. 8.* Der kan i de indre grønne kiler og kystkilerne etableres cykelstier, herunder supercykelstier, forudsat, at det sker under hensyntagen til de grønne kilers formål og med udgangspunkt i en konkret vurdering af det areal i grøn kile, hvor cykelstien påtænkes anlagt.

*Stk. 9.* De på kortbilag E markerede arealer 1 og 2 ved Byvej (Hvidovre Kommune) kan tages ud af de indre grønne kiler og overføres til ydre storbyområde, landområde. En overførsel af arealerne til ydre storbyområde, byområde, og byudvikling på arealerne forudsætter, at areal 3 permanent overgår fra jordbrugsformål til et grønt område til almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Endvidere forudsætter en overførsel, at der sikres grønne forbindelser og stiforbindelser fra areal 3 vestpå i retning af de grønne kiler ved Vestvolden. De anførte forudsætninger vedr. areal 3 skal være opfyldt indenfor 48 måneder fra ikrafttræden af Fingerplan 2019. Ellers tilbageføres areal 1 og 2 til de indre grønne kiler.

#### *Grøn kystkile ved Køge Bugt Strandpark*

**§ 18 a.** Uanset reglerne i § 18, stk. 1. nr. 1, 3 og 4, kan der i Køge Bugt Strandpark, som er vist i kortbilag D, lokalplanlægges for mindre bymæssige fritidsanlæg og større, midlertidige bymæssige fritidsanlæg på nærmere afgrænsede områder, hvis det understøtter fastholdelsen og videreudviklingen af strandparkens funktion, som et rekreativt område af regional betydning.

*Stk. 2.* Planlægningen skal holdes inden for rammerne af relevant lovgivning, herunder lov om naturbeskyttelse. Det forudsættes, at strandparken fastholdes som et område med store landskabelige og naturmæssige værdier, og at planlægningen sker under hensyntagen til disse værdier. Det forudsættes endvidere, at den almene adgang til strandparken fastholdes.

*Stk. 3.* Beliggenhedskommunerne (Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve og Hvidovre) skal i den kommunale planlægning afgrænse 1) natur- og strandområder, 2) bynære strandområder og 3) havne.

*Stk. 4.* I natur- og strandområderne kan der lokalplanlægges for etablering af mindre, bymæssige fritidsanlæg, der fremmer tilgængeligheden til strandparken, mindre bymæssige fritidsanlæg, der muliggør etableringen af naturbaner og større, midlertidige, bymæssige fritidsanlæg til tilskuerarrangementer af kortere varighed. Med hensyn til de større midlertidige, bymæssige fritidsanlæg til tilskuerarrangementer forudsættes, at anlæggene alene muliggør midlertidige tidsbegrænsede arrangementer, og at natur- og strandområderne i videst muligt omfang fremstår uberørte af anlæggene, når arrangementerne ikke finder sted.

*Stk. 5.* I de bynære strandområder kan der lokalplanlægges for etablering af mindre, bymæssige fritidsanlæg, der fremmer tilgængeligheden til strandparken og mindre, bymæssige fritidsanlæg anlæg, der muliggør bymæssig fritidsanvendelse af nærmere afgrænsede strandområder i tilknytning til navnlige havneområder.

*Stk. 6.* På havneområderne kan der lokalplanlægges for mindre bymæssige fritidsanlæg, der understøtter det maritime friluftsliv og turisme, for mindre restauranter, cafeer, kiosker o. lign. og for mindre overnatningsfaciliteter.

*Stk. 7.* Der kan lokalplanlægges for overførsel af Greve Marina til byzone.



### Ydre grønne kiler

**§ 19.** Kommuneplanlægningen i de ydre grønne kiler skal sikre:

- 1) At områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.
- 2) At områderne ikke inddrages til byzone.
- 3) At områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.
- 4) At areal- og bygningskrævende friluftsanlæg kan placeres eller udvides under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier.
- 5) At støjende friluftsanlæg i videst muligt omfang undgås, men i givet fald placeres således, at de ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder og i fornødent omfang støjbeskyttes.
- 6) At arealanvendelse og anlæg til friluftsmål, herunder støjfølsom anvendelse, ikke er en hindring for udnyttelsen af de overordnede reservationer til transportkorridorer, trafik- og forsyningsformål, som angivet på kortbilag N, O, P, Q, R og S.

*Stk. 2.* I følgende lokaliseringsområder kan der uanset reglerne i stk. 1, nr. 1-5, placeres specifikke fritidsanlæg: Hedeland (Roskilde og Høje-Taastrup kommuner), Farum Kasernes øvelsesterræn (golfbane) og Flyvestation Værløse, begge i Furesø Kommune. Områderne er vist på kortbilag C.

*Stk. 3.* Der kan i de dele af de ydre grønne kiler, som ikke er omfattet af arealreservationerne til transportkorridorer, jf. § 24, etableres anlæg til klimatilpasning forudsat, at det ikke forringer og i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv.

*Stk. 4.* Der kan i de dele af de ydre grønne kiler, som grænser op til støjende infrastrukturanlæg og ikke er omfattet af arealreservationerne til transportkorridorer, jf. § 24, etableres støjafskærmning med jordanlæg, forudsat:

- 1) At afskærmningen fortrinsvis placeres umiddelbart op til infrastrukturanlæg og i randen af grøn kile.
- 2) At afskærmningen forbedrer mulighederne for den almene, ikke bymæssige friluftsanvendelse af de kilearealer, som anlægget placeres i.
- 3) At afskærmningen bidrager til en væsentlig reduktion af støjbelastningen af både de tilgrænsende grønne kiler og større byområder med støjfølsom anvendelse. Begge disse forudsætninger skal opfyldes.
- 4) At øvrige statslige arealinteresser, herunder grundvandsinteresser, fredninger, landskabelige værdier mv., afvejes i forbindelse med planlægningen.

*Stk. 5.* Uanset reglerne i stk. 1, nr. 1 og 3 kan der i de dele af de ydre grønne kiler, som ikke er omfattet af arealreservationerne til transportkorridorer, jf. § 24, lokalplanlægges for ændret anvendelse af eksisterende bygninger forudsat:

- 1) At bygningerne repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.
- 2) At der er tale om eksisterende bygninger, der må anses egnede til det formål, som der planlægges for.
- 3) At der ikke foretages væsentlige om- eller tilbygninger til de eksisterende bygninger, og at eksisterende arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter bevares.
- 4) At nye boligenheder ikke er omfattet af retten til at udvide til 500 kvadratmeter efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 10, og ikke kan overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.
- 5) At bygninger i landzone ikke må overføres til byzone.
- 6) At der på tilgrænsende arealer omkring bygningerne overvejende planlægges for grønne områder med almen friluftsanvendelse, og at offentlighedens fri adgang til disse grønne områder sikres.
- 7) At en ændret anvendelse af bygningerne ikke medfører en væsentlig forøget trafikbelastning og støj samt behov for nye vejanlæg.
- 8) At der ikke gives mulighed for udendørs oplag.

*Stk. 6.* Der kan i de ydre grønne kiler etableres cykelstier, herunder supercykelstier, forudsat, at det sker under hensyntagen til de grønne kilers formål og med udgangspunkt i en konkret vurdering af det areal i grøn kile, hvor cykelstien påtænkes anlagt.

*Stk. 7.* Der kan i to konkrete ydre grønne kiler ved Greve (Greve Kommune) og Hillerød (Hillerød Kommune) efter aftale med staten etableres én vejforbindelse gennem grøn kile forudsat at øvrige statslige arealinteresser afvejes i forbindelse med planlægningen.

## Kapitel 6 – Det øvrige hovedstadsområde

**§ 20.** Afgrænsning af "det øvrige hovedstadsområde" fremgår af kortbilag A.

**§ 21.** Der kan i den kommunale planlægning udlægges ny byzone i det øvrige hovedstadsområde, når det følger planlovens regler om byvækst og reglerne i § 22 og § 23 og der herudover foretages en afvejning mellem byudviklingsinteresser og øvrige overordnede arealinteresser.

**§ 22.** Kommuneplanlægningen i det øvrige hovedstadsområde skal sikre:

- 1) At byudvikling er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.
- 2) At eksisterende sommerhusområder fastholdes som rekreative områder til feriemål.
- 3) At bymæssige fritidsanlæg placeres i byzone.

4) At de områder, som er nævnt i stk. 4, forbeholdes virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7), og at der ikke gives tilladelse til at placere virksomheder, der begrænser den fremtidige lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for denne type virksomheder og sikre eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder.

5) At det område, som er nævnt i stk. 5., forbeholdes transport- og distributionserhverv (miljøklasse 6 og 7 og lavere miljøklasser). Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for lokalisering af denne type virksomheder og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder.

6) At de områder, som er nævnt i stk. 6., forbeholdes virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og transport- og distributionserhverv (miljøklasse 6 og 7 og lavere miljøklasser). Den kommunale planlægning kan anvende zoner af områderne i forskellige miljøklasser, hvis det bidrager til at sikre fremtidige muligheder for lokalisering af denne type virksomheder og sikrer eksisterende virksomheders udviklingsmuligheder.

*Stk. 2.* Kommunecentre udpeges i den kommunale planlægning.

*Stk. 3.* Ved byudvikling af lokal karakter forstås udvikling med erhverv og byfunktioner, som betjener et opland, der omfatter kommunen og nabokommuner, men ikke et regionalt opland svarende til større dele af hovedstadsområdet. Tilsvarende skal boligudbygning begrundes i lokale behov.

*Stk. 4.* Områder som er forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav (klasse 6 og 7 virksomheder): Gadstrup Erhvervspark (Roskilde Kommune) og Uvelse (Hillerød Kommune). Områderne er vist på kortbilag I. Området i Uvelse består af to arealer (matr. 12d og 12a) i Uvelse By. For begge arealer gælder, at de alene må anvendes til behandling af bygningsaffald. Til dette formål samt dertil knyttede kontor- og fællesfaciliteter, må der på det ene areal (matr. 12d) maksimalt være et samlet bygningsareal svarende til de eksisterende knap 14.000 etagemeter, mens der på det andet areal (matr. 12a) maksimalt må opføres 7.000 etagemeter. Sidstnævnte må alene ske med henblik på udvidelse af den eksisterende virksomhed i området. Udpegningen forudsætter, at arealinteresserne, herunder grundvandsinteressen og interesser med hensyn til trafik, afvejes i kommuneplanlægningen. Områderne er vist på kortbilag I.

*Stk. 5.* Område som er forbeholdt transport- og distributionserhverv: Bjæverskov Vest (Køge Kommune). Området er vist på kortbilag I.

*Stk. 6.* Område som er forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav og transport- og distributionserhverv: Vassingerød og Ny Vassingerød Nordøst/Farremosen (begge Allerød Kommune). Områderne er vist på kortbilag I.

*Stk. 7.* Eksisterende sommerhusområder, der ligger i kystnærhedszonen og i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone, hvor kommunerne har mulighed for, i et tidsrum på op til 18 måneder fra ikrafttrædelsen af Fingerplan 2019, ved lokalplan at overføre områderne til byzone: Asserbo Syd og Hanehoved (begge i Halsnæs Kommune). Områderne er vist på kortbilag V.

*Stk. 8.* I det øvrige hovedstadsområde, landzone, kan der efter aftale med staten åbnes mulighed for etablering af ét arresthus.

*Stk. 9.* Efter aftale med staten kan der i den kommunale planlægning i helt særlige tilfælde udlægges ny byzone ved overordnede energiforsyningsanlæg i det øvrige hovedstadsområde. Det forudsættes, at sådanne udlæg er til særligt strømforbrugende og arealkrævende erhverv i miljøklasse 3-5 med tilhørende service-, administrations-, logistik- og forsyningsfunktioner, at placeringen ved et overordnet energiforsyningsanlæg er afgørende for erhvervets drift, og at udlægget ikke strider mod væsentlige nationale interesser i kommuneplanlægningen og planlovens byvækstregler.

#### *Rækkefølge for byudvikling*

**§ 23.** Kommuneplanlægningen i det øvrige hovedstadsområde skal sikre, at der for ny byudvikling fastlægges rækkefølge. Rækkefølgeangivelserne skal medvirke til, at byudviklingen i det øvrige hovedstadsområde alene har lokal karakter, at der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder, og at byudviklingen bidrager til at fastholde en skarp grænse mellem by og land. Rækkefølgen skal fastlægges på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed.

## Kapitel 7 – Tværgående emner

### *Transportkorridorer*

**§ 24.** Den kommunale planlægning skal sikre:

- 1) At den langsigtede reservation af transportkorridorer til fremtidig overordnet trafik infrastruktur og tekniske anlæg fastholdes.
- 2) At transportkorridorernes landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.
- 3) At udnyttelse af byzonearealer i transportkorridorerne ikke intensiveres eller sker i strid med konkrete infrastrukturformål, jf. § 25, § 26 og § 29.

*Stk. 2.* Transportkorridorerne er vist på kortbilag N.

*Stk. 3.* Fremtidige trafik anlæg og tekniske anlæg i transportkorridoren skal placeres og udformes med hensyntagen til landskabs-, natur- og kulturværdier.

*Overordnede arealreservationer til trafik- og forsyningsanlæg*

**§ 25.** Den kommunale planlægning skal respektere følgende mulige, fremtidige overordnede kollektive trafikplanlægning:

- 1) En skinnebåren kollektiv trafikforbindelse fra Lundtofte til Ishøj med mulig afgrening mod Brøndby Strand (Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Herlev, Rødovre, Glostrup, Brøndby, Vallensbæk og Ishøj kommuner).
  - 2) S-togsstation Favrholt (Hillerød Kommune).
  - 3) S-togsstation Priorparken (Brøndby Kommune).
  - 4) S-togsstation Trylleskoven (Solrød Kommune).
  - 5) Overhalingsspor på S-bane mellem Hellerup og Holte (København, Gentofte, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner).
  - 6) S-togsstation Vinge (Frederikssund Kommune).
  - 7) Anden etape af metrobetjeningen af Nordhavn til stationerne Levantkaj og Krydstogtskaj (Københavns Kommune)
- Stk. 2. Anlæggenes placering og forløb er principielle og vist på kortbilag O.

**§ 26.** Den kommunale planlægning skal medtage arealreservation til følgende mulige fremtidige overordnede vejanlæg:

- 1) Forlængning af Billesborgvej nord om Herfølge (Køge Kommune).
  - 2) Frederikssundsmotorvejen med forudsatte lokale forbindelsesveje (Egedal, Roskilde og Frederikssund kommuner).
  - 3) Udvidelse af Helsingørmotorvejen Østerød-Isterød til 6 spor (Rudersdal og Hørsholm kommuner).
  - 4) Forlængning øst om Strøby Egede (Stevns Kommune).
  - 5) Udbygning af Hillerødmotorvejen fra 4-6 spor mellem Motorringvej 3 og Værløse (Gladsaxe og Furesø kommuner).
  - 6) Ring 5, Tværvæg mellem Holbækmotorvejen og Måløv (Høje-Taastrup og Egedal kommuner).
  - 7) Ring 5, Tværvæg mellem Frederikssundsvej og Nymøllevej (Ballerup, Egedal og Allerød kommuner).
  - 8) Ring 5, Nymølle-Isterødvej, kapacitets- og sikkerhedsforbedringer (Allerød og Hørsholm kommuner).
  - 9) Ring 5, Isterød-Helsingørmotorvejen (Hørsholm Kommune).
  - 10) Isterødvej, 3 spor (Hørsholm, Fredensborg og Hillerød kommuner).
  - 11) Ring 6, Overdrevsvejens forlængelse, Hillerød-Humlebæk (Hillerød og Fredensborg kommuner).
  - 12) Udbygning af Hillerødmotorvejen fra motortrafikvej til 4 sporede motorvej mellem Allerød og Hillerød (mellem Nymøllevej ved Allerød og Isterødvejen ved Hillerød – Allerød og Hillerød kommuner).
  - 13) Frederiksværk-Hillerød, 3 spor (Halsnæs og Hillerød kommuner).
  - 14) Frederiksværk-Frederikssund, 3 spor (Halsnæs og Frederikssund kommuner).
  - 15) Helsing-Gilleleje vejen (Gribskov Kommune).
  - 16) Slangerup-Værebø, 3 spor (Egedal og Frederikssund kommuner).
  - 17) Ring 5, Tværvæg mellem Tune Landevej og Sydvej (Greve, Høje-Taastrup og Ishøj kommuner).
  - 18) Tune Landevej, udvidelse mellem Tværvæg og Køge Bugt Motorvej (Greve Kommune).
  - 19) Ny vej nord og øst om Trekroner (Roskilde Kommune).
  - 20) Salløvkrydset-Solrød 2+1 vej (Solrød og Roskilde kommuner).
  - 21) Omfartsvej Ll. Skensved (Køge Kommune).
  - 22) Omfartsvej Borup (Møllevej-Ryeskovvej), (Køge Kommune).
  - 23) Omfartsvej fra det nordlige Stevns udenom Køge (Køge og Stevns kommuner)
  - 24) Nordhavnstunnel (Københavns Kommune)
- Stk. 2. Anlæggenes forløb er principielle og vist på kortbilag P.

**§ 27.** Den kommunale planlægning skal medtage arealreservationer til overordnede cykelstinet for pendlere.

Stk. 2. Anlæggenes forløb er principielle og vist på kortbilag Q.

**§ 28.** Den kommunale planlægning skal medtage arealreservationer til overordnede, rekreative stinet.

Stk. 2. Anlæggenes forløb er principielle og vist på kortbilag R.

**§ 29.** Den kommunale planlægning skal respektere eksisterende og følgende mulige fremtidige, overordnede energiforsyningsanlæg:

- 1) Højspændingsanlæg:
    - a) 400 kV forbindelse fra Hovegaard til Bjæverskov (Egedal, Roskilde, Høje-Taastrup, Ishøj, Greve, Solrød og Køge kommuner).
    - b) 400 kV forbindelse fra H. C. Ørstedsværket mod Sverige via Amagerværket (København, Gladsaxe og Gentofte kommuner).
  - 2) Naturgasanlæg: Kompressorstation på Avedøre Holme (Hvidovre Kommune).
- Stk. 2. Anlæggene er vist på kortbilag S.

**§ 30.** Vedr. naturgassystemet på Avedøre Holme ophæves § 7, § 11 og § 13, stk. 2 i Miljøministeriets cirkulære nr. 16 af 25. januar 2002 og erstattes af følgende:

- 1) Der udlægges areal til en kompressorstation på Avedøre Holme, Hvidovre Kommune, samt til en transmissionsledning fra Ventilstation Hvidovre til kompressorstationen som vist på Kortbilag S.1. Ledningen dimensioneres som en dobbeltledning på 2x0,5 m, der både opfylder kravet til transmissionsledninger på 80 bar og fordelingsledninger på 19,6 bar.
- 2) Omkring kompressorstationen fastsættes følgende sikkerhedsafstande omkring 80 bar overjordiske trykbærende anlæg: En indre sikkerhedszone på 100 m og en ydre sikkerhedszone på 200 m.
  - a) Inden for de 100 m må der ikke planlægges for eller gives tilladelse til byggeri eller anlæg.

b) Inden for de 200 m må der ikke planlægges for eller gives tilladelse til boligbyggeri eller institutioner. Endvidere kan der ikke gives tilladelse til brandfarlig virksomhed eller oplagring af brandfarlige materialer.

c) Reglerne i pkt. 1 og 2 gælder ikke for anlæg, som er en del af Energinet.dk's og DONG Energy's samlede energianlæg på Avedøre Holme. Sikkerhedsforholdene for disse anlæg underkastes én samlet risikovurdering i henhold til risikobekendtgørelsen.

3) Der tinglyses servitutter for en sikkerhedszone på 40 m omkring ledningernes midte med forbud mod at opføre bygninger til ophold for mennesker samt fastsættes en planlægningszone på 400 m inden for denne zone skal Energinet.dk høres om planforslag.

#### *Støjzone omkring Københavns Lufthavn, Kastrup*

**§ 31.** Den kommunale planlægning i by- og landzone skal respektere støjzoner ved Københavns Lufthavn, Kastrup, som er vist på kortbilag T.1 og T.2.

**§ 32.** Københavns Lufthavns arealer i Kastrup er vist med tæt skravering på kortbilag T.1. Arealerne skal anvendes til lufthavn, lufthavnsrelaterede erhvervs- og servicefunktioner og trafik anlæg, som fastlagt i Lov om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup, samt til anlæg af spor- og stationsanlæg til Østamagerbanen. Området med åben skravering er arealer uden for lufthavnens område, hvor der er særlige restriktioner på grund af støj. Ny bebyggelse placeret på lufthavnens område skal i videst muligt omfang placeres således, at den bidrager til at beskytte boligområderne omkring lufthavnen mod støj. Inden for det med åben skravering viste område på kortet over lufthavnen og restriktionsområderne gælder følgende bestemmelser:

1) Der må ikke udlægges yderligere byzone eller sommerhusområder.

2) Byzonearealer, der ikke er bebygget med boligbebyggelse, må ikke i en kommuneplan eller i en lokalplan udlægges til boligbebyggelse.

3) Arealanvendelsesbestemmelserne for byfornyelsesområder og for større ubebyggede arealer, der i endeligt vedtagne eller godkendte planer er udlagt til bolig- og sommerhusbebyggelse, skal søges ændret, således at disse områder forbeholdes ikke-støjfølsom bebyggelse eller anvendelse samt servicefunktioner til forsyning af det nuværende bysamfund.

#### *Støjzone omkring Københavns Lufthavn, Roskilde*

**§ 33.** Den kommunale planlægning i by- og landzone skal respektere støjzonen omkring Københavns Lufthavn, Roskilde, som er vist på kortbilag U.

**§ 34.** Inden for støjzonen ved Københavns Lufthavn, Roskilde, i landzone, skal det i forbindelse med meddelelse af landzonetilladelse sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra lufthavne kan overholdes inden for de støjkurver, der er vist på kortbilag U, medmindre det efter en konkret vurdering kan sandsynliggøres, at der ikke er væsentlige miljømæssige problemer forbundet hermed.

## Kapitel 8 – Ikrafttræden

**§ 35.** Landsplandirektivet træder i kraft den [X. X. 2019]. Landsplandirektivet gælder ikke for planforslag, som inden landsplandirektivets ikrafttræden er sendt i offentlig høring efter § 24 i lov om planlægning. Sådanne planforslag behandles efter det landsplandirektiv, som var gældende på det tidspunkt, kommunalbestyrelsen traf beslutning om planforslaget.

*Stk. 2.* Bekendtgørelse nr. 799 af 19. juni 2017 om hovedstadsområdets planlægning ophæves.

# Vejledning til bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning

(Fingerplan 2019 – landplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning)

## Almindelige bemærkninger

Landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning – Fingerplan 2019 – udstedes efter regler i planlovens § 3 stk. 1, og § 5 j, stk. 4. Planlovens § 5 j, stk. 4, bemyndiger erhvervsministeren til efter § 3, stk. 1, at fastlægge regler, der konkretiserer de i § 5 i og § 5 j, stk. 1 og 3, nævnte overordnede principper for planlægningen i hovedstadsområdet.

Fingerplan 2019 erstatter reglerne i Fingerplan 2017.

Fingerplan 2019 indeholder ikke regler vedrørende detailhandel i hovedstadsområdet. Disse regler er fortsat fastlagt i Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet (11. december 2018).

## Bemærkninger til de enkelte regler

### Kapitel 1 – Hovedstadsområdet

#### Ad § 1

Hovedstadsområdet er defineret i planlovens § 5 h og omfatter Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner i Region Sjælland. I alt 34 kommuner.

#### Ad § 2

Planlovens § 5 j fastlægger, at der gælder særlige bestemmelser for hvert af de 4 geografiske områder, og at erhvervsministeren fastlægger en afgrænsning af dem.

Det indre storbyområde ("håndfladen") og det ydre storbyområde ("byfingrene") benævnes tilsammen ofte "fingerbyen".

Det indre storbyområde omfatter Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner samt de dele af de nære forstadskommuner, der er beliggende inden for Motorvejsring 3, Amagermotorvejen og Øresundsmotorvejen. Det drejer sig om dele af Gladsaxe, Herlev, Rødovre, Brøndby, Hvidovre og Tårnby kommuner. Der kan ikke udlægges yderligere byzone i området, som til gengæld er karakteriseret ved store byomdannelsemuligheder. Københavns Kommune har imidlertid mulighed for at foretage mindre justeringer af byzonen, jf. kortbilag K.

Det ydre storbyområde omfatter dels de eksisterende byområder (bebyggede og ubebyggede) i byfingrene fra det indre storbyområde ("håndfladen") langs de radiale baner til og med Helsingør, Hillerød, Farum, Frederikssund, Roskilde og Køge samt på Amager, dels nogle landområder, hvor kommunerne efter nærmere angivne regler har råderum til at udlægge ny byzone.

De ydre dele af byfingrene omfatter dels de eksisterende byområder (bebyggede og ubebyggede), dels landområder inden for et 2 kilometer bredt bælte på begge sider af de radiale baner. Kommunerne har råderum til selv at udlægge ny byzone i det principielt afgrænsede landområde efter nærmere angivne regler.

Det ydre storbyområde indgår som delområder i Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Hørsholm, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Allerød, Furesø, Gladsaxe, Herlev, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Rødovre, Glostrup, Albertslund, Høje-Taastrup, Roskilde, Tårnby, Dragør, Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød og Køge kommuner.

Med Fingerplan 2019 udvides det ydre storbyområde sydøst for Køge (Hastrup Ø). Der sker endvidere en forlængelse af det ydre storbyområde fra Køge til Herfølge. Endelig sker der mindre udvidelser af det ydre storbyområde ved Solrød Landsby, sydvest for Roskilde, sydvest for Hillerød og vest for Helsingør.

Ved udvidelser af det ydre storbyområde er der stillet krav om, at der samtidigt udlægges nye grønne kiler, så byudviklingsmuligheder og udviklingen af grønne kiler går hånd-i-hånd. På den baggrund udpeges der med Fingerplan 2019 ca. 400 ha. ny grøn kile i de kommuner, hvor der sker udvidelser af det ydre storbyområde.

Med Fingerplan 2019 udtages ca. 160 ha. grønne kiler for at åbne muligheder for byudvikling. Der er i de fleste tilfælde tale om grønne kiler med en beskeden rekreativ værdi – fx arealer indeklemte mellem jernbaner og motorveje. Ved disse udtag er der som hovedregel stillet krav om, at de grønne kiler, der tages ud, erstattes af andre arealer af minimum samme omfang og kvalitet. På den baggrund udpeges med Fingerplan 2019 yderligere ca. 160 ha. grøn kile, som erstatningsarealer.

Planlovens § 5 j, stk. 1, nr. 3, fastslår, at de grønne kiler ikke må inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige fritidsanlæg. Der skelnes mellem de indre og ydre grønne kiler. Kapitel 5 fastlægger hvilke typer fritidsanlæg, der kan placeres i hhv. de indre og de ydre grønne kiler.

Der er grønne kiler i alle hovedstadsområdets kommuner, bortset fra Frederiksberg, Gribskov, Halsnæs, Lejre og Stevns kommuner.

Det øvrige hovedstadsområde er fastlagt som områderne uden for købstadsringen og de dele af landområdet mellem byfingrene, som ikke indgår i landområdet i det ydre storbyområde.

Planlovens § 5 j, stk. 1, nr. 4, fastlægger, at den kommunale planlægning i det øvrige hovedstadsområde skal sikre, at byudvikling er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

Det øvrige hovedstadsområde omfatter Gribskov, Halsnæs, Lejre og Stevns kommuner samt dele af Helsingør, Fredensborg, Hørsholm, Hillerød, Allerød, Egedal, Frederikssund, Høje-Taastrup, Roskilde, Dragør, Ishøj, Greve, Vallensbæk, Solrød og Køge kommuner.

## Kapitel 2 – Hovedstruktur

### Ad § 3

Hovedstadsområdet udgør ét byområde med sammenhængende bolig- og arbejdsmarkeder og fælles regionale fritidsområder og grønne områder. Derfor indeholder planloven særlige bestemmelser for hovedstadsområdets planlægning. Planloven fastslår, at hovedprincipperne i fingerbystrukturen skal videreføres, og at den kommunale planlægning skal ske ud fra en vurdering af udviklingen i hovedstadsområdet som helhed.

Fingerbystrukturen fastlægger, at byudvikling overvejende skal ske i det indre og ydre storbyområde (håndfladen og byfingrene) i tilknytning til en trafikal infrastruktur bestående af banebetjening med S-tog, regionaltog, metro og letbaner samt et tilknyttet overordnet vejnet, mens arealerne mellem byfingrene friholdes som grønne kiler til regionale friluftsmål og jordbrug.

Fingerbystrukturen har sikret, at trafikafviklingen i hovedstadsområdet foregår mere smidigt end i mange andre storbyregioner, og at de offentlige investeringer i trafikal infrastruktur udnyttes bedst muligt. Den har bidraget til at hindre byspredning og at sikre, at områder mellem byfingrene kan friholdes som regionale friluftsområder, som er let tilgængelige for alle storbyområdets beboere, herunder beboerne i de tættest befolkede byområder. Dermed har fingerbystrukturen medvirket til at sikre hovedstadsområdets kvaliteter som metropol og leve- og arbejdssted.

### Ad § 3, nr. 1

At fastholde og videreudbygge fingerbystrukturen indebærer, at byudvikling og byomdannelse af regional betydning skal ske i det indre og ydre storbyområde. Det er således i det indre og ydre storbyområde, at hovedparten af det fremtidige nybyggeri skal ske, og det er i det indre og ydre storbyområde, at hovedparten af hovedstadsområdets fremtidige vækst i befolkning og arbejdspladser skal finde sted. Byudvikling i det øvrige hovedstadsområde skal derimod være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre og andre bysamfund, jf. planlovens § 5 j, stk. 1 nr. 4. Det indebærer, at større byudvikling i det øvrige hovedstadsområde forudsætter udvidelser af Fingerplanens ydre storbyområde, og at dette, jf. § 3, stk. 1, nr. 2, koordineres med udbygning af hovedstadsområdets overordnede infrastruktur, herunder trafikbetjening med højklasset kollektiv trafik.

### Ad § 3, nr. 2

Planloven fastlægger, at byudvikling af regional betydning skal koordineres med udbygningen af hovedstadsområdets overordnede infrastruktur med særlig hensyntagen til den kollektive trafikbetjening. Det forudsættes dermed, at byudviklingen sker i tilknytning til den eksisterende og besluttede trafikale infrastruktur. Byudviklingen skal understøtte de offentlige investeringer i trafikal infrastruktur i baner og veje og bidrage til at begrænse behovet for nyinvesteringer i vejnet og den kollektive transport.

Stationsnær lokalisering af byfunktioner af intensiv karakter er det væsentligste instrument til at sikre koordineringen mellem byudvikling og den kollektive trafikbetjening. Rækkefølgeplanlægningen skal, jf. § 3, stk. 1, nr. 4 og § 8 og § 16, bidrage til at fremme stationsnær lokalisering. Samtidig kan rækkefølgeangivelser anvendes til at sikre, at planlægning af større byudvikling og byomdannelse først kan ske, når der er truffet politiske beslutninger om anlæg af trafikal infrastruktur.

Ad § 3, nr. 3

I hovedstadsområdet skal kommunernes planlægning for udlæg af nye arealer til byzone overholde de generelle regler om udlæg af ny byzone efter planloven og tage afsæt i en opgørelse af kommunens behov for at inddrage nye arealer, jf. bekendtgørelse nr. 940 af 2017 om planlægning af byvækst. I sammenhæng med bekendtgørelsen har Erhvervsstyrelsen i oktober 2017 offentliggjort en vejledning med titlen Vejledning om byvækst. Vejledningen præciserer, hvordan kommunerne skal redegøre for behovet for at inddrage nye arealer til byvækst.

I hovedstadsområdet skal planlægning for udlæg af ny byzone tillige overholde de særlige regler om hovedstadsområdets planlægning i planlovens kap. 2 c og regler om hovedstadsområdets planlægning udstedt i medfør af § 3, stk. 1, og 5j, stk. 4, det vil sige nærværende landsplandirektiv (Fingerplan 2019) samt øvrige landsplandirektiver for arealer i hovedstadsområdet, herunder Landplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet.

Planlægningen skal samlet sikre, at der er et godt og varieret udbud af byggemuligheder til forskellige formål i hovedstadsområdets forskellige egne, og at en stor del af mulighederne findes på arealer, som allerede er inddraget til byformål.

Moderne storbyvækst behøver ikke at medføre en stor vækst i arealforbruget til byformål. Fx indebærer udviklingen fra industri- til service- og videnssamfund, at mange byområder mister deres hidtidige funktioner, fx som havne-, industri- eller baneområder. Disse byområder kan omdannes til andre byformål.

Ligesom det er vigtigt at fastholde kvaliteterne i storbyens landskab og friluftsområder, er det vigtigt for det samlede storbyområdes attraktivitet, at forladte, nedslidte eller omdannelsesmodne byområder ikke forfalder, men får del i udviklingen gennem fornyelse eller omdannelse. Gode rammer for byomdannelse og fortætning kan bidrage til at begrænse udlægning af nye arealer til byformål og dermed til at sikre natur og landskabelige kvaliteter i storbyområdet samt muligheder for at drive jordbrug.

Ad § 3, nr. 4

Rækkefølgebestemmelser skal bidrage til at sikre, at byudvikling og byomdannelse koordineres med hovedstadsområdets overordnede infrastruktur med særlig hensyntagen til den kollektive trafikbetjening. Ved fastlæggelse af rækkefølgen skal udbygning af de stationsnære arealer og omdannelse af byområder, som er velintegrerede i byen, fremmes.

Rækkefølgebestemmelser skal endvidere bidrage til at sikre et rigeligt og varieret udbud af planlagte byggemuligheder, som dog ikke væsentligt overstiger det forventede behov for nybyggeri i hovedstadsområdet.

Endelig skal rækkefølgebestemmelser bidrage til at sikre en balanceret udvikling mellem forskellige egne af hovedstadsområdet i planperioden, herunder at der ikke sker en forholdsmæssig forskydning af bolig- og erhvervstilvæksten fra det indre og ydre storbyområde til det øvrige hovedstadsområde.

Rækkefølgebestemmelser kan bruges på flere måder. Et eksempel er, når byudvikling eller byomdannelse bliver betinget af beslutninger om eller anlæg af trafikal infrastruktur eller en given standard for den kollektive trafikbetjening i planperioden.

Et andet eksempel er, når der åbnes op for byudvikling eller byomdannelse af forskellige arealer i kommunen på forskellige tidspunkter i planperioden.

Et tredje eksempel er, når rækkefølgebestemmelser anvendes ved byudvikling eller byomdannelse af ét større samlet område i planperioden. Rækkefølgebestemmelser kan her angive, at en del af området forudsættes udbygget før andre dele, fx at udviklingen af et nyt byområde skal ske "indefra og ud" eller i tilknytning til et sammenhængende byområde, eller at udbygning af arealerne nærmest en station skal ske før udbygning af arealer, som ligger længere fra stationen.

Rækkefølgeplanlægning er kun mulig indenfor den periode på 12 år, som kommuneplanlægningen ifølge planloven skal omfatte. Udover den 12-årige planperiode kan der alene udpeges perspektivarealer.

Ad § 3, nr. 5

Bestemmelsen er videreført fra Fingerplan 2017, 2013 og 2007 samt HUR's Regionplan 2005.

Ad § 4

Planlovens § 5 i, stk. 1, fastlægger, at kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet skal udføres på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed og sikre, at hovedprincipperne i den overordnede planlægning videreføres. En kommunalbestyrelse i hovedstadsområdet kan efter planlovens § 29 b, stk. 2, fremsætte indsigelse over for planforslag fra andre kommuner i hovedstadsområdet, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling.

Det er baggrunden for, at forslag til kommuneplaner skal ledsages af en redegørelse med oplysninger, der gør det muligt at vurdere planerne og deres konsekvenser i forhold til hovedstadsområdets udvikling som helhed og samspillet med hovedstrukturen.

Planlovens bestemmelser for hovedstadsområdet planlægning fokuserer i særlig grad på koordineringen mellem byudvikling og trafik. Det er baggrunden for, at forslag til kommuneplaner skal ledsages af en redegørelse med en vurdering af de trafikale og miljømæssige konsekvenser for hele hovedstadsområdet.

## Kapitel 3 – Det indre storbyområde (fingerbyens håndflade)

### Ad § 5

Afgrænsningen beskrives i bemærkningerne til § 2 og fremgår af kortbilag A.

### Ad § 6

Planloven fastlægger, at byudvikling og byomdannelse i det indre storbyområde sker inden for eksisterende byzone og med hensyntagen til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening. Der kan således ikke udlægges ny byzone i det indre storbyområde. Der kan alene ske mindre justeringer af grænsen mellem by og vand i forbindelse med havneomdannelser. Større justeringer forudsætter lovgivning, jf. ny containerterminal i Københavns Ydre Nordhavn (se kortbilag J). Lidt større, men fortsat mindre justeringer, forudsætter et landsplandirektiv, jf. justeringer vist i kortbilag K og landsplandirektivet for en ny krydstogtterminal ved Københavns Nordhavn (15. januar 2010). Helt små justeringer kan ske i den kommunale planlægning.

Fingerplan 2013, 2007, HUR's Regionplan 2005 og tidligere regionplaner har også haft som mål at understøtte mulighederne for at styrke den kollektive transport. Stationsnær lokalisering af byfunktioner, som egner sig til at udnytte arealer intensivt, og som skaber megen persontransport, har været det væsentligste instrument til at sikre den sammenhæng. Det er baggrunden for bestemmelserne i § 6.

### Ad § 6, stk. 1, nr. 2

Med Fingerplan 2019 åbnes der mulighed for at planlægge for større, offentlige institutioner uden for de stationsnære områder. Det forudsættes, at institutionerne overvejende betjener kommunens borgere. Det kan fx være et rådhus. Såfremt der planlægges for større offentlige institutioner uden for de stationsnære områder, bør der sikres gode forbindelser med cykel og kollektiv transport til en nærliggende station og arbejdes med andre tiltag, der fremmer brugen af cykel og kollektiv transport, fx et begrænset udbud af parkeringspladser.

### Ad § 6, stk. 1, nr. 4

Den gode tilgængelighed med kollektiv transport i de stationsnære områder bør udnyttes, således at mange rejsemål samles inden for gangafstand fra stationerne. Det anbefales derfor, at der i kommunernes planlægning er opmærksomhed omkring bebyggelsestætheder i de stationsnære områder og bymæssige kvaliteter, der gør de stationsnære områder attraktive som arbejds- og bosted, herunder arkitektur, kulturarv, byrum mv.

Minimumsnormer for bebyggelsestætheder kendes fra andre storbyer, fx i England og Holland. Det er ønskeligt, at der ved de bedst betjente stationer skabes gode rammer for regionale funktioner, herunder større kontorhverv, som modtager arbejdskraft og besøgende fra et større opland, og at dele af de stationsnære områder ved knudepunktsstationer fastholdes til sådanne formål, selv når der er et udbygningsmæssigt pres for andre byfunktioner.

### Ad § 6, stk. 1, nr. 4 -5

Det er vigtigt for hovedstadsrådets konkurrenceevne og funktionalitet, at der findes lokaliseringmuligheder for virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og transport- og logistikerhverv, som kan være i miljøklasse 6 og 7 og lavere miljøklasser. Det kan fx være virksomheder, der udleder store mængder spildevand eller har et højt energiforbrug samt virksomheder, der enten støjer eller påvirker omgivelserne med forskellige former for luftforurening. Det kan også være virksomheder med megen tung trafik eller virksomheder, som har større oplag af entreprenørmaskiner og byggematerialer. Endelig kan det være anlæg til hovedstadsrådets fælles forsyning, fx spildevandsanlæg, affaldshåndteringsanlæg og forbrændingsanlæg, der er underlagt særlige lokaliseringkrav.

Brancheudviklingen, tekniske løsninger og krav til miljøgodkendelser har betydet, at mange virksomheder, som tidligere havde behov for en særlig beliggenhed, nu kan lokaliseres i almindelige erhvervsområder. På den baggrund har flere af de udpegede områder gennem årene udviklet sig således, at kontorbygninger eller andre erhvervsbygninger, som ikke har særlige lokaliseringbehov, udgør en stigende del af områderne, hvilket kan give anledning til nabokonflikter.

På den baggrund giver Fingerplanen kommunerne mulighed for at zonere de udpegede arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, således at mindre delområder kan forbeholdes til virksomheder i lavere miljøklasser. Formålet med zoneringsen er at undgå nabokonflikter i områderne, at sikre fortsatte lokaliseringmuligheder for miljø- og transporttunge virksomheder og udviklingsmulighederne for eksisterende virksomheder af denne type. Zoneringsen fastlægges i den kommunale planlægning.



Ad § 6, stk. 1, nr. 6

Fingerplan 2013 introducerede begrebet "grønne bykiler" i hovedstadsområdet planlægning. Formålet med de grønne bykiler er at sikre større grønne områder i det indre storbyområde (håndfladen) som overvejende offentligt tilgængelige regionale friluftsområder for hele storbyens befolkning. De grønne bykiler er af regional betydning, da de omfatter både de mest attraktive og velbesøgte parker og de større grønne områder og strøg, der sammen med grønne stier kan indgå i en samlet grøn struktur i storbyens centrale del.

De grønne bykiler har status som en del af Fingerplanens byområde og byzone, da de er integreret i tætte bymæssige omgivelser og ofte har indpasset bymæssige fritidsanlæg til forskel fra de store grønne kiler mellem byfingrene uden for det indre storbyområde. De grønne bykiler har lidt forskellig grad af offentlig tilgængelighed. Visse områder er nødt til at være lukkede om natten, og cykling er ikke tilladt. Det skyldes bl.a. hensyn til risikoen for hærværk og konflikter mellem gående og cyklende.

Hovedparten af de grønne bykiler er omfattet af fredninger, som indeholder bestemmelser for bebyggelse og arealanvendelse. Fingerplan 2019 tilsidesætter ikke bestemmelser i gældende fredninger eller lokalplaner. Enkelte af de udpegede bykiler omfatter arealer, der ikke er fredet. I disse tilfælde skal arealanvendelsen respektere områdets karakter af grøn kile, idet der kan etableres mindre anlæg til alment friluftsliv.

Bestemmelsen om at de grønne bykiler overvejende forbeholdes alment tilgængelige friluftsliv- og fritidsformål betyder, at der i særlige tilfælde kan ske ændret anvendelse og nybyggeri.

I Botanisk Have er der således mulighed for en udbygning til museumsformål o.l. I Tivoli er opførelse af bebyggelse og anlæg til forlystelser mulig under forudsætning af, at områdets karakter af grønt område – forlystelseshave – bevares. Tivoli er udpeget som grøn bykile i kraft af sin helt specielle attraktion som friluftsområde for hele storbyen, uanset at adgang til området kræver betaling. Ved Fælledparken og Assistens Kirkegård skal der kunne ske anlæg af de planlagte metrostationer. Assistens Kirkegård kan fortsat opretholdes som kirkegård med rekreativ værdi og offentlig adgang. Ved Bispebjerg-Ryvangsforløbet skal der kunne indpasses 2 genbrugsstationer. Ved Christianshavns Vold skal der være mulighed for at indrette boliger og erhverv i eksisterende bebyggelse og for at bibeholde særlige boliger i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2015.

Ad § 6, stk. 2

For større byfunktioner i hovedstadsområdet (dog ikke boliger), der på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter – fx store kontorbygninger og hotel- og kongrescentre med mange daglige brugere – gælder Fingerplanens regler om stationsnær placering. Disse regler kaldes også "stationsnærhedsprincippet".

Ifølge reglerne skal planlægningen for denne type byfunktioner fortrinsvis ske indenfor 600 m gangafstand (stationsnært kerneområde) fra eksisterende eller planlagte stationer på S-banerne, Kystbanen, Vestbanen, Øresundsbanen, Metroen og den kommende Ring 3-letbane. Disse stationer fremgår af bilag G og bilag H. Under særlige forudsætninger kan planlægningen række ud over det stationsnære kerneområde og ske med udgangspunkt i et principielt cirkelslag på op til 1.000 m fra førnævnte stationer (stationsnært område). Det er kommunernes opgave at afgrænse stationsnære kerneområder og stationsnære områder.

Reglerne om stationsnær placering har primært til formål at mindske trængsel og tabt tid på vejene ved at gøre det nemt at bruge kollektiv transport. Undersøgelser viser således, at lokalisering af arbejdspladser inden for acceptable gangafstande fra en station med hurtig og højfrekvent kollektiv trafik har en betydelig effekt på transportadfærden og dermed på både trængsel på vejene, økonomien i den kollektive transport samt miljø- og klimabelastning fra biltrafik.

Ad § 6, stk. 3

I rammerne af en forsøgsordning kan kommuner søge erhvervsministeren og transport-, bygge og boligministeren om mulighed for at afgrænse stationsnære kerneområder omkring standsningssteder for BRT-linjer. Ved vurderingen af ansøgninger om at etablere BRT-buslinjer vil der overordnet blive lagt vægt på, om en given BRT-linje vurderes at være et reelt alternativ til biler og have positive trafikale effekter.

Specifikt vil der bl.a. blive lagt vægt på linjeføring, frekvens, opkoblingen til det overordnede banenet og hastighed, herunder om en given hurtigbuslinje er anlagt i eget tracé mv., jf. vejreglerne i Håndbog om kollektiv bustrafik og BRT. Endvidere vil der blive lagt vægt på, at den kommunale planlægning skaber incitamenter til brug af BRT-linjen, fx ved fastlæggelse af normer for et maksimalt antal parkeringspladser i nærområdet, planlægning for gode adgangsforhold til standsningssteder mv.

Ansøgningsprocessen afvikles én gang og forventes igangsat inden udgangen af 2019. I den forbindelse vil oplysninger om proces, ansøgningskriterier mv. blive sendt til kommunerne og gjort offentligt tilgængelige.

Der gives først mulighed for at afgrænse stationsnære kerneområder omkring standsningssteder, når ansøgningsrunden er afsluttet, og der er truffet bindende beslutninger om finansiering, placering, anlæg og drift af BRT-linjer. Først herefter vil standsningsstederne blive optaget på bilag G.

Der kan afgrænses stationsnære kerneområder omkring standsningssteder fordelt på op til i alt 3 BRT-linjer i det indre og/eller ydre storbyområde med op til 3 standsningssteder pr. linje. Den nærmere afgrænsning af stationsnære kerneområder omkring standsningssteder sker efter aftale med staten. De stationsnære kerneområde kan ikke overstige 600 meters gangafstand og kan, på baggrund af en konkret vurdering, afgrænses i mindre gangafstand. Der vil ikke kunne afgrænses stationsnære områder, der rækker udover det stationsnære kerneområde.

#### Ad § 6, stk. 4

Hvis den kommunale planlægning åbner op for, at der kan ske lokalisering af kontorbyggeri eller andet arealintensivt erhvervsbyggeri med mere end 1.500 etagemeter i det stationsnære område uden for det stationsnære kerneområde, skal der redegøres for, hvordan der kan opnås trafikale effekter svarende til en lokalisering inden for kerneområdet. Der peges i den sammenhæng på maksimumnormer for antal parkeringspladser som et effektivt middel, der kan suppleres med forskellige former for mobility management.

Redegørelsen skal indeholde:

- En begrundelse for nødvendigheden af at planlægge for større kontorbyggeri i det stationsnære område, uden for det stationsnære kerneområde, dvs. uden for de 600 m.
- En beskrivelse af de trafikale effekter.
- En angivelse af, hvorledes der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler (parkeringsnormer, gangstier, firmacykler, tilbringerordninger med bus osv.) med henblik på at sikre effekter svarende til effekter ved en lokalisering inden for kerneområdet.

Hvis følgende normer anvendes, kan der uden videre planlægges for større kontorbyggeri også i det stationsnære område uden for det stationsnære kerneområde. I centalkommunerne (København og Frederiksberg) må der i de afgrænsede stationsnære områder uden for kerneområdet højst anlægges 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri. Uden for centalkommunerne i håndfladen må der i de afgrænsede stationsnære områder uden for kerneområdet højst anlægges 1 parkeringsplads pr. pr. 75 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri.

De ovenfor angivne eksempler på parkeringsnormer for erhvervsbyggeri svarer til 2 parkeringspladser for hver 5 ansatte ved stationer uden for centalkommunerne og 2 parkeringspladser for hver 6 ansatte ved stationer i centalkommunerne. De er fastlagt således, at der ved lokalisering i det stationsnære kerneområde erfaringsmæssigt ville være parkeringspladser til dem, der trods den gode tilgængelighed med kollektiv transport, benytter bil i den daglige pendling.

Parkeringsnormer kendes herhjemme bl.a. fra Københavns Kommuneplan. De kendes også fra flere andre europæiske byer.

#### Ad § 6, stk. 6

Region Hovedstaden gennemfører en modernisering af regionshospitalerne. Hovedparten af de eksisterende hospitaler ligger uden for de stationsnære områder. Bestemmelsen giver det overordnede grundlag for kommunernes planlægning af eventuelle udvidelser.

#### Ad § 6, stk. 9

Amager Strandpark og Kastrup Strandpark bibeholdes fortsat som grøn kile i Fingerplan 2019 på grund af områdernes karakter af et selvstændigt sammenhængende og åbent kystlandskab.

#### Ad § 7

Som noget nyt introducerede Fingerplan 2013 grønne bykiler som element i planlægningen af omdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3. De grønne bykiler kan i kombination med grønne cykel- og gangruter indgå i en struktur af sammenhængende grønne og blå træk, der kan tilføre de omdannede byområder en attraktiv og fælles identitet og helhedspræg.

Fingerplan 2013 gav mulighed for indpasning af nye bymæssige fritidsanlæg i de grønne bykiler til fremme af et varieret bymiljø med en blanding af forskellige byfunktioner. Denne mulighed fastholdes med Fingerplan 2019

#### Ad § 7, stk. 2

Reglerne sigter mod, at kommunerne gennemfører en planlægning, der i videst muligt omfang integrerer rekreative arealer og anlæg, forbedring af naturmæssige træk og biodiversitet samt klimatilpasnings-foranstaltninger i byomdannelsen.

Det er et overordnet regionalt perspektiv, at der i forbindelse med de nye byområder sikres sammenhængende, rekreative stiforbindelser igennem byen og ud til naturområderne i de grønne kiler samt til det øvrige overordnede rekreative stinet i hovedstadsområdet.

#### Ad § 7, stk. 3

I forbindelse med et projektsamarbejde mellem Ringbykommunerne og staten er der i 2014 udarbejdet en fælles Grøn-blå strategi for byomdannelsen langs Ring 3. Når kommunerne har fastlagt de fremtidige grønne områder og forbindelser, indarbejdes disse i en efterfølgende revision af Fingerplanen.

Ad § 8

Bemærkningerne til § 3 begrundet rækkefølgebestemmelser.

Alle nye større byudviklings- og byomdannelsesområder af regional betydning skal have rækkefølgebestemmelser. Rækkefølge fastlægges i den kommunale planlægning ud fra såvel overordnede som kommunale hensyn, herunder de formål som er angivet i § 3 stk. 1, nr. 4, med tilhørende bemærkninger.

Rækkefølgen skal fastlægges på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed. Om en byudvikling eller en byomdannelse er af regional betydning, afhænger af det konkrete sted og volumen.

Ved fastlæggelse af rækkefølgen skal udbygning af de stationsnære arealer og omdannelse af byområder, som er velintegrerede i byen, fremmes, således som det fremgår af stk. 2.

## Kapitel 4 – Det ydre storbyområde (byfingrene)

Ad § 9

Afgrænsningen beskrives i bemærkningerne til § 2 og fremgår af kortbilag A.

Ad § 10

Kommunernes planlægning for ny byvækst i det ydre storbyområde skal følge de generelle regler om udlæg af ny byzone efter planloven og tage afsæt i en opgørelse af kommunens behov for at inddrage nye arealer, jf. bekendtgørelse nr. 940 af 2017 om planlægning af byvækst. I sammenhæng med bekendtgørelsen, har Erhvervsstyrelsen i oktober 2017 offentliggjort en vejledning med titlen Vejledning om byvækst. Vejledningen præciserer, hvordan kommunerne skal redegøre for behovet for at inddrage nye arealer til byvækst.

Endvidere skal kommunernes planlægning for udlæg af ny byzone overholde de særlige regler for den kommunale planlægning i det ydre storbyområde, jf. § 11, og fastlægge rækkefølge for byudvikling og byomdannelse af regional betydning, jf. § 16.

Endelig skal der i den kommunale planlægning for det ydre storbyområde herudover foretages en afvejning mellem byudviklingsinteresser og øvrige arealinteresser, fx hensyn til natur, landskab, oversvømmelsesrisiko og drikkevand.

De principielle afgrænsninger af det ydre storbyområde er fastlagt som bæltter på 4 km omkring de radiale baner i de ydre dele af byfingrene – 2 km på hver side – suppleret med en række konkrete områder med ligeledes principielle planlægningsmuligheder i de indre dele af byfingrene.

Afgrænsningerne giver kommunerne mulighed for at foretage en langsigtet planlægning af byudviklingen. Nogle muligheder for byudvikling er strategisk mere velbeliggende end andre. Den kommunale planlægning skal derfor følges op med rækkefølgebestemmelser, som kan bidrage til en balanceret udvikling i hovedstadsområdet, og som kan bidrage til at sikre, at der opnås en tilstrækkelig volumen i besluttede byudviklingsområder.

Der bør gives høj prioritet til udbygning af ny by ved nye stationer på banenettet.

Ad § 11, stk. 1, nr. 1

Det fremgår af planloven, at byudvikling og nye byfunktioner i det ydre storbyområde (byfingrene) skal placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafik.

I de indre dele af byfingrene, som grænser op til de regionale grønne kiler, er der ingen muligheder for at øge byzonen, idet arealerne allerede er taget i brug til byformål. Der er potentiel rummelighed på ældre erhvervsarealer, hvor en omdannelsesproces er i gang. Den kommunale planlægning bør medvirke til, at omdannelsesområderne ikke forslummer.

I de ydre dele af byfingrene ligger udviklingsmulighederne dels i forbindelse med kommunernes mulighed for overførsel af nye arealer til byzone, dels i forbindelse med omdannelse, herunder fortætning af velbeliggende stationsnære byarealer.

Ad § 11, stk. 1, nr. 2

Med Fingerplan 2019 åbnes der mulighed for at planlægge for større, offentlige institutioner uden for de stationsnære områder. Det forudsættes, at institutionerne overvejende betjener kommunens borgere. Det kan fx være et rådhus. Såfremt der planlægges for større offentlige institutioner uden for de stationsnære områder, bør der sikres gode forbindelser med cykel og kollektiv transport til en nærliggende station og arbejdes med andre tiltag, der fremmer brugen af cykel og kollektiv transport, fx et begrænset udbud af parkeringspladser.

Ad § 11, stk. 1, nr. 3

Byudvikling og byomdannelsen i det ydre storbyområde skal med hensyn til intensiteten af områdernes udnyttelse tage udgangspunkt i områdernes beliggenhed i forhold til den eksisterende og den besluttede infrastruktur, herunder særligt den kollektive trafikbetjening.

Der har i perioder været et betydeligt forbrug af stationsnære arealer til ekstensive formål, herunder parcelhuse og traditionel industri. Det bidrager ikke til en optimal udnyttelse af den særlige beliggenhed og gode tilgængelighed med kollektiv transport og til udnyttelsen af de store offentlige investeringer i trafikal infrastruktur.

Se også bemærkningerne til § 6, stk. 1, nr. 4.

Ad § 11, stk. 1, nr. 4

Udbygning af byfingrene er en langsigtet opgave. Det er derfor vigtigt, at udbygningen planlægges således, at der etableres sammenhæng med eksisterende bysamfund, og at den klare grænse mellem by og land også kan opleves, mens udbygningen finder sted. Rækkefølgebestemmelser kan bidrage hertil.

I § 16, stk. 3, fastlægges, at udlægning af ny byzone i ydre Hillerødfinger og ydre Frederikssundsfinger skal koordineres med fastlæggelse af nye grønne kiler.

Ad § 11, stk. 1, nr. 5-6

Se bemærkninger til § 6, stk. 1, nr. 4-5.

Ad § 11, stk. 2

Det stationsnære kerneområde skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande på 1.000 m omkring købstadsstationerne i Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge og ved stationen i Høje-Taastrup. Ved alle øvrige stationer i det ydre storbyområde skal det stationsnære kerneområde afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande på 600 m. I det ydre storbyområde kan det stationsnære område afgrænses med afsæt i et principielt cirkelslag på op til 1.200 m.

Se også bemærkningerne til § 6, stk. 2.

Ad § 11, stk. 3

Se bemærkningerne til § 6, stk. 3.

Ad § 11, stk. 4

Se bemærkningerne til § 6, stk. 4.

Ad § 11, stk. 5

Se bemærkningerne til § 6, stk. 5. Redegørelsen skal som i det indre storbyområde indeholde:

- En begrundelse for nødvendigheden af at planlægge for større kontorbyggeri i det stationsnære område, uden for det stationsnære kerneområde, dvs. uden for de 600 m.
- En beskrivelse af de trafikale effekter.
- En angivelse af, hvorledes der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler (parkeringsnormer, gangstier, firmacykler, tilbringerordninger med bus osv.) med henblik på at sikre tilsvarende effekter som ved en lokalisering inden for kerneområdet.

Stationsnær lokalisering må forventes at have en lidt mindre effekt i byfingrene end i håndfladen, specielt i centalkommunerne, således som det er angivet i bemærkningerne til § 6, stk. 4.

Der kan uden videre planlægges for større kontorbyggeri også i det stationsnære område uden for det stationsnære kerneområde, såfremt der maksimalt anlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal erhvervsbyggeri. Det svarer til, at der i de stationsnære områder højst må anlægges 2 parkeringspladser for hver 3 ansatte. Normen er fastlagt, således at der ved lokalisering i det stationsnære kerneområde erfaringsmæssigt ville være parkeringspladser til alle dem, der, trods den gode tilgængelighed med kollektiv transport, vælger at benytte bil i den daglige pendling.

Ad § 11, stk. 6

Med Fingerplan 2019 reduceres udpegningen af dele af Avedøre Holme til alene at omfatte råstofhavnen.

Ad § 11, stk. 7

Med Fingerplan 2019 nyudpeges motorvejsnære arealer ved Nivå og Greve til transport- og distributionserhverv, mens udpegningen ved Kvistgård og Oldenvej Erhvervsområde reduceres til ubebyggede matrikler, der fortsat vurderes egnede til eventuel etablering af transport og distributionserhverv. Udpegningerne skal sikre, at der er velbeliggende motorvejsnære arealer til transport- og distributionserhverv ved portene til hovedstadsområdet i syd, vest og nord. Trekantområdet i Ishøj ligger nær transmissionsnettet. Der kan derfor placeres tekniske anlæg o.l., som kan udnytte denne nærhed. Nyudpegningerne i Nivå og Greve forudsætter, at arealinteresserne, herunder grundvandinteressen, afvejes i kommuneplanlægningen.

Ad § 11, stk. 8

Region Hovedstaden og Region Sjælland gennemfører en modernisering af regionshospitalerne. Hovedparten af de eksisterende hospitaler ligger uden for de stationsnære områder. Bestemmelsen giver det overordnede grundlag for kommunernes planlægning af eventuelle udvidelser.

Ad § 11, stk. 9

Bestemmelsen sigter navnlig på at muliggøre eventuel lokalisering af datacentre på en konkret lokalitet.

Ad § 11, stk. 10

I tidligere fingerplaner var en del af Avedøre Holme reserveret til virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og transport- og logistikerhverv. Med Fingerplan 2019 ophæves størstedelen af denne reservation. Dog fastholdes reservationen af råstofhavnen, som har en særlig betydning for hovedstadsområdets råstofforsyning.

Det areal, hvor reservationen ophæves, skal kommuneplanlægningen sikre, at der fremadrettet alene planlægges for produktionsvirksomheder, herunder transport- og logistikvirksomheder, som er omfattet af definitionen for produktionsvirksomheder, jf. Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægningen. Endvidere skal kommuneplanlægningen sikre, at eksisterende virksomheder med særlige beliggenhedskrav (miljøklasse 6 og 7) og eksisterende transport- og logistikvirksomheder kan fastholde deres aktiviteter. Dette skal ske via rammer for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder. Arealet kan ses på kortbilag L.

Ad § 11, stk. 11

Bestemmelsen sigter navnlig på at muliggøre eventuel lokalisering af datacentre.

Ad § 12

Se bemærkningerne til § 7.

Ad § 13

Bestemmelsen viderefører mht. Scion-DTU / Forskerparken den allerede lokalplanlagte restrummelighed og sikrer, at der inden for denne ramme kan vedtages nye lokalplaner, der muliggør større byggerier end 1.500 etagemeter til de anførte formål.

Kommunerne skal som led i den kommunale planlægning redegøre for, hvorledes der kan sikres en trafikal adfærd blandt brugerne af de særlige lokaliseringsområder svarende til, at virksomhederne var lokaliseret inden for gangafstand til en station på det overordnede banenet. Kommunerne skal i takt med udbygningen og efter aftale med staten evaluere de implementerede virkemidlers trafikale effekter og effekter på miljø- og klimabelastning i hovedstadsområdet.

Ad § 14

Området, som fastlægges til Forskerpark, udgør med justeringer det areal, som indgik i tidligere regionplaner siden starten af 1990'erne, og som i Fingerplan 2007 indgik som byområde i det øvrige hovedstadsområde. Hensigten med bestemmelsen er at udnytte synergimuligheder mellem den offentlige forskning og private erhverv, herunder gennem udnyttelse af DTU Risø's test- og demonstrationsfaciliteter.

Roskilde Kommune skal som led i den kommunale planlægning redegøre for, hvorledes der kan sikres en trafikal adfærd blandt de ansatte på virksomheder i DTU Risø Campus og Forskerparken svarende til, at virksomhederne var lokaliseret inden for gangafstand til en station på det overordnede banenet, fx ved Trekroner Station. Roskilde Kommune skal i takt med udbygningen og efter aftale med staten evaluere de implementerede virkemidlers trafikale effekter og effekter på miljø- og klimabelastning i hovedstadsområdet.

Ad § 15

Hensigten med bestemmelsen er at udnytte synergimuligheder mellem eksisterende og nye idrætsrelaterede byfunktioner i Sportsbyen. De idrætsrelaterede byfunktioner skal, henset til arealudnyttelse, arbejdspladstæthed og besøgs mønstre, have en intensiv karakter, og de skal betjene et regionalt opland, det vil sige et opland, der rækker ud over kommunen og nabokommunerne.

Et eksempel på sådanne idrætsrelaterede byfunktioner er idrætsorganisationer. Et andet eksempel er uddannelses-, forsknings-, sundheds- eller rehabiliteringsinstitutioner med en tæt relation til idræt. Et tredje eksempel er oplevelsesøkonomiske virksomheder, der hovedsageligt arbejder med oplevelser inden for idræt. Lokale idrætsrelaterede byfunktioner, fx lokale amatørsportsklubber, kan fortsat placeres i Sportsbyen, hvis de kan medvirke til at udnytte synergimuligheder og kan bidrage til en optimal udnyttelse af områdets faciliteter. Sportsbyen er dog primært tiltænkt regionale, idrætsrelaterede byfunktioner.

Brøndby Kommune skal som led i den kommunale planlægning præcisere arealanvendelsen i Sportsbyen, herunder sikre en balance mellem regionale og lokale idrætsrelaterede byfunktioner, hvor de regionale byfunktioner, jf. ovenstående, har forrang.

Den kommunale planlægning skal endvidere fastlægge et maksimalt antal etagemeter til byggeri (herunder idrætsrelateret kontorbyggeri) i Sportsbyen samt fastlægge rækkefølge for udbygningen. Arealanvendelse, byggeri og rækkefølge skal præciseres og fastlægges på grundlag af en regional vurdering og efter forudgående aftale mellem kommunen og staten. Ligeledes skal kommunen i kommuneplanlægningen sikre, at der i Sportsbyen fastlægges grønne bykiler, jf. § 12.

Brøndby Kommune skal som led i den kommunale planlægning endelig redegøre for, hvordan kommunen vil arbejde med virkemidler, som for Sportsbyen sikrer trafikale effekter svarende til stationsnære kerneområder. Det kan for eksempel være et begrænset udbud af parkeringspladser, forskellige former for mobilitetsfremmende foranstaltninger, samt at kommunen, i takt med en udbygning af Sportsbyen, sikrer en højere grad af direkte tilgængelighed til kollektiv trafik. Brøndby Kommune skal i takt med udbygningen og efter aftale med staten evaluere de implementerede virkemidlers trafikale effekter og effekter på miljø- og klimabelastning i hovedstadsområdet.

Ad § 16

Bemærkningerne til § 3 og § 10 begrundet rækkefølgebestemmelser.

Alle nye større byudviklings- og byomdannelsesområder af regional betydning skal have rækkefølgebestemmelser. Rækkefølge fastlægges i den kommunale planlægning ud fra såvel overordnede som kommunale hensyn, herunder de formål, som er angivet i § 3 stk. 1, nr. 4, med tilhørende bemærkninger og i bemærkningerne til § 10.

Rækkefølgen skal fastlægges på grundlag af en vurdering af udviklingen i området som helhed. Om en byudvikling eller en byomdannelse er af regional betydning afhænger af det konkrete sted og volumen.

Ved fastlæggelse af rækkefølgen skal udbygning af de stationsnære arealer og omdannelse af byområder, som er velintegreerede i byen, fremmes. Ved nyudlæg skal rækkefølge bidrage til at sikre, at der skabes bymæssige sammenhænge inden for storbyområdet, således som det fremgår af stk. 2.

Ad § 16, stk. 3

Fingerplan 2013 fastlagde, at der parallelt med planlægning for ny byudvikling i de ydre dele af byfingrene skal ske en planlægning for udbygning af de grønne kiler langs med og på tværs af byfingrene. Afgrænsninger og anvendelse af de grønne kiler skal indarbejdes i en efterfølgende revision af Fingerplanen. I Fingerplan 2017 blev der på den baggrund indarbejdet nye grønne kiler omkring Vinge ved Frederikssund.

## Kapitel 5 – De grønne kiler

Ad § 17

Afgrænsningen beskrives i bemærkningerne til § 2 og fremgår af kortbilag A og B. Der gælder fortsat forskellige bestemmelser for hhv. de gamle og de nye grønne kiler.

Mulighederne for at placere areal- og bygningskrævende anlæg til bl.a. organiserede rekreative formål er forskellige i de indre (inkl. kystkilerne) og ydre kiler. Det skyldes, at de indre kiler i vidt omfang allerede er blevet udnyttet til at placere lokale bymæssige fritidsanlæg og arealkrævende friluftsanlæg såsom golfbaner, større ridecentre, fodboldbaner, koloni- og nyttehaver, spejderhytter mm.

Disse anlæg virker begrænsende for de almene adgangs- og opholdsmuligheder. Der vurderes derfor ikke at være plads til flere arealkrævende rekreative anlæg eller rekreative anlæg, der udelukker almen tilgængelighed, hvis de indre kiler og kystkilerne fortsat skal have en almen rekreativ funktion. Muligheden for at etablere sådanne anlæg i de ydre grønne kiler skal bidrage til at lette presset på de indre grønne kiler.

Ad § 18

Planlovens § 5 j fastlægger, at de grønne kiler ikke inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige fritidsanlæg. Fingerbystrukturen indebærer således, at områderne mellem byfingrene friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige formål og fastholdes som grønne kiler til regionale fritidsformål.

De grønne kiler har som hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv, hvilket indebærer, at mulighederne for offentlig adgang og ophold har højeste prioritet. Det gælder i de indre og ydre kiler samt kystkilerne på tværs af Helsingør- og Køge-fingeren. For en række delområder af de indre kiler og enkelte kystkiler er der gennem tiderne udarbejdet planer og gennemført fredninger, der giver nærmere anvisninger for den almene rekreative anvendelse.

Med "ikke-bymæssig friluftsanvendelse" menes arealer og anlæg, der er naturligt knyttet til en placering i landområdet, mens anlæg til bymæssige fritidsformål omfatter anlæg, som forudsætter landzonetilladelse eller en lokalplan til bebyggelse og anlæg. Det gælder bl.a. sportshaller, hotellignende overnatningsanlæg samt institutioner.

Eksisterende kulturinstitutioner, som allerede er placeret i kilerne, kan undtagelsesvis udvides. Kilerne skal friholdes for yderligere sommerhuse, bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål.

I landsbyer kan kun foregå byggeri og anlæg af begrænset omfang som huludfyldning og tilpasset stedets landskab, natur- og kulturværdier.

De grønne kiler skal som udgangspunkt friholdes for vindmøller, solcelleanlæg, jorddeponi og lignende. Der hvor de rekreative værdier i forvejen er udfordrede, kan der efter aftale med staten laves en aftale om en undtagelse. Det kan fx være i 'restarealer', som er lukket inde mellem store trafik anlæg. Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg.

Der bør generelt ikke placeres støjende friluftsanlæg såsom motorsportsbaner, støjende vandsport, skydebaner o.l. i de indre grønne kiler. Eksisterende støjende fritidsanlæg inden for beskyttede naturtyper i henhold til Naturbeskyttelsesloven bør afvikles.

Enkelte steder i kilerne, fx langs motorvejsstrækninger, er der arealer, som i forvejen er støjbelastede, og som ikke kan beskyttes ved støjvold eller på anden måde. På sådanne arealer kan der efter nærmere planlægning og vurdering placeres mindre, støjende anlæg.

Jordbrugsmæssig anvendelse skal være mulig i kilerne, bl.a. som del af et varieret landskab. I forbindelse med etablering af intensivt husdyrhold skal der dog foretages en konkret vurdering af mulige konsekvenser for friluftslivet.

Ad § 18, stk. 1, nr. 4

I de indre grønne kiler vurderes der ikke at være plads til flere store areal- og bygningskrævende anlæg, der har en lukket karakter, hvis muligheden for almen rekreativ anvendelse ikke skal udelukkes eller begrænses yderligere. Det drejer sig navnlig om golfbaner, ridecentre, kolonihaveområder og idrætsanlæg.

Ad § 18, stk. 2

Områderne, kan, med undtagelse af et areal ved Statenevej (Glostrup Kommune) anvendes til forskellige friluftsanlæg mv., der kræver større bygninger eller er arealkrævende, fx golfbaner eller rideanlæg. Lokaliseringsområdet på Vestamager er fastlagt til friluftaktiviteter, som forudsat i de gældende fredninger. Giver fredningerne mulighed herfor, kan der alternativt etableres flere mindre anlæg.

På et areal ved Frederikssundmotorvejen og Statenevej (matr. 13a Ejby By, Glostrup Kommune) kan der etableres kolonihaver. Arealet skal bibeholdes i landzone, og kolonihaverne skal etableres i overensstemmelse med kolonihaveloven, så den rekreative værdi og offentlig adgang til området sikres.

På et areal ved Holbækmotorvejen og Voldgaden (matr. 14a og 15a, Brøndbyøster By, Brøndby Kommune) kan der etableres bygninger til bymæssige fritidsformål i tilknytning til eller som erstatning for eksisterende bygninger på adressen Voldgaden. Endvidere kan der etableres anlæg til bymæssige fritidsformål på arealet. Begge del forudsætter fredningsmyndighedernes tilladelse. Arealet skal bibeholdes i landzone, og bygninger og anlæg skal etableres, så den rekreative værdi og offentlig adgang til området sikres. Arealet er fredet. Det forudsættes derfor, at etablering af bygninger og/eller anlæg kan godkendes af Fredningsnævnet.

Ad § 18, stk. 5

I de dele af de indre grønne kiler og kystkiler, som ikke er omfattet af arealreservationer til transportkorridorer, kan der etableres anlæg til klimatilpasning. Det forudsættes, at sådanne anlæg ikke forringer og i videst muligt omfang styrker natur og vilkår for friluftsliv. Det kan fx være regnvandssøer og kanaler, der kan bidrage til en øget rekreativ værdi af de grønne kiler, eller nedgravning af tekniske anlæg, fx spildevandsanlæg og jordvarmeanlæg, som kun i beskedent omfang kræver synlige installationer på overfladen. En midlertidig deponering af regnvand i de grønne kiler kan fungere som midlertidige nedsvivningsanlæg og medvirke til en sikring af den fremtidige grundvandsressource.

For arealer i grønne kiler inden for transportkorridorer må de statslige anlægsmyndigheder og Energinet.dk høres ved eventuelle kommunale planer om anlæg til klimatilpasning. Anlæg, der væsentligt vanskeliggør eller fordyrer eventuelt senere infrastrukturanlæg, pålægges normalt en fjernelsesklausul.

Ad § 18, stk. 6

Nogle af Fingerplanens grønne kiler er belastet med trafikstøj, dvs. støj fra motorveje, jernbaner m.v. Trafikstøj kan forringe den rekreative oplevelse af de grønne kiler, og støjen kan forringe livskvaliteten for mennesker i de tilgrænsende byområder. På den baggrund muliggøres etablering af støjafskærmning med jordanlæg i grønne kiler, forudsat at dette både forbedrer mulighederne for friluftsanvendelse af de pågældende grønne kiler og bidrager til væsentlig reduktion af støjbelastningen af grønne kiler og større boligområder bag støjafskærmningen. Det er alene i de tilfælde, hvor begge disse forudsætninger er opfyldt, at der kan planlægges for etablering af støjafskærmning med jordanlæg i grøn kile.

Ad § 18, stk. 7

Tiltag, der umiddelbart er tilladt i henhold til planlovens § 36 og § 37, stk. 1 og 2 om umiddelbare rettigheder er siden den moderniserede planlovs ikrafttræden også gældende for landzoneområder i Fingerplanens grønne kiler. Tiltag, der forudsætter landzonetilladelse, vil derimod fortsat skulle vurderes med afsæt i planlovens landzonebestemmelser og Fingerplanen.

I henhold til Fingerplanen skal de grønne kiler som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige formål, som boliger, erhverv og andre bymæssige formål. Det indebærer bl.a., at der efter de hidtidige bestemmelser i Fingerplanen ikke er muligt at planlægge for en ændret anvendelse af en række større eksisterende ejendomme, fx større landsteder, kursusejendomme, nedlagte skoler m.v. i de grønne kiler, når den eksisterende anvendelse ophører. Ud fra en værdispildsbetragtning vurderes det at være uhensigtsmæssigt.

Sigtet er overordnet at muliggøre lokalplanlægning for ændret anvendelse af bygninger i grøn kile, der repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning og inddragelse af offentligheden.

For at undgå, at der planlægges i strid med planlovens bestemmelser om, at grønne kiler ikke kan overføres til byzone (planlovens § 5 j), og for at minimere påvirkningen af de grønne kiler, ses der imidlertid at være et behov for at fastlægge klare rammer for, hvornår og hvordan en ændret anvendelse kan muliggøres. Det gælder bl.a. med hensyn til eventuel planlægning for boliger.

En forudsætning for en eventuel planlægning for boliger er, at den eksisterende bygning er egnet til boligformål, og at boligheder kan indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. Der kan fx. være tale om en tidligere skole eller mejeri, hvorimod overflødiggjorte landbrugsbygninger – fx stalde og lader – vil være vanskeligere at omdanne til boligformål uden væsentlige ombygninger.

Beliggenheden i en grøn kile betyder, at den almene tilgængelighed til kilearealerne ikke må hindres ved hegning eller anden form for landskabelige ændringer, og at der ikke sker en væsentlig forøget trafikbelastning og støj som følge af den ændrede planlægning.

Ad § 18, stk. 8

Der kan etableres cykelstier, herunder supercykelstier, forudsat, at det sker under hensyntagen til de grønne kilers formål og med udgangspunkt i en konkret og individuel vurdering af det areal i grøn kile, hvor cykelstien påtænkes anlagt. Fx kan det komme på tale at variere cykelstiers forløb for at tilpasse dem landskabet i en grøn kile, tage hensyn til beplantning eller sikre en lav hastighed. Det kan fx også komme på tale at tilpasse belysningen, så den ikke påvirker landskab og tager hensyn til dyreliv.

Ad § 18, stk. 9

På areal 1 kan der efter aftale med staten etableres mindre anlæg til bymæssige fritidsformål, der er alment tilgængelige og kan styrke anvendelsen af arealet til friluftformål.

Ad § 18 a

Køge Bugt Strandpark, som er vist i kortbilag D, varetager med sine natur- og strandområder og fire lystbådehavne en central funktion, som et rekreativt område af regional betydning.

Udpegningen som grøn kystkile i Fingerplanen har på den ene side skabt gode forudsætninger for at strandparken siden indvielsen i 1980 har udviklet sig til et område med stor naturmæssig og rekreativ værdi.

Udpegningen indebærer imidlertid også begrænsninger – fx ift. en bredere, rekreativ udnyttelse af havne- og strandområder. På den baggrund indarbejdes bestemmelser i Fingerplanen, der åbner mulighed for at lokalplanlægge for mindre bymæssige fritidsanlæg og større, midlertidige bymæssige fritidsanlæg på nærmere afgrænsede områder, hvis det understøtter fastholdelsen og videreudviklingen af strandparkens funktion, som et rekreativt område af regional betydning.

Ad § 18 a, stk. 2

Det forudsættes, at planlægningen sker inden for rammerne af relevant lovgivning, herunder lov om naturbeskyttelse, og at planlægningen tager meget udstrakt hensyn til strandparkens landskab og natur.

Ad § 18 a, stk. 3

Det forudsættes, at den overvejende del af strandparken også fremadrettet vil bestå af natur- og strandområder, som friholdes for bymæssige fritidsanlæg.

Ad § 18 a, stk. 4

I natur- og strandområderne kan der lokalplanlægges for etablering af mindre, bymæssige fritidsanlæg, der fremmer tilgængeligheden til strandparken, fx anlæg der forbedrer tilgængelighed for barnevogne og gangbesværede. Der kan endvidere planlægges for mindre bymæssige fritidsanlæg, der muliggør etableringen af naturbaner for eksempelvis svømmere og roere, fx broer, slæbesteder, mindre omklædnings- og toiletfaciliteter o. lign. Endelig kan der planlægges for større, midlertidige, bymæssige fritidsanlæg til tilskuerarrangementer af kortere varighed – fx mobile tribuner og tilskuerfaciliteter til ro- eller svømmestævner. Med hensyn til de større midlertidige, bymæssige fritidsanlæg til tilskuerarrangementer forudsættes, at anlæggene alene muliggør tidsbegrænsede arrangementer af kortere varighed, og at natur- og strandområderne i videst muligt omfang fremstår uberørte af anlæggene, når arrangementerne ikke finder sted.



Ad § 18 a, stk. 5

I de bynære strandområder kan der lokalplanlægges for etablering af mindre, bymæssige fritidsanlæg, der fremmer tilgængeligheden til strandparken, fx anlæg der forbedrer tilgængelighed for barnevogne og gangbesværede. Der kan endvidere planlægges for mindre, bymæssige fritidsanlæg, der muliggør bymæssig fritidsanvendelse af mindre, nærmere afgrænsede strandområder i tilknytning til navnlig havneområder. Fx med faciliteter til vinterbadere, udendørsservering og udstyrskrævende friluftaktiviteter som windsurfing og roning o. lign.

Ad § 18 a, stk. 6

På havneområderne kan der lokalplanlægges for mindre bymæssige fritidsanlæg, der understøtter det maritime friluftsliv og turisme, fx faciliteter til vinterbadere og udstyrskrævende friluftaktiviteter som sejlsport, windsurfing og roning. Endvidere kan der lokalplanlægges for mindre restauranter, cafeer, kiosker o. lign. Endelig kan der planlægges for mindre overnatningsfaciliteter.

Ad § 18 a, stk. 7.

Alle fire lystbådehavne i strandparken er, bortset fra Greve Marina, i byzone. Det muliggøres, at der kan lokalplanlægges for overførsel af Greve Marina til byzone, så zonestatus for strandparkens fire lystbådehavne er ens.

Ad § 19

Tankegangen med de ydre grønne kiler er, at den grønne struktur skal udvikles i takt med udbygning og afgrænsning af byfigurerne. Også for de ydre grønne kiler gælder, jf. Planlovens § 5 j, at de ikke må inddrages til byzone eller anvendes til bymæssige fritidsanlæg.

Kilerne skal friholdes for yderligere sommerhuse, bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål. I landsbyer kan der kun foregå byggeri og anlæg af begrænset omfang som huldudfyldning og tilpasset stedets landskab, natur- og kulturværdier.

De grønne kiler skal som udgangspunkt friholdes for vindmøller, solcelleanlæg, jorddeponi og lignende. Der, hvor de rekreative værdier i forvejen er udfordrede, kan der efter aftale med staten laves en aftale om en undtagelse. Det kan fx være i 'restarealer', som er lukket inde mellem store trafik anlæg.

Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg. I forbindelse med etablering af intensivt husdyrhold skal der foretages en konkret vurdering af konsekvenserne for friluftinteresserne.

De ydre grønne kiler har som de indre grønne kiler til hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv. Det indebærer, at mulighederne for offentlig adgang og ophold har højeste prioritet, og at der generelt vises tilbageholdenhed med placering af anlæg til organiserede fritidsaktiviteter, der kun er for medlemmer og har en lukket karakter med hegning o.l.

For at fremme etableringen og udnyttelsen af rekreative støttepunkter i tidligere grusgrave, der er fastlagt som grønne kiler, skal det være muligt at placere egnede kommercielle friluft- og fritidsanlæg i dele af disse områder, såfremt de ikke ligger i transportkorridorer, der er reserveret til fremtidige trafik- og forsyningsanlæg. Det er en forudsætning, at grusgravsområderne i størst muligt omfang bevarer en overvejende almen rekreativ karakter og tilgængelighed.

I de ydre grønne kiler er der imidlertid i modsætning til i de indre grønne kiler mulighed for at placere enkelte anlæg til det organiserede friluftsliv. Areal- og bygningskrævende anlæg skal placeres under hensyntagen til stedets landskabs, natur- og kulturværdier. Det samme gælder eventuelt støjende anlæg, som skal placeres og udformes så støjbelastningen minimeres og overholder gældende bestemmelser om støj.

Ad § 19, stk. 1, nr. 5

Bestemmelsen giver mulighed for i ganske særlige tilfælde at indpasse støjende friluftsanlæg, såfremt støjbelastningen minimeres, fx ved allerede støjbelastede arealer ved motorveje eller i færdiggravede grusgravskratere, hvor terrænet har en sådan karakter, at omgivelserne ikke støjbelastes yderligere.

Ad § 19, stk. 2

Bestemmelsen opretholder reservationer af konkrete lokaliseringmuligheder i HUR's Regionplan 2005. Vedrørende Flyvestation Værløse henvises til Landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelse af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse (1. juli 2009). I Hedeland kan der indpasses et feriecenter.

Ad § 19, stk. 3

Se bemærkninger til § 18 stk. 5.

Ad § 19, stk. 4

Se bemærkningerne til § 18, stk. 6.

Ad § 19, stk. 5

Se bemærkningerne til § 18, stk. 7.

Ad § 19, stk. 6

Se bemærkningerne til § 18, stk. 8.

Ad § 19, stk. 7

Der er tale om grøn kile sydvest for Hillerød ved Solrødgård (Hillerød Kommune), hvor den eksisterende mindre vejforbindelse over Havelse Å kan fastholdes eller kan erstattes af en anden mindre vejforbindelse. Der er endvidere tale om grøn kile mellem Køge Bugt Motorvejen og Ringstedbanen (Greve Kommune), hvor der efter aftale med staten kan etableres en vejforbindelse gennem grøn kile over Olsbækken.

## Kapitel 6 – Det øvrige hovedstadsområde

Ad § 20

Baggrunden for afgrænsningen fremgår af bemærkningerne til § 2.

Ad § 21

Kommunernes planlægning for ny byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal følge de generelle regler om udlæg af ny byzone efter planloven og tage afsæt i en opgørelse af kommunens behov for at inddrage nye arealer, jf. bekendtgørelse nr. 940 af 2017 om planlægning af byvækst. I sammenhæng med bekendtgørelsen, har Erhvervsstyrelsen i oktober 2017 offentliggjort en vejledning med titlen Vejledning om byvækst. Vejledningen præciserer, hvordan kommunerne skal redegøre for behovet for at inddrage nye arealer til byvækst.

Endvidere skal kommunernes planlægning overholde de særlige regler for den kommunale planlægning i det øvrige hovedstadsområde, jf. § 22, og fastlægge rækkefølge for byudvikling, jf. § 23.

Endelig skal der i den kommunale planlægning herudover foretages en afvejning mellem byudviklingsinteresser og øvrige arealinteresser, fx hensyn til natur, landskab, oversvømmelsesrisiko og drikkevand.

Ad § 22, stk. 1, nr. 1

Planloven skelner mellem byudvikling af regional karakter og byudvikling af lokal karakter. Ifølge planloven må byudvikling af regional karakter udelukkende ske i det indre og ydre storbyområde (håndflade og byfingre). Byudvikling i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommuncentre, der udpeges i den kommunale planlægning, eller som afrunding af andre bysamfund.

Planloven fastlægger således, at byudvikling skal koncentreres i det indre og ydre storbyområde. Det indebærer bl.a., at der i de 12-årige planperioder ikke må ske en relativ forskydning af byudviklingen fra fingerbyen til det øvrige hovedstadsområde, og at lokal byvækst i det øvrige hovedstadsområde primært skal ske i eller i umiddelbar tilknytning til kommuncentre. Rækkefølgebestemmelser kan bidrage til at sikre dette.

Baggrunden for planlovens bestemmelser om byudvikling i hovedstadsområdet er ønsker om at undgå byspredning i det øvrige hovedstadsområde og fastholde en klar grænse mellem by og land, ønsker om at fastholde landskabelige og rekreative kvaliteter og ønsker om at sikre gode betingelser for skov- og jordbrug. Baggrunden er endvidere ønsker om at fastholde og videreudvikle fingerbystrukturen med dens tætte kobling mellem byudvikling og trafikal infrastruktur, herunder en effektiv kollektiv trafikbetjening, der kan begrænse trængsel og tab af tid på vejnettet, mindske miljøbelastningen fra biltrafik og understøtte en effektiv udnyttelse af investeringer i bl.a. veje og højklasset kollektiv trafik.

Ved byudvikling af lokal karakter forstås byudvikling med erhverv, boliger og andre byfunktioner, som betjener et opland, der omfatter kommunen og nabokommuner, men ikke et regionalt opland svarende til større dele af hovedstadsområdet. Byudviklingen skal begrundes i lokale behov.

Som anført skal byudviklingen ske i tilknytning til kommuncentre, der udpeges i den kommunale planlægning, eller som afrunding af andre bysamfund, dvs. byzonelandsbyer og lokalcentre i byzone. Ved afrunding forstås overordnet en afrunding af byen set i forhold til dens udstrækning og det omgivende landskab. Afrunding indebærer, at der sigtes mod en naturlig byafgrænsning, og at byvæksten er beskeden i forhold til den eksisterende bebyggelse og tager hensyn til landskabet.

I landzonelandsbyer kan der i overensstemmelse med planloven opføres enkelte bebyggelser inden for landsbyens afgrænsning, fx i form af huludfyldning mellem eksisterende bygninger.

Vurderingen af de konkrete muligheder for byudvikling af lokal karakter i kommuncentre og andre bysamfund beror på en konkret vurdering af flere forhold, herunder navnlig:

- en given kommunes behov for at inddrage nye arealer til byvækst i en given planperiode, herunder mulighederne for byomdannelse og fortætning af allerede udnyttede arealer,

- om kommunen alene har byudviklingsmuligheder i det øvrige hovedstadsområde eller tillige har byudviklingsmuligheder i det ydre storbyområde,
- om byudvikling påtænkes at ske med nyudlæg eller ved omdannelse og fortætning,
- kommunens bymønstre og planer for fordeling af byvækstmuligheder mellem kommunens byer,
- om en given by er kommunecenter eller andet bysamfund,
- byens indbyggertal og befolkningsudvikling,
- byens placering ift. infrastruktur, herunder kollektiv trafikbetjening,
- offentlige investeringer, serviceudbud, detailhandel mv. i byen og
- den eksisterende bystruktur og byens landskabelige placering.

Ad § 22, stk. 1, nr. 2 og 3

Bestemmelserne er videreført fra Fingerplan 2013. Bymæssige fritidsanlæg omfatter bl.a. større eller mindre idrætsanlæg, klubhuse, svømme- og ridehaller, overnatningsanlæg mv.

Ad § 22, stk. 1, nr. 4-6

Se bemærkningerne til § 6, stk. 1, nr. 4-5.

Ad § 22, stk. 2

Se bemærkningerne til § 22, stk. 1, nr. 1. Med kommunesammenlægningerne fra 1. januar 2007 er det naturligt, at antallet af kommunecentre på sigt reduceres. Det gælder i særlig grad kommunecentrene i de kommuner, som nu er sammenlagte med købstadskommunerne Køge, Roskilde, Frederikssund og Hillerød.

Ad § 22, stk. 3

Se bemærkningerne til § 22, stk. 1, nr. 1.

Ad § 22, stk. 6

Udpegningen af Ny Vassingerød Nordøst/Farremosen (Allerød Kommune) videreføres i Fingerplan 2019 uændret fra Fingerplan 2013 og 2017.

Med Fingerplan 2019 udvides udpegningen af erhvervsområdet Vassingerød (Allerød Kommune) fra et område forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav til et område forbeholdt både virksomheder med særlige beliggenhedskrav og transport- og distributionserhverv.

Ad § 22, stk. 7

En eventuel overførsel af sommerhusområderne til byzone forudsætter, at der i en forudgående forhandling mellem staten og kommunerne fastlægges rækkefølge for byudvikling. En overførsel forudsætter endvidere, at kommunalbestyrelsen forinden skal redegøre for de konsekvenser, som en overførsel kan have for den enkelte grundejer. En overførsel forudsætter endeligt, at mindst  $\frac{3}{4}$  af de berørte grundejere stiller sig positive over for en overførsel.

Ad § 23

Bemærkningerne til § 3, § 21 og § 22 begrundet rækkefølgebestemmelser. Rækkefølge fastlægges i den kommunale planlægning. For de kommuner som både har arealer beliggende i det ydre storbyområde (byfingeren) og det øvrige hovedstadsområde skal de enkelte udlæg i det øvrige hovedstadsområde ske ud fra hensynet om, at byvæksten skal koncentreres i Fingerbyen og der som udgangspunkt ikke skal ske en forskydning af bolig- og erhvervstilvæksten fra det ydre storbyområde til det øvrige hovedstadsområde. Rækkefølgebestemmelser kan bidrage til at sikre, at den byudvikling af regional karakter sker i ydre storbyområde (byfingrene).

## Kapitel 7 – Tværgående emner

*Overordnede arealreservationer til trafikale infrastruktur, tekniske anlæg mv.*

Transportkorridorer, § 24, og reservationerne § 25 – § 30, skal sikre areal i kommuneplanlægningen med fremføringsmuligheder for infrastrukturanlæg, som er af betydning for hele hovedstadsområdet trafikbetjening og energiforsyning. Transportkorridorer skal sikre fremføringsmuligheder for endnu ikke kendte anlæg. Reservationerne gælder planlagte anlæg – nogle med et vist forløb af principiel karakter, hvor linjeføring ikke er nærmere fastlagt.

Ad § 24

Transportkorridorer er arealer med bestemmelse om transportkorridorformål, og har indgået i den bindende fysiske planlægning for hovedstadsområdet siden 1982. Transportkorridorerne er en langsigtet arealbestemmelse af hensyn til fremtidige, i dag ikke kendte overordnede infrastrukturanlæg af betydning for hele hovedstadsområdet. Formålet er at sikre mulighed for fremføring af større trafikalanlæg og tekniske anlæg centralt i fingerbystrukturens storbyområde med de mindst mulige samfundsmæssige omkostninger og miljøgener.

Eventuelle samfundsmæssigt nødvendige, fremtidige infrastrukturanlæg eller tekniske anlæg i transportkorridoren bør så vidt muligt ved placering og udformning tilpasses rekreative og landskabelige værdier i de områder, der berøres.

Midlertidige bygninger og anlæg – ud over nye bygninger og anlæg nødvendige for landbrugsformål – kan placeres i transportkorridoren, når der i forbindelse med landzonetilladelsen tingslyses vilkår for de pågældende bygninger og anlæg, så de kan fjernes uden udgift for det offentlige, hvis arealet senere tages i brug til anlæg af konkret planlagt overordnet trafikalt infrastruktur eller tekniske anlæg. Udnyttelsen af byzonearealer indenfor transportkorridorerne må ikke intensiveres.

Nærmere retningslinjer for administration af transportkorridorerne fremgår af den tidligere Naturstyrelses "Vejledning om administration af transportkorridorerne i hovedstadsområdet" (VEJ nr. 50 af 24/06/2011). Kortbilag N er retningsgivende for administration af transportkorridorerne.

Som led i regeringsudspillet for Hovedstadsområdet 2030 "Danmarks hovedstad - initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet" forventer regeringen at gennemføre en planlægningsundersøgelse af Fingerplanens nord-sydgående transportkorridor (Ring 5) for at fastlægge linjeføringen for en fremtidig vejforbindelse i syd og forbedre beslutningsgrundlaget for en eventuel indsnævring eller ophævelse af korridorens bredde i nord. Endvidere forventer regeringen at igangsætte et servicetjek af reglerne om byggeri i både den nord-sydgående og den øst-vestgående transportkorridor med henblik på at undersøge, om der kan åbnes flere muligheder for byggeri i korridorerne.

Transportministeriet har i samarbejde med svenske myndigheder igangsat en indledende strategisk analyse af en fast forbindelse mellem Helsingør og Helsingborg. En fast HH-forbindelse kan øge tilgængeligheden og binde Øresundsregionens erhvervsliv og arbejdsmarkeder tættere sammen. Undersøgelsen forventes afsluttet i 2020. Eventuelle beslutninger om arealreservationer i Fingerplanen til infrastrukturanlæg afventer undersøgelsens resultater.

#### Ad § 25

Landsplandirektivets kortbilag O er retningsgivende for administrationen af reservationer til overordnede kollektive trafikalanlæg.

#### Ad § 26

Det forudsættes at vejplanlægningen som sektorplanlægning koordineres med arealplanlægningen og den fysiske planlægning i øvrigt. Der kan ikke kommuneplanlægges i strid med overordnede vejplaner, og der skal i kommuneplanerne medtages arealreservationer til de påtænkte vejanlæg, herunder disses forudsatte side- og tilslutningsanlæg, lokale forbindelsesveje mv. i henhold til vejbestyrelsens planer.

Landsplandirektivets kortbilag P er retningsgivende for administration af reservationer til overordnede vejanlæg.

#### Ad § 27

Stinettets hovedformål er at tilbyde så direkte og hurtige ruter som muligt for cykeltransport fra bolig til arbejde. Stinettet består i den centrale del af storbyområdet af de såkaldte supercykelstier, som 23 kommuner og Region Hovedstaden har tilsluttet sig (inkl. muligheder for enkelte alternative linjeføringer). I de øvrige kommuner i hovedstadsområdet er udgangspunktet det overordnede regionale trafikstinet, som blev fastlagt i den tidligere regionplan.

Cykelstinettet er angivet med en principiel linjeføring i kortbilag Q. Det betyder, at der i kommuneplanlægningen kan fastlægges alternative linjeføringer på udvalgte strækninger. Det er dog en forudsætning, at stiføringen overholder Fingerplanens principper for stiplanlægning, jf. appendiks. Det er blandt andet et væsentligt kriterium, at stinettet sikrer cykelpendlere direkte forbindelse til overordnede trafikmål såsom bolig- og arbejdspladskoncentrationer, trafikterminaler mv.

Fingerplanens fastlæggelse af principielle stiføringer er en planlægningsmæssig arealreservation, som skal respekteres i den kommunale planlægning, således at muligheden for stiernes gennemførelse bevares og ikke hindres. Detaljeret planlægning og anlæg af stier er en kommunal kompetence.

Det principielt fastlagte supercykelstinet åbner mulighed for, at der i de berørte kommuners videre fælles planlægning kan ske en nærmere afklaring og fastlæggelse af stiernes linjeføringer.

#### Ad § 28

Fingerplan 2013 fastlagde regler for planlægning af et sammenhængende overordnet rekreativt stinet, som på tværs af kommunegrænser kan forbinde de større byområder med grønne kiler, kyst og værdifulde landskaber og naturområder. Stinettets hovedformål er at skabe størst mulig regional offentlig tilgængelighed til alle hovedstadsområdets attraktive grønne områder. De grønne kiler mellem byfingrene og de nye grønne bykiler i storbyens håndflade udgør i kombination med de overordnede rekreative stier en samlet grøn struktur for hovedstaden. Den grønne struktur skal sikre adgang til både de attraktive grønne områder inde i storbyen og de store grønne kiler uden for, men tæt på storbyen.

Det rekreative stinet består i centralkommunerne af udvalgte dele af kommunernes Grønne Cykelruter. I den øvrige del af hovedstadsområdet er udgangspunktet med enkelte ajourføringer de overordnede rekreative stier i den tidligere regionplan.

Det rekreative stinet, der er vist i kortbilag R, er også angivet med en principiel linjeføring, jf. bemærkningerne til § 27. Kommunale forslag til alternative linjeføringer skal respektere principperne for planlægning af overordnede rekreative stier, jf. appendiks. Ruterne skal være sammenhængende og tilrettelægges med henblik på rekreativ anvendelse og oplevelse.

Visse steder i hovedstadsområdet mangler der stistrækninger, for at der er sikret tilstrækkelig sammenhæng i det rekreative stinet. Fingerplan 2019 angiver disse strækninger som "missing links", hvor kommuneplanerne skal sikre sammenhæng, eventuelt i første omgang ved at fastlægge en principiel linjeføring.

#### Ad § 29

Reservationerne er principielle, da linjeføringer ikke er fastlagt.

#### Ad § 30

Fingerplan 2013 ændrede naturgassystemet på Avedøre Holme, som det blev fastlagt i Landsplandirektiv 2007. Ændringen skete for at muliggøre eventuelt senere anlæg af en letbane til Avedøre Holme. Ændringen bestod i, at gasledningstracéet blev flyttet, så det ikke hindrer en mulig linjeføring af letbanen ad Stamholmen, jf. kortbilag S og S.1.

#### Ad §§ 31-34

Det er en national interesse, at langsigtede udviklingsmuligheder for Københavns Lufthavn i Kastrup og i Roskilde fastholdes. I den kommunale planlægning skal det derfor sikres, at de vejledende grænseværdier for støj i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1994 "Støj fra flyvepladser" vil kunne overholdes ved en fuld udbygning af kapaciteten på Københavns Lufthavn i Kastrup og i Roskilde. De vejledende grænseværdier for støj benyttes både ved miljøgodkendelse af flyvepladser og lufthavne og ved planlægning.

Støjzonerne omkring Københavns Lufthavn i Kastrup fremgår af kortbilag T.1 og T.2, mens de for Københavns Lufthavn i Roskilde fremgår af kortbilag U.

#### Ad §§ 33-34

Støjzonen skal sikre, at den kommunale planlægning for byudviklingen ikke kan medføre begrænsninger i Københavns Lufthavn, Roskildes langsigtede udviklingsmuligheder.

Støjzonen er på kortbilag U afgrænset med støjkurver for støj på 50 dB, 55 dB og 60 dB og omfatter således støjintervallerne 50 dB-55 dB, 55 dB-60 dB og støj over 60 dB.

Både ved planlægning og ved meddelelse af enkelttilladelser i landzone og byzone skal kommunerne respektere den udlagte støjzone omkring lufthavnen, og i dette indgår, at det skal sikres, at den nye anvendelse vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for flystøj i den gældende vejledning om støj fra lufthavne og flyvepladser fra Miljøstyrelsen.

- I områder, hvor støjbelastningen kan overstige 50 dB, kan der i kommuneplanlægningen ikke udlægges nye rekreative områder til overnatning (kolonihaver, campingpladser og lignende), idet Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj fra lufthavne er 50 dB for denne anvendelse. Der kan planlægges for øvrige rekreative områder, herunder områder med shelters, toiletter, bålhytter og lignende.
- Som en særlig sikkerhed mod støjbelastning af nye boliger anbefales, at indendørs grænseværdier så vidt muligt holdes under følgende grænseværdier i soverum: LAeq, 24h = 30dB og LAmax = 45 dB.
- I områder, hvor støjbelastningen vil kunne overstige 55 dB, kan der i kommuneplanlægningen ikke planlægges for boliger og anden støjfølsom anvendelse, idet Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj fra lufthavne på 55 dB for boliger og øvrige støjfølsomme formål (skoler, hospitaler, plejehjem, o.l.) vil være overskredet. Boliger i allerede planlagte boligområder kan tillades, men der kan i kommuneplanlægningen ikke planlægges for nye arealer til boliger. Støjfølsomme institutioner skal vurderes konkret. Der kan derimod opføres virksomheder og liberale erhverv. Der kan inden for denne zone være ønske om at udlægge nye grønne områder omkring eksisterende boliger. Det præciseres derfor, at sådanne nye grønne områder i planlægningen ikke kan tillægges status af rekreative områder, da dette vil have konsekvenser for støjgrænser.
- Hvis støjbelastningen overstiger 55 dB, kan der endvidere ikke gives landzonetilladelse til nye boliger. Undtaget er boliger med tilknytning til landbrugs- og skovdrift. Støjfølsomme institutioner må vurderes i hvert enkelt tilfælde. Virksomheder, liberale erhverv (hoteller, mv.) samt offentlige og private institutioner, der ikke er specielt støjfølsomme, kan normalt opføres.
- Hvis støjbelastningen overstiger 60 dB, kan der ikke i kommuneplanlægningen udlægges nye arealer til liberale erhverv (hoteller, kontorer, m.v.), idet Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for flystøj er 60 dB for liberale erhverv såsom hoteller og kontorer.
- Hvis støjbelastningen overstiger 60 dB, kan der endvidere ikke gives tilladelse til spredt bebyggelse i det åbne land.
- Ved landzonetilladelse til boliger bør det sikres, at det indendørs støjniveau fra lufthavnen ikke overstiger følgende grænseværdier i soverum: LAeq, 24h = 30dB og LAmax = 45 dB.

## Kapitel 8 – Ikrafttræden

Ad § 35

Fingerplan 2019 erstatter Fingerplan 2017, som samtidig ophæves.

## Appendiks

### Overordnede principper for planlægning af regionale stinet

Fingerplanens overordnede, rekreative stinet omfatter stier, der har særlig betydning for de rekreative muligheder for friluftsoplevelser og friluftaktivitet i hovedstadsområdet. Stierne kan anvendes til længere vandre- eller cykelture, men retningslinjerne omfatter ikke specielle, rekreative stier, såsom ridestier, handicapstier, rulleskøjtestier osv. Det nationale net af cykelruter indgår i det overordnede, rekreative cykelstinet. Fingerplanens overordnede cykelstinet, herunder supercykelstierne, tager sigte på især pendling med cykel mellem bolig og arbejdsplads ad en så direkte og hurtig rute som muligt, foruden længere cykelture inden for eller mellem større bysamfund.

### Fælles hovedprincipper for Fingerplanens overordnede stinet

- Stinettet skal have kontakt med trafikknudepunkter og togstationer for at understøtte mulighederne for at kombinere rejser.
- Stinettet skal koordineres med den stiplanlægning, som foregår uden for hovedstadsområdet.
- Stinettet skal udpeges konkret i kommuneplanerne og tage udgangspunkt i Fingerplanens overordnede stinet.
- Stierne skal respekteres i kommune- og lokalplanlægning og i landzoneadministration.
- Manglende strækninger skal udpeges principielt i kommuneplanen, hvis der endnu ikke er gennemført en fastlæggelse af detaljeret linjeføring.
- Stinettet skal danne grundlag for etablering og afmærkning af stier og stiruter.

### Principper for det overordnede, rekreative stinet

- Der skal være mindst en sti i hver grøn kile fra Fingerplanens håndflade til kysten og til hovedstadsområdets grænse i vest og syd.
- Der skal være gang- og cykelstier i de grønne ringe på tværs af Fingerplanens byfingre og ud til kysten.
- Der skal være en sti langs kysten, inklusive havneløbet i København.
- Stier omkring de store søer, Arresø, Esrum Sø, Buresø og Sjælsø, skal indgå i det overordnede, rekreative stinet.
- Der skal være stier, som skaber rekreativ stiadgang til værdifulde naturområder og landskaber i Nationalpark – Kongernes Nordsjælland samt skov- og herregårdslandskaberne i hovedstadsområdets sydvestlige del.
- Der skal være sti i Ring 3.
- Der skal være stier til kysterne fra købstæderne i de yderste dele af byfingrene.

### Principper for det overordnede cykelstinet

- Cykelstinettet skal primært tilgodese hurtigst mulig cykeltransport og er primært placeret langs de større veje.
- Cykelstinettet skal medvirke til at give pendlere forskellige muligheder for valg af transportmiddel.
- Cykelstinettet skal forbinde store befolknings- og arbejdspladskoncentrationer.
- Cykelstinettet skal give god adgang til større trafikterminaler.
- Cykelstierne skal have en standard, som giver de bedst mulige forhold for cyklisterne, herunder sikkerhed, direkte rute, vintervedligeholdelse, god belægning og belysning osv.
- Stiforbindelserne skal koordineres med kommunerne uden for hovedstadsområdet.
- Cykelstier føres videre fortrinsvis ad hovedlandeveje eller andre større veje for at undgå "missing links" ved grænserne til kommunerne uden for hovedstadsområdet.

### Principper for Supercykelstier

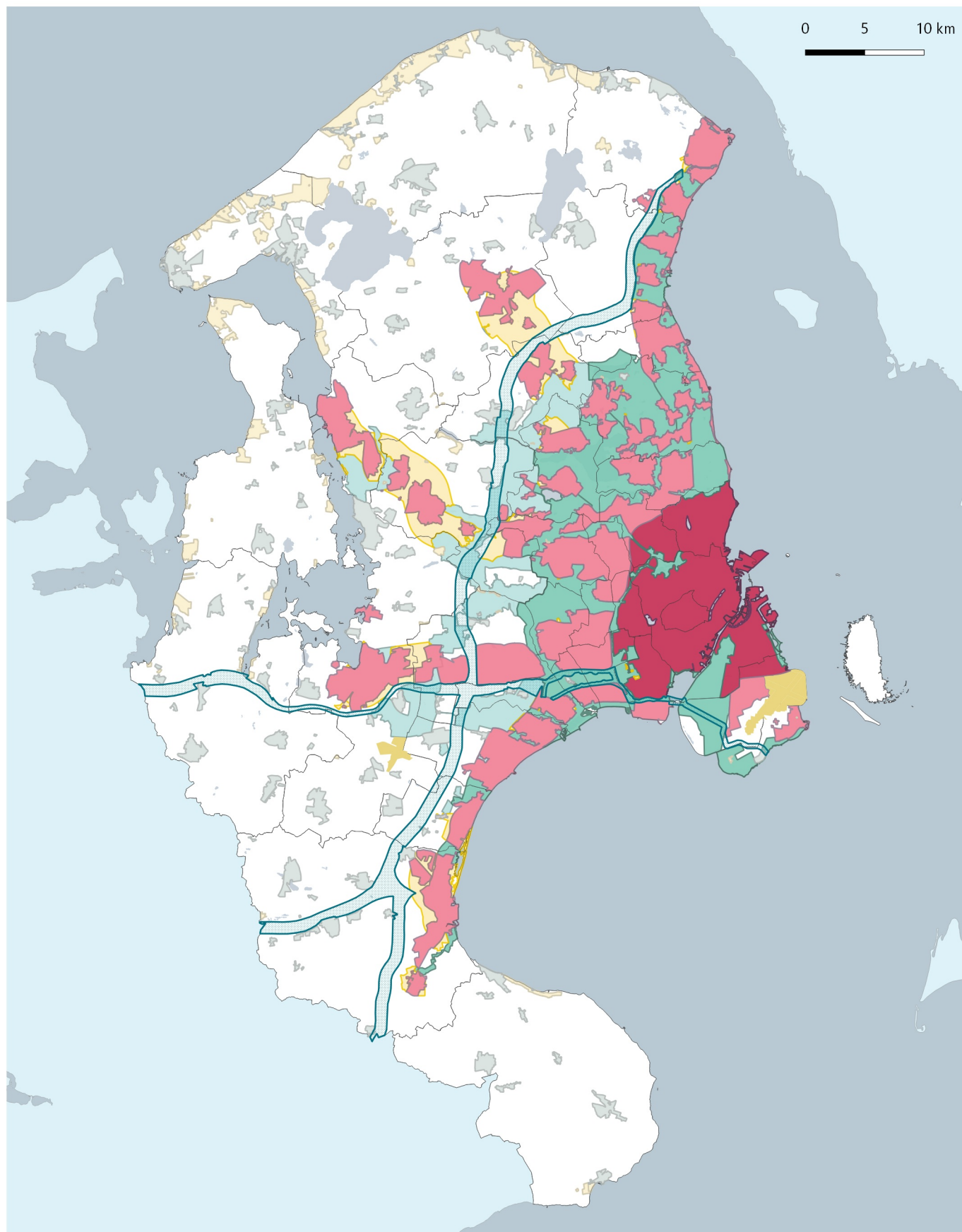
- Stierne skal forbinde hovedstadskommuner i et cykelstinet af høj kvalitet.
- Stierne skal yde et højt serviceniveau til cyklisterne.
- Stierne skal omfatte nyskabende løsninger, som forbedrer cyklisternes vilkår.
- Stierne skal øge antallet af borgere, der cykler dagligt på strækninger over 5 km.

### Udformning af overordnede, rekreative stier

De overordnede, rekreative stier skal være egnede for både cyklende og gående. Barrierer som store veje, baner og vandløb forhindrer tit, at stier kan skiltes og tages i brug, selv om stierne findes på begge sider. Kommunerne bør planlægge for og anlægge passage af barrierer på en måde, som både er trafikikker og ikke forringer stiens oplevelsesværdi med lange omveje, trafiklarm osv.

På mindre trafikerede steder kan der være tale om midterhelle, lysregulering osv., mens der ved nye større veje og baner skal påregnes anlæg af tunnel eller bro. I byerne passerer stierne mange steder meget trafikerede veje, hvor det er teknisk vanskeligt at etablere niveaufri skæringer. Her må stierne sikres bedst muligt. De forskellige anlægsmyndigheder bør tage højde for passage af eksisterende og planlagte overordnede stier i nye anlægsprojekter.

## Kortbilag A: Hovedstadsområdet og de fire geografiske områdetyper



### Det indre storbyområde

Håndfladen

### Det ydre storbyområde

Byfingre

Landområde

### De grønne kiler

Indre kiler og kystkiler

Ydre kiler

### Det øvrige hovedstadsområde

Byområde

Landområde

Sommerhusområder

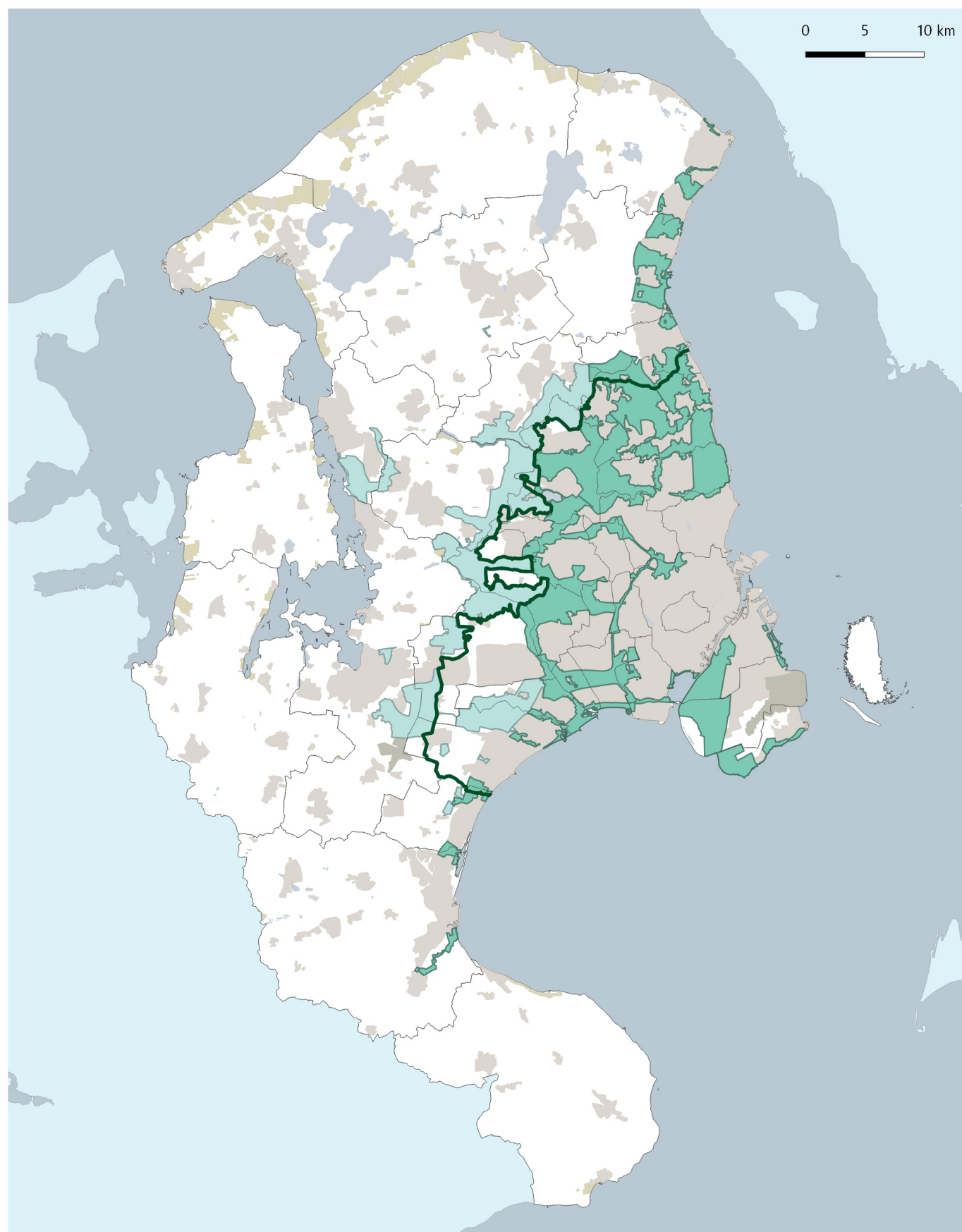
### Andet

Transportkorridorer

Lufthavne

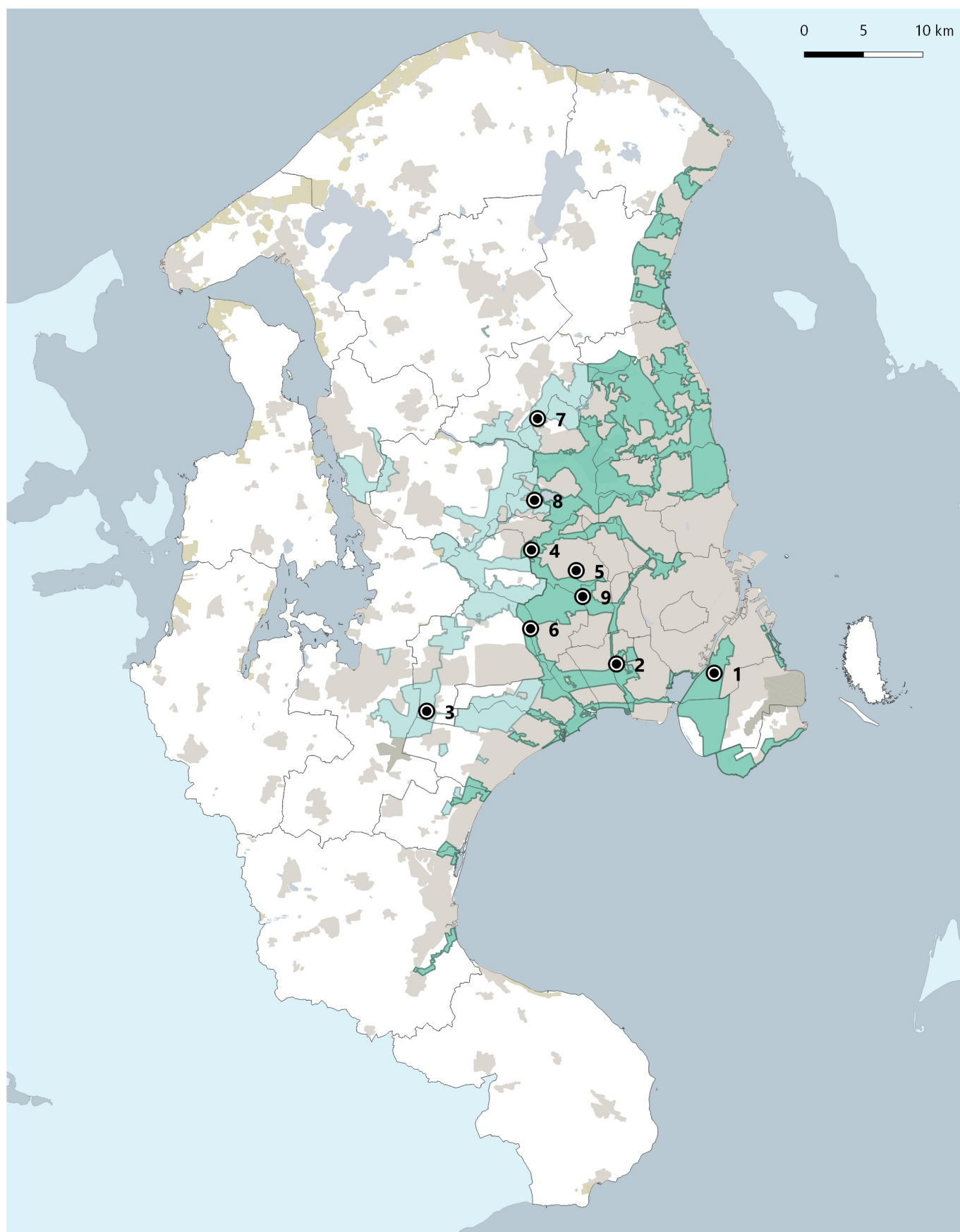


## Kortbilag B: Grønne kiler – oversigtskort



- Byområde (Håndfladen, byfingre og byområde i øvrigt)
- Indre kiler og kystkiler
- Ydre kiler
- Den 4. grønne ring

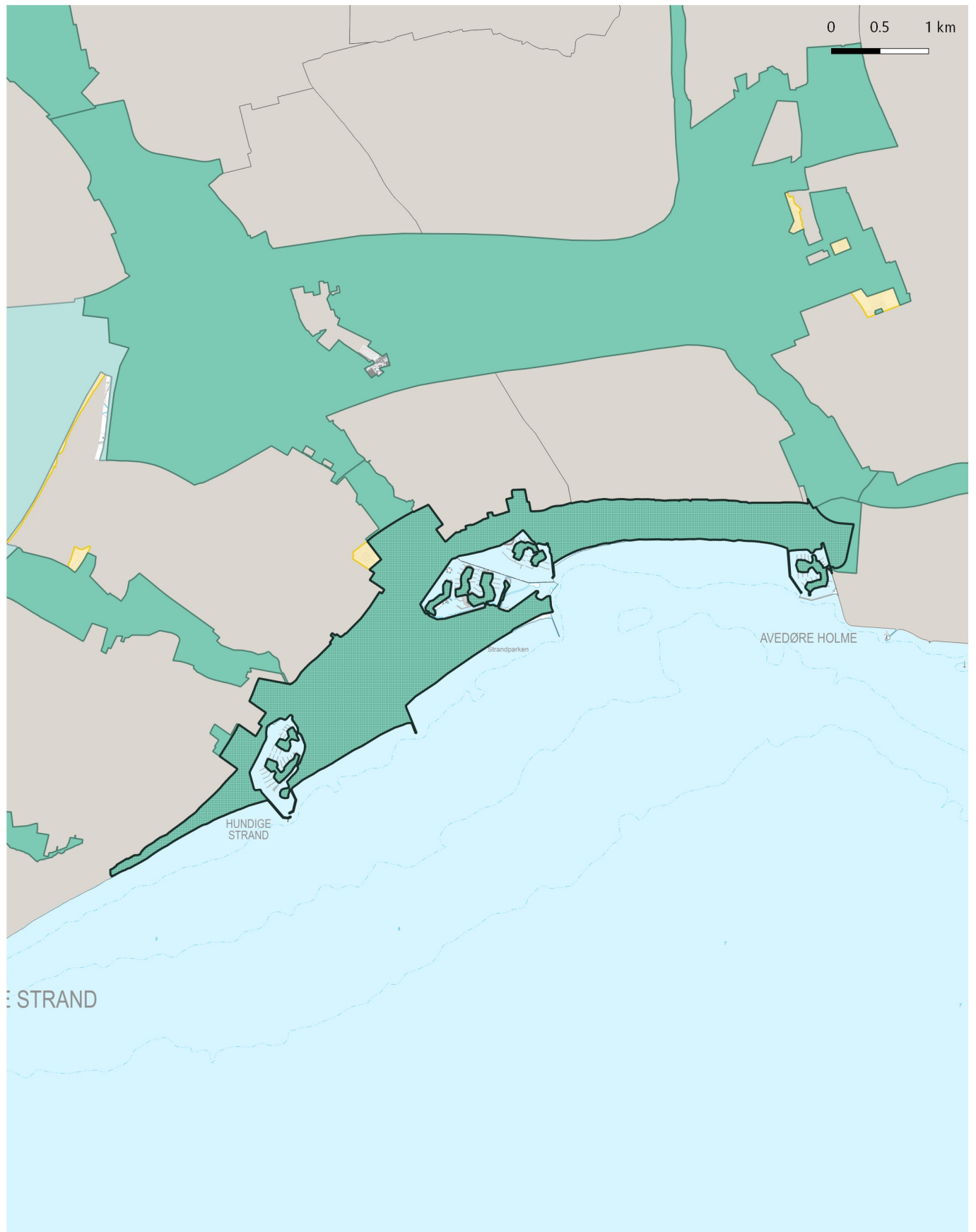
## Kortbilag C: Mulige placeringer af friluftsanlæg mv. i grønne kiler



- Friluftsanlæg
- Indre kiler og kystkiler
- Ydre kiler

1. Vestamager (flere små anlæg) 2. Ved Holbækmotorvejen og Voldgaden 3. Hedeland 4. Hjortespringkilen  
5. Vestskoven 6. Albertslund Golfklub 7. Farum Kasernes øvelsesterræn 8. Flyvestation Værløse 9. Ved Statenevej

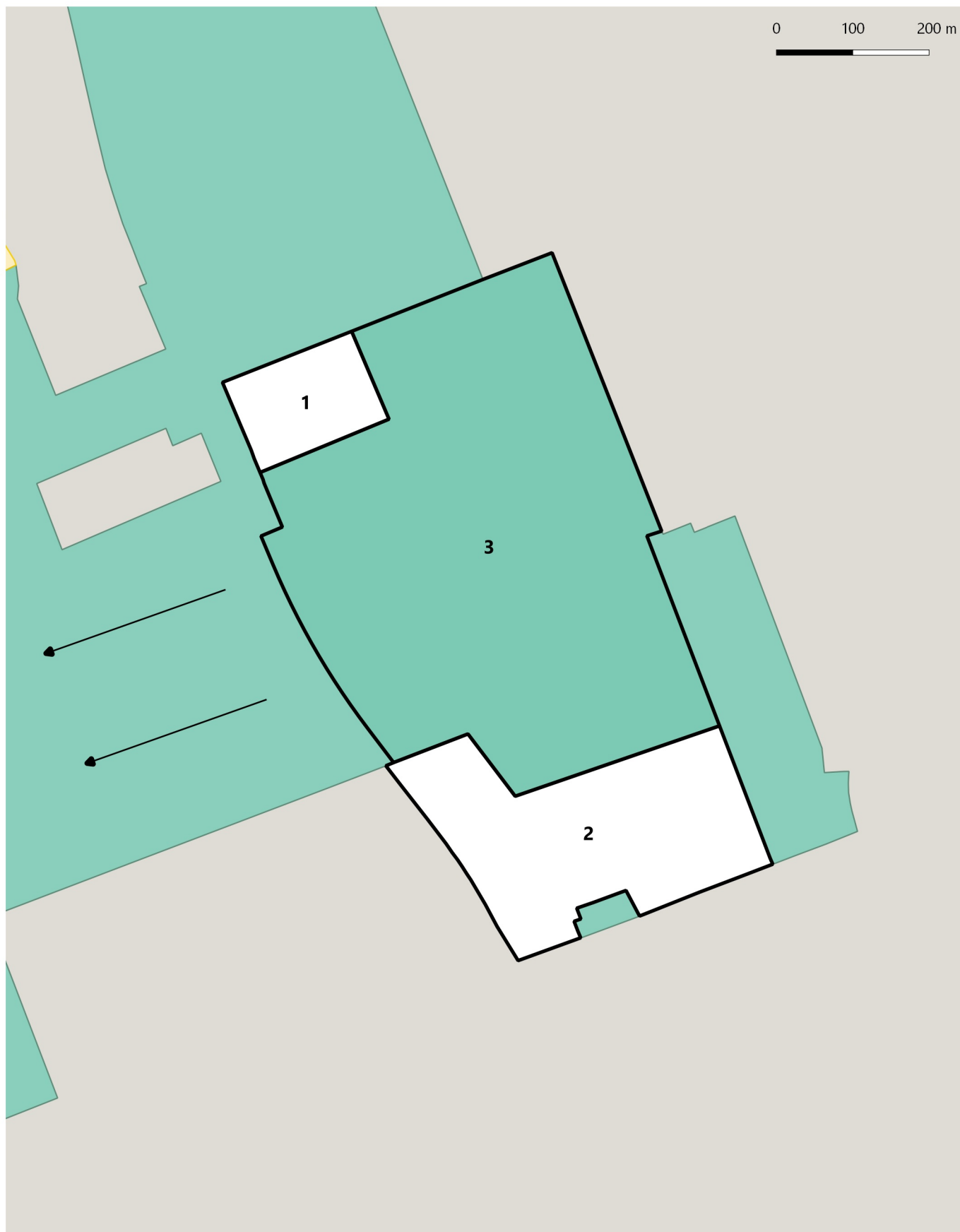
## Kortbilag D: Grøn kystkile ved Køge Bugt Strandpark




- Indre kiler og kystkiler
- Ydre kiler
- Indre grøn kile og kystkile ved Køge Bugt Strandpark

- Byområde
- Ydre storbyområde, landområde


## Kortbilag E: Grøn kile og byudvikling ved Byvej i Hvidovre




 Areal 1 og 2 overføres til ydre storbyområde, landområde

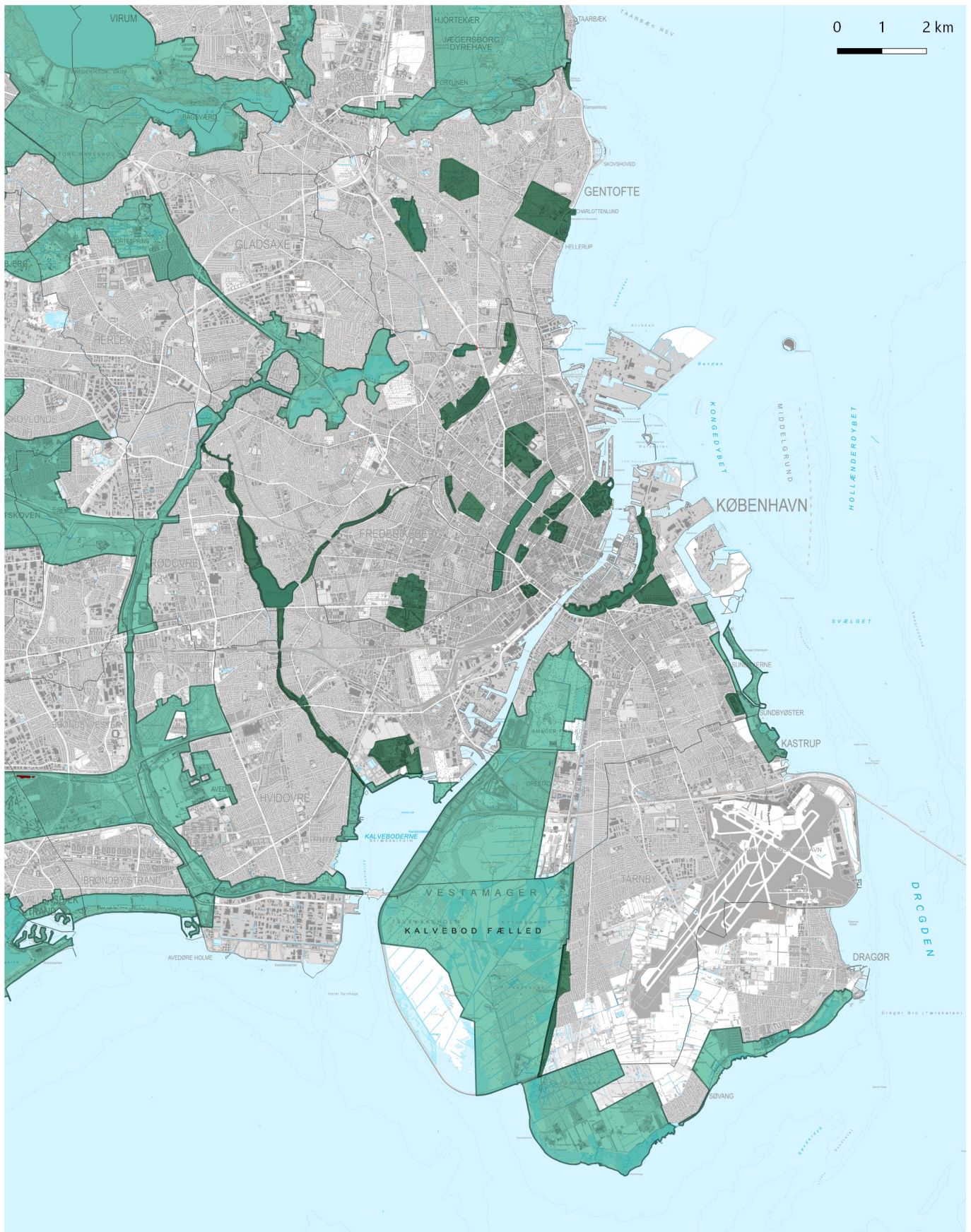
 Areal 3 bliver i grøn kile og overgår fra jordbrug til almen friluftsanvendelse

 Grønne forbindelser og stiforbindelser til Vestvolden

 Byområde

 Indre kiler og kystkiler

## Kortbilag F: Grønne bykiler



- Grønne bykiler
- Indre kiler og kystkiler

## Bilag G: Eksisterende og besluttede stationer

Aksel Møllers Have	Herlev	Rødovre
Albertslund	Hillerød*	Rådhuspladsen
Allerød	Holte	Sjælør
Amager Strand	Humlebæk	Skjolds Plads
Amagerbro	Hundige	Skodsborg
Avedøre	Husum	Skovbrynet
Bagsværd	Hvidovre	Skovlunde
Ballerup	Høje-Taastrup*	Sluseholmen
Bella Center	Ishøj	Snekkersten
Bernstorffsvej	Islands Brygge	Solrød Strand
Birkerød	Islev	Sorgenfri
Bispebjerg	Jersie	Stengården
Brøndby Strand	Jyllingevej	Stenløse
Brøndbyøster	Jægersborg	Sundby
Buddinge	Karlsunde	Svanemøllen
Carlsberg	Kastrup ("Den Blå Planet")	Sydhavn
Charlottenlund	KB Hallen	Trekroner
Christianshavn	Kildebakken	Trianglen
Danshøj	Kildedal	Tårnby
DR Byen ("Universitetet")	Klampenborg	Taastrup
Dybbølsbro	Kokkedal	Valby
Dyssegård	Kongens Nytorv	Vallensbæk
Egedal	Krydstogtskaj	Vangede
Emdrup	København H	Vanløse
Enghave Brygge	Københavns Lufthavn	Vedbæk
Enghave Plads	Køge*	Veksø
Espergærde	Køge Nord	Vestamager
Farum	Langgade	Vesterport
Fasanvej (Solbjerg)	Lergravsparken	Vibenhushuset
Favrholm Station	Levantkaj	Vigerslev Allé
Femøren	Lindenvang	Vinge Station
Flintholm	Lyngby	Virum
Forum	Malmparken	Værløse
Frederiksberg	Marmorkirken	Ølby
Frederiksberg Allé	Mozarts Plads	Ølstykke
Frederikssund*	Måløv Station	Ørestad
Friheden	Nivå	Øresund
Fuglebakken	Nordhavn	Østerport
Gammel Strand	Nuuds Plads	Ålholm
Gentofte	Ny Ellebjerg	Åmarken
Glostrup	Nørrebro	
Greve	Nørrebros Runddel	<i>Priorparken**</i>
Grøndal	Nørreport	
Hareskov	Ordrup	
Havneholmen	Orientkaj	
Hedehusene	Peter Bangsvej	
Hellerup	Poul Henningsens Plads	
Helsingør*	Roskilde*	
	Rungsted Kyst	
	Ryparken	

### Note:

Navigivning og placering af standsningssteder på den kommende Ring 3-letbane fremgår af kortbilag H.

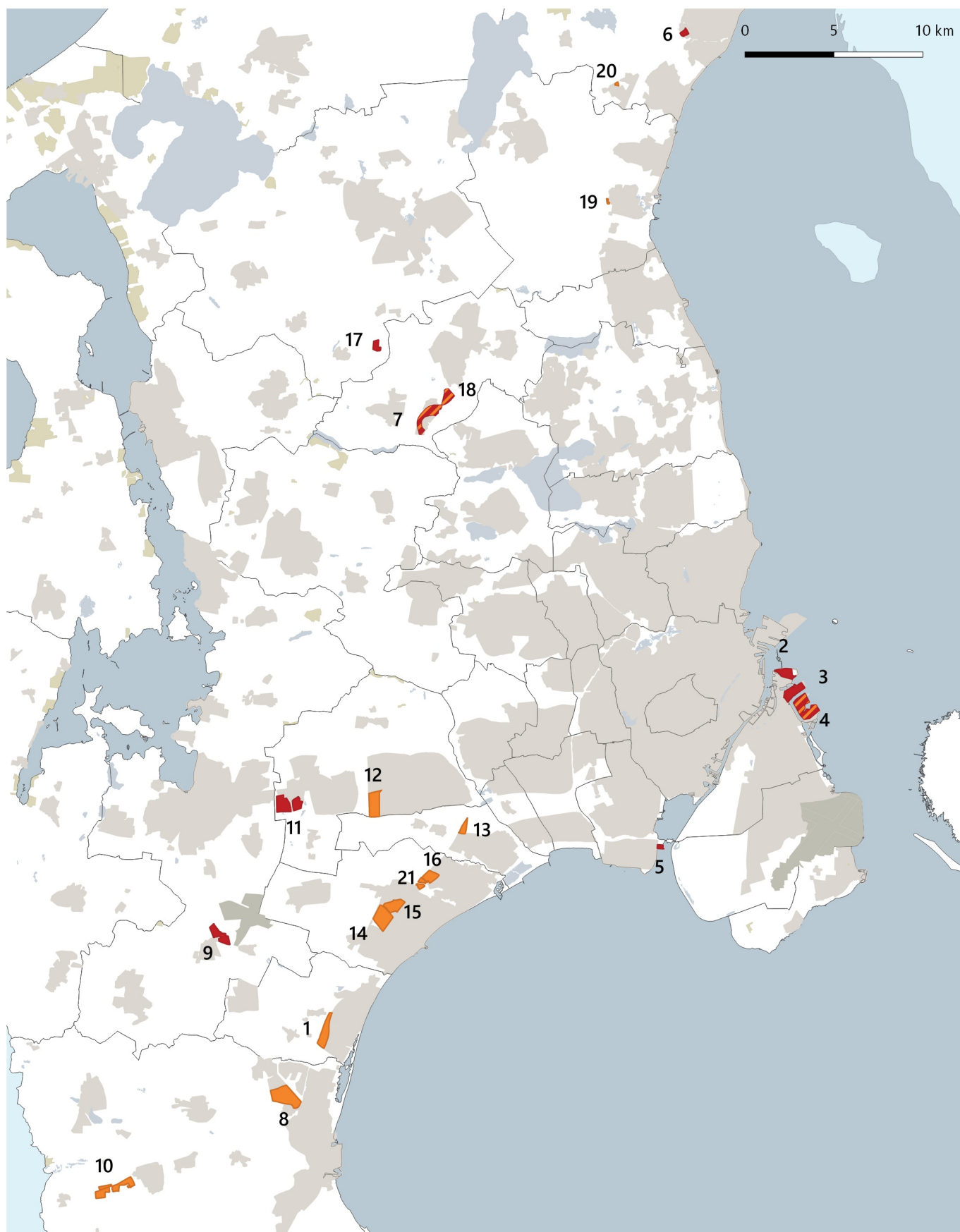
\*Stationer med udvidet stationsnært kerneområde.

\*\*Der er ikke truffet beslutning om anlæg af en eventuelt kommende station ved Priorparken og stationen afkaster ikke stationsnære byggemuligheder.

### Kortbilag H: Linjeføring og stationer på kommende letbane i Ring 3



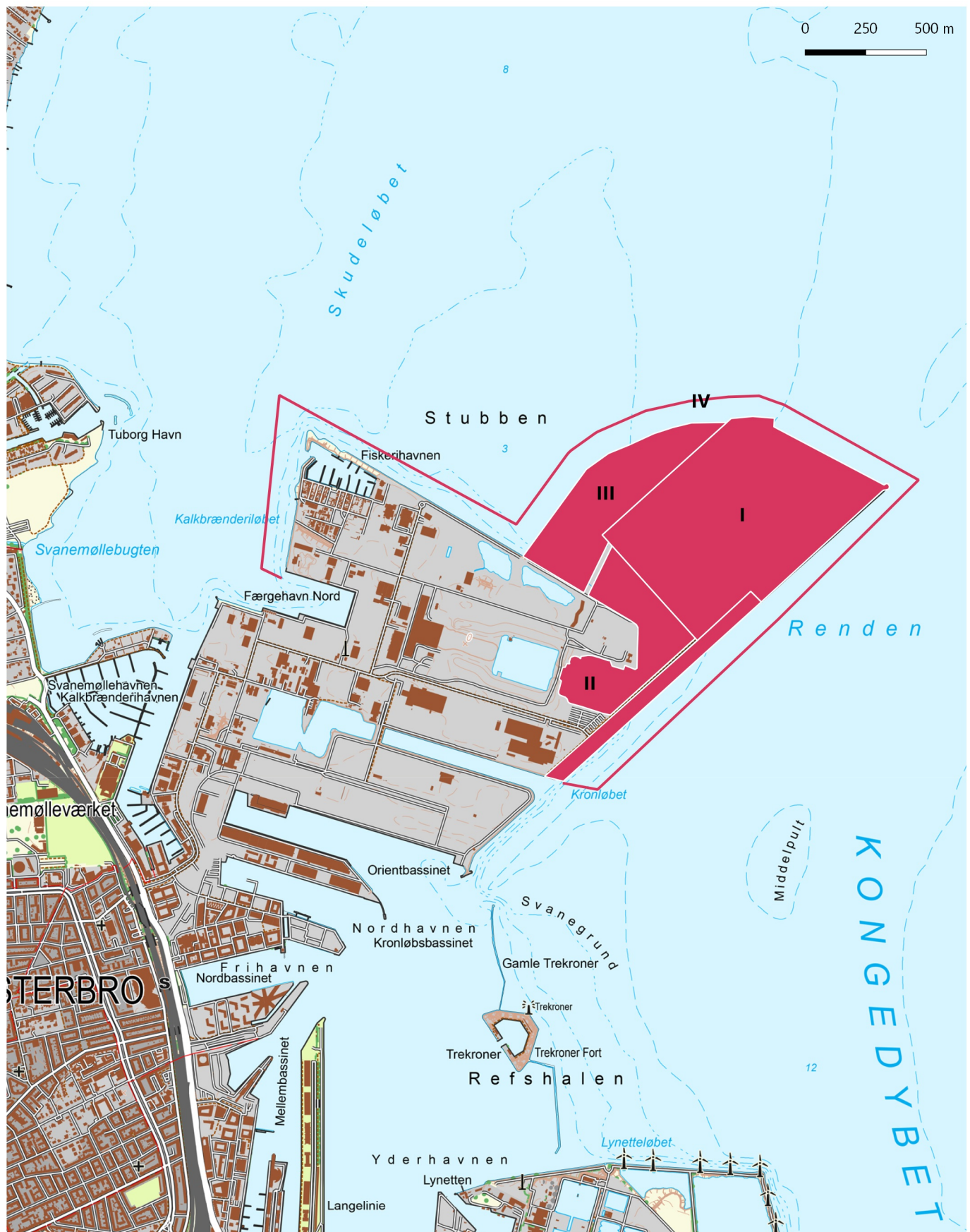
## Kortbilag I: Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og til transport- og distributionserhverv




1. Solrød 2. Refshaleøen 3. Amagerværket/Amagerforbrændingen 4. Prøvestenen 5. Avedøre Holme (Råstofhavn) 6. Rørtang  
7. Vassingerød 8. Nordhøj 9. Gadstrup Erhvervspark 10. Bjæverskov Vest 11. Hedehusene Vest  
12. Høje-Taastrup Transport Center 13. Ishøj 14. Greve Main 15. Venstrupparken 16. Kildebrønde Mark 17. Uvelse  
18. Vassingerød Nord 19. Teglbuen 20. Kvistgård Nord 21. Greve Olsbæk



## Kortbilag J: Område til containerterminal mv. i Københavns ydre Nordhavn



 Område til containerterminal mv. i Københavns ydre Nordhavn

I: Containerterminal


II: Service- og vedligeholdelsesfaciliteter mv. i forbindelse med havnedrift

III: Rekreativt område

IV: Område som ikke kan opfyldes

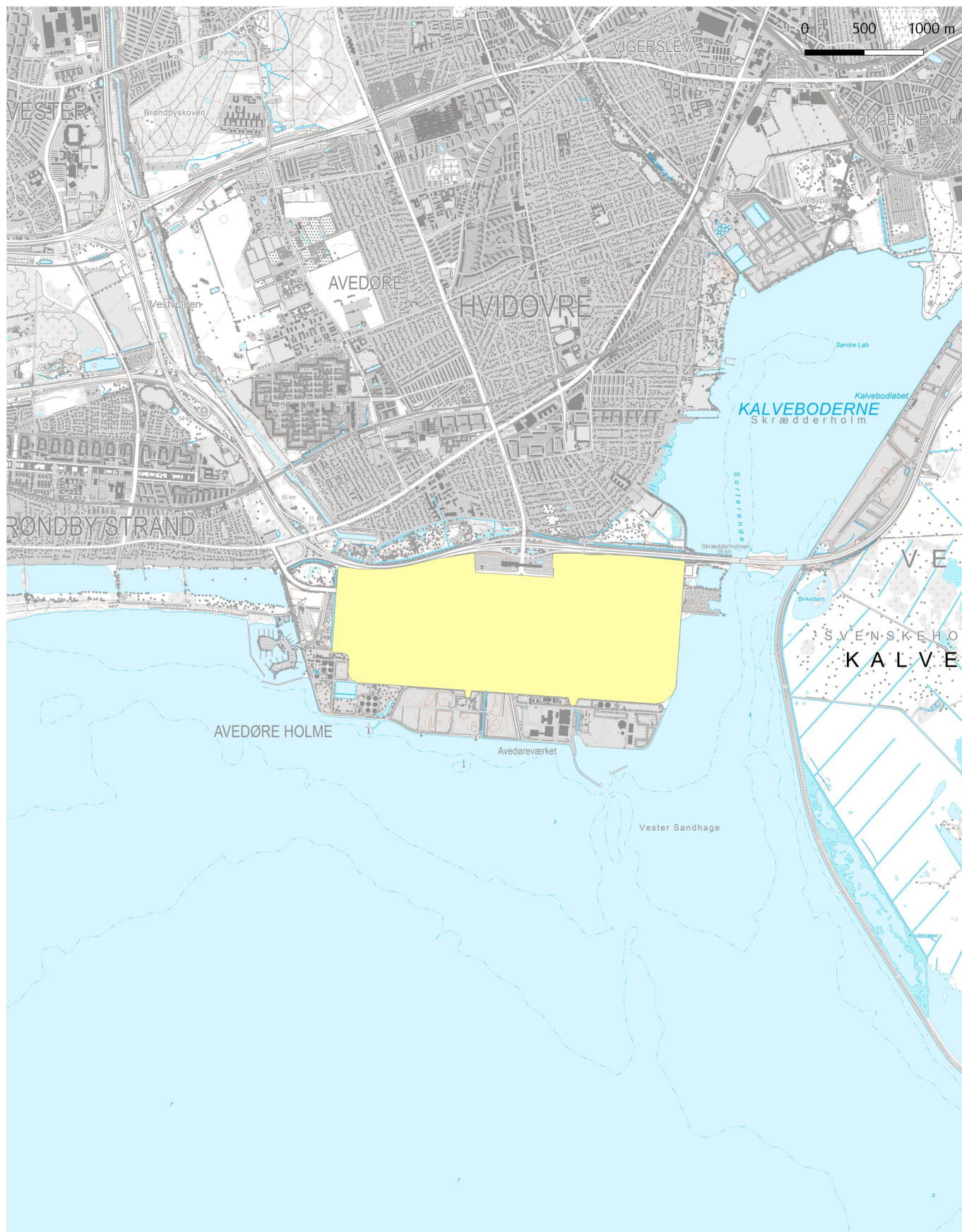
## Kortbilag K: Arealer som Københavns Kommune kan overføre til byzone




 Arealer som Københavns Kommune kan overføre til byzone

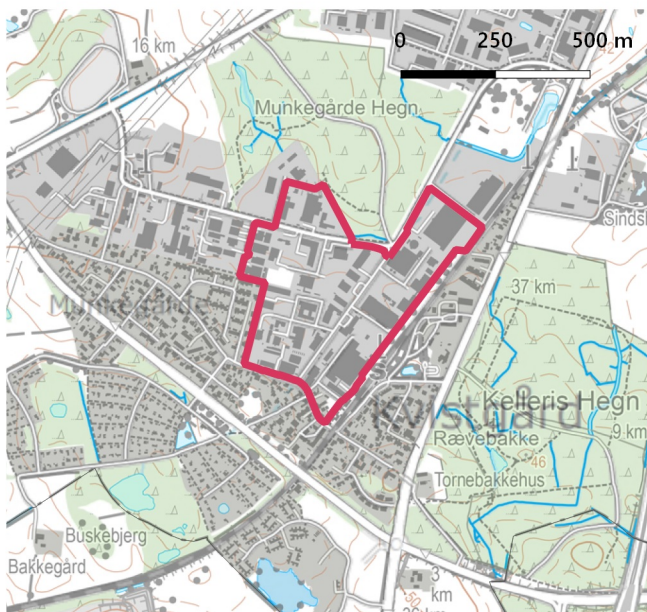
1. Krydstogtterminal 2. Opfyldt areal til Øresundsbanen 3. Kraftværkshalvøen

# Kortbilag L: Område på Avedøre Holme forbeholdt produktionsvirksomheder

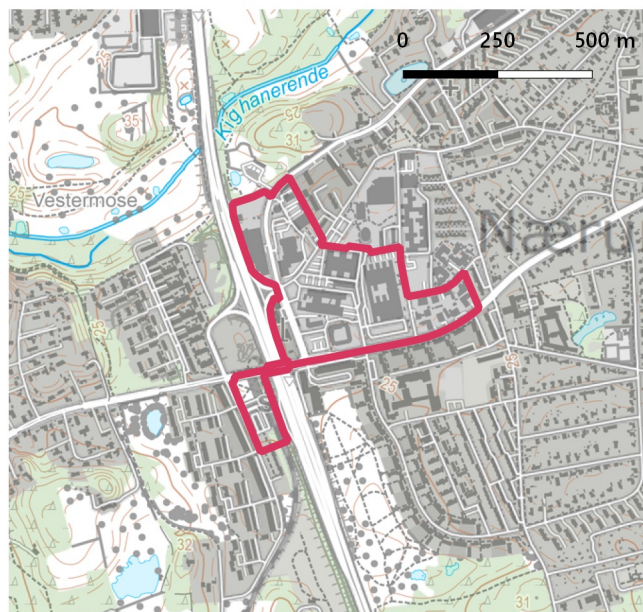


 Område på Avedøre Holme forbeholdt produktionsvirksomheder

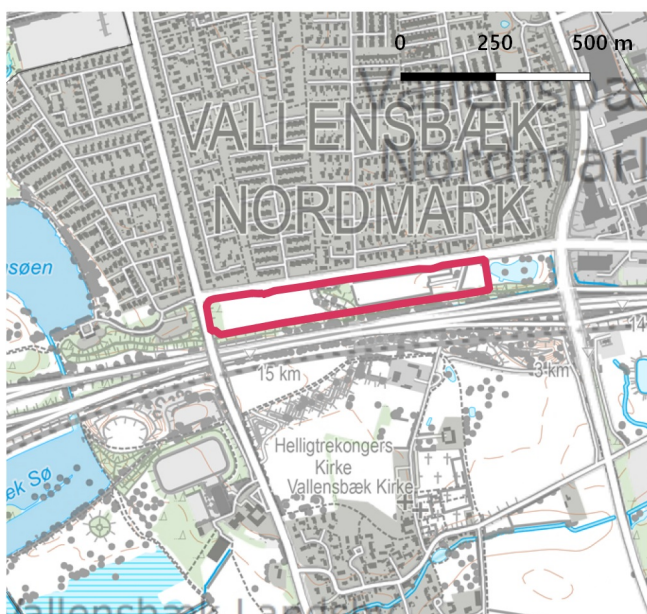
### Kortbilag M.1: Særlige lokaliseringsområder i Kvistgård, Nærum og Vallensbæk



Kvistgård

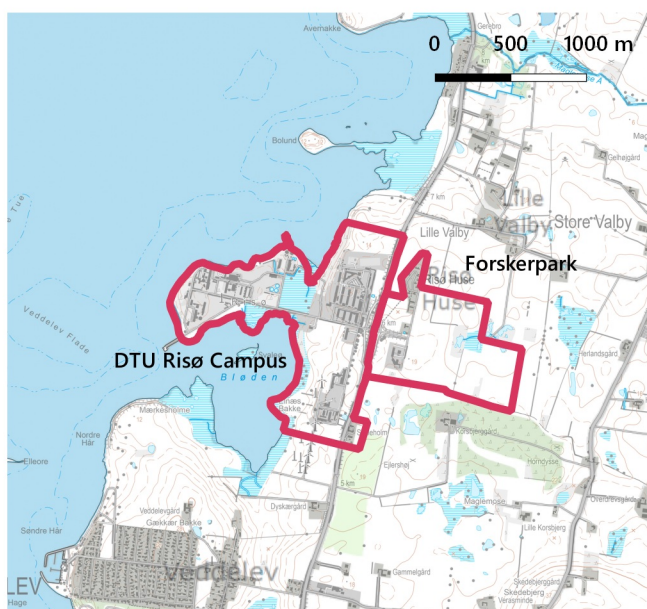


Nærum

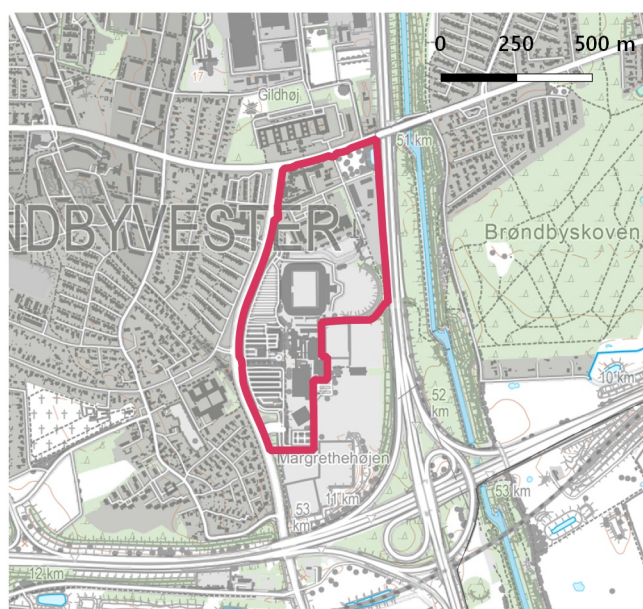


Vallensbæk

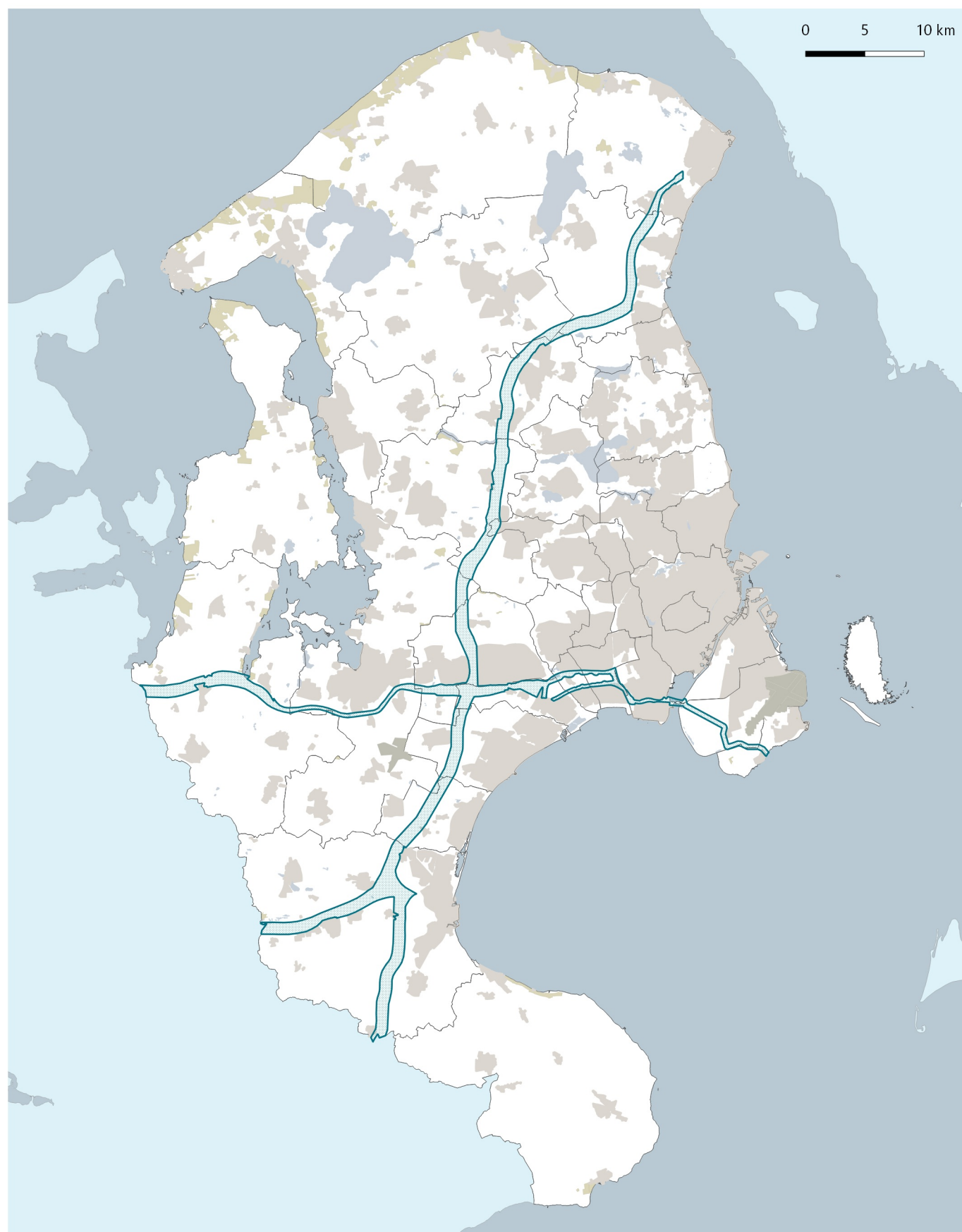
### Kortbilag M.2: Forskerpark og DTU Risø Campus



### Kortbilag M.3: Sportsbyen Brøndby

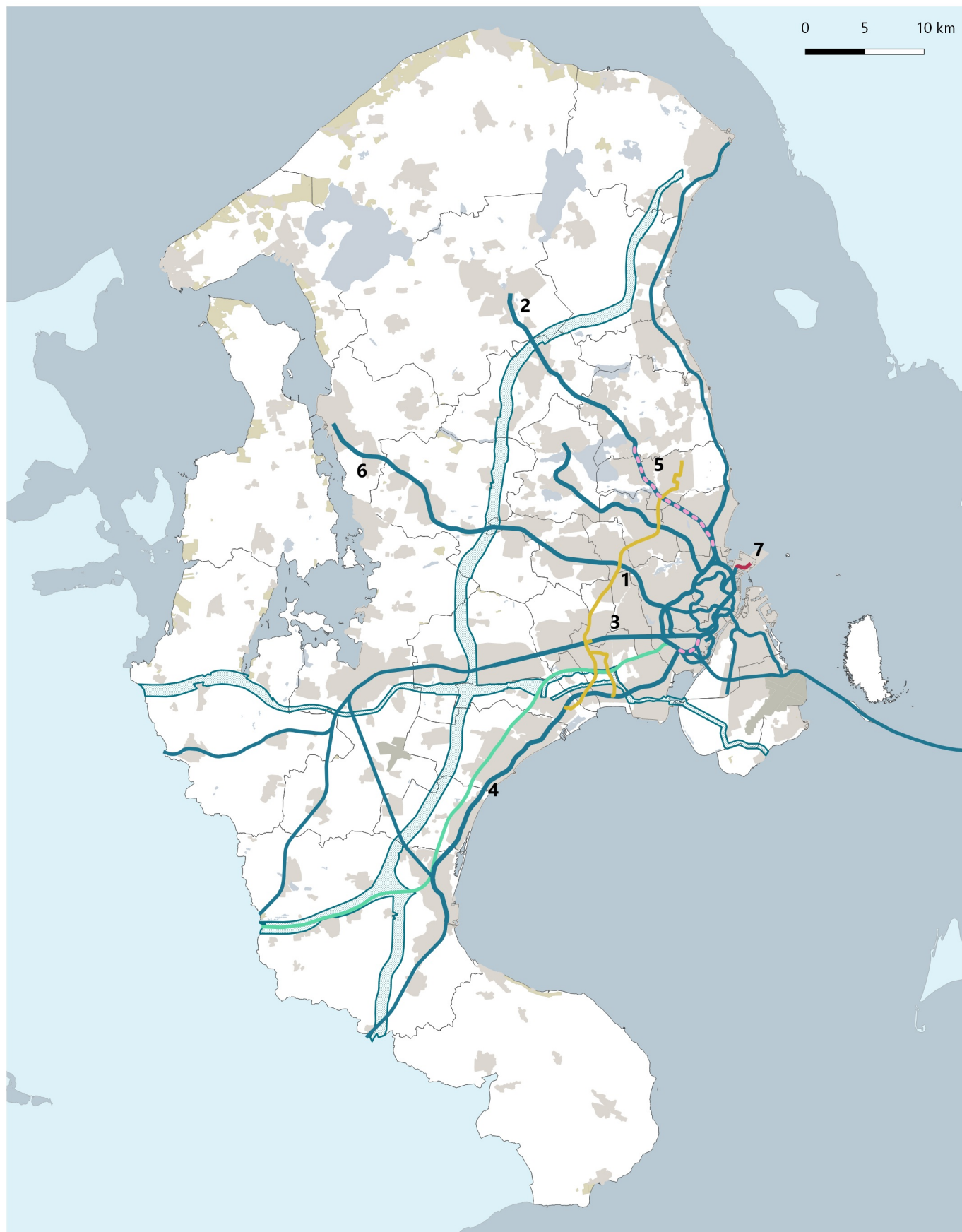


# Kortbilag N: Reservationer til transportkorridorer



 Transportkorridorer

## Kortbilag O: Reservationer til overordnede kollektive trafik anlæg



### Eksisterende strækningsanlæg

- Regionaltog, S-tog og Metro
- København - Ringsted
- - - S-tog (vigespor)

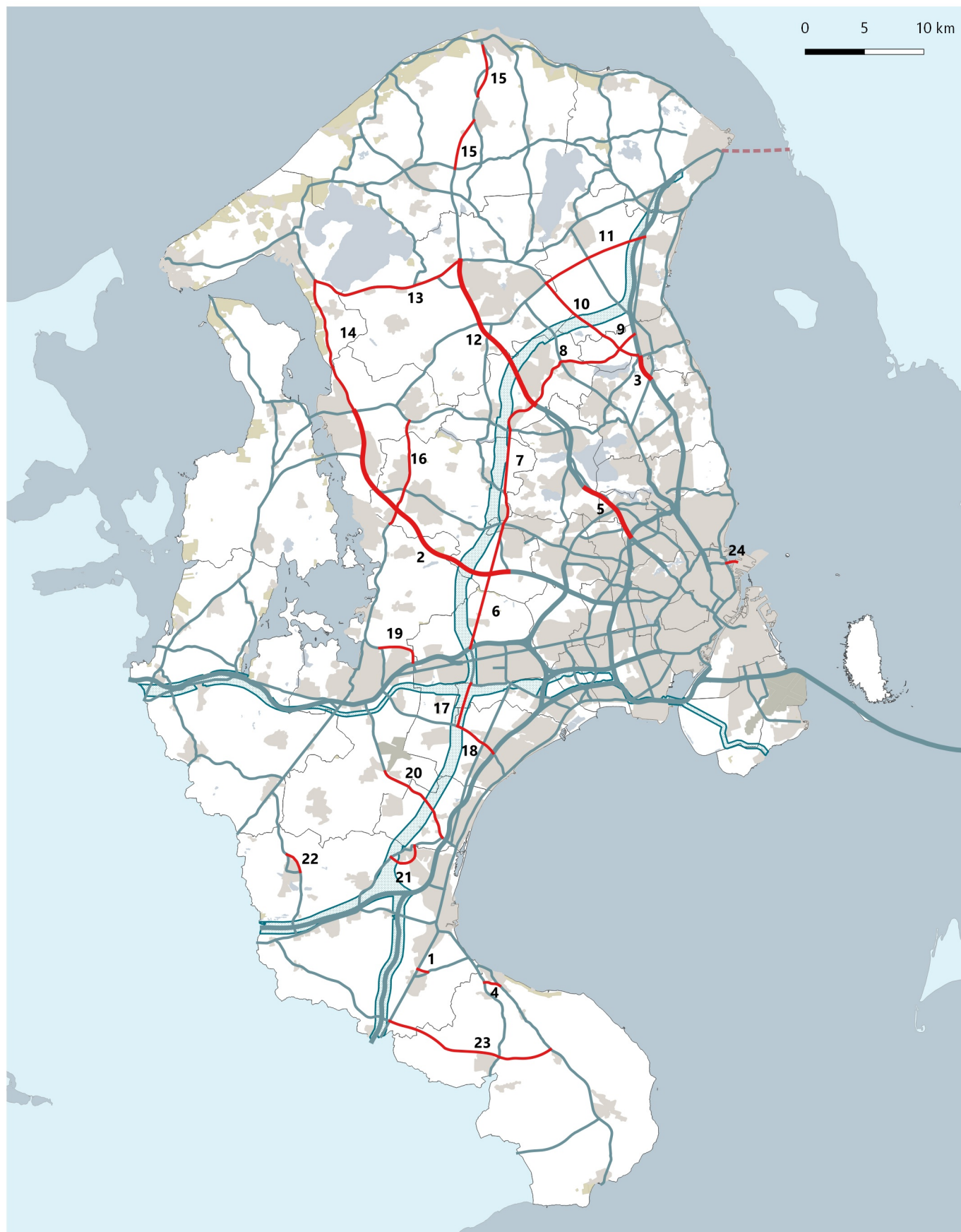
### Reservation til nye anlæg

- Metro
- Letbane
- Transportkorridorer

Noter:  
Numre på kortet henviser til liste over nyanlæg i § 25.

Baneanlæggenes forløb er vist oversigtligt og kan være af principiel karakter.

## Kortbilag P: Reservationer til overordnede vejanlæg



### Eksisterende veje

- Motorvej
- Øvrig overordnet vej

### Reservation til nye anlæg

- Motorvej/motorvejsudvidelse
- Øvrig overordnet vej
- Transportkorridorer

### Igangværende undersøgelse

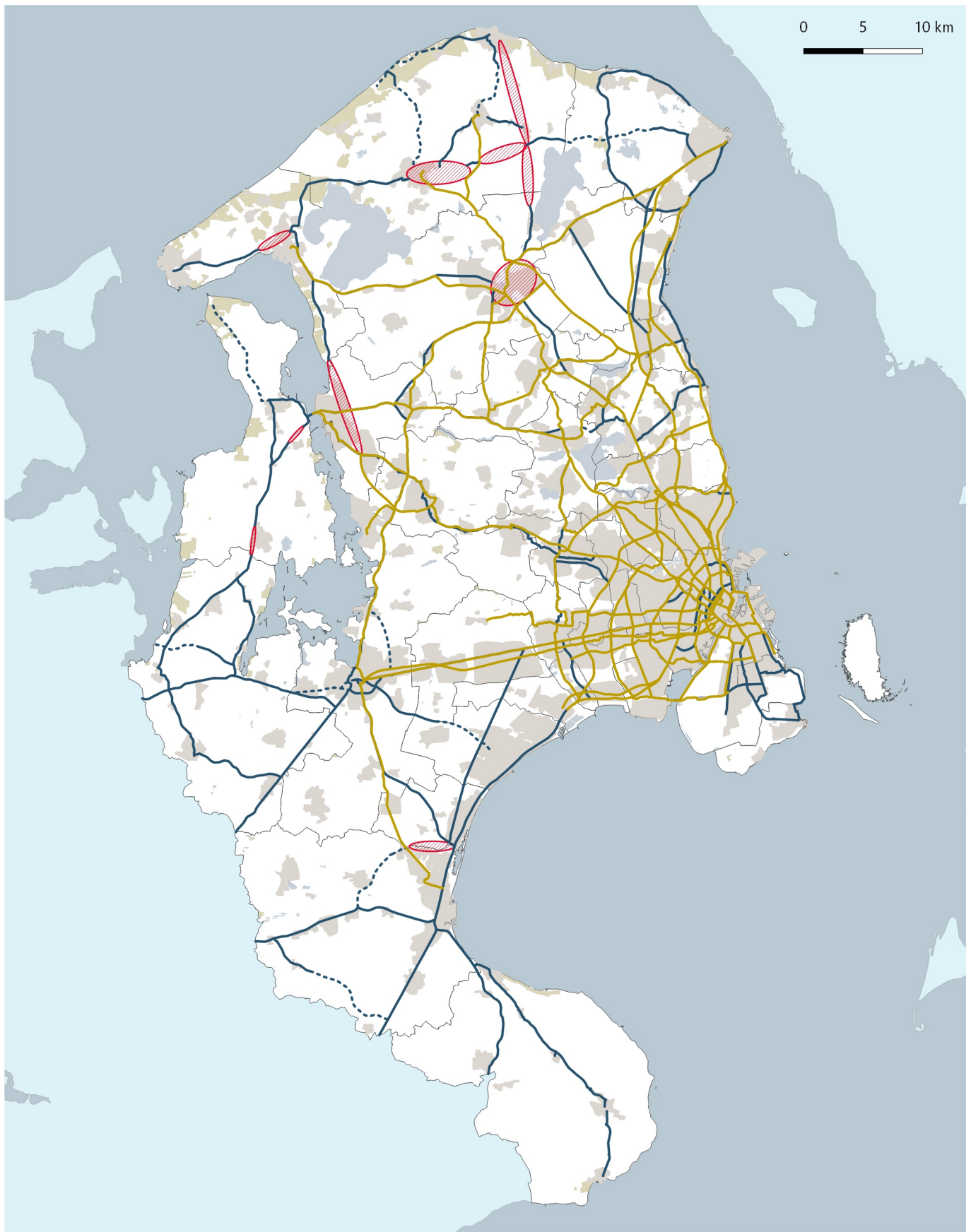
- HH - forbindelsen

Noter:

Numre på kortet henviser til liste over nyanlæg i § 26.

Vejanlæggenes forløb er vist oversigtligt og kan være af principiel karakter.

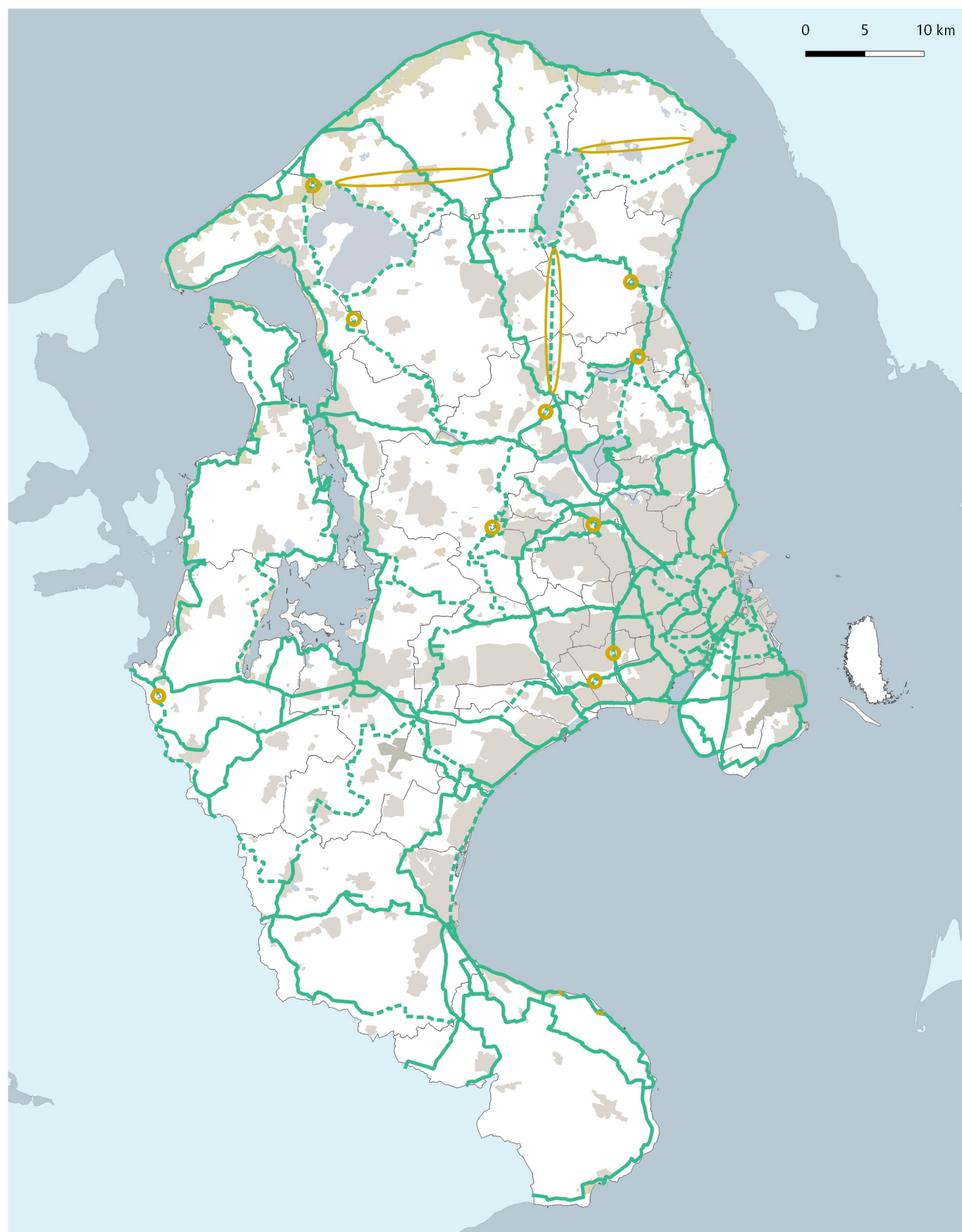
## Kortbilag Q: Reservationer til overordnede cykelstier, herunder supercykelstier







- Eksisterende og planlagte supercykelstier
- Øvrige eksisterende overordnede cykelstier med regional betydning
- Plantagte overordnede cykelstier med regional betydning
- ▨ "Missing links" (manglende endnu ikke planlagte strækninger)

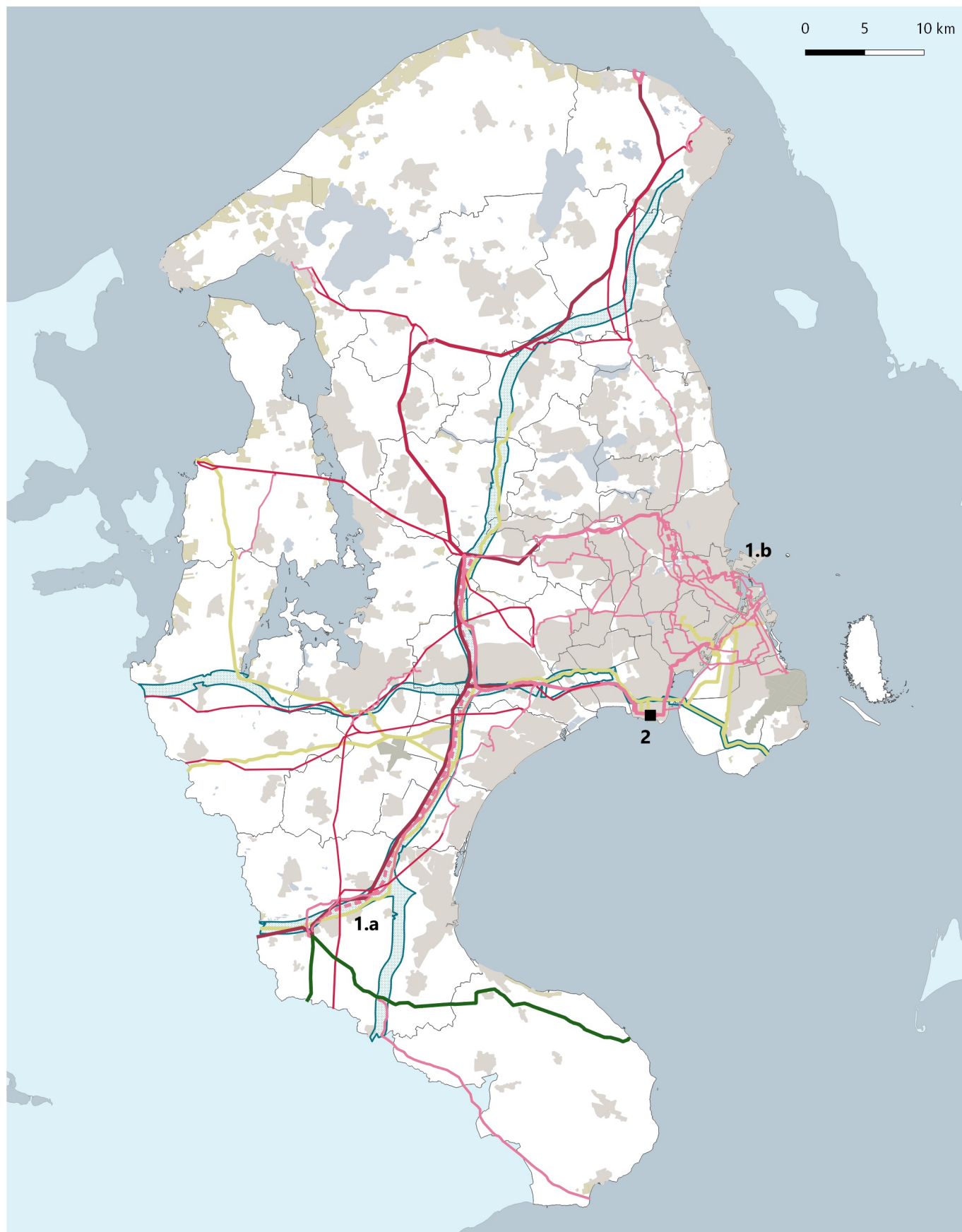


## Kortbilag R: Reservationer til overordnede rekreative stier



-  Eksisterende overordnede rekreative stier
-  Planlagte overordnede rekreative stier
-  "Missing links" (manglende endnu ikke planlagte strækninger)
-  Manglende sikret skæring på det overordnede stinet

## Kortbilag S: Reservationer til overordnede energiforsyningsanlæg



### Eksisterende strækningsanlæg

- Højspændingsluftledning 400 kV
- Højspændingsluftledning 132 kV
- Højspændingsjordkabel 400 kV
- Højspændingsjordkabel 220 kV
- Højspændingsjordkabel 132 kV
- 400 kV DC kabel
- Naturgastransmissionsledning

### Reservation til nye anlæg

- Højspændingsjordkabel
- Naturgaskompressorstation
- Transportkorridorer

Noter:  
Numre på kortet henviser til liste over nyanlæg i § 29.

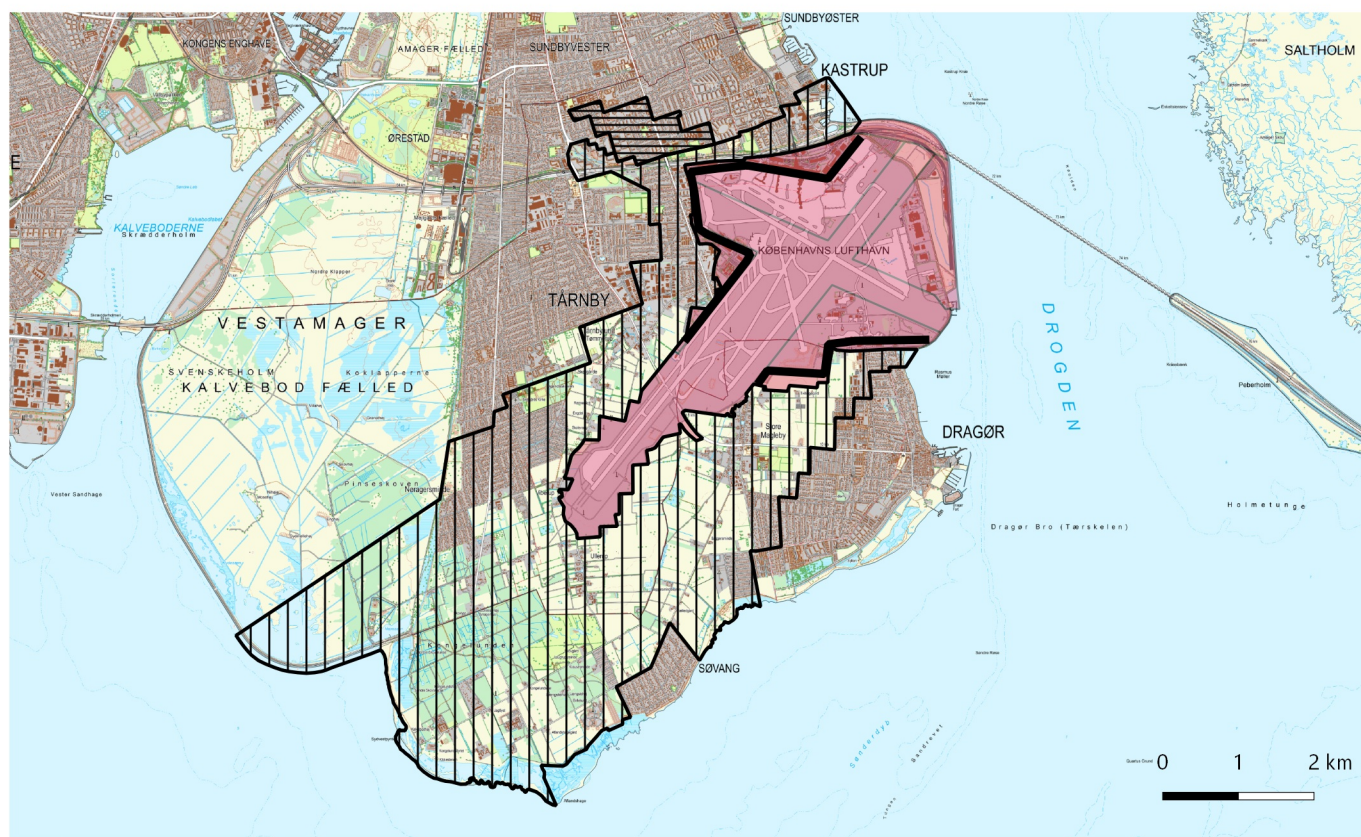
Strækningsanlæggenes forløb er vist oversigtligt og kan være af principiel

# Kortbilag S.1: Ændring af tracé for naturgashovedtransmissionsledning



- Eksisterende naturgashovedtransmissionsledning
- Ny naturgashovedtransmissionsledning
- Naturgashovedtransmissionsledning der udgår

## Kortbilag T.1: Restriktionsområder ved Københavns Lufthavn, Kastrup



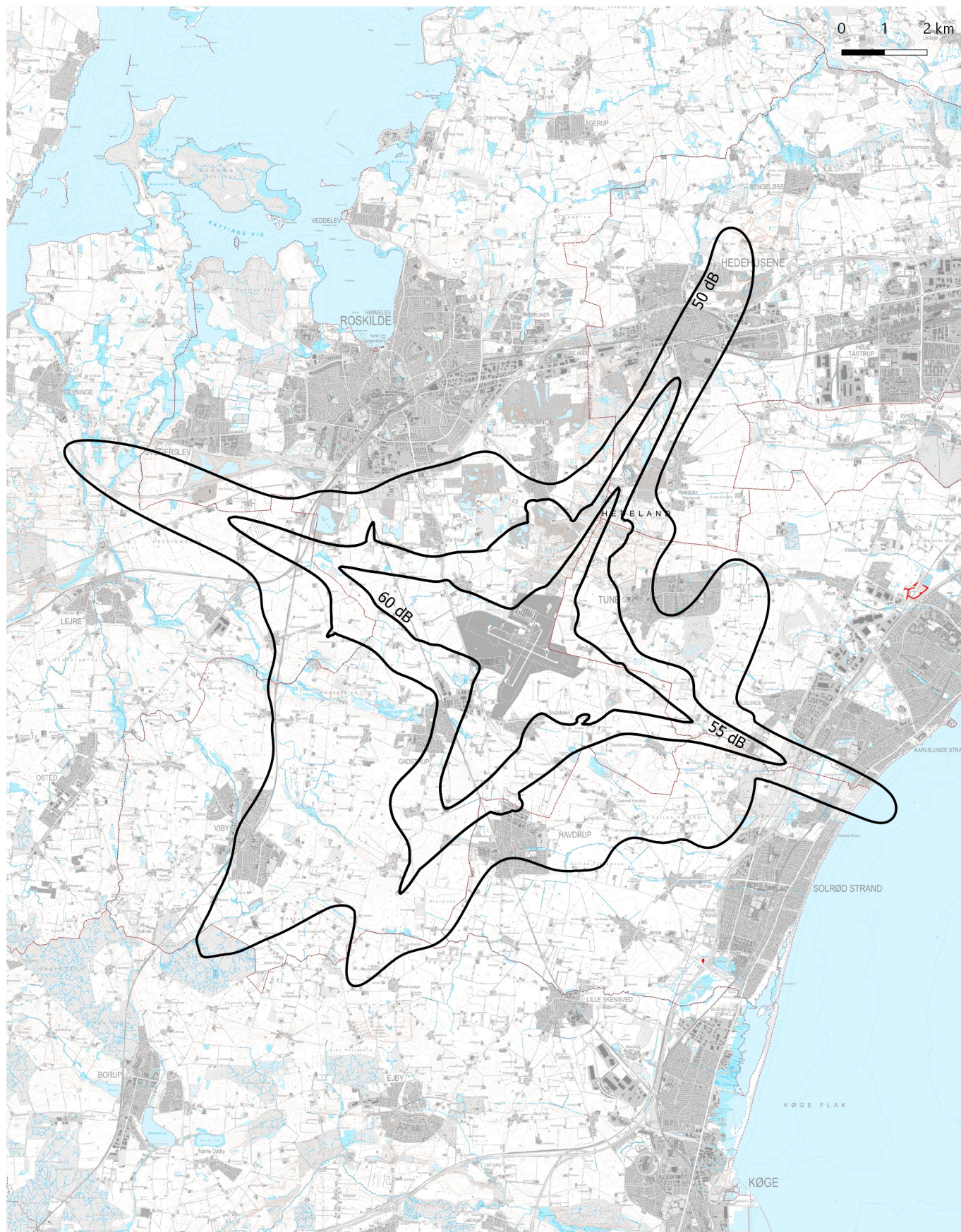
- Område til lufthavn, lufthavnsrelaterede erhvervs- og servicefunktioner samt trafik anlæg
- Område med restriktioner indtil drejning af tværbane
- Område uden for lufthavnen med restriktioner
- Zone for støjskærmning

## Kortbilag T.2: Støjzone ved Københavns Lufthavn, Kastrup



- Støjzone
- Målestation
- Motorafprøvningsområde

# Kortbilag U: Støjzone ved Københavns Lufthavn, Roskilde



Støjzone



# Fingerplanrevision

## 80 forslag imødekommes

Nedenfor følger en samlet oversigt over de 80 forslag, der foreslås imødekommet i forbindelse med fingerplanrevisionen. Nogle forslag imødekommes fuldt ud, mens andre forslag imødekommes delvist. Sidstnævnte forslag er markeret med \*.

### Albertslund

- 1) **Forslag: Mulighed for stationsnære byggemuligheder til større, besøgsintensivt byggeri af regional betydning ved ikke-knudepunktstationer**  
Opdelingen mellem knudepunktstationer og ikke-knudepunktstationer afskaffes. Fremadrettet vil der således generelt være ens byggemuligheder til større byggeri med mange daglige brugere, fx stort kontorbyggeri, ved alle stationer de S-banerne, Vestbanen, Øresundsbanen, Metroen og den kommende letbane i Ring 3.
- 2) **Forslag: Ændret afgrænsning af landsbyen Risby i grøn kile mv.\***  
Ændret afgrænsning af landsbyen muliggøres. Ønske om også at tage landsbyen ud af grøn kile imødekommes ikke. Den ændrede afgrænsning åbner mulighed for etableringen af nogle få nye boliger i Risby.
- 3) **Forslag: Mulighed for støjdemping og styrkelse af rekreative muligheder ved jordopfyld i grøn kile**  
Der åbnes generelt mulighed for etablering af støjvolde på grænsen mellem grønne kiler og støjende infrastrukturanlæg. Det forudsættes, at støjvoldene både øger den rekreative værdi af grønne kiler og fører til en væsentlig støjreduktion i eksempelvis større boligområder.
- 4) **Forslag: Ændret afgrænsning af grøn kile ved "Radiostationen"**  
Der foretages en mindre justering af grøn kile ved "Radiostationen", så den grønne kile tilpasses til gældende kommuneplanrammer. Justeringen medfører, at den grønne kile udvides.

### Allerød

- 5) **Forslag: Reservation af område i Vassingerød til virksomheder med særlige beliggenhedskrav udvides\***  
Reservationen udvides så der på det reserverede areal, foruden virksomheder med særlige beliggenhedskrav, fremadrettet også kan planlægges for transport- og distributionserhverv. Ønske om at reducere omfanget af arealreservationen imødekommes ikke. Det bemærkes, at kommunen i deres planlægning kan foretage en inddeling (zoning) af området i zoner til virksomheder med forskellige grader af miljømæssig påvirkning af deres omgivelser.
- 6) **Forslag: Mulighed for planlægning for ændret anvendelse af ejendomme i grønne kiler**  
Der åbnes generelt mulighed for ændret planlægning for eksisterende ejendomme i grøn kile så fx nedlagte skoler eller herregårde kan omdannes til fx erhverv, boliger, institutioner mv. Dette forudsætter, at de eksisterende bygninger repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.
- 7) **Forslag: Mulighed for tilretning af grønne kiler, så de passer med eksisterende planmæssige rammer\***  
Visse grønne kiler i Allerød Kommune tilrettes, så de passer med eksisterende kommuneplanrammer. Det betyder eksempelvis at mindre overlap mellem eksempelvis grønne kiler og erhvervsområder fjernes, så grænsen mellem arealerne på kortene er klar. Ønske om større reduktioner af grøn kile imødekommes ikke.

### Ballerup

- 8) **Forslag: Supercykelsti fra Ballerup til Farum indskrives i Fingerplan**  
Eksisterende supercykelsti indskrives i Fingerplanen som del af det overordnede net af Supercykelstier.

- 9) **Forslag: Markering af manglende sikret skæring på det rekreative stinet ved Brøndemo- sen fjernes fra Fingerplan**  
Markering af manglende sikret skæring udgår af Fingerplanens kortbilag som følge af, at der er etableret skæring i form af en stitunnel.
- 10) **Forslag: Udvidelse af grøn kile ved Jonstrup Å**  
Der udpeges en større ny grøn kile ved Jonstrup Å i Måløv. Grønne kiler er grønne arealer, som primært skal skabe rum til natur og friluftsliv.
- 11) **Forslag: Areal ved Sydbuen tages ud af grøn kile for at muliggøre byudvikling\***  
Et mindre areal ved Sydbuen, i randen af grøn kile, tages ud af kilen for at muliggøre boligbyg- geri. Kommunen udpeger til gengæld det under forslag 10 beskrevne erstatningsareal. Ønske om større udtag af grøn kile ved Sydbuen imødekommes ikke.
- 12) **Forslag: Mulighed for ny byudvikling i landområdet ved Måløv\***  
Byudvikling til boliger og erhverv på det ene af to foreslåede byudviklingsarealer ved Måløv muliggøres. Ønske om at muliggøre byudvikling på det andet areal ved Måløv afvises pga. nærhed til militære anlæg.
- 13) **Forslag: Styrkede udviklingsmuligheder omkring DTU Diplom i Ballerup**  
Der gives mulighed for styrket erhvervsmæssig udvikling omkring DTU Diplom, herunder større besøgsintensivt byggeri, forudsat at det sker på arealer, der i den gældende kommuneplan ligger indenfor det stationsnære område mv., og forudsat, at nye, intensive byfunktioner har en tæt tilknytning til eksisterende funktioner ved DTU Diplom.
- 14) **Forslag: Styrkede udviklingsmuligheder omkring Ballerup Idrætsby (Super Arena)**  
Der gives mulighed for styrket erhvervsmæssig udvikling omkring Ballerup Idrætsby, herunder større besøgsintensivt byggeri, forudsat at det sker på arealer, der i den gældende kommune- plan ligger indenfor det stationsnære område mv., og forudsat, at nye, intensive byfunktioner har en tæt tilknytning til eksisterende funktioner ved Ballerup Idrætsby.

#### **Brøndby**

- 15) **Forslag: Muligheder for bymæssige fritidsanlæg mv. i den sydlige del af Brøndbyskoven\***  
På et areal i grøn kile ved Holbækmotorvejen gives der mulighed for at etableres bygninger til bymæssige fritidsformål, fx et natur- og friluftscenter, i tilknytning til eller som erstatning for eksisterende bygninger på Voldgaden. Endvidere kan der etableres anlæg til bymæssige fritids- formål på arealet, fx et aktivitetslandskab. Begge dele betinges af fredningsmyndighedernes godkendelse. Ønske om at Brøndbyskoven og Bakkeskoven samlet tages ud af grøn kile imø- dekommes ikke.

#### **Egedal**

- 16) **Forslag: Bearbejdning af Fingerplanen så der indgår visionsafsnit mv.\***  
Regeringen har med offentliggørelsen af både et udspil om Hovedstadsområdet 2030 og et forslag til en revideret Fingerplan fremlagt langsigtede planer for hovedstadsområdets fremtidi- ge udvikling. Ønske om at Fingerplanens kort integreres i planens tekstdel imødekommes af tekniske grunde ikke.

#### **Fredensborg**

- 17) **Forslag: Mulighed for planlægning for ændret anvendelse af ejendomme i grønne kiler**  
Der åbnes generelt mulighed for ændret planlægning for eksisterende ejendomme i grøn kile så fx nedlagte skoler eller herregårde kan omdannes til fx erhverv, boliger, institutioner mv. Dette forudsætter, at de eksisterende bygninger repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitek- tonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.
- 18) **Forslag: Udtag af areal i grøn kile mellem Nivå og Kokkedal for at muliggøre udvidelse af daginstitution**  
Et mindre areal udtages af grøn kile for at muliggøre udvidelse af daginstitution på Møllevej. Et areal af tilsvarende størrelse udpeges til ny grøn kile.
- 19) **Forslag: Området Teglbuen i Nivå, som grænser op til motorvej og er placeret i grøn kile, udtages af grøn kile og reserveres til transport- og distributionserhverv**  
Et areal udtages af grøn kile for at muliggøre etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv ved en til- og frakørsel til Helsingør-motorvejen i Nivå. Et areal af tilsvarende størrelse udpeges til ny grøn kile.



20) **Forslag: Muliggøre brug af vandtårn til genbrugsbutik mv.\***

Forventes muliggjort med en generel bestemmelse i Fingerplanen, der muliggør ændret planlægning for ejendomme i grøn kile, forudsat at de repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning. Ønske om at tage ejendommen med vandtårnet ud af Fingerplanens grønne kiler imødekommes ikke.

21) **Forslag: Muliggøre etablering af supercykelstiforbindelse i grøn kile mellem Nivå og Humlebæk**

Der åbnes generelt mulighed for at etablere supercykelstiforbindelser i grøn kile under forudsætning af, at det sker under hensyntagen til natur, landskab, friluftsliv mv.

**Frederiksberg**

22) **Forslag: Fastholdelse af stationsnærhedsprincippet**

For at fremme brugen af kollektiv transport og mindske trængsel fastlægger Fingerplanens stationsnærhedsprincip, at større byggeri med mange daglige brugere, fx større kontorbyggeri og hotel- og konferencecentre, skal placeres i gangafstand af højklassede, kollektive trafikforbindelser, fx S-tog. Stationsnærhedsprincippet fastholdes i forslaget til revideret Fingerplan. Dog foretages enkelte ændringer af princippet, bl.a. en udvidelse af det stationsnære kerneområde i de fem fingerbykøbstæder (Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge) samt i Høje-Taastrup. Det sker for at fremme en afbalanceret udvikling i et hovedstadsområde med flere stærke centre.

23) **Forslag: Fastholdelse af Fingerplanens grønne bykiler**

For at fastholde og udvikle grønne strukturer i de tættest befolkede dele af hovedstadsområdet udpeger Fingerplanen grønne bykiler. De hidtidige grønne bykiler fastholdes uændrede i forslaget til en revideret Fingerplan.

**Gladsaxe**

24) **Forslag: Ingen store byudviklingsmuligheder udenfor Fingerby og stationsnære områder og fastholdelse af Ring 5-transportkorridoren\***

Princippet om, at byudviklingen i hovedstadsområdet skal koncentreres i Fingerbyen fastholdes i forslaget til revideret Fingerplan. Det samme gælder Ring 5-transportkorridoren. Dog lægges der – inden for rammerne af planlovens generelle byvækstbestemmelser og bestemmelser for byvækst i det øvrige hovedstadsområde – op til at gøre reglerne for byvækst i det øvrige hovedstadsområde uden for fingerbyen mere præcise og fleksible. Endvidere lægges der op til at gennemføre en planlægningsundersøgelse af Ring 5-transportkorridoren for at fastlægge linjeføringen for en fremtidig vejforbindelse i syd og forbedre beslutningsgrundlaget for en eventuel indsnævring eller ophævelse af korridorens bredde i nord.

**Glostrup**

25) **Forslag: Justering af mindre areal i grøn kile, så det er tilpasset vejforløb mv.**

Imødekommes med mindre justering af grøn kile på kortbilaget så den er tilpasset vejen Skovsletten.

26) **Forslag: Muliggøre etablering af kolonihaver på mindre ejendom i grøn kile, der huser nedlagt gartneri mv.**

Imødekommes ved at muliggøre etablering af kolonihaver på et mindre areal i grøn kile, der i dag huser et nedlagt gartneri op oplag mv.

**Gribskov**

27) **Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet\***

Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

### Halsnæs

**28) Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet**

Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

**29) Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Vinderød\***

Der åbnes mulighed for byudvikling med op til 150 boliger på et afgrænset areal i det øvrige hovedstadsområde i Vinderød ved Frederiksværk. Dette er en reduktion ift. kommunens oprindelige ønske. Reduktionen begrundes i planlovens særlige regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde.

### Helsingør

**30) Forslag: Flere byudviklingsmuligheder i og omkring Helsingør mv.\***

Med imødekommelsen af de nedenfor anførte forslag fra Helsingør Kommune skabes en række byudviklingsmuligheder til bl.a. boliger og erhverv i og omkring Helsingør (se nedenstående forslag). Dermed imødekommes én del af forslaget. En anden del – et ønske om særligt lempelige planvilkår i Helsingør pga. byens særlige geografiske placering – imødekommes ikke.

**31) Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Saunte\***

Der åbnes mulighed for begrænset byudvikling (afrunding) med op til 5 boliger på et areal i det øvrige hovedstadsområde i landzonelandsbyen Saunte. Dette er en reduktion ift. kommunens oprindelige ønske. Reduktionen begrundes i planlovens særlige regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde.

**32) Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Kør-om-gård på Hornebyvej**

Der åbnes mulighed for byudvikling med op til ca. 20 boliger på et areal i det øvrige hovedstadsområde ved Hornbæk.

**33) Forslag: Ophævelse af Fingerplanens arealreservation ved Kvistgård til transport- og distributionserhverv\***

Arealreservationen til transport- og logistikerhverv ophæves, hvor erhvervsarealet allerede er bebygget. Det sker for at give bedre mulighed for, at udvikle erhvervsområdet med forskellige typer erhverv. Reservationen til transport- og logistikerhverv fastholdes på et større, ubebygget areal for fortsat at sikre plads til denne type virksomheder i området.

**34) Forslag: Særligt lokaliseringsområde ved Kvistgård mv.\***

Der udpeges et særligt lokaliseringsområde i erhvervsområdet i Kvistgård, hvor der kan planlægges for større byggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri med over 1.500 kvadratmeter. Ønsker om lignende, særlige byggemuligheder ved Mørdrup, Hornbæk og Ålsgårde imødekommes ikke.

**35) Forslag: Mulighed for udvidet afgrænsning af stationsnært kerneområde ved Helsingør Station**

Afgrænsningen af det stationsnære kerneområde ved Helsingør Station, de fire andre købstadsstationer i spidsen af byfingrene (Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge) og Høje-Taastrup udvides fra 600 til 1.000 meter. Samlet set giver det vigtige bycentre udenfor det centrale hovedstadsområde større frihed til at opføre nyt, større erhvervsbyggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri.

**36) Forslag: Opmærksomhed omkring eventuel kommende fast forbindelse mellem Helsingør og Helsingborg**

Transportministeriet har i samarbejde med svenske myndigheder igangsat en indledende strategisk analyse af en fast forbindelse mellem Helsingør og Helsingborg. En fast HH-forbindelse kan øge tilgængeligheden og binde Øresundsregionens erhvervsliv og arbejdsmarkeder tættere sammen. Det vil gavne Helsingør og hovedstadsområdet. Undersøgelsen forventes afsluttet i 2020. Eventuelle beslutninger om arealreservationer i Fingerplanen til infrastrukturanlæg afventer undersøgelsens resultater.

37) **Forslag: Område vest for Helsingør lægges ind i byfinger. Parallel udpegning af ny grøn kile**

Et mindre område vest for Helsingør (Julianelund) lægges ind i byfingeren. Dermed kan området overføres til byzone, så områdets 55 fritidsboliger lovligt kan anvendes til helårsbeboelse. Det har der i mange år været et stort ønske blandt mange af områdets beboere. Parallelt med udvidelsen af byfingeren udpeges en større ny grøn kile ved Helsingør.

**Hillerød**

38) **Forslag: Område sydvest for Hillerød lægges ind i byfinger. Parallel udpegning af ny grøn kile**

Et mindre område sydvest for Hillerød, ved Solrødgård, lægges ind i byfingeren for på sigt at muliggøre byudvikling til erhverv og offentlige formål ved områdets klima- og miljøpark. Parallelt med udvidelsen udpeges en ny grøn kile, som går på tværs af klima- og miljøparken.

**Hvidovre**

39) **Forslag: Udtag af to arealer i grøn kile og udvikling af attraktiv, ny kile**

To grøn-kile-arealer med jordbrug og nedlagte gartnerier tages ud af grøn kile for at muliggøre byudvikling til boliger. Dette betinges af, at et større areal i grøn kile overgår fra jordbrug til et attraktivt, alment tilgængeligt grønt område med tæt kobling til den grønne kile ved Vestvolden.

**Høje-Taastrup**

40) **Forslag: Samme råderum for afgrænsning af landsbyer**

Der skabes samme råderum for afgrænsning og byudvikling af landsbyer øst og vest for Fingerplanens 4. grønne ring. Tidligere har det ikke været muligt at udlægge ny byzone i områder øst for den 4. grønne ring. Initiativet skaber muligheder for mindre, afgrænset byudvikling med boliger i landsbyer i bl.a. Høje-Taastrup Kommune.

41) **Forslag: Mulighed for udvidet afgrænsning af stationsnært kerneområde ved Høje-Taastrup Station**

Afgrænsningen af det stationsnære kerneområde ved Høje-Taastrup Station og de fem købstadsstationer i spidsen af byfingrene (Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge) udvides fra 600 til 1.000 meter. Samlet set giver det vigtige bycentre udenfor det centrale hovedstadsområde større frihed til at opføre nyt, større erhvervsbyggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri.

42) **Forslag: Udtag af grøn kile med henblik på at muliggøre etablering af stort solenergianlæg**

Et større, motorvejsnært areal, der i dag huser grusgrav, tages ud af grøn kile for at muliggøre etablering af et stort solenergi- og varmelagringsanlæg. Der udpeges ny grøn kile af samme omfang.

**Hørsholm**

43) **Forslag: Muligheder for at etablere nyt rådhus på ikke-stationsnær lokalitet i Hørsholms bymidte**

Det bliver generelt muligt at planlægge for større, offentlige institutioner med mange daglige brugere, selvom de ikke placeres i nærheden af en togstation. Det forudsættes, at der er tale om institutioner, som primært betjener kommunens egne borgere – fx råduse.

**Ishøj**

44) **Forslag: Udtag af arealer i grøn kile ved kommende letbanestation\***

Der udtages mindre arealer i grøn kile ved kommende letbanestation ved Køge Bugt Strandpark i Ishøj for at muliggøre byudvikling til fx erhverv umiddelbart omkring stationen. Der udpeges erstatningsarealer af samme størrelse. Delønske om udtag af større arealer imødekommes ikke.

**København**

45) **Forslag: Opmærksomhed om sikring af udviklingsmuligheder for Københavns Lufthavn, Kastrup**

Med regeringens udspil om Hovedstadsområdet 2030 lægges der op til en række initiativer, som vil understøtte den fremtidige udvikling af Københavns Lufthavn, Kastrup.

- 46) **Forslag: Fastholdelse af stationsnærhedsprincippet**  
For at fremme brugen af kollektiv transport og mindske trængsel fastlægger Fingerplanens stationsnærhedsprincip, at større byggeri med mange daglige brugere, fx større kontorbyggeri og hotel- og konferencecentre, skal placeres i gangafstand af højklassede, kollektive trafikforbindelser, fx S-tog. Stationsnærhedsprincippet fastholdes i forslaget til revideret Fingerplan. Dog foretages enkelte ændringer af princippet, bl.a. en udvidelse af det stationsnære kerneområde i de fem fingerbykøbstæder (Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge) samt i Høje-Taastrup. Det sker for at sikre en afbalanceret udvikling i et hovedstadsområde med flere stærke centre.
- 47) **Forslag: Zonering fastlægges i den kommunale planlægning uden forudgående aftale med stat**  
Der vil ikke længere være krav om forudgående aftale med staten før kommunerne kan foretage en inddeling (zonering) af erhvervsområder. Med zoneringer inddeles erhvervsområder i zoner til virksomheder med forskellige grader af miljømæssig påvirkning af deres omgivelser.
- 48) **Forslag: Rækkefølge fastlægges i den kommunale planlægning uden forudgående aftale med stat**  
I forbindelse med kommunernes fastlæggelse af rækkefølge for byudvikling vil der ikke længere være krav om, at fastlæggelsen af rækkefølge kræver en forudgående aftale med staten. Kommunerne får således større frihed til at fastlægge den rækkefølge, som man udbygger byområder i hovedstadsområdet i.
- Lyngby-Taarbæk**
- 49) **Forslag: Tekniske justeringer af Fingerplanens kortbilag F, H, O, P, Q og R**  
De foreslåede justeringer indarbejdes i Fingerplanens kortbilag.
- Rudersdal**
- 50) **Forslag: Mulighed for ændret afgrænsning af grøn kile mv.\***  
Areal ved Wesselsminde i Nærum tages ud af grøn kile for at muliggøre en ændret planlægning for ejendom, der i dag huser CFD Døvblindehuset. Samtidig åbnes der mulighed for mindre, tekniske korrektioner af afgrænsninger af grønne kiler. Der udpeges større erstatningsarealer. Ønske om mulighed for at ændre afgrænsning af grønne kiler i forbindelse med kommuneplanrevisioner imødekommes ikke.
- 51) **Forslag: Udpegningsområde af særligt lokaliseringssområde i Nærum Erhvervsby**  
Der udpeges et særligt lokaliseringssområde i erhvervsområdet i Nærum, hvor der kan planlægges for større byggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri med over 1.500 kvadratmeter.
- 52) **Forslag: Mulighed for planlægning for ændret anvendelse af ejendomme i grønne kiler**  
Der åbnes mulighed for ændret planlægning for ejendomme i grøn kile så fx nedlagte skoler eller herregårde kan omdannes til fx erhverv, boliger eller institutioner. Dette forudsætter, at ejendommene repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.
- Vallensbæk**
- 53) **Forslag: Areal ved tages ud af grøn kile\***  
Et areal ved Vallensbæk Landsby tages ud af grøn kile for at muliggøre planlægning for offentlige formål (skole, daginstitution o. lign.). Ønske om større udtag, herunder udtag af arealer i transportkorridoren mv., imødekommes ikke.
- 54) **Forslag: Udpegningsområde af særligt lokaliseringssområde ved Holbækmotorvejen\***  
På et areal mellem Vallensbækvej og Holbækmotorvejen udpeges et særligt lokaliseringssområde, hvor der kan planlægges for større byggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri med over 1.500 kvadratmeter – der kan tjene som støjafskærmning af bagvedliggende boligområder. Ønske om særlige lokaliseringssmuligheder i transportkorridor mv. imødekommes ikke.
- Greve**
- 55) **Forslag: Udtag af grøn kile**  
Udtag af mindre areal i grøn kile ved København-Ringsted-banen til brug for vejføring og evt. etablering af erhverv. Der udpeges ny grøn kile til erstatning for udtaget.
- 56) **Forslag: Ændret afgrænsning af regionale stiftforbindelser mv.**  
Forslaget imødekommes med en ændret afgrænsning af regionale stiftforbindelser langs Køge Bugt, fra Tune til Hedeland mv. på Fingerplanens kortbilag.

**57) Forslag: Opdatering af støjzone omkring Roskilde Lufthavn**

Afgrænsningen af støjzonen omkring lufthavnen i Roskilde ændres på baggrund af opdaterede støjberregninger. Det åbner mulighed for ny byudvikling til fx boliger i flere kommuner omkring lufthavnen.

**58) Forslag: Ændring af byområde ved Tune\***

Der åbnes mulighed for en mindre udvidelse af byområdet til fx boliger. Det forudsættes, at byudvikling af det pågældende areal er i overensstemmelse med bestemmelserne i Fingerplanen om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde, og at øvrige statslige interesser ift. arealet (hovedtransmissionsledning for naturgas, støjkrav mv.) iagttages ifm. kommunens planlægning.

**59) Forslag: Udtag af grøn kile**

Forslag om udtag af større grøn kile indeklemt mellem København Ringsted banen og Køge Bugt motorvejen imødekommes. Arealet reserveres i Fingerplanen til transport- og logistikerhverv. Der udpeges ny grøn kile til erstatning for udtaget.

**Køge**

**60) Forslag: Forlængelse af Køge Bugt byfingeren. Parallel udpegning af ny grøn kile**

Byfingeren forlænges til Herfølge, hvilket skaber større nye byudviklingsmuligheder til navnlig boliger i specielt den nordvestlige del af Herfølge. Parallelt med forlængelsen udpeges en større grøn kile i nærområdet.

**61) Forslag: Udvidelse af byfinger ved Hastrup Ø. Parallel udpegning af ny grøn kile**

Byfingeren udvides sydvest for Køge ved Hastrup Ø., hvilket skaber nye byudviklingsmuligheder til især boliger. Parallelt udvidelsen udpeges en større grøn kile i nærområdet.

**62) Forslag: Mulighed for eventuelt fremtidigt arealudlæg til datacenter ved Bjæverskov**

Der skabes en generel mulighed for, at der i Bjæverskov og andre lokaliteter med en god placering ift. elnettet kan planlægges for etablering af energikrævende datacentre.

**Leire**

**63) Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet\***

Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

**Roskilde**

**64) Forslag: Opdatering af støjzone omkring Roskilde Lufthavn**

Afgrænsningen af støjzonen omkring lufthavnen i Roskilde ændres på baggrund af opdaterede støjberregninger. Det skaber potentiale for ny byudvikling til fx boliger i flere kommuner omkring lufthavnen.

**65) Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Viby\***

Der åbnes mulighed for byudvikling med op til 150 boliger på et afgrænset areal i det øvrige hovedstadsområde i Viby Sjælland sydvest for Roskilde. Dette er en reduktion ift. kommunens ønske. Reduktionen begrundes i planlovens særlige regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde.

**66) Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet\***

Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

- 67) **Forslag: Mulighed for udvidelse af byfingre omkring Roskilde i dialog med stat**  
Roskilde-byfingeren udvides sydvest for Roskilde, hvilket skaber nye byudviklingsmuligheder til navnlig erhverv og offentlige formål. Parallelt med udvidelsen udpeges en større, ny grøn kile i nærområdet.
- 68) **Forslag: Videreførelse af arbejde med etablering af grøn kile fra Høje-Taastrup til Roskilde Fjord**  
Med den reviderede Fingerplan lægges der op til at igangsætte partnerskabsprojekter med kommuner og relevante organisationer om frivillig etablering af nye grønne kiler, der kan åbne nye rekreative muligheder og kan indgå i klimatilpasningstiltag.

#### **Solrød**

- 69) **Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet\***  
Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.
- 70) **Forslag: Udvidelse af byfingre vest for Køge Bugt motorvejen. Parallel udpegning af ny grøn kile\***  
Køge-Bugt-byfingeren udvides til at omfatte Solrød Landsby, hvilket skaber nye byudviklingsmuligheder til boliger og erhverv mv. i området. Parallelt med udvidelsen udpeges en større, ny grøn kile i nærområdet. Delforslag om en større udvidelse af Køge-Bugt-byfingeren imødekommes ikke.
- 71) **Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Havdrup\***  
Der åbnes mulighed for byudvikling med op til 150 boliger på et afgrænset areal i det øvrige hovedstadsområde i Viby Sjælland sydvest for Roskilde. Dette er en reduktion ift. kommunens ønske. Reduktionen begrundes i planlovens særlige regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde.
- 72) **Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Solrød Landsby**  
Imødekommes med ovennævnte udvidelse af byfingeren (se forslag 70).
- 73) **Forslag: Videreførelse af arbejde med grønne kiler skal ske på frivillig basis og med fokus på øst-vest-gående kilestrukturer**  
Med den reviderede fingerplan lægges der op til at igangsætte partnerskabsprojekter med kommuner og relevante organisationer om frivillig etablering af nye grønne kiler, der kan åbne nye rekreative muligheder og kan indgå i klimatilpasningstiltag.

#### **Stevns**

- 74) **Forslag: Principiel udpegning i Fingerplanen af mulig linjeføring for omfartsvej**  
Mulig linjeføring for omfartsvej fra Stevns syd om Køge fastlægges. En omfartsvej kan på sigt aflaste trafikken gennem Køge.
- 75) **Forslag: Tekniske justeringer ift. kortbilag Q, R og S mv.**  
De forslåede tekniske justeringer indarbejdes i Fingerplanens kortbilag.

#### **Fælles forslag fra de ti Loop-City-kommuner (Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Herlev, Rødovre, Albertslund, Glostrup, Vallensbæk, Ishøj, Brøndby, Hvidovre)**

- 76) **Forslag: Ændring ift. brug af begrebet byfunktioner af regional karakter, så der skabes stationsnære byggemuligheder til større, besøgsintensivt byggeri af regional betydning ved ikke-knudepunktstationer mv.**  
Opdelingen mellem knudepunktstationer og ikke-knudepunktstationer afskaffes. Fremadrettet vil der således generelt være ens byggemuligheder til større byggeri med mange daglige brugere, fx stort kontorbyggeri, ved alle stationer de S-banerne, Vestbanen, Øresundsbanen, Metroen og den kommende letbane i Ring 3.

77) **Forslag: Der ønskes mulighed for mulighed for byudvikling i grønne kiler og kolonihaveområder, som grænser op til kommende letbanestationer i Ring 3**

Der foretages en konkret ændring af grøn kile ved kommende letbanestation ved Køge Bugt Strandpark (se forslag 44). Herudover lægger regeringen med udspillet Hovedstadsområdet 2030 op til at give kommunerne bedre muligheder for at omplacere kolonihaveområder tæt på nye letbanestationer, så nuværende kolonihavearealer kan anvendes til andre formål som fx boliger eller erhvervsbyggeri.

78) **Forslag: Ophævelse af Fingerplanens arealreservation af arealer på Avedøre Holme til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og transport- og distributionserhverv\***

Arealreservationen for det næsten fuldt udbyggede erhvervsområde ophæves for at give bedre mulighed for planmæssige rammer, der matcher virksomhedernes udviklingsbehov. Dog fastholdes reservationen af den strategisk vigtige råstofhavn. Endvidere stilles der krav om, at der fremadrettet alene kan planlægges for produktionsvirksomheder i området.

79) **Forslag: Samlet planlægning for fremtidens grønne kiler mv.**

Med den reviderede fingerplan lægges der op til at igangsætte partnerskabsprojekter med kommuner og relevante organisationer om frivillig etablering af nye grønne kiler, der kan åbne nye rekreative muligheder og kan indgå i klimatilpasningstiltag.

**Fælles forslag fra kommunerne omkring Køge Bugt Strandpark (Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve)**

80) **Forslag: Særlige muligheder i grøn kile i Køge Bugt Strandpark for at understøtte realisering af udviklingsplan for strandparken og strandparkens lystbådehavne**

Med blik på både strande, lystbådehavne og naturområder åbnes der mulighed for at videreudvikle Køge-Bugt-Strandpark til et attraktivt, rekreativt strandområde af regional betydning. Dette sker under udstrakt hensyntagen til områdets natur og inden for rammerne af naturbeskyttelsesloven.