



TMF PARC OPA Byplan Nord

## Vanløse Lokaludvalgs bemærkninger til forhøring vedr. Elna Munchs Plads

Vanløse Lokaludvalg har tidligere indsendt bemærkninger vedr. forhøring om Elna Munchs Plads på baggrund af lokaludvalgets ordinære møde den 18. marts 2021:

*Vanløse Lokaludvalg havde en første drøftelse vedr. lokalplan for Elna Munchs Plads, herunder at der videreformidles ønske om borgermøde i forbindelse med den offentlige høring, ønske om at byggehøjden tilpasses det nærliggende villakvarter (evt. beskrivelse af skyggevirkninger), afklaring af muligheder for pladسدannelse/begrønning og afklaring af p-pladser på mødet den 24.3.2021.*

På møde med forvaltningen den 24. marts 2021 blev ovenstående bemærkninger yderligere uddybet.

Vanløse Lokaludvalg har efterfølgende haft en korrespondance med forvaltningen om bl.a. rammerne for den ny bebyggelse og har på den baggrund besluttet at eftersende dels spørgsmål fra Charlotte Tørngren vedr. kommuneplanrammer og dels bemærkninger modtaget fra en beboer i nærområdet.

Spørgsmål og bemærkninger er indsat nedenfor.

Med venlig hilsen

**Bent Christensen**

Formand for Vanløse Lokaludvalg

15. april 2021

Sagsnummer  
2021-0075706

Dokumentnummer  
2021-0075706-10

VANLØSE LOKALUDVALG



Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg  
Frode Jakobsens Plads 4  
2720 Vanløse

EAN-nummer  
5798009800275

[www.vanloeselokaludvalg.kk.dk](http://www.vanloeselokaludvalg.kk.dk)

## Spørgsmål vedr. Kommuneplanrammer:

**Emne:** Re: VS: Referat indledende informationsmøde Elna Munchs Plads

Dette fik nogle spørgsmål til at trænge sig på.

Hvorfor er det så, at man så skal beskæftige sig med kommuneplaner, når det alligevel bare kan ændres efter forgodtbefindende og uden høringsprocesser?

Og hvorfor er der, at der ingen respekt er, for de forskellige områder, men at det bare drejer sig om at bygge så højt som muligt, og på den måde ødelægge områdets karakter?

Charlotte Tørngren

## Bemærkninger fra beboer i nærområdet:

Vi kender jo ikke det endelige projekt, dets omfang og konkrete indvirken på vores ejendom og vor vej/område i det hele taget. Men vi har brug for at påpege nogle forhold, som bekymrer os. Vi vil gerne inddrages så tidligt som muligt for ikke at komme for sent.

**Bebyggelsesprocenten:** Lidl ønsker at hæve bebyggelsesprocenten fra max 40 til 120. Det kræver et Tillæg til Kommuneplanen. Det lyder for os som en meget voldsom fravigelse fra Kommuneplanens bestemmelser for området. Det må betyde både højt og tæt byggeri, som ikke svarer til området i øvrigt med deraf følgende ulemper f.eks. skygge, trafik, parkering.

**Størrelse af butik:** Lidl ønsker at hæve størrelsen til 1500m<sup>2</sup>. Hvad er begrundelsen for at der skal dispenseres fra Kommuneplanens størrelse?

**Trafikale forhold:** Egholmvej er i forvejen presset på både trafik og parkering. Hvordan sikres det, at trafik fra kunder, beboere og varelevering ikke belaster Egholmvej yderligere?

**Støjgener:** Hvordan sikres det at naboer til butik ikke generes af støj i forbindelse med vareleverancer på f.eks. skæve tider af døgnet. Hvis kundeparkering og busholdeplads etableres op til vores grund, hvordan undgås forværring af støj og forurening?

**Områdets karakter:** Hvordan sikres det, at byggeriet kommer til at harmonere i højde og udseende med områdets nuværende struktur med overvejende villaer.

Vi håber, at lokaludvalget vil drøfte og viderebringe vore bekymringer til kommunen i jeres svar. Vi håber, at vi kan være i dialog med jer og kommunen. Vi vil meget gerne orienteres og inddrages i god tid. Ser frem til at høre nærmere fra jer.