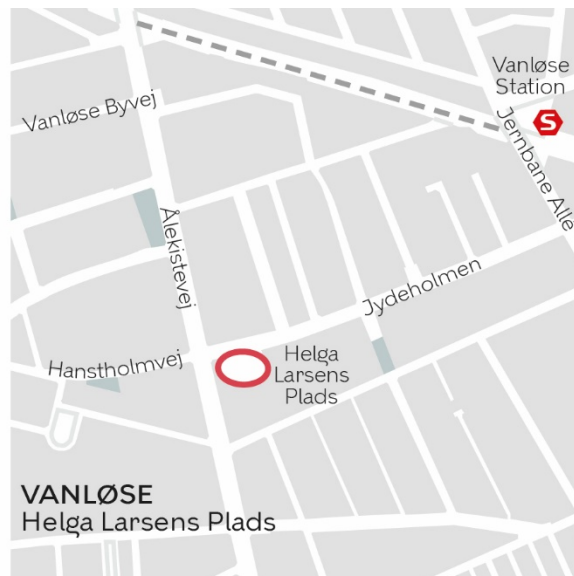


## TM87 Omdannelse af Helga Larsens Plads, Vanløse - foranalyse



### Baggrund

Der er blevet bestilt et budgetnotat om en foranalyse til omdannelse af Helga Larsens Plads til Overførselssagen 2020-2021.

### Indhold

Helga Larsens Plads er placeret i Vanløse. Pladsen er ejet af Københavns Kommune, men omkranset af private arealer. Foranalysen foretages kun på det offentlige areal. Pladsen består af et asfalteret areal med begrænset mulighed for ophold samt et lille grønt areal med træer og buske. Det grønne areal er omringet af brostenbelægning, som anvendes til busstoppested og parkeringspladser. Pladsen ligger ud til vejen Jydeholmen, og bagved pladsen mod syd er der boligbyggeri med erhverv i stueetagen.

Foranalysen skal undersøge mulighederne for at omdanne Helga Larsens Plads, det kunne være til et grønt byrum med mulighed for ophold og leg til gavn for områdets beboere i alle aldre.

Foranalysen vil indeholde:

- Registreringer af fysiske forhold herunder egenartsanalyse, vandforhold (regnvand og skybrud), lednings- og geologiske forhold samt vurdering af eksisterende træer og anden bynatur samt opholdsmuligheder.
- Inddragelse af Vanløse Lokaludvalg, lokale borgere, virksomhedsejere og andre relevante interessenter
- Udarbejdelse af forskellige løsningsscenerier for omdannelse af Helga Larsens Plads og afdækning af konsekvenser for blandt andet bil og cykelparkering.
- Udarbejdelse af estimeret tidsplan samt anlægs- og driftsøkonomi for løsningsscenerierne.

Foranalysen vil indeholde forslag til forskellige scenarier, der kan skaleres i forhold til anlægs- og driftsbudgettets omfang.

Resultaterne af foranalysen forelægges Teknik- og Miljøudvalget forventeligt primo 2022, så det kan indgå i forhandlingerne om Overførselssagen 2021-2022.



Foranalysen koordineres med lokale ønsker om placering af nærgenbrugsstation på pladsen.

### Overordnede målsætninger og effekter

En fremtidig omdannelse af Helga Larsens Plads vil skabe et mere attraktivt byrum til københavnere og brugerne.

### Økonomi

Foranalysen har estimerede anlægsudgifter på 0,6 mio. kr. i 2021. Foranalysen forventes færdig december 2021.

Eksekvering af anlægsprojekter i 2021 er afhængig af, at der prioriteres anlægsmåltal i 2021.

**Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2021 p/l)	Styrings- område	2021	2022	2023	2024	I alt
<i>Foranalyse</i>						
- Foranalyse	Anlæg	600				600
<b>Udgifter i alt</b>		<b>600</b>				<b>600</b>

### Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at foranalysen vurderes at være ukompliceret, og der er ingen risici forbundet hermed.

### Bevillingstekniske oplysninger

**Tabel 2. Udgifter på alle styringsområder**

Anlæg (1.000 kr. - 2021 p/l)	Bevilling	2021	2022	2023	2024	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>							
- Projektering	2000	600				600	600*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>600</b>				<b>600</b>	<b>600*</b>

### Øvrige tekniske oplysninger

#### Bydel

Bydækkende							
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave		Valby		Amager Øst	
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum		Vanløse	X	Amager Vest	

#### Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		
IT-projekt (KIT)		

#### Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.