



## Til Jakob Næsager (C)

### Afklaring af, hvorvidt en privat udlejer skal forpligtige sig til udlejning i en bestemt periode

På ØU-møde den 26. april 2022 bad Jakob Næsager (C) i forbindelse med behandlingen af sagen "Kompensationsniveauer og scenarier for privat indkvartering for fordrevne fra Ukrainere" om en afklaring af, hvorvidt en privat udlejer skal forpligtige sig til udlejning i en bestemt periode for på den måde at undgå, at fordrevne ukrainere skal flytte mellem lokaliteter. Spørgsmålet gælder både de visiterede ukrainske fordrevne og øvrige ukrainske fordrevne.

#### Kommunens ansvar for indkvartering

Processuelt ophold løber i tiden fra en borger søger om midlertidigt ophold og til dette meddeles af Udlændingestyrelsen. Processuelt ophold er af tidsbegrænset karakter, hvilket afspejler sig i kravene til indkvartering. Det er staten, der har ansvaret for fordrevne ukrainere med processuelt ophold, og Københavns Kommune tilbyder i øjeblikket ikke nødindkvartering for nye tilkomne i denne gruppe.

Når en borger visiteres til midlertidigt ophold i København, medfører det ret til bolig i kommunen med lovfastsat maksimal husleje og med et længere sigte (midlertidigt ophold er som udgangspunkt to år).

#### Samarbejde med private aktører

Kommunen formidler pt ikke indkvarteringsmuligheder mellem fordrevne ukrainere og private værter, og der betales ikke kompensation til private værter, som har fordrevne ukrainere i processuelt ophold boende (BIU den 7. april 2022).

Med indstillingen fra den 7. april 2022 blev det ligeledes besluttet, at privat indkvartering af visiterede fordrevne ukrainere udelukkende kan ske, hvis kommunen kan indgå lejeaftaler om et større antal sammenhængende lejligheder (fx ved tilbud om brug af hel ejendom fra større private aktører el. lign.).

Det er ØKF, der indgår denne type lejeaftaler på kommunens vegne, hvis der viser sig behov herfor. Ved indgåelse af en aftale vil der være opmærksomhed på at indgå aftaler af en vis varighed. Dog er det vanskeligt at forudsige udviklingen i behov, og kommunen vil nødtigt binde sig til kontrakter, der rækker ud over, hvad der viser sig at være behov for. Det forventes, at disse lejemål vil have mindst 6 måneders varighed, formentlig mere.

27-04-2022

Sagsnummer I F2  
2022 - 6517

Dokumentnummer i F2  
1290124

Sagsnummer i eDoc  
2022-0148488

Sagsbehandler  
Line Nørregaard