



Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan 278 "Baner i Ørestaden"

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Plan er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at tilføje anvendelse til offentlige formål. Byggeriet ønskes opført på matr. nr. 182a, Eksercerpladsen nær Metro station DR-byen. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt. Grundejeren ønsker at opføre faciliteter til naturformidling og friluftsførmål, herunder toilet, omklædning og opbevaring. Bebyggelsen opføres som mindre bygninger med en samlet størrelse på maksimalt 300 m². Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på Amager Fælled, så der sikres at bebyggelsen ikke påvirker naturen og stedet uhensigtsmæssigt.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan sendes et planforslag i offentlig høring i marts måned.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til O1 område, som fastsætter anvendelsen til offentlige formål samt private institutioner, faciliteter og funktioner m.v. af almen karakter, som kan indpasses i det pågældende område. Der er ikke fastsat maksimal bebyggelsesprocent for området. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan 2019.

24. november 2021

Sagsnummer
2021-0271708

Dokumentnummer
2021-0271708-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Plan gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

Team Ejendomsoptimering

Team Ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 8. december 2021 til PARC@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20577868 eller på mail jx7r@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Emre Üsüdü
Arkitekt



■ ■ ■ ■ ■ Områdeafgrænsning

■ ■ ■ ■ ■ Lokalplan 278 Baner i Ørestaden

XX Matrikel

Lokalplan nr. 278 'baner i Ørestaden' bekendtgjort den 14. juni 1996.