



23. november 2018

Sagsnr.
2018-0280859

Dokumentnr.
2018-0280859-10

Sagsbehandler
Karsten Biering Nielsen

Til Teknik- og Miljøudvalget

Trafikafvikling omkring Ørkenfortet

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 19. november 2018, at forvaltningen skal belyse trafikafviklingen yderligere frem mod den endelige vedtagelse af sagen ”Endelig vedtagelse af tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 183 B&W området ved Christianskirken med kommuneplantillæg, Christianshavn” i Borgerrepræsentationen.

Ørkenfortet, Strandgade 7, skal ombygges til hotel. Tidligere har Ørkenfortet været bankvirksomhed, hvor Nordea har haft deres hovedsæde, der nu er flyttet til Ørestaden. I forbindelse med den offentlige høring af planforslaget er der fremkommet høringsvar med bekymringer for de nuværende trafikale forhold i området og hvad den ændrede funktion fra bankvirksomhed til hotel vil medføre af trafikale udfordringer i området.

Notatet vil kort gennemgå de planer, der er for afviklingen af trafikken til og fra hotellet, og hvilke muligheder kommunen har som vejmyndighed, for at kunne regulere uhensigtsmæssig trafik al adfærd.

Da Ørkenfortet fungerede som hovedsæde for Nordea, blev trafikken primært afviklet i to perioder på dagen, i myldretiden om morgenen og om eftermiddagen, hvor de ansatte skulle til og fra deres arbejdsplads. Trafikken blev afviklet på Strandgade hen til Knippelsbrogade, hvor der var adgang til parkering i kælder eller, via rampe, parkering på hævet terræn ud mod Torvegade.

Ved udviklingen af Ørkenfortet til fremtidigt hotel er det trafikale princip om adgang via Strandgade til Knippelsbrogade fastholdt. Hotelanvendelsen vil også medføre et anderledes trafikmønster hen over dagen. Der vil ikke på samme måde som tidligere være to spidsperioder om morgenen og eftermiddagen, hvor trafikken til og fra Ørkenfortet bliver afviklet. De ansatte vil komme i forskellige skift, da hotellet vil være døgnbemandet. Gæster til hotellet vil komme mere jævnt over dagen, en del gæster vil ankomme i taxa eller bus og en lille del vil ankomme i egen bil. Trafikken til Ørkenfortet med den nye funktion, vil derfor ikke som tidligere påvirke myldretidstrafikken på samme måde, men til gengæld vil der komme trafik mere jævnt fordelt en længere periode hen over dagen.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

De ansatte og gæster, der kommer i egen bil, skal parkere i parkeringskælder med adgang som i dag via Knippelsbrogade. Ud mod Strandgade etableres der ny hovedindgang. Her får taxaer mulighed for at hente og bringe gæster til hotellet ved korttidsparkering. Indkørsel foregår via Strandgade og udkørsel foregår ad Knippelsbrogade til Strandgade.

Busser

Der vil også være gæster, der ankommer i større turistbusser. Busserne skal parkere langs med Knippelsbrogade, hvor gæsterne sættes af. Ved at inddrage enkelte parkeringspladser på naboejendommen (samme ejer), kan der etableres en vendeplads for busser i Knippelsbrogade. Det vil blive fastlagt i byggetilladelsen. Vendingen skal foregå på en måde, så bussen ikke anvender det areal, der indgår som promenade for fodgængere og cyklister, som vendeareal, se illustration nedenfor. Bygherre forventer, at der kan komme op til 8 busser om dagen.

I projektet er det forudsat, at den trafikale afvikling til Ørkenfortet på de veje, der grænser op til Ørkenfortet. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at der er risiko for, at busserne vil køre væk fra området, ved at køre forbi Christians Kirke, via Nicolai Eigtveds Gade, Johan Semp's Gade og Wildersgade og ud på Torvegade. Det vil være en omvej og ved udkørsel fra Wildersgade til Torvegade er der ubetinget vigepligt, hvor bilisterne skal holde tilbage for trafikken på Torvegade. Ved udkørsel via Strandgade til Torvegade er der signalanlæg, hvor man fra Strandgade vil blive prioriteret med grønt lys, så trafikken på Torvegade skal holde tilbage. Det meste af døgnet vil det derfor være hurtigst, at benytte Strandgade for at komme videre ud på Torvegade.

I det videre arbejde skal der i samarbejde med Politiet ses på mulighederne for at indføre begrænsninger for færdslen, herunder ved at indføre højresving forbudt fra Knippelsbrogade, men det er ikke forhold, der reguleres i lokalplanen, men via vejlovens regler.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

