

Renovering af almene boliger 2018, HAB II afd. Henriksgården

Bilag 3 - Kommunal støtte i form af kapitaltilførsel og garanti

Boligorganisation	Afdeling	Anslåede samlede byggeudgifter mio. kr.	Midler afsat i Budget 2013 til renovering	Kommunal garanti		
			§ 92 Kapitaltilførsel mio.kr.	§ 91 Støttede renoveringslån mio. kr.	Ustøttede renoveringslån mio. kr.	I alt mio. kr.
I alt	1 afdeling	519,0	0,3	338,4	180,7	519,0
HAB II	Henriksgården	519,0	0,3	338,4	180,7	519,0

Differencen på 0,1 mio. kr. skyldes afrunding.

Lovgrundlag: Lov om almene boliger §§ 91, 92 og 97

Kapitaltilførsel: Det anførte beløb til kapitaltilførsel er kommunens andel af den samlede kapitaltilførsel (normalt 1/5).

Støttede renoveringslån: Landsbyggefonden regaranterer for 50 % af kommunens eventuelle tab på de støttede lån.

Ustøttede lån: Lånet forventes reduceret med ca. 12,4 mio. kr.

Reduktionen skyldes anden finansiering i form af kapitaltilførsel, egen trækingsret, tilskud m.v. og er oplyst af HAB II.

Da anden finansiering først kan opgøres endeligt senere, indstilles det maksimale lån nu.

Nye regler om garanti: Reglerne om garantistillelse er ændret. Fra den 1. juli 2018 garanterer staten 100 % for støttede realkreditlån.

Kommunen regaranterer overfor staten. Landsbyggefondens regaranti overfor kommunen bibeholdes. Kommunen garanterer fortsat for de ustøttede lån. Kommunens garantiforpligtelse beregnes som hidtil og omfatter den del af lånet, som har pantsikkerhed udover 60 %.

Det vil sige, at kommunens samlede risiko ikke påvirkes af, om det er garanti eller regaranti.

Foreløbig oplysning om garantibehov (de ustøttede lån er reduceret jf. bemærkningerne ovenfor):

Henriksgården støttet lån 338,4 mio. kr. - 100 % garanti (Landsbyggefonden regaranterer for 50 % heraf)

Henriksgården ustøttet lån 168,3 mio. kr. - 81,20 % garanti.