



15. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0005579

Dokumentnr.
2018-0005579-3

Sagsbehandler
Christina Maria Jørgensen

Bilag 5: Notat om henvendelser

Der er modtaget 46 henvendelser, jf. bilag 4 "Henvendelser modtaget i høringsperioden", 45 er indkommet via høringsportalen blivhørt.kk.dk og én er indkommet via mail.

Ændringer i lokalplanen

Høringen har givet anledning til en ændring af lokalplanforslaget. Denne refereres nedenfor. Ændringen medfører ikke, at lokalplanforslaget skal i supplerende høring. Der henvises desuden til bilag 6, Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Metroselskabet I/S, henvendelse nr. 3

Metroselskabet har ingen bemærkninger

Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID), henvendelse nr. 46

Kontoret for Køb, salg, leje og rettigheder (KEID) har ingen bemærkninger

Andre henvendelser

Christianshavns Lokaludvalg, henvendelse nr. 19

Lokaludvalget mener, at tilladelse til arrangementer på Ofelia Plads skal gives på vilkår, der sikrer, at støjen fra arrangementer ikke er til gene for de omkringboende. Lokaludvalget gør opmærksom på, at lyden bæres over vandet. Lokaludvalget stiller spørgsmålstejn ved om private arrangementer vil bidrage positivt til bylivet. Lokaludvalget mener, at der er en fare for, at byen bliver en kulisse for kommercielle arrangementer, og er bekymret for, om byens gæster med dette tiltag vil møde manglende renholdelse, højt støjniveau, stålhegn, plastiktelte og markedsføringsmaterialer.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anerkender lokaludvalgets bekymring omkring afholdelse af kommercielle arrangementer. Forvaltningen er opmærksomme på, at støj over vand medfører en forøgelse af støjen, men vi vurderer ikke, at lokalplanændringer vil medføre en væsentlig påvirkning af de eksisterende støjforhold. I den forbindelse gør forvaltningen opmærksom på, at det allerede i dag er muligt for private at afholde kommercielle arrangementer, så længe offentligheden har mulighed for at købe billet eller på anden måde kan få adgang til disse arrangementer. Det vil med lokalplantillægget blive muligt at afholde op til 30 lukkede arrangementer på en afgrænset del

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

af pladsen uden at skulle søge dispensation fra lokalplanen. Der skal fortsat søges tilladelser til opstilling af telte m.v. i forhold til brand- og redningsveje, renholdelse, støj og andre forhold som er reguleret i byggelovgivningen, miljøbeskyttelseslovgivningen m.m. Forvaltningen har vurderet, at lokalplanforslaget giver en god balance mellem grundejers ønsker og hensynet til offentlighedens adgang til pladsen med henblik på at opretholde et velfungerende byrum.

Indre By Lokaludvalg, henvendelse nr. 42

Henvendelse omhandler det antal øgede arrangementer, der tillades med tillægget til den eksisterende lokalplan. Lokaludvalget mener ikke, at lukkede arrangementer vil bidrage positivt til bylivet, idet det vil øge transporten til og fra området op til 30 gange om året. Samt at det vil medføre opsætning af uskønne telte, markedsføringsmaterialer, scene, hegn, containere mv. Arrangementerne vil også påføre området en masse støj, samt affald fra deltagere på vej til og fra arrangementerne. Lokaludvalget ønsker ikke byen som en kulisse for arrangementer og finder, at Ofelia Plads, som den er i dag, fungerer fint. Lokaludvalget har forståelse for, at der skal tjenes penge til at drive pladsen og foreslår derfor ”at kommunen og ejeren anvender pladsen til stilfærdige arrangementer, der harmonerer med omgivelserne, som fx streetfood-marked, aktiviteter for børnefamilier, kunstneriske aktiviteter osv.”. Lokaludvalget gør desuden opmærksom på, at den yderste del af Ofelia Plads udlægges til badezone. Lokaludvalget har udarbejdet et spørgeskema blandt borgerne i forbindelse med lokalplansforslaget, som fremgår af bilag 4 ”Henvendelser modtaget i høringsperioden”.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen gør opmærksom på, at lokalplantillægget hverken giver mulighed for at afholde flere eller færre arrangementer på Ofelia Plads, end hvad tilfældet er nu, men giver mulighed for at afholde 30 lukkede arrangementer i modsætning til i dag, hvor der kun kan afholdes offentlige arrangementer. Der gøres endvidere opmærksom på, at lukkede arrangementer ikke nødvendigvis vil skabe mere støj eller affald end offentlige arrangementer. Forvaltningen er opmærksom på planerne om badezone, men lokalplantillægget har ikke nogen indvirkning på dette, og er ikke til hinder for en badezone.

Øvrige henvendelser

- A. Det generelle støjniveau i området (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 17, 18, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 40)
- B. Støj fra aktiviteter på Ofelia plads (1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45)
- C. Egenart og arkitektur (8, 13, 23, 28, 37, 38, 41)
- D. Privatisering (18, 19, 27, 28, 34, 36, 38, 41, 43, 44)
- E. Tivolisering (7, 8, 10, 16, 22, 29, 39, 40)

F. Trafik (2, 28, 34, 41)

G. Andet (8, 11, 15, 28, 34, 35, 42, 43, 45)

A. Det generelle støjniveau i området (Henvendelse nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 17, 18, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 40)

25 henvendelser drejer sig om, at området generelt er generet af støj fra en række støjklider, herunder Hal C, Rugbyklubben, Trangraven, Grønlands Handels Plads, kanlrundfart, udljningsbåde, byggestøj fra Papirøen, høj musik fra madmarkedet på inderhavnsbroen. En indsiger nævner, at larmen i området også er til gene for mange gæster, som årligt benytter hoteller i området. Flere udtrykker utilfredshed med, at der i alle ugens dage, om sommeren, er fest i gaden og på vandet, folk spiller musik fra ghettoblaster samt at mange mennesker dagligt færdes frem og tilbage. En indsiger nævner, at siden inderhavnsbroen åbnede er der oplevet markant forøgelse af støj. En nævner, at de mange forbipasserende udøver så meget støj, at flere naboer vil flytte. En indsiger udtrykker, at området er offer for en evigheds-Distortion. Flere henvendelser omhandler den larm, der kommer fra lastbiler, busser og andre køretøjer i forbindelse med opsætning af arrangementerne. En nævner, at der kører køretøjer ned og holder med tændt motor i halve og hele timer, og at det runger i hele gaden nat efter nat.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anerkender, at der mange steder i Indre By er støj.

Forvaltningen bemærker, at lokalplanen ikke kan regulere støj fra arrangementer på pladsen, dette reguleres efter

Miljøbeskyttelsesloven. Kommunen har hjemmel til at give en tilladelse til en støjramme ud fra en konkret vurdering ved hvert enkelt arrangement. Såfremt den fastsatte støjgrænse ikke overholdes, kan kommunen give påbud om at der bliver skruet ned.

B. Støj fra aktiviteter på Ofelia Plads (Henvendelse nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45)

32 henvendelser drejer sig om, at Ofelia Plads er en meget støjende plads for de mennesker, der bor omkring, og at det stigende antal arrangementer på pladsen, svarer til et arrangement hver weekend hele sommerhalvåret, hvilket vil være utåleligt/uacceptabelt. En indsiger mener, at det er i strid med Københavns Kommunes forskrift for udendørs musikarrangementer. En indsiger gør opmærksom på, at området efter arrangementer flyder med skrald, bræk og urin, idet de fleste arrangører ikke tager stilling til oprydning og bortskaffelse af skrald. Flere beboere nævner, at de ikke kan sove om natten og flere gange har været nødsaget til at lukke for døre og vinduer i løbet af dagen og natten under afholdelse af flere arrangementer, og at nogle arrangementer ikke har overholdt støjgrænserne, især weekenderne er

utålelige. Flere indsigere nævner, at især afholdelsen af Iron Man var uacceptabel i forhold til støjniveau. Flere indsigere på den anden side af vandet ved blandt andet Christianshavn oplyser, at også de er generede af støjen, idet vandet ikke bremser lyden. En mener, at en udvidelse af de forslåede aktiviteter kan stresse beboerne og medføre mistrivsel og andre indsigere påpeger, at det er sundhedsskadeligt for de, som har kvarteret som deres hjem. En efterlyser, at det angives, hvilken støjgrænse der skal gælde for pladsen. Flere indsigere har ikke tillid til, at kommunen er i stand til at sikre, at regler for udendørsstøj bliver overholdt, og en indsiger forventer at der etableres løbende overvågning af at gældende støjregler overholdes i tilknytning til arrangementerne på Ofelia Plads. En indsiger mener, at der bør udføres støjmålinger over en længere periode for at fastlægge støjniveauet i forhold til menneskers helbred og velvære, inden der gives tilladelse til flere støjskabende aktiviteter. En indsiger foreslår at arrangementer med lydanlæg skal slutte kl. 00.00 fredag og lørdag og kl. 21.00 øvrige dage, dernæst skal arrangementer med en støjpåvirkning på mellem 50-60 dB begrænses til én weekend pr måned og arrangementer med en støjpåvirkning på over 60 dB skal ikke tillades. En indsiger mener, at der for arrangementer på pladsen bør gælde de i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 krav og de støjtunge arrangementer, såsom Iron Man, som ikke overholder vejledningen, bør henvises til Søren Kirkegårds Plads, idet den ikke er omgivet af hoteller og beboelsesejendomme.

Forvaltningens bemærkninger

Støjgrænsen for aktiviteter på pladsen kan ikke reguleres gennem lokalplanen, dette reguleres efter Miljøbeskyttelsesloven. Det er rigtigt, at der gælder en forskrift for udendørs musikarrangementer i Københavns Kommune, og den skal selvfølgelig overholdes ved musikarrangementer. Ofelia Plads er imidlertid ikke omfattet af den gældende forskrift, så det er en konkret vurdering fra gang til gang. Forvaltningen forventer, at der kommer en revideret forskrift til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2018, der kan omfatte arrangementer på Ofelia Plads. De i lokalplanen fastsatte maks. 30 private arrangementer er ikke nødvendigvis musikarrangementer. Såfremt den fastsatte støjgrænse ikke overholdes, kan kommunen give påbud om, at der bliver skruet ned. Lokalplanen kan ikke fastlægge placeringen af specifikke arrangementer som fx Iron Man.

C. Egenart og arkitektur (Henvendelse nr. 8, 13, 23, 28, 37, 38, 41)

Syv henvendelser omhandler den eksisterende lokalplan og områdets egenart. Flere udtrykker bekymring for, at området bliver overrendt og at der derfor er risiko for, at dets egenart går tabt. En mener, at det vil udgøre en markant forringelse af lokalplanområdets kvaliteter. Flere indsigere mener, at arrangementerne i stedet bør spredes ud i områder uden så stor aktivitet. En anden mener, at muliggørelse af 30 større-

og mindre arrangementer er i strid med lokalplanens formål om ”at udviklingen på Kvæsthusbroen sker på en sådan måde, at områdets særlige by arkitektoniske og rumlige karakter fastholdes og videreudvikles med en understregning af havnerummet og Sankt Annæ Plads-aksen som betydningsfulde strukturskabende elementer”. En mener, at der er tale om en helt ny plan og ikke blot et supplement til den eksisterende. En mener, at Københavns mange autentiske steder i sidste ende forsvinder, fordi det ikke længere bliver muligt at leve det daglige liv og uden dagligdagens liv, er der ingen til at drive byen. En mener forslaget er i strid med den gældende lokalplan for området, og at man med det nye tillæg fratager borgerne et særligt oplevelsesrum, hvor naturoplevelse og kulturarv skaber en særlig bymæssig ramme. En indsiger mener, at man med tillægget går på kompromis med den oprindelige lokalplans kommentar til § 8: ”Det store udsyn over havnearealerne, der i særlig grad præger havnerummene, er en væsentlig by-arkitektonisk kvalitet”.

En henvendelse omhandler, at lokalplansforslaget jf. § 6, stk. 1e, er i strid med ”Udviklingsplanen for havnen”, idet lokalplanen rummer bestemmelser om, at arealerne nord for byggefeltet skal fremstå som pladser uden bebyggelse eller beplantning.

Flere henvendelser drejer sig om en modstrid med en af visionerne i kommuneplanen, som bliver læst som at København skal udvikles i to parallelle spor til gavn for borgere og forretningsliv. Byens udvikling opleves som en udvikling for områdets besøgende, og ikke dem, der bor der. Byens borgere må søge væk for at finde steder at mødes med venner eller mødet med stilheden, og de mener derfor, at Kvæsthusbroen skal prioriteres som offentligt frirum og borgerdrevet kulturpunkt i Indre By.

En indsiger nævner i relation til § 6 stk. 1h. ”bebyggelsens omfang og placering”, at i dette punkt bør de nævnte toiletvogne udgå, da det må være op til Ofelia Plads foreningen og Jeudan at sørge for, at de nødvendige toiletter til arrangementer på pladsen findes under jorden, så de ikke er med til at blokere for det frie udsyn til pladsen.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er korrekt, at ændringerne på flere punkter ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan, hvilket er årsagen til udarbejdelsen af nærværende tillæg til lokalplanen. Det er derimod ikke korrekt, at byens borgere ikke vil have mulighed for at benytte Kvæsthusbroen/Ofelia Plads, når der er afholdes private lukkede arrangementer. Der vil stadigvæk være tilgængelighed til pladsen uden om det afspærrede område (se nedenstående svar til ’privatisering’). Derudover er lokalplansforslaget med til at muliggøre

afholdelse af 30 lukkede private arrangementer. Lokalplanen muliggør opstilling af toiletvogne mv., af hensyn til naboerne og en hensigtsmæssig afvikling af arrangementer på pladsen. Forvaltningen deler ikke synspunktet om, at lokalplanen vil ændre på stedets karakter og egenart. Lokalplanområdet anvendes allerede i dag til forskellige arrangementer og rekreative formål. Der tillades udelukkende konstruktioner mv. i forbindelse med arrangementer, og lokalplanen sikrer, at alle hegn skal være transparente. Forvaltningen bemærker, at det i kommunens ”Udviklingsplan for havnen” fra 2015 nævnes, at området er under udvikling. Området er markeret som et område med særligt potentiale for midlertidige borgerdrevne aktiviteter, som kan give ejerskab og som kickstart for byudvikling. Der er i øvrigt anvist en havnepromenade langs kajstrækningerne i området. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med visionerne i udviklingsplanen og er ikke til hinder for borgerdrevne aktiviteter.

D. Privatisering (Henvendelse nr. 18, 19, 27, 28, 34, 36, 38, 41, 43, 44)

10 henvendelser drejer sig om, at man med lokalplantillægget vil muliggøre afholdelse af 30 lukkede arrangementer på pladsen. Flere indsigere mener, at det ikke på nogen måde kan være i offentlighedens interesse, idet lokalplanområdet unddrages offentlig adgang. En indsiger mener, at det er i strid med formuleringer i den eksisterende lokalplan om, at Kvæsthusbroen ”er offentligt tilgængeligt”, og at området anvendes til ”offentlige, kulturelle formål, såsom teater-, musik- og kulturhus”. Flere indsigere påpeger, at området har stor rekreativ værdi for både lokale beboere og besøgende, og at de lukkede arrangementer vil afspærre området hver weekend i sommermånederne. Det er en usik at forhindre adgangen til byens rum for at imødekomme kommercielle interesser. En indsiger nævner, at den underliggende parkeringskælder til Ofelia Plads er privatejet, men at der ikke bør være nogen indflydelse fra et privat firma på brugen af den offentlige Ofelia Plads, idet pladsen tilhører København, københavnere og gæster. En anden indsiger mener, at hvis man tillader private arrangementer bør der være grænser for, hvordan lukkede arrangementer kan påvirke offentlige byrum. Flere indsigere foreslår et nyt tillæg til forslaget om, at events på stedet skal være ”non profit”, offentligt tilgængelige, have almen relevans samt arrangementer med deltagerbetaling skal begrænses til én weekend pr måned.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen gør opmærksom på, at Ofelia Plads, ligesom parkeringskælderen, er privatejet, men at Københavns Kommune har stillet krav om, at pladsen skal være offentlig tilgængelig. Fordi den er privat, kan kommunen ikke stille krav om, at et arrangement skal være ’non-profit’ eller af almen interesse. Arrangementsområdet på pladsen

er cirka 3.600 m², og omfanget af afspærringen til de store private arrangementer vil udgøre 2.000 m², og til de små private arrangementer 200 m². Som det kan ses af lokalplantegning 2a, vil der stadigvæk vil være adgang til pladsen for offentligheden rundt om eventuelle afspærringer. De lukkede arrangementer vil kunne bidrage til, at pladsen udnyttes i større omfang end i dag. De vil dermed bidrage til målsætningen i Fællesskab København om en levende by med en varieret brug af byens rum. I forhold til afholdelsen af 30 arrangementer, henvises der til forvaltningens bemærkninger til Indre By Lokaludvalg.

E. Tivolisering (Henvendelse nr. 7, 8, 10, 16, 22, 29, 39, 40)

Otte henvendelser omhandler frygten for, at Ofelia Plads/Indre By i stigende grad bliver tivoliseret i tråd med det stigende antal arrangementer. En siger, at pladsen kan ende som et opsamlingspunkt for alle mulige slags arrangementer uden kritisk blik for det eksisterende miljø, og havnen, som i stigende grad langs hele havnefronten er blevet til restauranter, larm, skrald og en festplads.

Forvaltningens bemærkninger

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med de visioner, som fremgår af 'Fællesskab København' og vil bidrage til målsætningen om en levende by med en varieret brug af byens rum. Der skal fortsat søges tilladelser til opstilling af telte m.v. i forhold til brand- og redningsveje, renholdelse, støj og andre forhold som er reguleret i byggelovgivningen, miljøbeskyttelseslovgivningen m.m.

F. Trafik (Henvendelse nr. 2, 28, 34, 41)

Fire henvendelser omhandler, at der i forbindelse med tilladelse af flere aktiviteter vil ske en øget mængde trafik fra både deltagende gæster, der skal til og fra området, men også fra diesellastbiler og kranvogne i forbindelse med opsætning og nedtagning af arrangementer på Ofelia Plads. En indsiger mener, at den øgede tunge trafik vil resultere i øget forurening og udøve et pres på området i forvejen sparsomme vejnet. Flere indsigere mener, at området siden Inderhavnsbroens åbning er blevet et trafikalt knudepunkt mellem turistdestinationer, hvilket fører til trængsel og mindre tolerance blandt mennesker.

En foreslår, at Toldbodgade ensrettes, så både fodgængere og cyklister kan færdes sikker på gaden.

En henvendelse omhandler parkering. I relation til afholdte arrangementer på pladsen bør man henvise til, at både cykel- og bilparkering bør ske i parkeringsanlægget under jorden, så de omkringliggende parkområder og gader ikke blokeres.

En foreslår, at borgerne i området, som kompensation for de trafikale konsekvenser af den øgede trafik i forbindelse med arrangementer, kan benytte p-kælderen gratis eller til nedsat takst i nattetimerne.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer ikke at lokalplanforslaget vil forårsage væsentligt øget trafik i området, hverken til eller fra Ofelia Plads. Lokalplanforslaget regulerer ikke området ved Inderhavnsbroen, Toldbodgade eller Nyhavn. Lokalplanforslaget kan ikke regulere bogsret eller ejerforhold til parkeringskælderen.

G. Andet (Henvendelse nr. 8, 11, 15, 28, 34, 35, 42, 43, 45)

To henvendelser ser positivt på, at området aktiveres, dog skal det ske med fornuftigt hensyn til omgivelserne, hvad støj og efterfølgende oprydning angår. Flere påpeger, at man i sommeren 2018 har været rigtig gode til at begrænse støjen hen på aftenen (på nær ved afholdelsen af Ironman), og at støjniveauet derfor har været acceptabelt. En indsiger påpeger, at støjniveauet i området generelt er blevet mindre efter Papirøen er lukket. En indsiger mener, at Kvæsthusbroen er et fantastisk sted til arrangementer for både offentlige og private.

En henvendelse omhandler fordelingen af de 30 arrangementer på et år og spørger til, om de alle vil ligge i sommerperioden.

En henvendelse omhandler Ofelia Beach og glæden over stedet og de sportsaktiviteter, der finder sted (fodbold og beachvolley). I relation til dette anmodes der om, at sportsaktiviteterne bliver en del af de i lokalplanen nævnte aktiviteter.

En henvendelse omhandler, at redningskøretøjer ved afholdelse af arrangementer har svært ved at komme frem og derfor bliver forsinkede på grund af afspærringer, og at dette kan medføre livstruende situationer.

En henvendelse omhandler formuleringen af § 4, stk. 1d, om begrænsningen til 3 døgn for hvert af de store arrangementers vedkommende (2.000 m²) skal forstås på samme måde som ved mindre arrangementer, 3 døgn inkl. Opsætning og nedtagning.

En henvendelse omhandler et ønske om, at man for fremtiden bliver hørt i forbindelse med dispensationer fra de eksisterende lokalplaner.

En bemærker, at den i planlægningen tilstræbte brugerdrevne udvikling af området ikke er sikret i forhold til ”Udviklingen af havnen skal forsat ske i tæt dialog med fx foreninger og lokaludvalg.”.

En henvendelse omhandler, at lokalplanen udpeger Kvæsthusbroen som ”primær promenade”, og at promenadens bredde skal være 8-12 meter bred. Indsigeren har efter opmåling på Københavnerkortet konstateret at Kvæsthusbroen er omtrent 48 meter bred og når der taget hensyn til offentlig adgang, er der alene plads til mindre arrangementer på stedet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har ingen bemærkninger til de to positive henvendelser. Henvendelsen omkring paragraf § 4 stk. 1d, giver dog anledning til en ændring af tillægget, så § 4, stk. 1d, således at denne præciseres, ændringen kan ses i bilag 6.

I forhold til fremkommelighed for redningskøretøjer er Hovedstadens Beredskab myndighed på området, og vurderer i forbindelse med afholdelse af arrangementer sikkerhed og fremkommelighed.

Lokalplantillægget regulerer ikke, hvornår på året de lukkede arrangementer må afholdes. Forvaltningen bemærker, at de lukkede arrangementer ikke er til hinder for, at andre aktiviteter kan finde sted på pladsen på samme tid.

Lokalplanforslaget er ikke til hinder for, at der afholdes sportsarrangementer. Den yderste del af molen, kaldet ’Ofelia Beach’ er desuden ikke omfattet af området, hvor der kan afholdes lukkede arrangementer. Der kan ikke stilles krav i lokalplanen om, at der skal afholdes bestemte typer af aktiviteter. Forvaltningen bemærker, at der er tale om privatejet plads, der drives af Foreningen Ofelia Plads. Borgere med ideer til konkrete arrangementer, kan derfor henvende sig til foreningen.

Forvaltningen bemærker, at de 5 meters promenade langs kajkanten er fastsat på baggrund af den hidtidige praksis for dispensation til arrangementer på pladsen.

Naboorienteringer i forbindelse med dispensationer sker i medfør af planlovens § 20. Forvaltningen vil undersøge, om den pågældende er berettiget til at komme på forvaltningens høringsliste i medfør af planlovens § 20.