

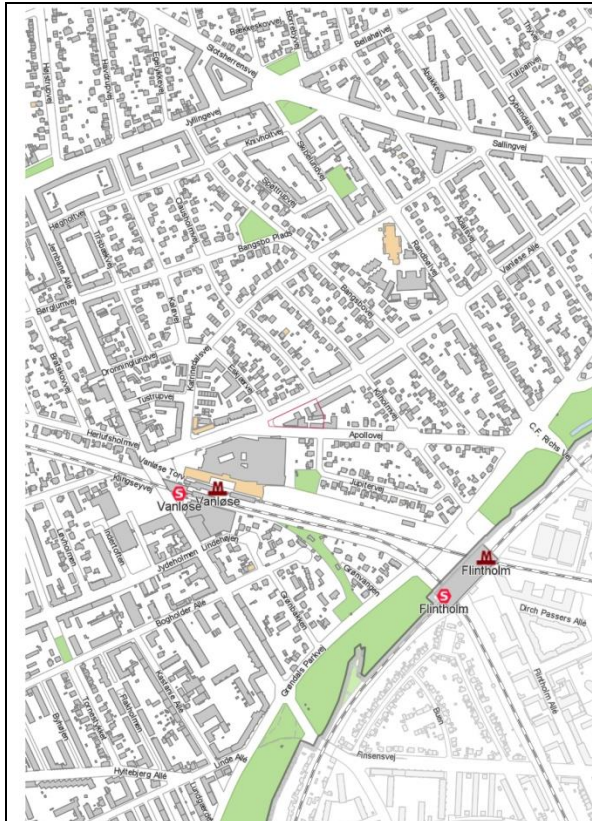


22-10-2018

**Bilag 3 Faktaark**

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan for Hjørnестenen II**



**Bydel: Vanløse**

**Beliggenhed/adresse: Apollovej 24-28**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal (lokalplanområde)	Ca. 3700 m <sup>2</sup>	Ca. 3700 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	S3	B5
Bebyggelsesprocent	180%	Op til 185%
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m / 5 etager	24 m / 6 etager
Etageareal	Ca. 4300	Op til 6000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	Op til 5800 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Ca. 4300	Ca. 200 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	30	30
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering	1:100	KP-ramme: Bolig: Efter konkret vurdering mellem 1.100 og 1:250 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Butikker: 1:100  LP-ramme Bolig: 1:250 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Butikker: 1:100
Cykelparkering almindelige	1,5:100	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100  LP-ramme: Som KP-ramme
Cykelparkering pladskrævende	1:1000	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000  LP-ramme: Som KP-ramme
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	KP-ramme: 4:100  LP-ramme: Som KP-ramme
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	Ingen	25 %

Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	8 % af den samlede boligmasse for Katrinedals skoledistrikt.
Særlige bemærkninger	-	-

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2015</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	S3	B5
Maks. bebyggelsesprocent	185%	185%
Maks. bygningshøjde	24 m	24 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	-	-
Friarealprocent boliger	30	30
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	-	-
Cykelparkering almindelige	1,5:100	4:100
Cykelparkering pladskrævende	1:1000	2:1000
Detailhandel	-	-
Særlige bestemmelser	-	-