



30. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0217640

Dokumentnr.
2018-0217640-18

Sagsbehandler
Randi Dürr Harpøth

Bilag 7 – Notat om træer

Træer i lokalplanområdet

Forvaltningen har sammen med bygherre foretaget en registrering af eksisterende træer i området. Der er 29 træer i området, hvoraf de 24 lever op til kriterierne for at blive udpeget som bevaringsværdige. Af de 24 træer er de 21 allerede udpeget som bevaringsværdige i gældende lokalplan 493.

Det planlagte hospitalsbyggeri er placeret så 5 træer, der er udpeget som bevaringsværdige i lokalplan 493 forudsættes fældet. To træer står inde i byggefeltet, og det er ikke muligt at flytte byggeriet. Der etableres redningsvej til byggeriet fra Edel Sautes Allé. Det medfører behov for, at yderligere tre træer fældes. Derfor udpeges der 19 træer som bevaringsværdige i lokalplantillægget.

Ny beplantning

Der stilles i lokalplantillægget krav om plantning af mindst 100 nye træer i mindst 5 forskellige arter. Mindst 40% af de nye træer skal have en stammeomkreds på 18-20 cm.

Redegørelse

Byggeriet kan, med den ønskede volumen og adgangsmuligheder, ikke placeres anderledes i forhold til de bevaringsværdige træer. Hvis de to træer, der er ældre bøgetræer, skal bevares, skal byggeriet forskydes ca. 14 m mod øst, hvilket ikke er muligt med det udlagte byggefelt og den ønskede bygningsstørrelse. Brandredning til den nordlige del af hospitalet skal etableres fra Edel Sautes Allé og den placeres sammen med adgang til ambulancegård. Det er ikke muligt at placere adgangsvejen anderledes på grund af eksisterende byggeri.

Konklusion

Delområde	Bevaringsværdige træer i gældende lokalplan 493	Nyregistrerede træer, der udpeges som bevaringsværdige forår 2018	Træer, der udpeges som bevaringsværdige med lokalplantillæg	Træer, der opfylder kriterierne for bevaringsværdige træer som tillades fældet
Trægruppe ved Juliane Maries Vej	13	2	13	2
Trægruppe ved Edel Sautes Allé	8	1	6	3

I alt	21	3	19	5
-------	----	---	----	---

Baggrund for trænotatet

I Københavns Kommune ønsker vi at bevare flest mulige træer. I forbindelse med lokalplanens afklaringsfase foretages en registrering af træer i lokalplanområdet. For at kunne blive udpeget som bevaringsværdige skal træer som udgangspunkt være over 20 år gamle og have en restlevetid på minimum 25 år. Med lokalplanen udpeges sådanne træer til bevaringsværdige træer med undtagelse af de træer, der tillades fældet for at give plads til et givent projekt.