



Bilag 5

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler og cykler i forslag til lokalplantillæg for BørneRiget

9. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0006768

Dokumentnr.
2018-0006768-38

Sagsbehandler
Cecilia Raae Støvelbæk

Parkeringsdækning for biler

Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for offentlige formål, herunder hospitalsvæsen, fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplantillæg

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 185 m², svarende til 303 pladser.

Begrundelse:

Region Hovedstaden ønsker at samle eksisterende børne- og fødeafsnit i et nyt byggeri, BørneRiget. Det ønskes placeret på byggefelt V i gældende lokalplan nr. 493 "Rigshospitalet III", hvori det fastlægges, at væsentlig ny bebyggelse i byggefelt V kun må finde sted efter udarbejdelse af supplerende lokalplan.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplantillægget skal der tages stilling til parkeringsbehovet.

Området er i kommuneplanen fastlagt til offentlige formål og parkeringsdækningen skal dermed fastsættes efter konkret vurdering.

P-normen i den gældende lokalplan fra juni 2013 blev fastlagt efter konkret vurdering af udbygningen af det samlede hospital – både eksisterende bygninger og nybyggeri – på baggrund af en omfattende trafikanalyse¹. Den konkrete vurdering omfattede parkering på hele Rigshospitalets område, herunder til fremtidigt byggeri i byggefelt V hvor BørneRiget nu ønskes opført.

Det blev vurderet, at det samlede parkeringsbehov for et fuldt udbygget Rigshospital, var ca. 2.050 pladser, hvoraf min. 1.000 skulle

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

¹ "Trafikvurdering", Niras for Rigshospitalet, september 2010

placeres i konstruktion. Der var på daværende tidspunkt 950 eksisterende p-pladser på Rigshospitalet. Det fuldt udbyggede hospital havde et forventet bruttoetageareal på 376.000. På baggrund af dette blev p-normen i gældende lokalplan fastlagt til max. 1 plads pr. 185 etagemeter for det samlede hospitalsområde, som omfatter både eksisterende bygninger og nybyggeri.

Vurderingen af det samlede parkeringsbehov tog udgangspunkt i antallet af personale, patienter og pårørende/besøgende, der ankommer til Rigshospitalet på en almindelig hverdag, samt varelevering, renovation, servicekørsel, ambulancekørsel mv..

Personale

En af forudsætningerne ved beregningen af p-normen til den gældende lokalplan var, at antallet af ansatte ville være det samme før og efter udbygningen af hospitalet, da man blot flytter rundt på eksisterende funktioner. Det har vist sig at der har været en lille stigning i antal ansatte fra 8.500 til 9.250.

Det var en forudsætning i beregningen af p-normen at 25 % af de ansatte kører i bil til arbejde. Af disse vil ca. 70 % være der samtidig (i dagtimerne).

Ansatte udgør den største andel af det samlede parkeringsbehov.

Patienter og besøgende

En af forudsætningerne for beregningen af p-normen var, at fremtidens Rigshospital skulle behandle flere patienter ambulant, hvilket vil resultere i en stigning i antallet af bilture til Rigshospitalet med ca. 10 %.

Andelen af patienter på Rigshospitalet, der forventes at køre i bil, er ca. 20 % hvoraf ca. 75 % vil være der samtidig med dagholdet af de ansatte.

For besøgende til patienter der er indlagt forventedes ca. 70 % at køre i bil, og ca. 2/3 af dem forventes at ankomme til Rigshospitalet om eftermiddagen/aftenen, altså efter dagholdet er taget hjem. Besøgende kan parkere i p-huset efter kl. 14.45.

Patienter og besøgende udgør en mindre betydelig del af det samlede parkeringsbehov.

Konkret vurdering i dag

Rigshospitalet ønsker en reduceret norm for parkering til byggeriet af BørneRiget. I den forbindelse har forvaltningen vurderet, om der var forhold der talte for en reduceret norm i forhold til normen fastlagt i gældende lokalplan.

Rigshospitalet ligger i tætbyen og BørneRiget vil komme til at ligge indenfor 800 meter af den kommende metrostation ved Trianglen.

Der er ca. 150 meter til stoppested for de højklassede buslinjer på Nørre Allé og Tagensvej, også kaldet Den kvikke vej.

BørneRiget ligger tæt op ad de regionale veje Nørre Allé og Tagensvej og er dermed godt placeret i forhold til det overordnede vejnet.

En bilandel for de ansatte på Rigshospitalet på 25 % er i overensstemmelse med målet i Fællesskab København om at i 2025 foregår 75 % af alle ture i København i gang, på cykel eller med kollektiv trafik.

I forbindelse med byggeriet af BørneRiget nedrives eksisterende bygninger på byggefeltet og tilsvarende nedlægges samlet 149 eksisterende parkeringspladser på terræn, heraf 63 pladser på Henrik Harpestrengs Vej. Nogle af pladserne på Henrik Harpestrengs Vej vil kunne genetableres i forbindelse med at der anlægges cykelsti langs vejen, men ikke alle de 63 pladser.

Efter nedrivning af eksisterende bygninger og opførsel af BørneRiget oplyser Rigshospitalet at det samlede p-udbud for hele hospitalsområdet vil være ca. 1.223 pladser, og at det samlede hospital vil være 358.000 bruttoetagemeter², svarende til en p-norm på 1 plads pr. 295 etagemeter, altså en væsentligt lavere p-norm (færre pladser) end fastlagt i gældende lokalplan.

Med p-normen fra den gældende lokalplan, 1 plads pr. 185 etagemeter og et samlet hospital på 358.000 etagemeter, burde det samlede p-udbud være ca. 1.935 pladser for at overholde p-normen – altså 'mangler' ca. 712 pladser til det samlede hospital.

Konklusion

Samlet set ser forvaltningen derfor ikke at der er grundlag for at reducere den aftalte p-norm, hvorfor normen på 1 plads pr. 185 etagemeter fastholdes, svarende til etablering af 303 pladser til BørneRiget.

Oversigt over parkering:

	Antal p-pladser til BørneRiget	Antal p-pladser i hele hospitalsområdet
Før udbygning af Rigshospitalet starter	N/A	950

² Eksklusive parkeringshuset, da areal til parkering ikke udløser krav om parkering.

Før BørneRiget bygges	N/A	1.343
Rigshospitalets projekt for BørneRiget	+29 og -149	1.223
Forvaltningens parkeringskrav til BørneRiget	+303	1.497
Vurderet behov ved fuld udbygning	N/A	2.050

Parkeringsdækning for cykler

Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for cykler for hospitalsvæsen kan fastsættes efter en konkret vurdering.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplantillæg

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 500 cykelparkeringspladser.

Begrundelse:

I vurderingen af parkeringsbehovet, er der taget udgangspunkt i en almindelig hverdag på BørneRiget. Vurderingen omfatter både antal ansatte samt antal patienter og pårørende, der kan tænkes at cykle til BørneRiget.

Personale

I udgangspunktet bliver der ansat 1.400 medarbejdere i BørneRiget. Af disse forventes 70 % at møde ind i dagvagt på en hverdag. De resterende 30 % af personalet forventes at være fraværende pga. aften/nattevagt, uddannelse, sygdom, ferie eller lignende. Af de 70 % fremmødte muliggøres, at 50 % cykler til arbejde i overensstemmelse med målet i Kommuneplan15.

Patienter og pårørende

Der tages udgangspunkt i den aktivitet, der flytter ind i BørneRiget, dvs. alle børn mellem 0 og 17 år samt gravide, fødende og barslende.

Størstedelen af de cyklende patienter og pårørende vil være gravide kvinder og deres partner fra Rigshospitalets lokale optageområde, som skal til scanning, jordmoderkonsultationer eller lignende. Endvidere antager vi, at en lille andel af børn fra eget optageområde vil cykle sammen med deres forældre til og fra BørneRiget. Børn i BørneRiget vil som udgangspunkt skulle til højt specialiseret behandling, hvorfor andelen der vil være i stand til at cykle eller blive transporteret på cykel er meget lille.

For børnenes vedkommende forventes kun 10% at cykle til BørneRiget.

For voksendelen tages der udgangspunkt i, at der er aktivitet i 30 ambulatorierum. Det antages, at der er pårørende med til halvdelen af besøgene. Endvidere antages, at 75% af de voksne besøgende kommer fra lokalt optageområde samt at halvdelen af dem cykler.