



Teknik- og Miljøudvalget

22. november 2018

Notat om parkering og støj ved BørneRiget

Sagsnr.
2018-0217640

Dokumentnr.
2018-0217640-20

Sagsbehandler
Randi Dürr Harpøth

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19. november 2018 afgav Alternativet, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti følgende protokolbemærkning: ”Vi beder om frem mod behandling af sagen i Borgerrepræsentation, at forvaltningen undersøger nærmere de to problemstillinger, som Røgshospitalet fremfører i indstillingen”. Nedenfor fremgår forvaltningens nærmere undersøgelse af de to problemstillinger.

Parkering

Problemstillingen er behandlet i bilag 5, bilag 8 og bilag 10. Bygherre har beregnet Røgshospitalets samlede behov for parkering til 883 pladser for hele hospitalsområdet efter opførelse af BørneRiget. Det svarer til en parkeringsnorm på 1 plads pr. 405 m². Konkret vurderer bygherre, at opførelse af BørneRiget udløser behov for 191 pladser, heraf vurderes det, at 9 af disse skal etableres i forbindelse med byggeriet og de resterende kan parkere i eksisterende p-hus. Det forudsætter bl.a., at kun 10 % af de ansatte kører i bil på arbejde. Dette er ikke dokumenteret, men bygherre har iværksat udarbejdelse af en ny transportundersøgelse, der bl.a. skal vise, hvor mange ansatte, der reelt benytter bil på arbejde.

Parkeringsnormen i den gældende lokalplan fra 2013 blev fastlagt i samarbejde med Region Hovedstaden. Det skete efter konkret vurdering af behovet på baggrund af en omfattende trafikanalyse¹. Parkeringsnormen blev fastlagt til maks. 1 plads pr. 185 m² for området som helhed inkl. fremtidigt byggeri. Normen medfører krav om etablering af 303 pladser til BørneRiget (se yderligere i indstillingens parkeringsafsnit).

Ændrede trafikvaner, ændringer i antallet af ansatte og besøgende på Røgshospitalet, forbedrede kollektive transportmuligheder mv., der er sket efter udarbejdelse af den ovenfor nævnte trafikanalyse, kan betyde, at behovet for parkering reelt er ændret.

Bygherre har iværksat en ny trafikanalyse. Hvis den nye undersøgelse viser, at behovet for parkering er mindre end 1 plads pr. 185 m², vil Region Hovedstaden indgive hørings svar om dette i den offentlige

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

¹ ”Trafikvurdering”, Niras for Røgshospitalet, september 2010, opdateret i 2016

høring, og Teknik- og Miljøudvalget vil få mulighed for at tage stilling til ændringsforslaget i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen.

Støj

Problemstillingen er behandlet i bilag 3 og bilag 9.

Bygherre har ønsket om at udføre sengestuer med oplukkelige vinduer, da det er et ønske fra brugerne. Byggeriet udføres fuldt mekanisk ventileret, så det er ikke et lovkrav, at der er oplukkelige vinduer. Bygherre mener derfor, at der kan ses bort fra krav om et maksimalt støjniveau med åbne vinduer.

Forslaget til lokalplantillæg stiller, i lighed med andre lokalplaner, der åbner mulighed for støjfølsom anvendelse, krav til det indendørs støjniveau både med lukkede og med delvist åbne vinduer.

Der er dokumenteret sundhedsskadelige effekter af trafikstøj, og forvaltningen vurderer, at det ikke vil være forsvarligt at fravige gældende krav ved et børnehospital.

I henhold til planlovens § 15a stk. 1 må der ikke planlægges for støjfølsom anvendelse, uden at der i lokalplanen stilles krav om afskærmningsforanstaltninger, der sikrer mod støjgener.

I Kommuneplan 15 er der med afsæt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier opstillet grænseværdier for støjfølsom anvendelse, som et børnehospital er.

Det vil således være i modstrid med kommuneplanen og intentionerne i Miljøstyrelsens vejledning at fravige kravet til støjniveau ved let åbne vinduer.

Hvis kravet frafalder i denne sag, vil kommunen ikke fremover kunne håndhæve det i forbindelse med andre institutioner som fx skoler og daginstitutioner.

Lokalplantillægget muliggør etablering af et børnehospital i et område, der er påvirket af trafikstøj fra Nørre Allé, som ligger over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for etablering af hospitaler. Redegørelse for støjforhold fremgår af miljøvurderingen bilag 3.

Det skal ifølge Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 fra 2007 være muligt at åbne vinduerne $0,35 \text{ m}^2$ og samtidig overholde kravet indendørs på $46 \text{ dB } L_{den}$ i hospitalers sove- og opholdsrum i de dele af bebyggelsen, som er støjbelastede. Støjbelastningen fra trafik er beregnet til op til $72 \text{ dB } L_{den}$ på dele af facaden. Det medfører, at kravet på 46 dB med åbne vinduer vil være overskredet væsentligt.

Der skal etableres mindst én lydtæt luftsluse pr. sengestue, mens de resterende vinduer i sengestuen kan være almindelige vinduer.

Hvis støjniveauet i fremtiden, som følge af fx ændrede transportformer, trafikmønstre eller og/andet, reduceres til 58 dB L_{den} eller mindre på facaden, vil det være muligt for brugerne at åbne de almindelige oplukkelige vinduer eller ændre lyssluserne og samtidig overholde kravet om 46 dB. Dette vil skulle dokumenteres.

Det er dokumenteret, at alle rum kan overholde indendørs støjniveau med åbne vinduer ved brug af kendte løsninger. Bygherre kan også overholde kravet ved at udvikle nye lydisolerende løsninger.

I forlængelse heraf kan nævnes, at hvis Rigshospitalet ønsker at isætte oplukkelige vinduer uden håndtag, hvorved vinduet ikke kan åbnes, er det muligt. Der er fuldt ventileret, og vinduerne er ikke redningsåbninger, så der er ikke et krav om at de skal kunne åbnes. Hvis Rigshospitalet på et senere tidspunkt kan påvise, at støjniveauet på facaderne er reduceret så meget, at man kan etablere oplukkelige vinduer og samtidig overholde det indendørs støjniveau, kan håndtagene sættes på igen.

Regionen oplyser i forhold til denne løsning, at man planlægger at bygge med oplukkelige vinduer og efterfølgende plumbere dem. Det vil sige i princippet samme løsning som skitseret. Man har anvendt samme løsning på Nordfløjen. Forvaltningen kan godkende denne løsning på lige fod med uoplukkelige vinduer.

Bygherre oplyser jf. bilag 9, at man har mulighederne, men må konstatere, at de vinduesløsninger, som kan opfylde trafikstøjkravet, ikke opfylder ønsker fra patienter og pårørende om at kunne opnå følelsen af frihed og egen kontrol.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør