

Referat af møde i Bydelsplangruppen den 13/10 2022

Deltagere: Henrik, Preben, Jens, Gert, Asbjørn, Jane og Jette

Afbud fra: Kirsten, Lars, Henning og Mette

1. Oplæg om Bolig og Byrum

Preben og Jette fremlagde det fremsendte oplæg, som blev gennemgået grundigt. Diverse ændringsforslag er her implementeret:

Bolig og byrum

Christianshavn skal fokusere på boliger, uddannelsesinstitutioner, kultur og fritid

Boligtyper

50% er ejerboliger – både andel og ejer

35% er lejeboliger – privat udlejer

15% er almene lejeboliger – almene boligselskaber

Lejligheder er generelt større end i resten af København

Byrum

Christianshavn er den bydel med tredje mindste % grønne områder

Christianshavn ligger under gennemsnittet for København med hensyn til antal m² grønt område pr. borger.

Borgere

Christianshavnerne er generelt veluddannede og velhavende, dog lever 2% i relativ fattigdom.

54% er i beskæftigelse – ca. 8000 borgere. Der er ca. 14.000 arbejdspladser på Christianshavn hovedsageligt inden for offentlig administration og serviceerhverv.

Der ønskes en bedre balance mellem boliger og erhverv.

Prognose befolkningsudvikling

1.500 borgere frem mod 2031

Fra 2022-2025 ca. 600, svarende til ca. 500 boliger,

Fra 2026-2030 ca. 600, svarende til ca. 500 boliger.

Byrum

Eksisterende byrum skal bevares og gerne begrønnes.

F.eks. skal Grønlandske Handels Plads bevares som åben plads, måske med park som tidligere foreslået af Slots- og Ejendomsstyrelsen og måske med Broens Gadekøkken i reduceret form mht. borde og boder.

Ved nybyggeri/transformation skal grønne byrum prioriteres højt. De mest attraktive områder skal ikke bebygges, men reserveres til grønne arealer.

Flere boliger

Ønsker vi egentlig flere boliger end de allerede projekterede?

Der er behov for ca. 500 boliger frem til 2025, heraf er 300 boliger under opførelse på Papirøen. Af de resterende 200 boliger bør 40% være på maksimalt 65 m² og 60% familieboliger af varierende størrelse. 25% skal være almene boliger. Alle nye boliger skal være med bopælspligt.

Behov for boliger i perioden 2026-2030 bør forberedes.

Mulige placeringer af transformation af eksisterende byggeri er Refshaleøen og Nyholm.

Offentlige kontorejendomme kan konverteres til boliger f.eks. kriminalforsorgen og DAC.

Husbåde er også en mulighed, men kun som ombyggede skibe ikke firkantede huse på vand. Der skal være regler for max. højde. Det er vigtigt at bibeholde muligheden for "det frie kik" over havnen/vandet.

Plejecenter

Nyholm – 60 boliger, plejehjem

Christiania – 60 boliger, plejecenter

Refshaleøen – 60 boliger, seniorbofællesskab.

Detailhandel

Vi ønsker et varieret udbud af detailhandel på *hele* Christianshavn.

2. Repræsentantskabsmøde

Det var et godt og velbesøgt møde med et inspirerende oplæg.

20 personer har tilkendegivet, at de ønsker en plads i repræsentantskabet. Der er endnu ikke foretaget kontrol af foreningstilknytning.

Vi har et problem med kendskabet til borgerpanelet på Christianshavn. Vi foreslår derfor, der udarbejdes en A5 flyer bl.a. til omdeling i forbindelse med folketingsvalget den 1/11.

3. Eventuelt.

Næste Rep.møde er den 7/3 2023.

Næste møde i arbejdsgruppen er mandag den 31/10 kl. 17.00 i Beboerhuset.

Ref. Jette