



Besvarelse vedrørende etablering af vendeplads, Sundevedsgade 8

Vesterbro Lokaludvalg har den 25. februar 2022 rettet henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen på baggrund af en henvendelse fra Gårdlauget Tøndergade Øst.

Spørgsmål

Vesterbro Lokaludvalg har modtaget en henvendelse fra Gårdlauget Tøndergade Øst vedrørende etablering af en ny vendeplads i gården i forbindelse med nybyggeriet af et bosted for autister.

Vesterbro Lokaludvalg hilser i øvrigt med tilfredsstillelse, at der etableres denne mulighed for bosted for unge autister.

Derimod forekommer det uheldigt, at der skal etableres en vendeplads for en bus inde i gården på det grønne gårdareal, som netop er så vigtigt også i forhold til fællesskabet i gården.

Generelt er Vesterbro underforsynet med grønne arealer, hvorfor Vesterbro henstiller til, at der findes en anden løsning. Det skal naturligvis være muligt for beboerne at kunne anvende en mindre bus, men det er jo ikke så ofte, at det bliver nødvendigt, så derfor er det uheldigt, at det grønne område begrænses. Konkret vil Vesterbro Lokaludvalg pege på, at der etableres en mulighed ud på vejen, ved at der etableres en holdeplads ved porten, som dedikeres til denne bus. Det kan blot ske ved skiltning.

Svar

På adressen Sundevedsgade 8, 1751 København V skal der etableres et botilbud til 15 unge mennesker med autismespektrum. Byggeriet opføres som selvstændige boliger med tilhørende fælles spise- og opholdsrum, der bl.a. danner rammen om beboernes træning i sociale relationer.

Ansøgningen om byggetilladelse er stadig under behandling. Der er p.t. stadig flere uafklarede spørgsmål, herunder spørgsmålene om parkering- og vendeplads samt redningsforhold.

08-03-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 3113

Dokumentnummer i F2
1002580

Sagsnummer i eDoc
2022-0069387

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

I lokalplan for området er der krav om etablering af én parkeringsplads for hver 100 m² etageareal. Det betyder, at der for dette byggeri ville skulle etableres 10 parkeringspladser. Ansøger/Bygherre har oplyst, at bostedets beboere ikke kører bil, og at der ikke er behov for parkeringspladser. Derfor har bygherre været i dialog med forvaltningen om mulighed for dispensation for dette krav.

Det er forvaltningens vurdering, at parkeringskravet kan opfyldes, hvis der etableres én parkeringsplads – dette på baggrund af, at botilbuddets personale kan have et parkeringsbehov. Teknik- og Miljøudvalget kan dog tage sagen op og beslutte, at der ikke skal stilles krav om etablering af parkeringspladser.

Kravet om at opføre en parkeringsplads kan opfyldes ved, at der opføres en parkeringsplads på egen grund, eller hvis der på en nærliggende grund er reserveret en parkeringsplads til bostedet. Bygherre har i forbindelse med projektet uden held afsøgt de muligheder, der kunne være for etablering af parkeringsplads i nærområdet. Derfor er der ansøgt om etablering af en parkeringsplads i port.

Af hensyn til trafikikkerheden for fodgængere og cyklister er det ikke tilladt hverken at bakke ind eller ud ad en port, og derfor kan vejmyndigheden ikke tillade den løsning. Det vil derfor være nødvendigt med etablering af en vendeplads i gården.

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke taget endelig stilling til etablering af vendepladsen. Der afventes et revideret projekt fra bygherre, da der stadig mangler oplysninger i sagen. Herefter kan der ske en afklaring af, hvorvidt der kan gives en dispensation fra lokalplanens bestemmelse om parkering.

Kravet om at etablere en parkeringsplads kan ikke opfyldes ved at reservere en parkeringsplads på vejen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget.

Lena Kongsbach
Konstitueret Vicedirektør