

Indledende høring

Lokalplanforslag for Baldersgade Syd

30. januar 2026

2025-0167451

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Lokalplanforslaget har i maj været sendt i indledende høring, men udsendes på ny, da området er blevet udvidet for også at sikre bevaringsværdige bygninger i den sydlige del af Baldersgade.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod øst. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2023.

Baggrund

Byggeri København har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at bygge boliger.

Matr.nr. 1255 ønskes udviklet til boliger til socialt udsatte med dertilhørende gårdrum og administration.

Byggeriet ønskes opført på Baldersgade 24, Nørrebro. Området er ca. 3200 m². I det foreslåede projekt er der en bebyggelsesprocent på ca. 150 % og en friarealandel på ca. 20 %.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på bebyggelsens udformning og samspil med eksisterende byggeri samt fokus på gårdrum og begrønning.

Derudover udpeges bygninger i den sydlige del af Baldersgade og på Ægirsgade som bevaringsværdige.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende planforslag i offentlig høring i 3. kvartal 2026.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boligformål med en bebyggelsesprocent på 150 %.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 20. februar 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24 87 26 89 eller på mail v04m@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Mikkel Meyer

Projektleder